

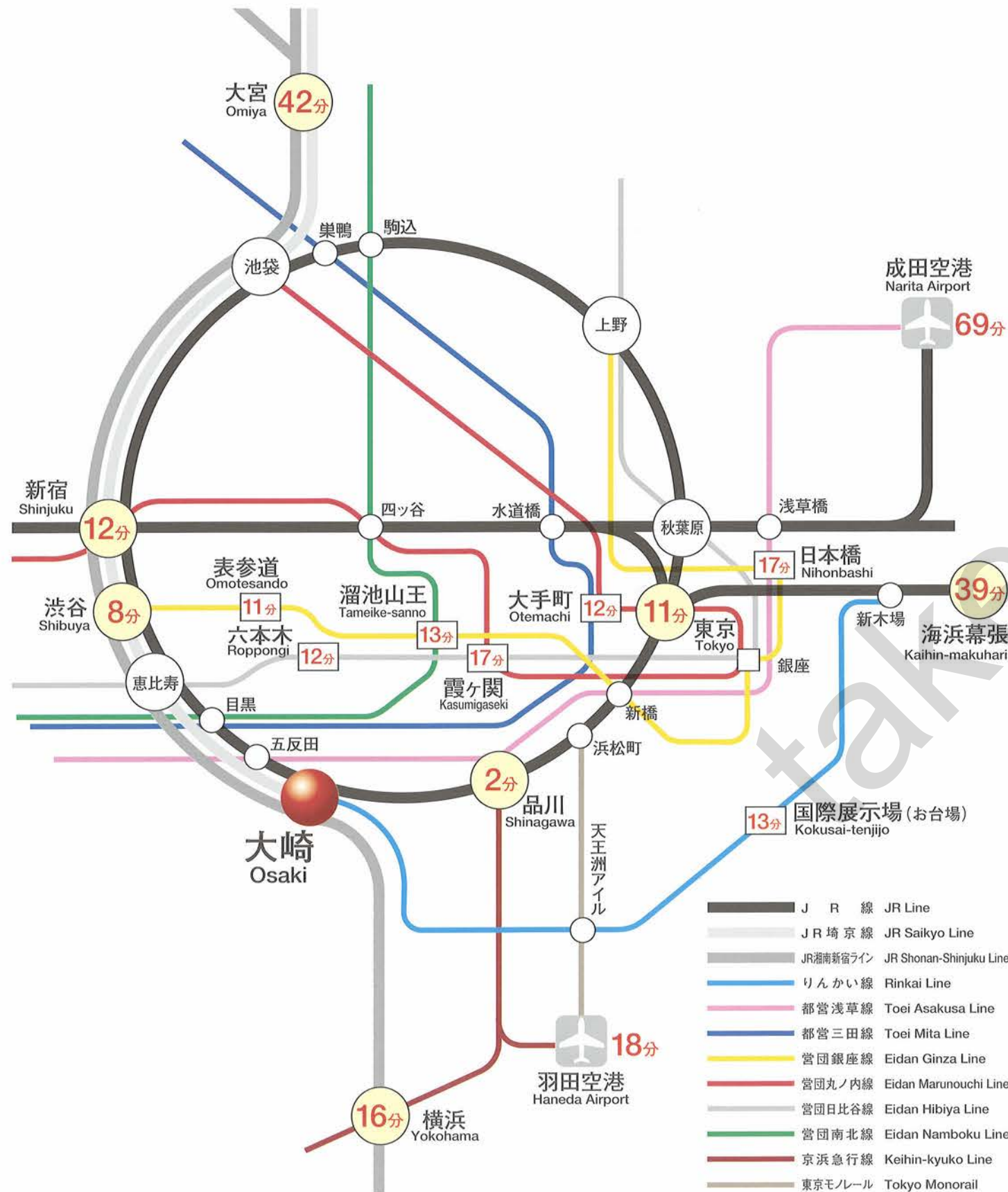


GATE CITY OHSAKI
TOKYO SOUTH

ついに扉は開かれた——

主要エリアだけではなく、全国へのアプローチも容易な全方位アクセス

The Gate is Finally Open - Easy access to all major areas of Tokyo and cities nationwide



ビジネスアクセス

「品川」駅へ	2分
JR山手線利用	
「渋谷」駅へ	8分
JR埼京線利用	
「東京」駅へ	11分
JR山手線・京浜東北線利用	
「表参道」駅へ	11分
「渋谷」駅乗換・営団銀座線利用	
「新宿」駅へ	12分
JR埼京線利用	
「六本木」駅へ	12分
「恵比寿」駅乗換・営団日比谷線利用	
「大手町」駅へ	12分
「東京」駅乗換・営団丸の内線利用	
「溜池山王」駅へ	13分
「目黒」駅乗換・営団南北線利用	
「国際展示場」駅へ	13分
りんかい線利用	
「霞ヶ関」駅へ	17分
「恵比寿」駅乗換・営団日比谷線利用	
「日本橋」駅へ	17分
「五反田」駅乗換・都営浅草線利用	
「羽田空港」へ	18分
「品川」駅乗換・京浜急行エアポート快速特急利用	
「成田空港」へ	69分
「品川」駅乗換・JR特急成田エクスプレス利用	

通勤アクセス

「横浜」駅へ	16分
JR湘南新宿ライン利用	
「海浜幕張」駅へ	39分
りんかい線「新木場」乗換・JR京葉線快速利用	
「大宮」駅へ	42分
JR埼京線快速利用	

Access to business areas

To Shinagawa Station	2min
By JR Yamanote Line	
To Shibuya Station	8min
By JR Saikyo Line	
To Tokyo Station	11min
By JR Yamanote, Keihin-tohoku Lines	
To Omotesando Station	11min
Transfer at Shibuya Station to Eidan Ginza Line	
To Shinjuku Station	12min
By JR Saikyo Line	
To Roppongi Station	12min
Transfer at Ebisu Station to Eidan Hibiya Line	
To Otemachi Station	12min
Transfer at Tokyo Station to Eidan Marunouchi Line	
To Tameike-sanno Station	13min
Transfer at Meguro Station to Eidan Nanboku Line	
To Kokusai-tenjijo Station	13min
By Rinkai Line	
To Kasumigaseki Station	17min
Transfer at Ebisu Station to Eidan Hibiya Line	
To Nihonbashi Station	17min
Transfer at Gotanda Station to Toei Asakusa Line	
To Haneda Airport	18min
Transfer at Shinagawa Station to Keihin-kyuko Airport Rapid Express	
To Narita Airport	69min
Transfer at Shinagawa Station to JR Narita Express	

Commuter access

To Yokohama Station	16min
By JR Shonan-shinjuku Line	
To Kaihin-makuhari Station	39min
Transfer at Rinkai Line's Shinkiba Station to JR Keiyo Line Rapid Train	
To Omiya Station	42min
JR Saikyo Line Rapid Train	

■新設された“夢さん橋”と駅改修によりアプローチは飛躍的に向上
Access from Osaki Station has greatly improved by the opening of the "Yumesanbashi" walkway and the renovation of the station.



戸越ランプまで……約1km
目黒ランプまで……約2.1km
大井ランプまで……約2.2km
芝浦ランプまで……約2.6km

Togoshi ramp ……Approx. 1km
Meguro ramp ……Approx. 2.1km
Oi ramp ……Approx. 2.2km
Shibaura ramp ……Approx. 2.6km

※所要時間は日中平常時のもので、乗換時間や待ち時間は含まれておりません。
Time indicated represent weekday averages and do not include transfer or waiting time.

アプローチは飛躍的に向上—— 夢さん橋の開通により、メインエントランスから大崎駅まで徒歩2分という至近

The access to Osaki Station has been dramatically improved - the opening of Yumesanbashi walkway closes the distance from Main Entrance to Osaki Station to only a two-minute walk



大崎駅ゲートシティ大崎口 (新東口) より From the "Gate City Ohsaki" Exit of Osaki Station



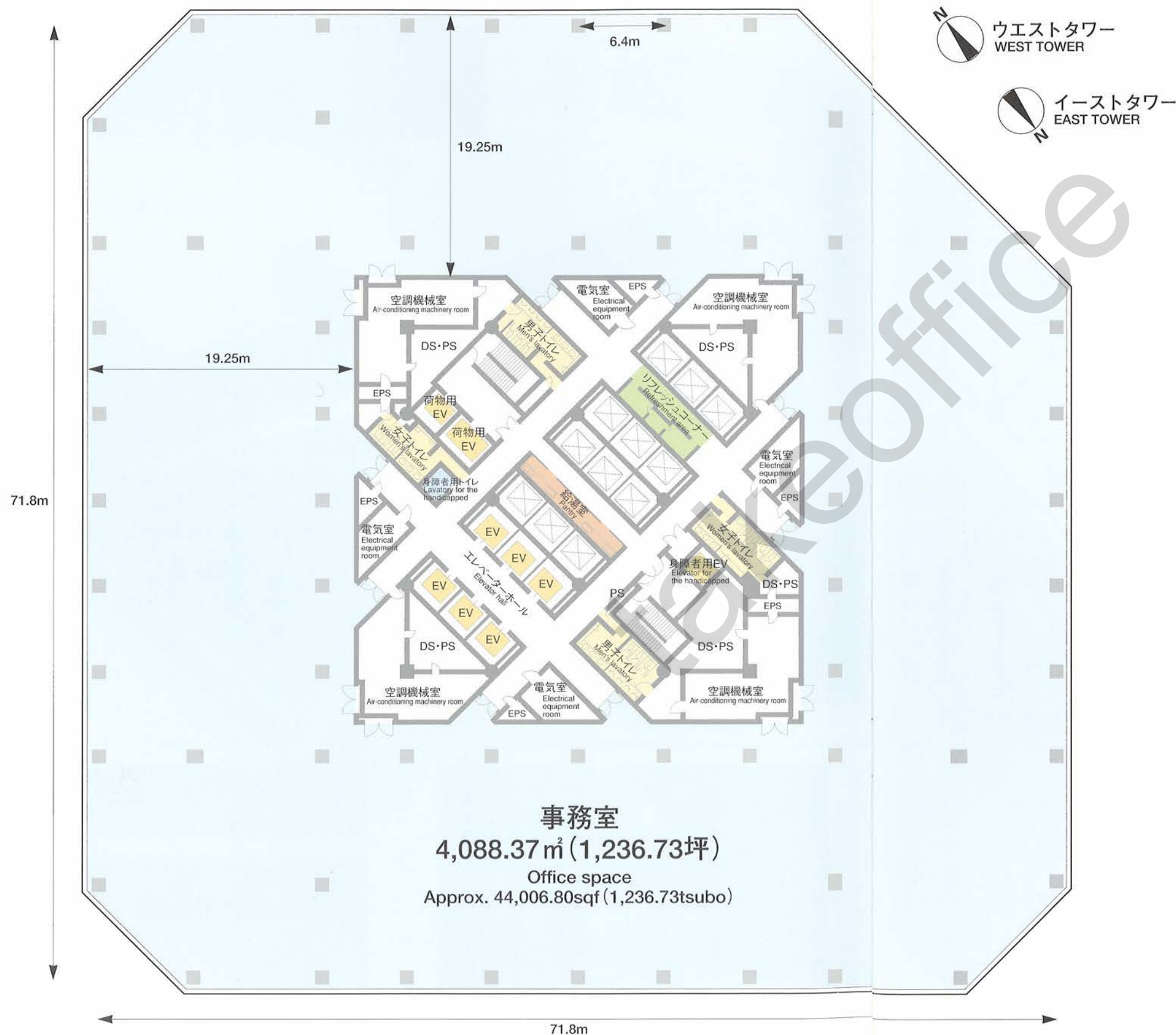
メインエントランス (3F) Main Entrance



ウエストタワーエントランス (3F) West Tower Entrance

働くひとにいちばんの場所—— 日本最大級を誇る1フロア面積と快適性

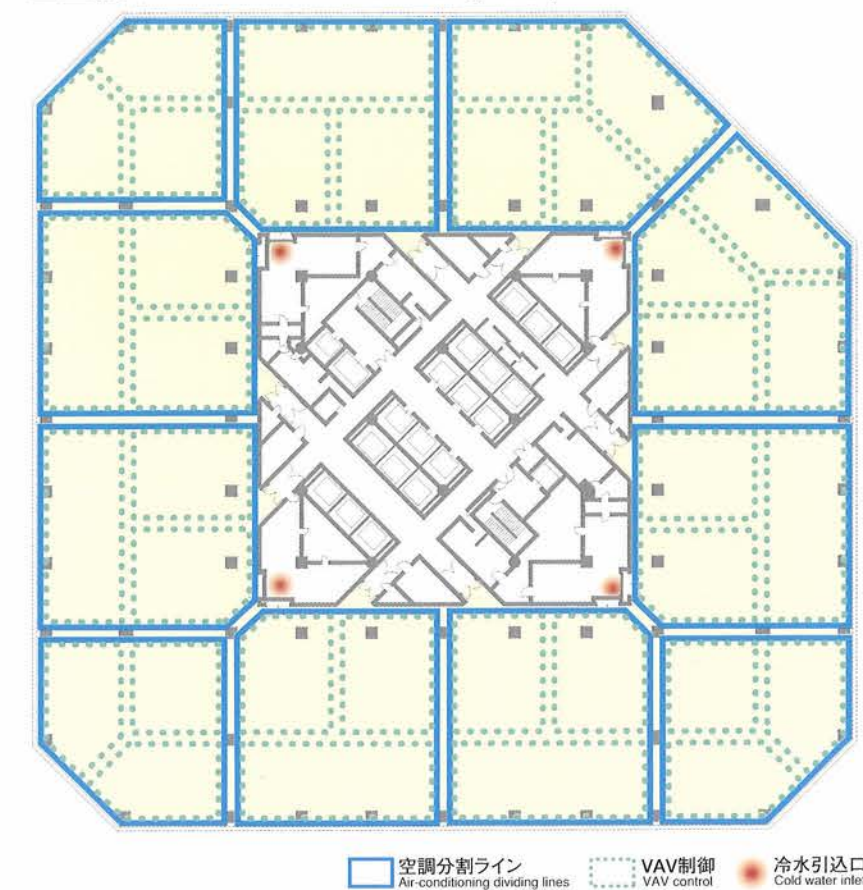
Providing the best spaces for your employees - providing one of the largest floor space and the highest quality of amenities in Tokyo



- 天井高.....2,650mm
- フリーアクセスフロア100mm
- 床 荷 重.....500kg/m²
- 電気容量.....50VA/m²

- Ceiling height2,650mm
- Free access floor100mm
- Floor load500kg/m²
- Electrical capacity.....50VA/m²

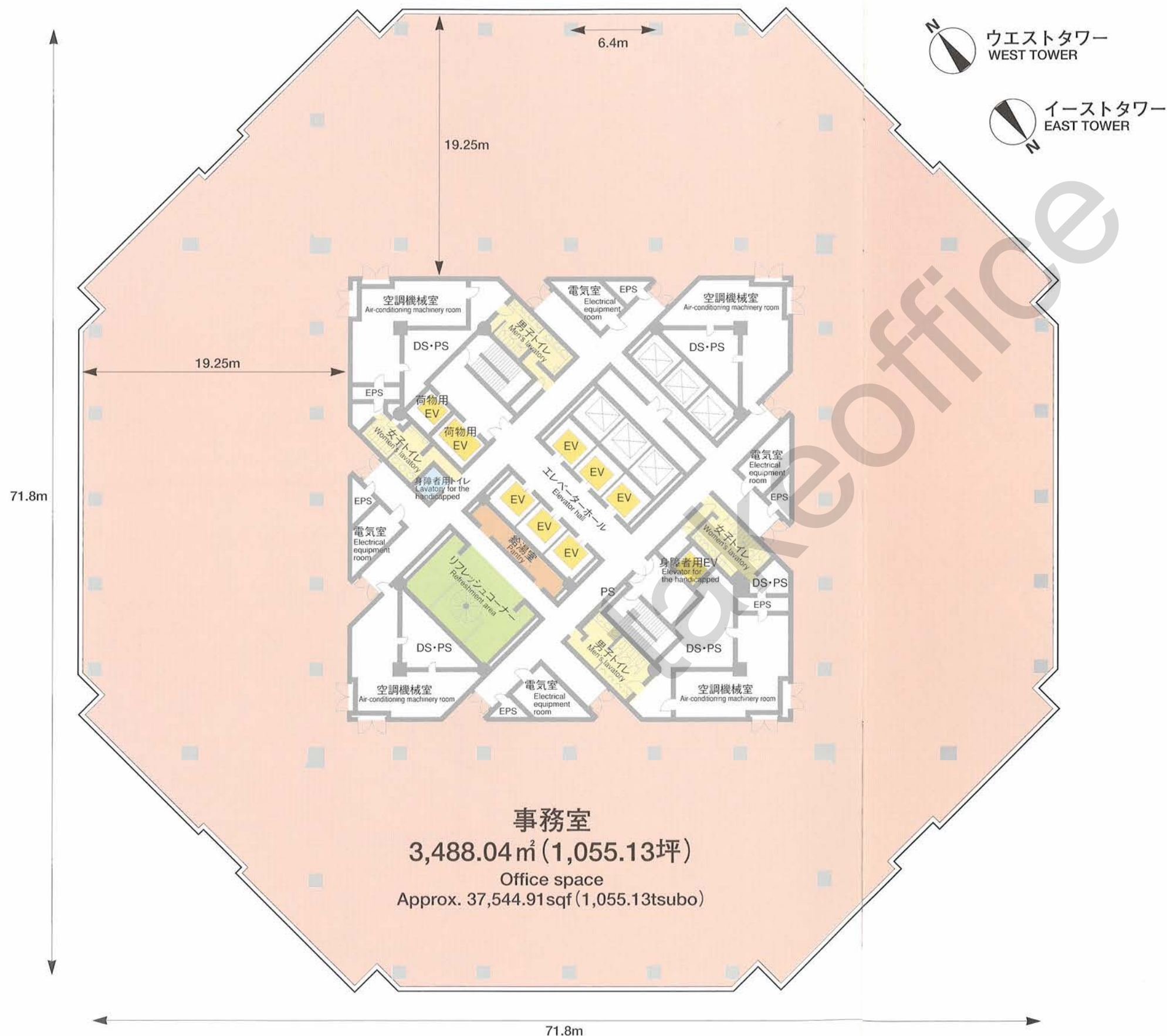
空調ゾーニング Air-conditioning zone plan



働くひとにいちばんの場所——

日本最大級を誇る1フロア面積と快適性

Providing the best spaces for your employees - providing one of the largest floor space and the highest quality of amenities in Tokyo

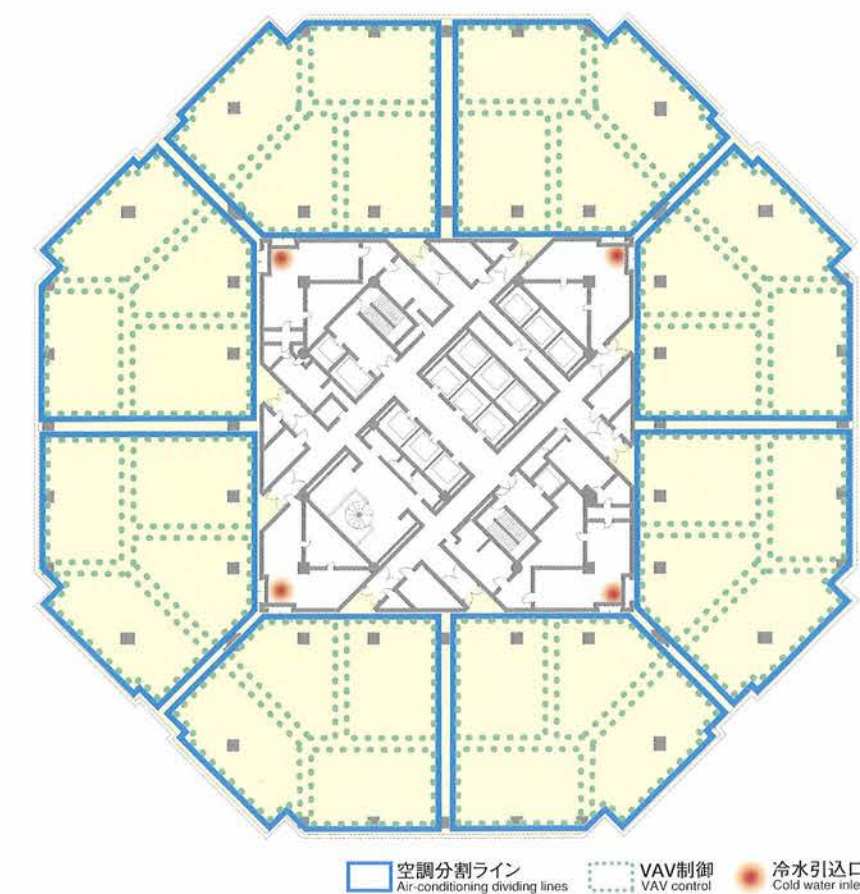


事務室
 3,488.04㎡ (1,055.13坪)
 Office space
 Approx. 37,544.91sqf (1,055.13tsubo)

- 天井高……………2,650mm
- フリーアクセスフロア……………100mm
- 床 荷 重……………500kg/㎡
- 電気容量……………50VA/㎡

- Ceiling height……………2,650mm
- Free access floor……………100mm
- Floor load……………500kg/㎡
- Electrical capacity……………50VA/㎡

空調ゾーニング Air-conditioning zone plan



働くひとにいちばんの場所——

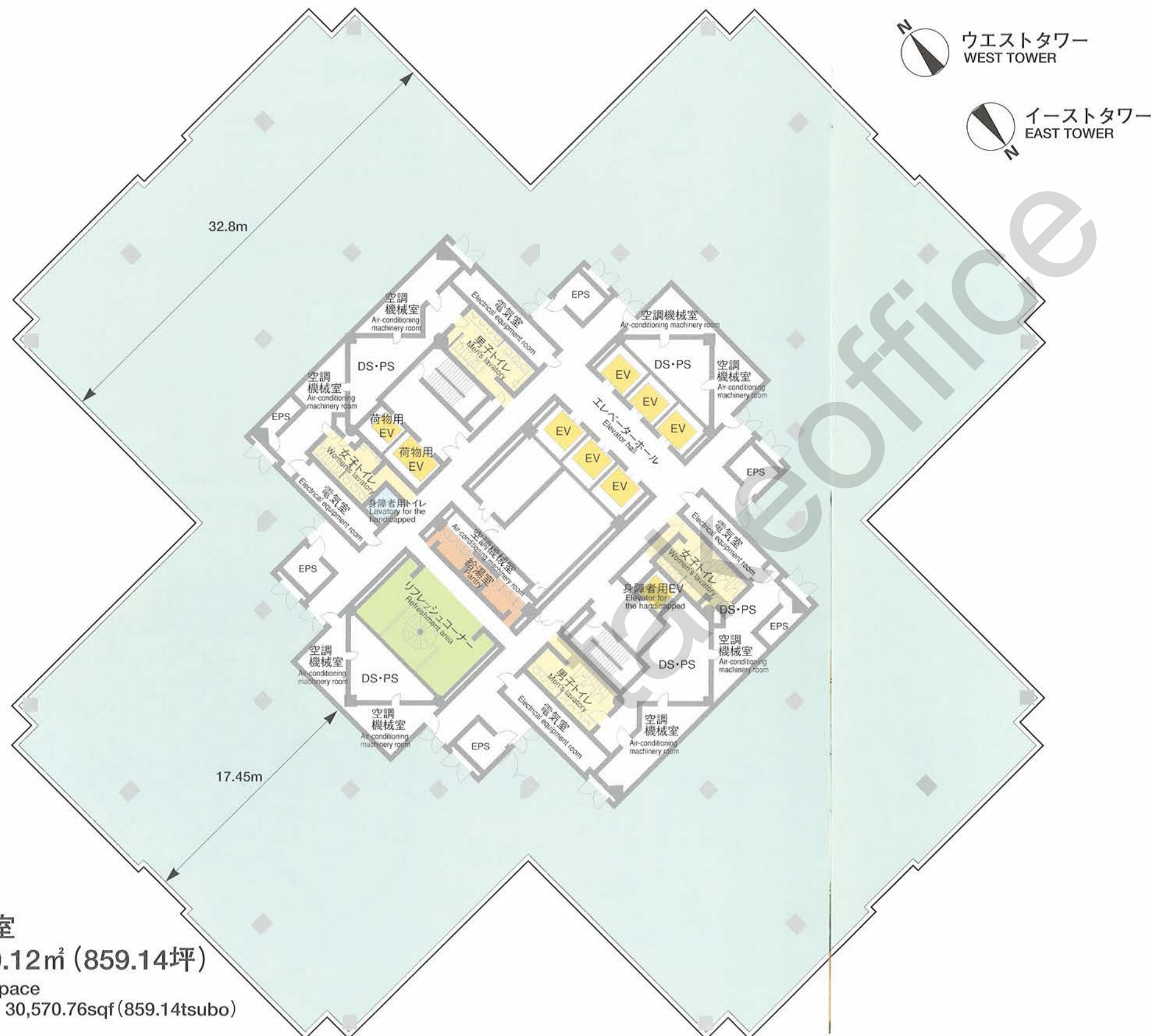
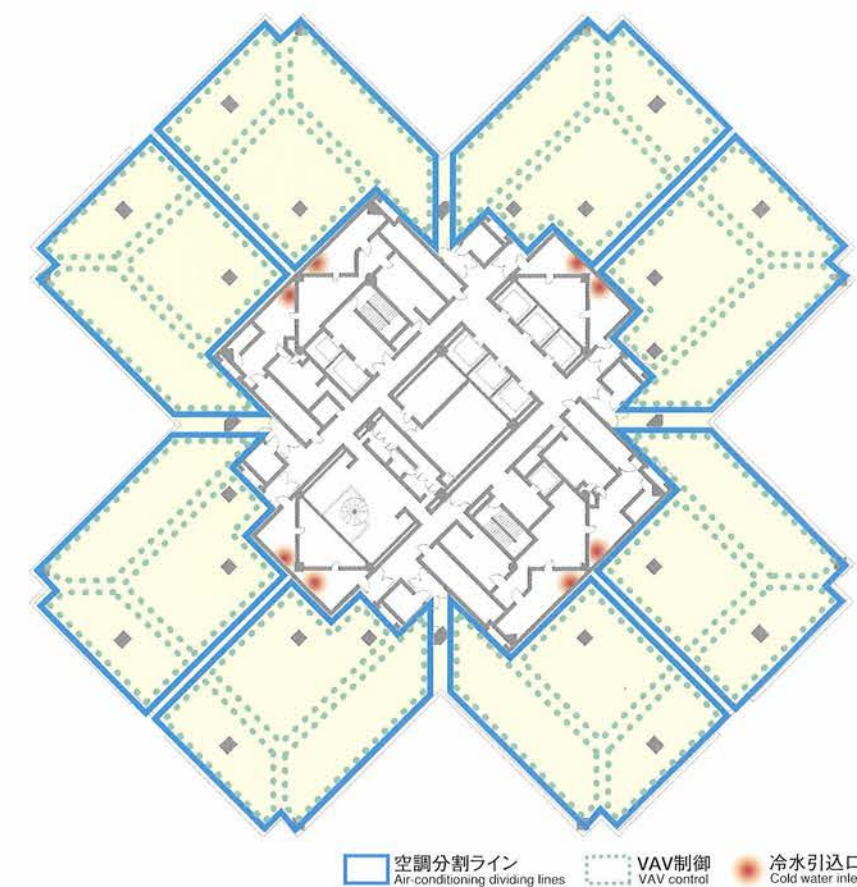
国際経済都市「東京」を見渡すダイナミックな眺望

Providing the best spaces for your employees - offices with a dynamic view of the Tokyo metropolis

- 天井高……………2,675mm
- フリーアクセスフロア……………100mm
- 床 荷 重……………500kg/m²
- 電気容量……………50VA/m²

- Ceiling height……………2,675mm
- Free access floor……………100mm
- Floor load……………500kg/m²
- Electrical capacity……………50VA/m²

■空調ゾーニング Air-conditioning zone plan



事務室
 2,840.12m² (859.14坪)
 Office space
 Approx. 30,570.76sqf (859.14tsubo)

自由度の高いオフィス空間—— フレキシビリティで良好なコミュニケーションを生み出すレイアウト

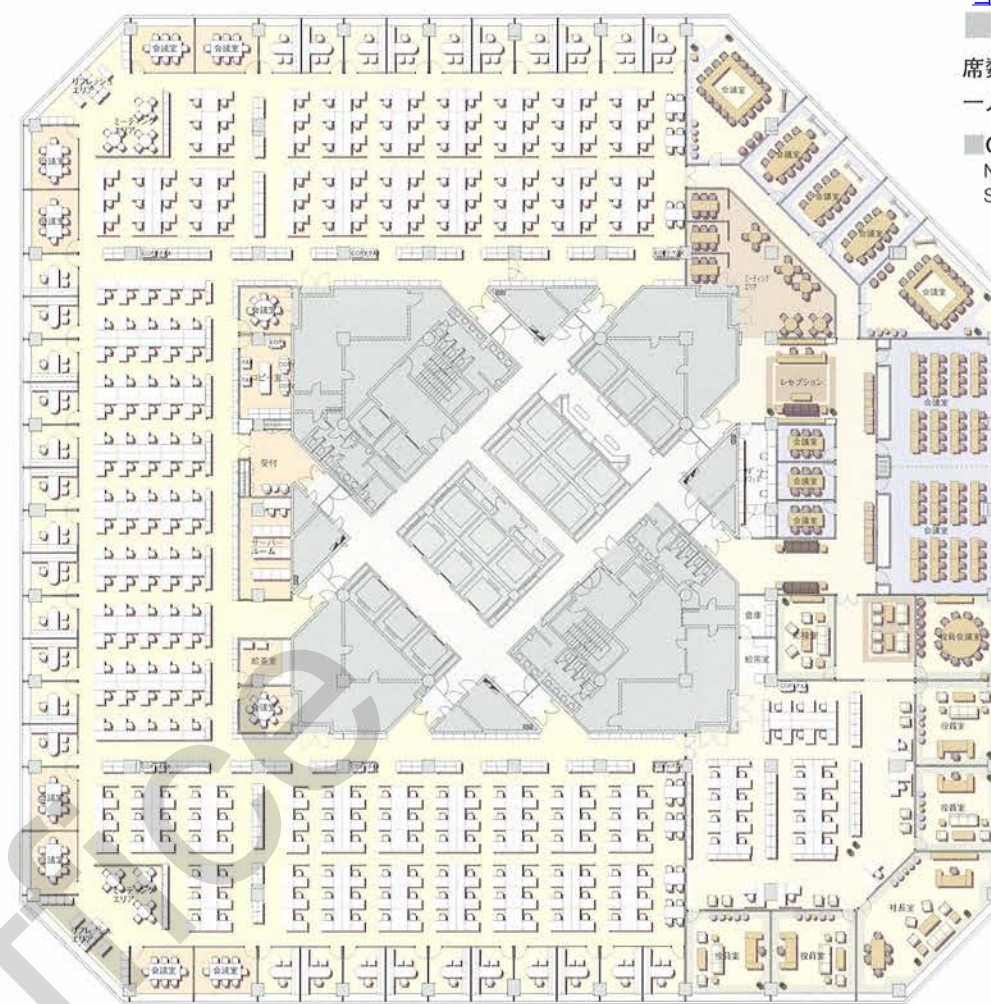
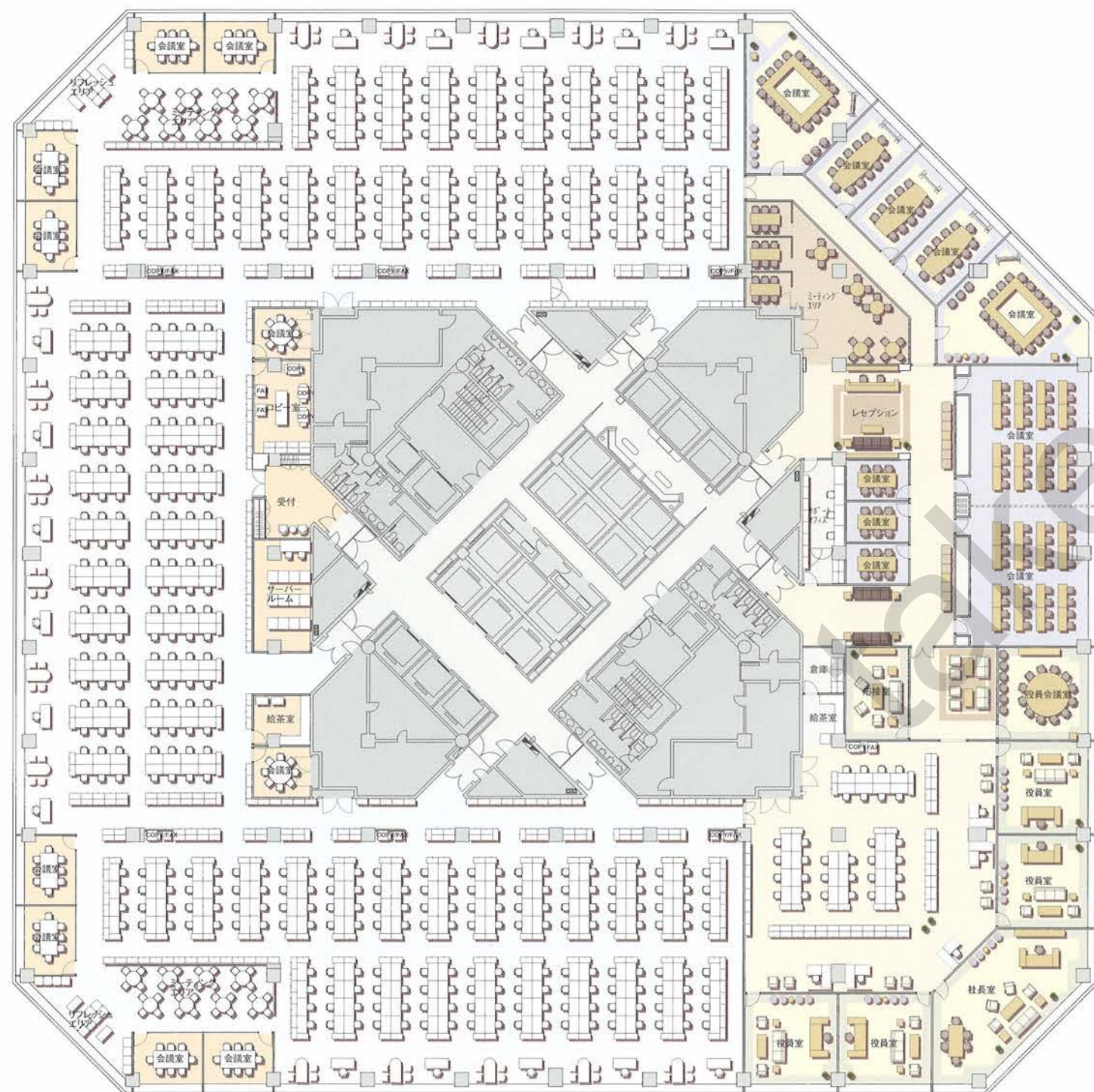
Office space offers superior flexibility - enables office layouts for active communication between employees

■島型対向プラン

席数：548席(マネージャールーム含む)
一人当たり坪：2.25坪

■Island type

Number of seats: 548 seats (including manager's rooms)
Space per person: 2.25tsubo



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
キ <https://www.take-office.co.jp/contact/>

席数：342席(マネージャールーム含む)
一人当たり坪：3.61坪

■Cubicle type

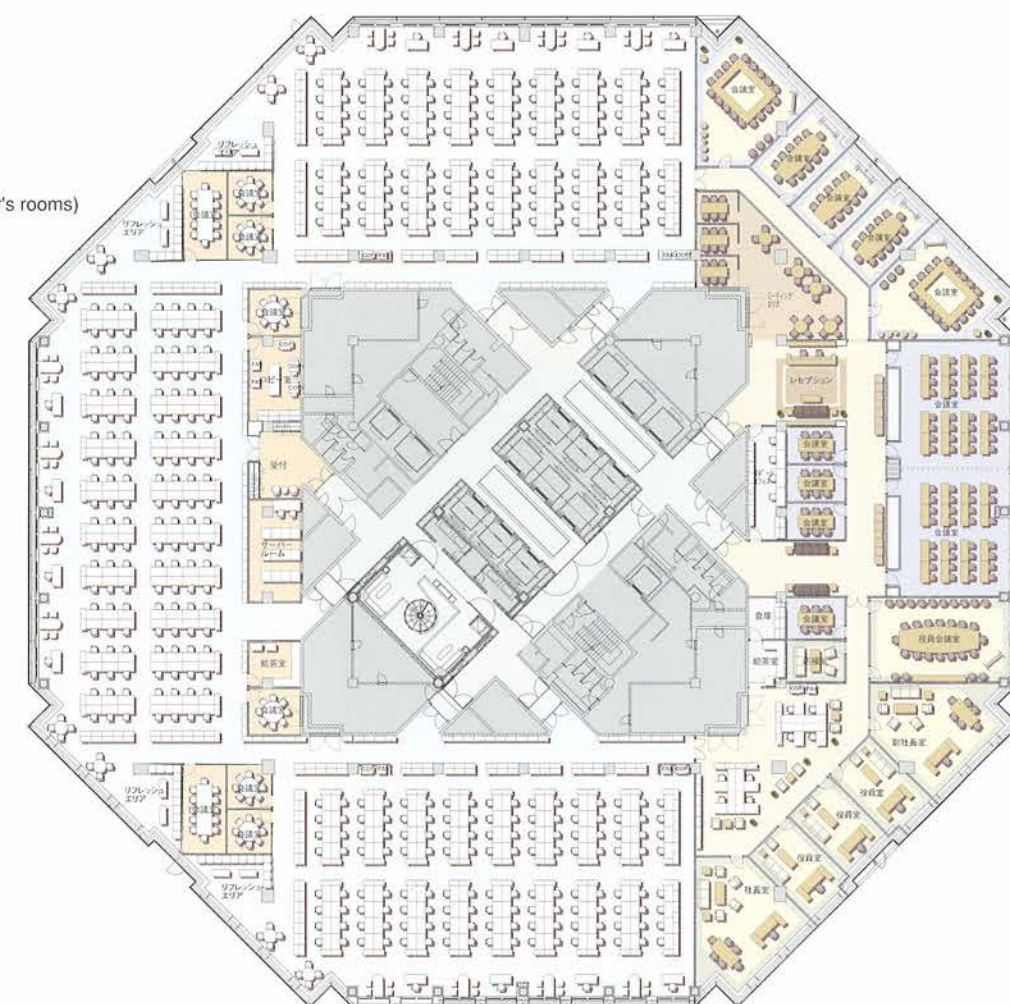
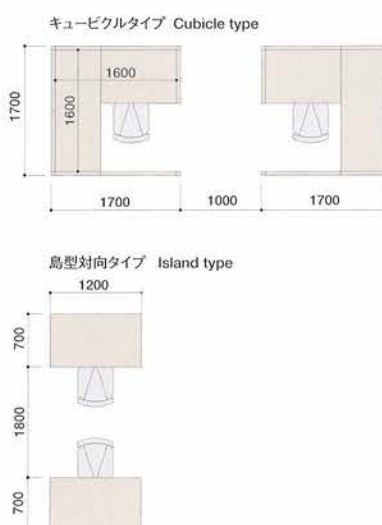
Number of seats: 342 seats (including manager's rooms)
Space per person: 3.61tsubo

■島型対向プラン

席数：437席(マネージャールーム含む)
一人当たり坪：2.41坪

■Island type

Number of seats: 437 seats (including manager's rooms)
Space per person: 2.41tsubo



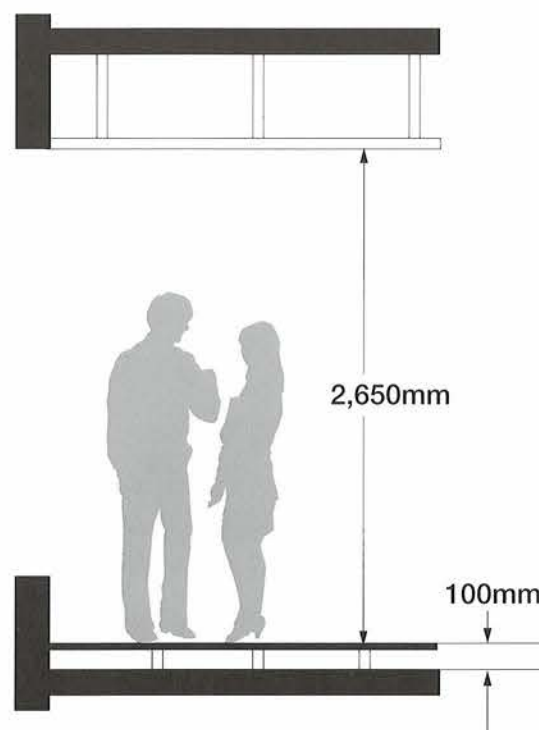
洗練されたアメニティ設備—— オフィス水準をはるかに超えたホテルライクな共用部スペース

Sophisticated amenities - interior work and amenities above the office building standards

■天井高/フリーアクセスフロア Ceiling height/Free access floor

4階～24階 4th floor-24th floor

- 天井高 2,650mm (21階～24階: 2,675mm)
- Ceiling Height 2,650mm (21st~24th floor: 2,675mm)
- フリーアクセスフロア 100mm
- Free access floor 100mm



■セキュリティ Security

- 非接触型ICカードによる入退室管理システム
- 電子マネー (Edy) を付加することも可能
- Entrance and exit monitored by non-contact IC card system
- Possible to add electronic money function



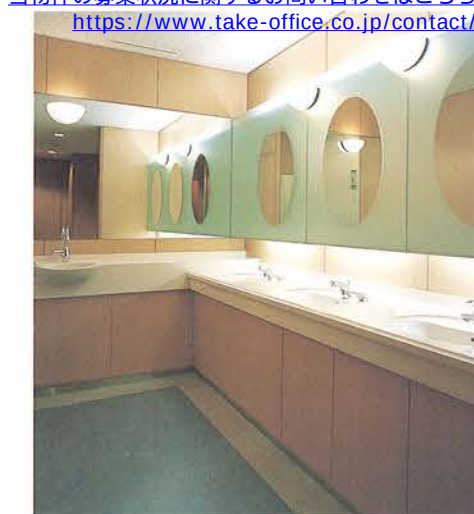
非接触型 ICカード Non-contact IC card 電子マネー (Edy) Electronic money(Edy)



給湯室 Pantry



身障者用トイレ (マルチブース) Lavatory for the handicapped

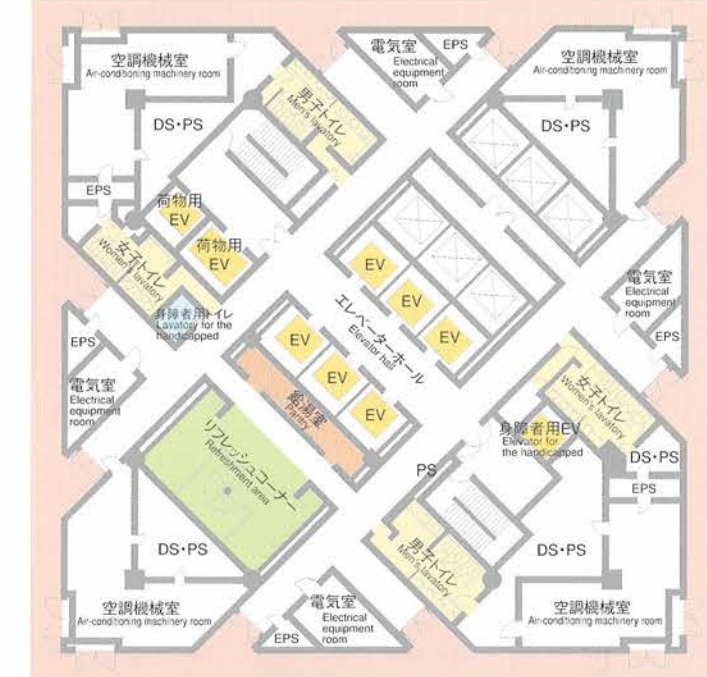


女子トイレ Women's lavatory



エレベーターホール Elevator hall

■共用ゾーン配置図 Plan of the common areas



事務室内 Office floor



メゾネットタイプのリフレッシュコーナー (15階以上)
Maisonette-type refreshment area (15th floor and above)



リフレッシュコーナー Refreshment area

様々な機能の集積—— オフィスワーカーやビジネスを 強力にバックアップする機能の充実

A wide variety of enhanced functions - providing support for workers and businesses

ウエストタワー・イーストタワー (業務商業棟)

- オフィス
 - ・ 4F～24F(イーストタワー:23F)
- メインエントランス
 - ・ 3F
- 店舗 B1～3F
 - ・ ビジネスコンビニ
 - ・ メディカルクリニック・歯科 等
 - ・ 郵便局
 - ・ 銀行(ATMコーナー)
 - ・ カフェ&レストラン(25店舗)
 - ・ ショップ
 - ・ 書店
 - ・ コンビニエンスストア
 - ・ ドラッグストア

(2003.08現在)

ゲートシティホール&ルーム(B1)

- 駐車場(B3～B2)
 - ・ 月極駐車場 342台
 - ・ 時間貸駐車場 239台

- 車寄せ
 - ・ 各タワー1階に1ヶ所

- エレベーター
 - ◆ 高層用バンク(B1～3F—17F～24F)
 - 各タワー27人乗 6台
 - ◆ 中層用バンク(B1～3F—9F～17F)
 - 各タワー27人乗 6台
 - ◆ 低層用バンク(B1～9F)
 - 各タワー27人乗 6台
 - ◆ 駐車場利用者専用(B3～3F)各タワー 2台
 - ◆ 身障者用(B4～24F)各タワー 1台
 - ◆ 荷物用(B4～24F)各タワー 2台

West Tower/East Tower (office and commercial buildings)

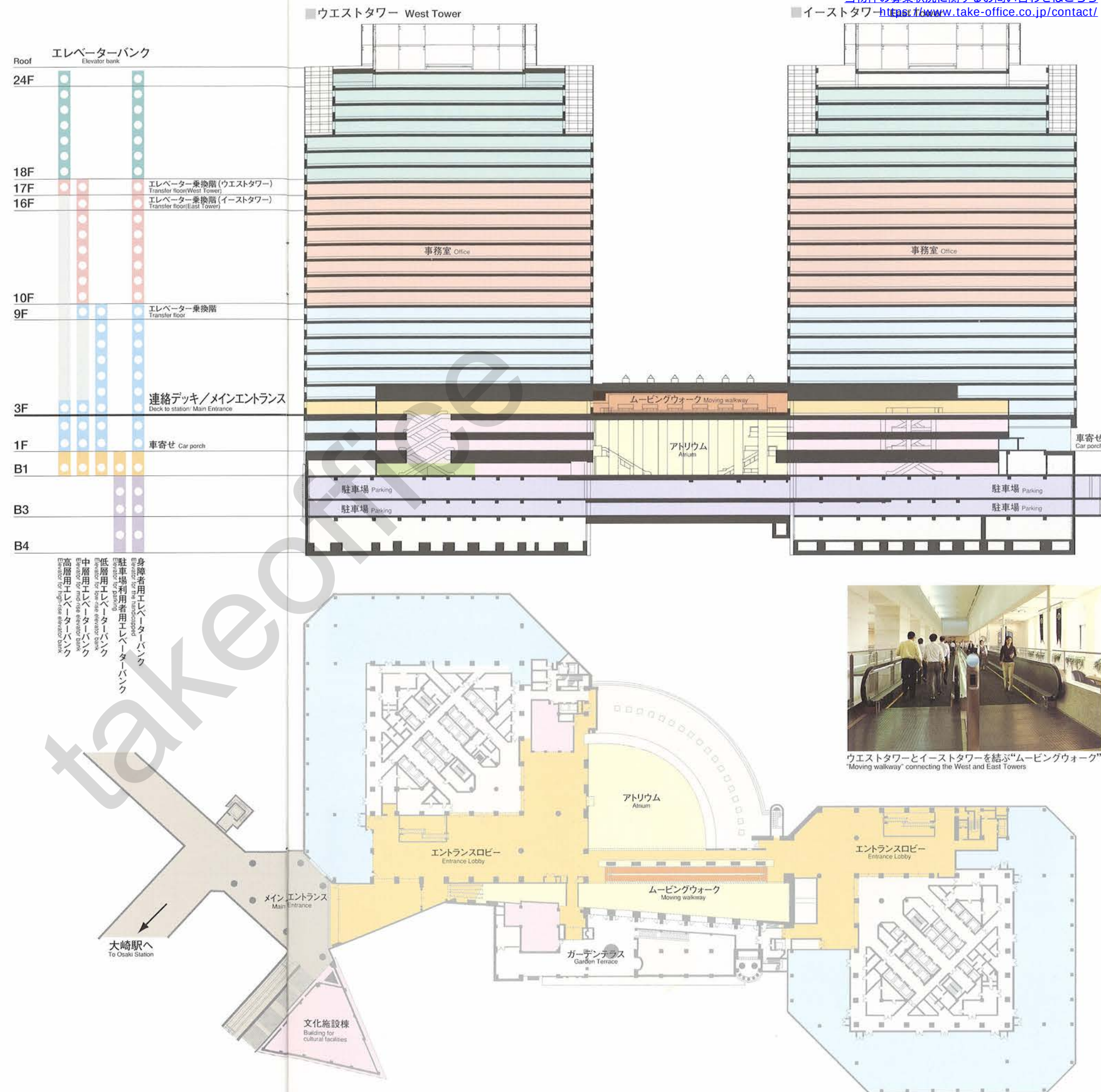
- Office floors
 - ・ 4F～24F(East Tower: 23F)
- Main Entrance
 - ・ 3F
- Retail Stores (B1～3F)
 - ・ Convenience store specializing in business needs
 - ・ Medical clinic/Dentists/others
 - ・ Post office
 - ・ Bank (ATM)
 - ・ Cafes & restaurants (25 stores)
 - ・ Shops
 - ・ Bookstore
 - ・ Convenience store
 - ・ Drug store

Gate City Hall & Room (B1)

- Parking (B3～B2)
 - ・ 342 spaces for monthly parking
 - ・ 239 spaces for hourly parking

- Car porch
 - ・ One car porch per Tower on the first floor

- Elevator
 - ◆ Elevator for high-rise elevator bank
 - Six 27-passenger elevators per Tower
 - ◆ Elevator for mid-rise elevator bank
 - Six 27-passenger elevators per Tower
 - ◆ Elevator for low-rise elevator bank
 - Six 27-passenger elevators per Tower
 - ◆ Elevator for access to parking spaces(B3-3F)
 - 2 elevators per Tower
 - ◆ Elevator for the handicapped(B4-24F)
 - 1 elevator per Tower
 - ◆ Freight elevator(B4-24F)
 - 2 elevators per Tower



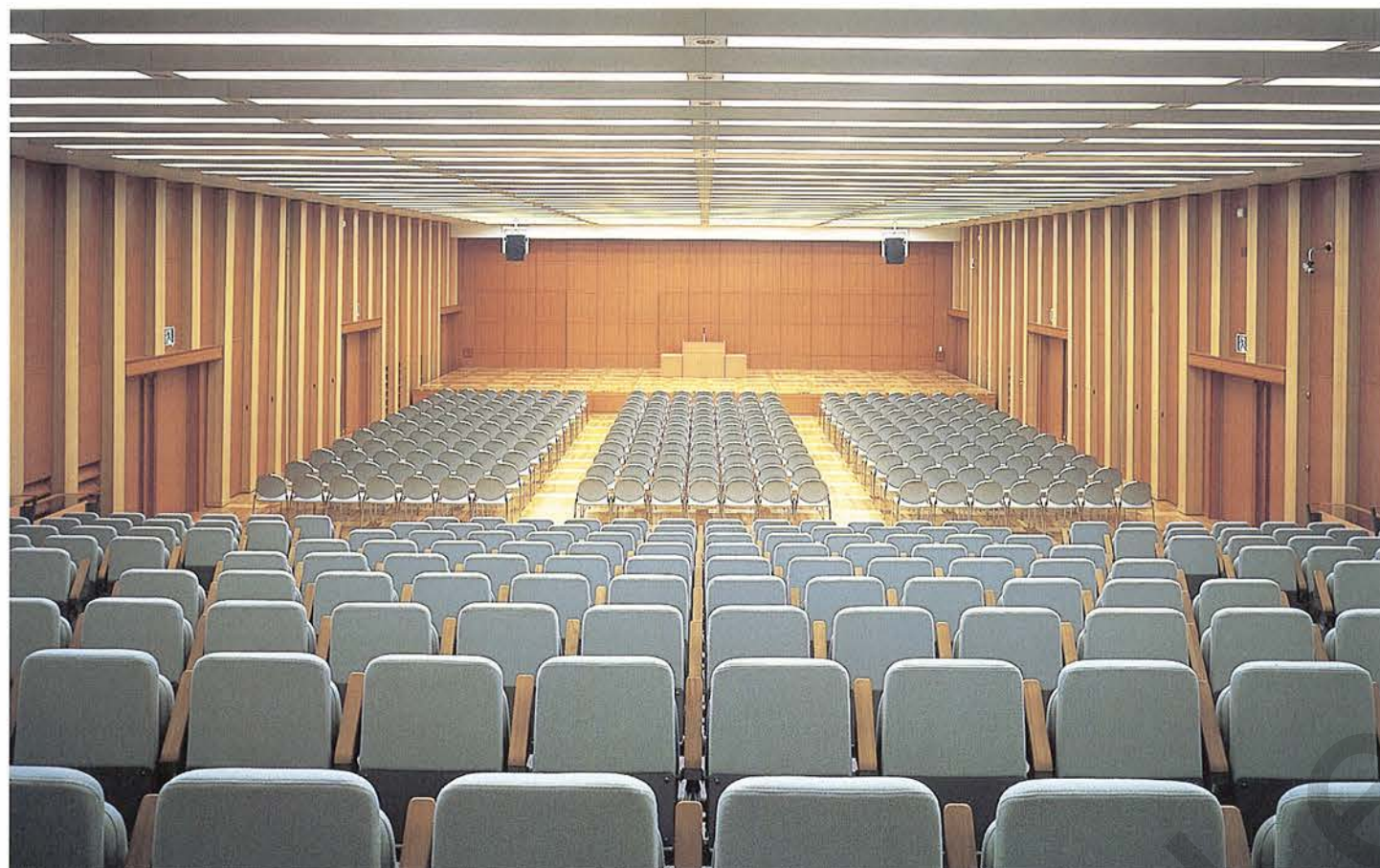
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



ウエストタワーとイーストタワーを結ぶ“ムービングウォーク”
“Moving walkway” connecting the West and East Towers

情報発信のステージ—— ビジネスに、文化情報発信に、多機能に使用できる貸ホール&貸ルーム

Base of information and communication exchange - available for various business and cultural events



ゲートシティホール(シアター形式) Gate City Hall (theater style)

ゲートシティ大崎の「文化施設棟」の地下1階には、会議や研修会、展示会やパーティなど、多目的に利用ができるゲートシティホール&ルームをご用意。多彩なニーズにきめ細かく対応するため、最新の設備を整えました。

Gate City Hall and rooms are situated to be used for a variety of purposes including conferences, meetings, exhibitions, and parties in the 1st basement of the Cultural Facility Building at Gate City Ohsaki. The latest equipment is available for every occasion.

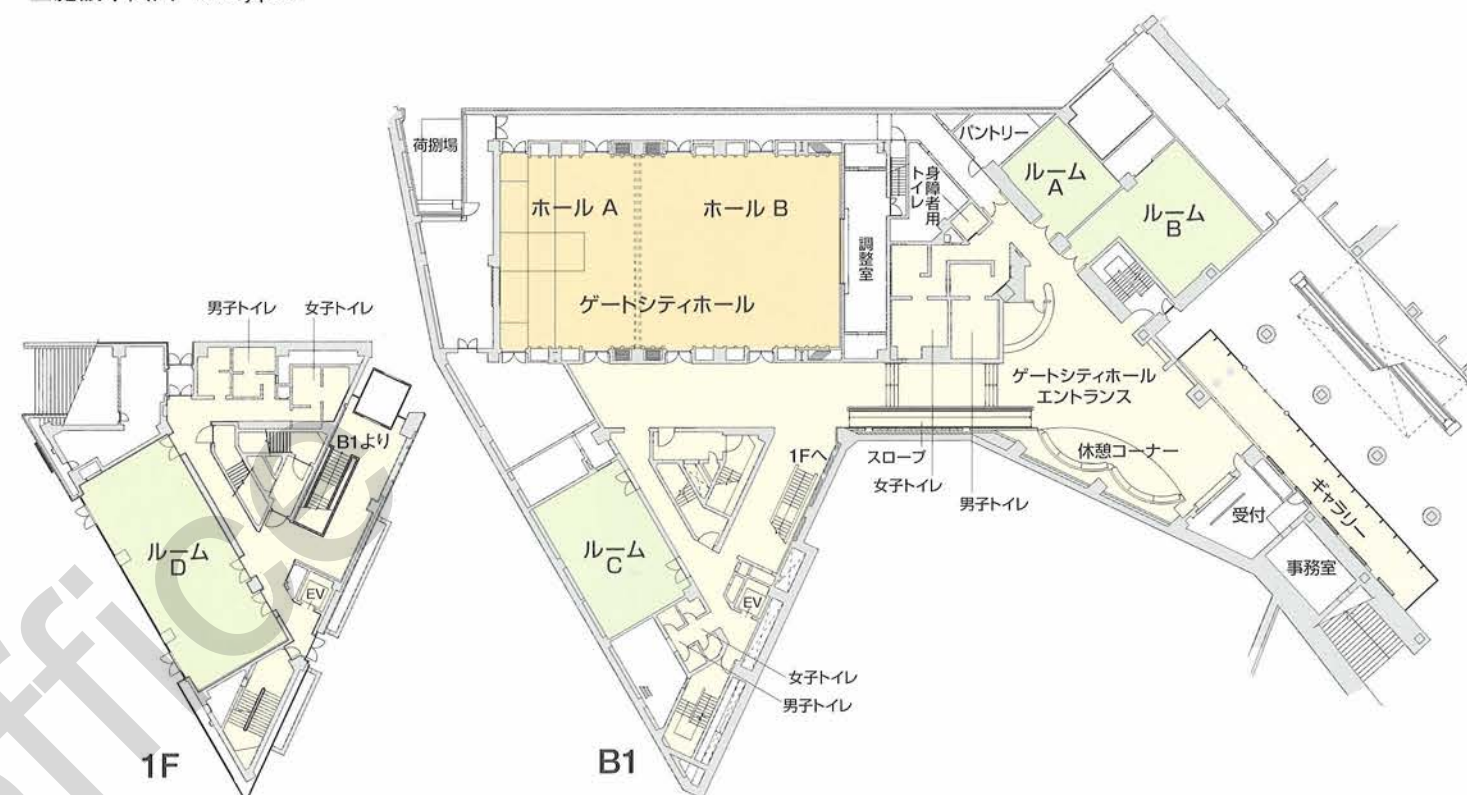


ゲートシティホールエントランス Gate City Hall Entrance



ゲートシティルーム(スクール形式) Gate City rooms (classroom style)

施設平面図 Facility plan



ゲートシティホール・ルーム Gate City Hall & room

		面 積 Floor area		収容人数 Seating capacity	
ゲートシティホール Gate City Hall	A	174.88㎡ 1,882.39sqf	全面使用時 Maximum capacity 433.18㎡ 4,662.70sqf	144席(シアター形式) 144 seats (theater style)	全面使用時 最大495席(シアター形式) Maximum seating capacity: 495 seats (theater style)
	B	258.30㎡ 2,780.31sqf		264席(シアター形式) 264 seats (theater style)	
ゲートシティルーム Gate City room	A	46.36㎡ 499.01sqf		24席(スクール形式：3人掛け) 24 seats (classroom style: 3 seats per table)	
	B	94.28㎡ 1,014.82sqf		45席(スクール形式：3人掛け) 45 seats (classroom style: 3 seats per table)	
	C	93.30㎡ 1,004.27sqf		72席(スクール形式：3人掛け) 72 seats (classroom style: 3 seats per table)	
	D	169.42㎡ 1,823.61sqf		108席(スクール形式：3人掛け) 108 seats (classroom style: 3 seats per table)	

※ホール・各ルームにはプロジェクターを標準装備。
Hall and rooms are equipped with a projector.

ビジネスライフを快適に過ごす豊かなひととき——オフィスワーカーの日常をサポートする Restaurants & Shops

Offering satisfaction and comfort - restaurants & shops that support office workers in their daily lives



アトリウム Atrium



ノースガーデン North Garden



サンクンガーデン(ゲートシティプラザ) Sunken Garden (Gate city Plaza)



職域食堂 Office worker's restaurants



カフェ Cafe



レストラン(和食) Restaurants (Japanese style)



レストラン(洋食) Restaurants (Western style)



ドラッグストア Drug store



ビジネスコンビニ Convenience store specializing in business needs

面積表 Office Area Chart

		ウエストタワー West Tower			イーストタワー East Tower		
		m ²	坪 tsubo	sqf	m ²	坪 tsubo	sqf
高層階 エレベーター バンク High-rise elevator bank	24F	2,840.12	859.14	30,570.76			
	23F	2,840.12	859.14	30,570.76	2,840.12	859.14	30,570.76
	22F	2,840.12	859.14	30,570.76	2,840.12	859.14	30,570.76
	21F	2,840.12	859.14	30,570.76	2,840.12	859.14	30,570.76
	20F	3,488.04	1,055.13	37,544.91	3,488.04	1,055.13	37,544.91
	19F	3,488.04	1,055.13	37,544.91	3,488.04	1,055.13	37,544.91
	18F	3,488.04	1,055.13	37,544.91	3,488.04	1,055.13	37,544.91
乗換階(ウエストタワー) Transfer floor(West Tower)	17F	3,488.04	1,055.13	37,544.91	3,488.04	1,055.13	37,544.91
乗換階(イーストタワー) Transfer floor(East Tower)	16F	3,488.04	1,055.13	37,544.91	3,488.04	1,055.13	37,544.91
中層階 エレベーター バンク Mid-rise elevator bank	15F	3,488.04	1,055.13	37,544.91	3,488.04	1,055.13	37,544.91
	14F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
	13F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
	12F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
	11F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
	10F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
乗換階 Transfer floor	9F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
低層階 エレベーター バンク Low-rise elevator bank	8F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
	7F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
	6F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
	5F	4,088.37	1,236.73	44,006.80	4,088.37	1,236.73	44,006.80
	4F						
	3F						
	2F						
	1F						
	B1						



建物概要

所在地	東京都品川区大崎一丁目11番
交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・りんかい線「大崎」駅徒歩2分
竣工	1999年1月
総合企画	三井不動産㈱
設計監理	㈱日建設計
施工	西工区：大成・熊谷・清水・竹中・東急・安藤建設共同企業体 東工区：鹿島・三井・戸田・前田工業・住友建設共同企業
階数	地上24階 地下4階 塔屋1階
高さ	98 m
建築面積	18,209.39㎡ (5,508坪)
延床面積	291,883.62㎡ (88,295坪)
事務室総貸付面積	155,115.74㎡ (46,922坪)
エレベーター	各タワー：乗用27人乗り×18基 (3バンク×6基)、駐車場用2基、身障者用1基、荷物用2基
駐車場	665台 (月極契約用342台・一般時間貸用239台・管理用その他84台)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造

貸室概要

階高	4～20F 3,950mm 21～24F 3,975mm
天井高	4～20F 2,650mm 21～24F 2,675mm
床荷重	500kg/㎡ (スラブ面)・300kg/㎡ (フリーアクセス面)
床仕様	フリーアクセス100mm
コンセント容量(OA用)	50VA/㎡ ※増設対応可
空調	内周部：各階エアハンドリングユニットVAVダクト方式 外周部：空冷ヒートポンプウォールスルー方式 強化空調：各階まで冷水・温水引込済

設備概要

入退館	カードキー&セキュリティシステム (非接触型ICカード採用)
通信	光ケーブル引込済 (主要階共用部まで)
非常用発電機 (管理用)	ガスタービン発電機1,500kVA×2台
電力引込	特別高圧ループ受電
空調熱源	DHC
事務所内消火設備	スプリンクラー

Building Outline

Location:	1-11 Ohsaki, Shinagawa-ku, Tokyo
Access:	Two-minute walk from Osaki Station (JR Yamanote, Saikyo, Shonan-shinjuku, and Rinkai Lines)
Completion:	January 1999
General planning:	Mitsui Fudosan Co., Ltd.
Design management:	Nikken Sekkei Co., Ltd.
Contractor:	West area: Joint venture of Taisei, Kumagai, Shimizu, Takenaka, Tokyu and Ando construction East area: Joint venture of Kajima, Mitsui, Toda, Maeda Kogyo, and Sumitomo construction
Number of stories:	24 stories above ground, 4 stories underground, and 1 penthouse
Height:	98 meters
Building area:	18,209.39 square meters (5,508 tsubo)
Total floor area:	291,883.62 square meters (88,295 tsubo)
Total area of leased office space:	155,115.74 square meters (46,922 tsubo)
Elevator:	Each Tower: 27-passenger elevator x 18 (3 banks x 6), 2 elevators for access to parking, 1 elevator for the handicapped, 2 freight elevators
Parking:	665 spaces (342 spaces for monthly parking, 239 spaces for hourly parking, 84 spaces for management use and others)
Structure:	Steel structure, partial steel-framed reinforced concrete structure, reinforced concrete structure

Outline of the leased premises

Story height:	4th - 20th floor: 3,950 mm 21st - 24th floor: 3,975 mm
Ceiling height:	4th - 20th floor: 2,650 mm 21st - 24th floor: 2,675 mm
Floor load:	500 kg/㎡ (slab surface), 300 kg/㎡ (free access surface)
Floor specifications:	Free access 100 mm
Outlet capacity(for office equipment):	50 VA/㎡ (addition is possible)
Air conditioning:	Interior: Air handling unit VAV duct method for each floor Perimeter: Air-cooling heat pump through-wall method High-power air conditioning: Cooling and hot water available up to each floor

Equipment & Facilities Outline

Entrance and exit:	Card key & security system (use of non-contact IC card)
Telecommunications:	Optical fiber available (up to common space on each floors)
Emergency generator (for management use):	Gas turbine generator 1,500 kVA x 2
Electrical service entrance:	Receipt of electricity via special high-voltage loop
Air conditioning energy source:	DHC
Fire prevention equipment in office rooms:	Sprinkler



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>