当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OHSAKI NEW CITY



新大崎勧業ビルディング●ご案内

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

発展する山手線大崎駅前。
歩行デッキで結ばれた、駅直結のビジネスタウン

新大崎勧業ビルディングは、JR山手線大崎駅前に広がる〝駅直結〟の新業務地区「大崎ニューシティ」のオフィス拠点です。新しい副都心をめざし着々と成長する大崎駅周辺部再開発地区の核エリアとしての発展性豊かなビジネスロケーションと、自立性の高い都市機能。多くの利便施設やゆとりの空間も擁して、「大崎ニューシティ」ならではの快適なオフィス環境を形成しています。



自立性とアメニティのビジネス環境。「大崎ニューシティ」のオフィス拠点。



飲食、物販、ホテル、サービスetcの諸機能が充実。

「大崎ニューシティ」内1～3階の約9000㎡にわたって、日常の飲食、消費需要をまかなう利便性の高い商業ゾーンが設けられています。またニューオータニインをはじめ銀行、医療、郵便局の各施設、さらに憩いの広場や美術館など、生活、文化施設も充実しています。

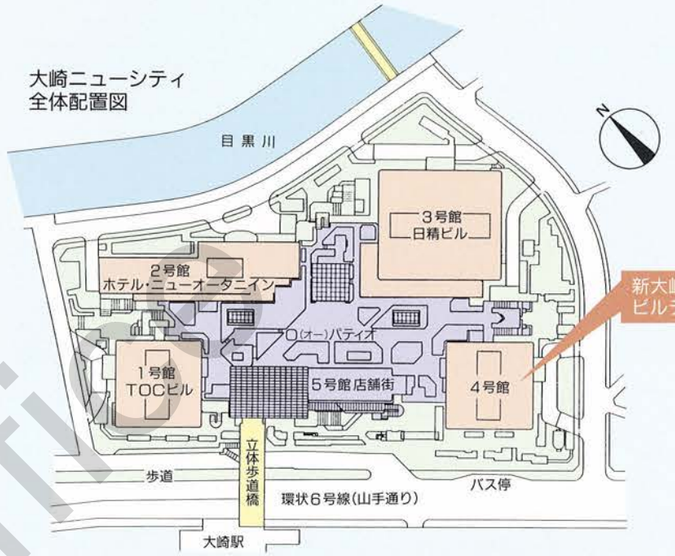
ビル地階に24時間監視の総合監視室。412台分の駐車場も。

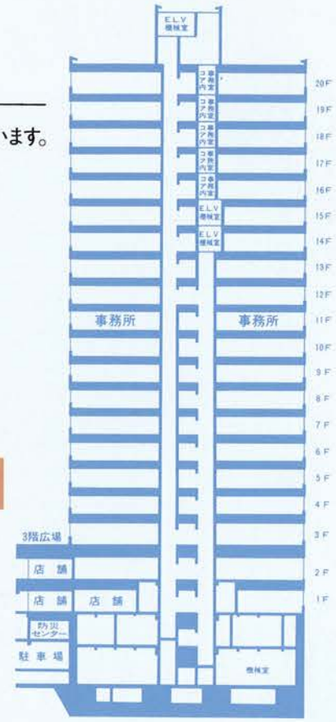
防災、防犯警備をはじめ、空調、電気等の保守も集中管理。快適、安全のオフィス環境を24時間おとどけします。また412台分のパーキングエリアが地下および1階に設けられています。



Facilities

ゆったり広いO(オー)パティオを囲んで立つオフィスビルとホテル、店舗街。
新大崎勧業ビルディングの周囲には、便利さと快適さの機能が多彩にレイアウトされています。





Location



- 所在/東京都品川区大崎1丁目6番4号
  (大崎ニューシティ4号館)
- 交通/JR山手線「大崎」駅より徒歩2分
  (大崎駅より立体歩道橋で直結)



緑とにぎわいの副都心・大崎へ。

新しい副都心の「核」として成長する大崎ニューシティと東口第2地区(再開発施行中)。

「先端技術の情報交流の街」(テクノスクエア)として、東京都の長期計画に位置づけられた大崎駅周辺地区。特に再開発施行中の第2地区を含めた大崎駅東口地区は、業務施設を中心とした新しい副都心の核としての発展が約束されています。「大崎ニューシティ」との一体化に向けて進められる「東口第2地区(OHSAKI BIG O)」の再開発事業の完成(平成11年予定)によって、緑とにぎわいの新しい副都心の誕生がより間近なものとなります。



●本図は完成予想図で実際とは多少異なります。

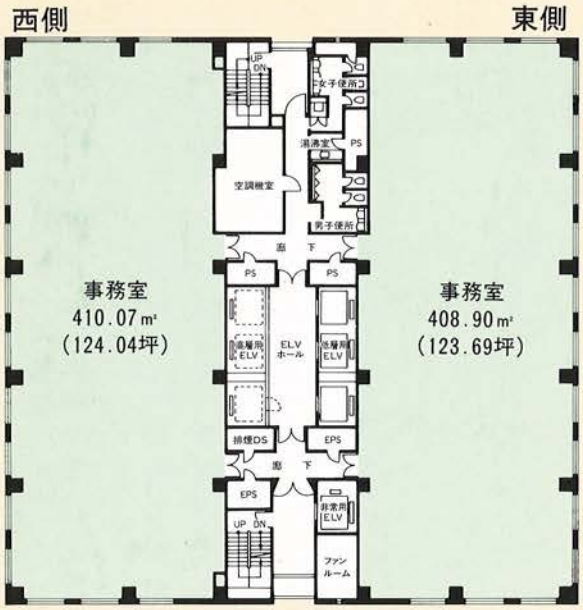
大崎駅東口第2地区の概要

●敷地面積/42,509.31㎡ ●施設建築物/業務、商業棟(地下4階地上24階)・住宅棟(地下2階地上20階)・事務所併設工場・文化施設・公園・工場その他

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Out Line

基準階平面図



新大崎勧業ビルディング概要

構　　造／鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造及び鉄筋コンクリート造
規　　模／地下2階、地上20階
用　　途／事務所（基準階天井高2,500㎜）、店舗
延床面積／23,802㎡
専用面積／16,315㎡
エレベーター／低層用3台（17人乗）、高層用3台（17人乗）、貨物用1台
駐 車 場／412台（平置・二段式）
設　　備／床：3WAYフロアダクトタイルカーペット仕上げ
　　荷重：300kg/㎡
　　空調：セントラル方式自動制御運転

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice