

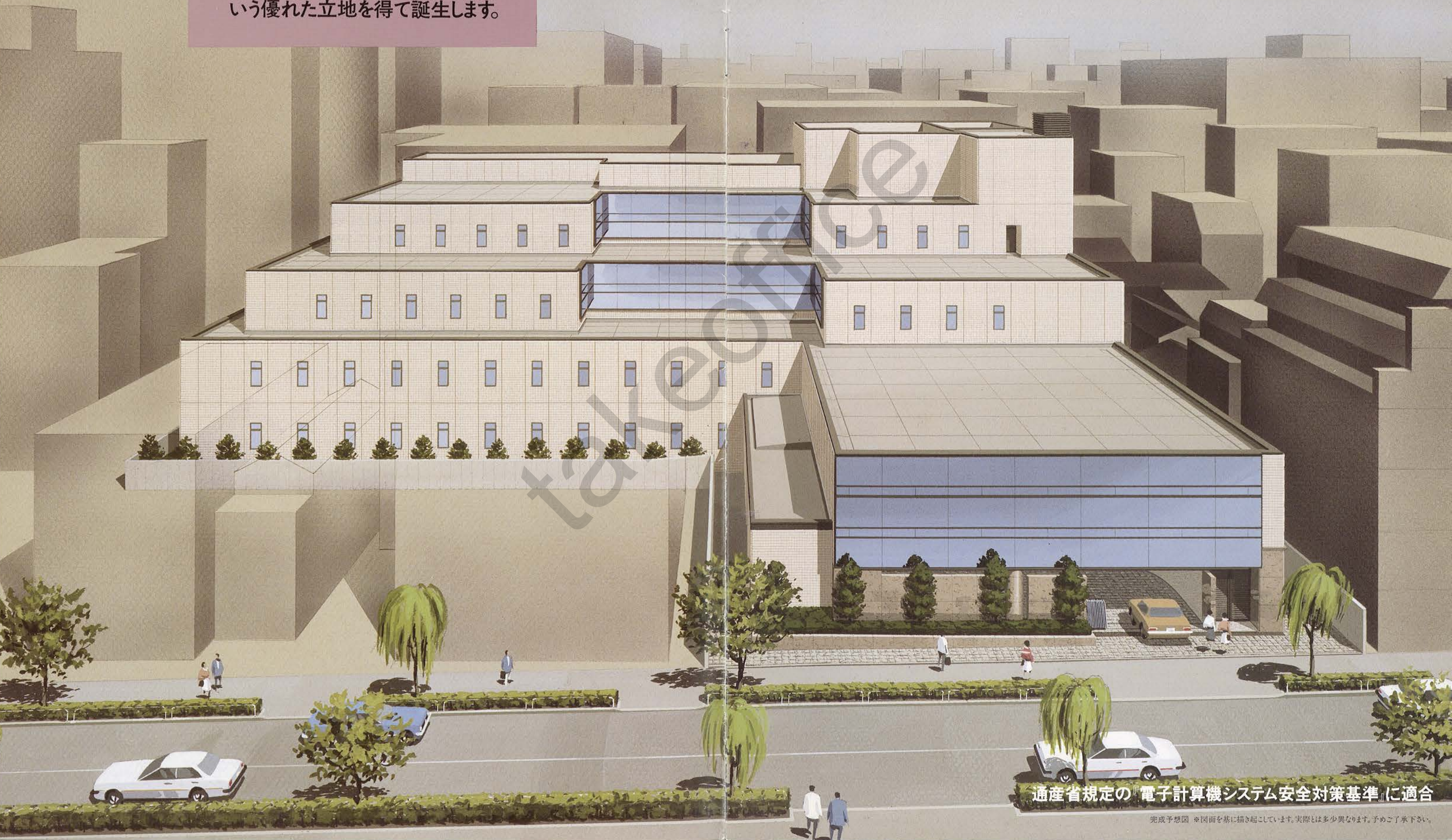
MEGURO

目黒テクノビル

takeoffice

目黒テクノビル

コンピュータビルとしての必要な
テーマを徹底的に追及、目黒と
いう優れた立地を得て誕生します。



通産省規定の『電子計算機システム安全対策基準』に適合

完成予想図 ※図面を基に描き起こしています。実際とは多少異なります。予めご了承下さい。

都心に近接した至便な『コンピュータビル』ゾーン。

JR山手線・東急東横線・東急目蒲線にかこまれ、山手通りと環状7号線がタテ軸、駒沢通り・目黒通り・第2京浜がヨコ軸に走る目黒ゾーン。都心に近接し、交通も至便、さらに落ち着いた街並の中に最新のトレンドを見せるスポットにも事欠きません。昔から頑丈な地盤を誇るこのゾーンはコンピュータの重量に耐えるビル建設にも適しています。『目黒テクノビル』のロケーションもこのゾーン内を選びました。最寄りの東急目蒲線「不動前」駅からJR山手線「目黒」駅へ2分、「渋谷」駅へ7分。また、「恵比寿」駅(4分)から営団地下鉄日比谷線の利用で六本木、霞ヶ関、日比谷、銀座方面へ直通となり、まさにスピーディな足まわり。第一線のコンピュータビジネスを強力にバックアップします。



各テーマが具現されて、理想的なコンピュータビルを創造します。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

■耐震・防災への配慮

- 堅固な地盤に支持された直接基礎
- 耐震設計による堅牢な建物
- 内外仕上材、配管、機器類の新耐震仕様
- 冠水の恐れのない立地

■情報通信システム

- 電算室(地下1階～地上3階)耐床荷重600kg/m²(部分的に1,000kg/m²)
対応によりオンラインコンピュータシステム設置可能
- パラボラアンテナ・その他情報通信システム設置可能

■電算室増設に対応

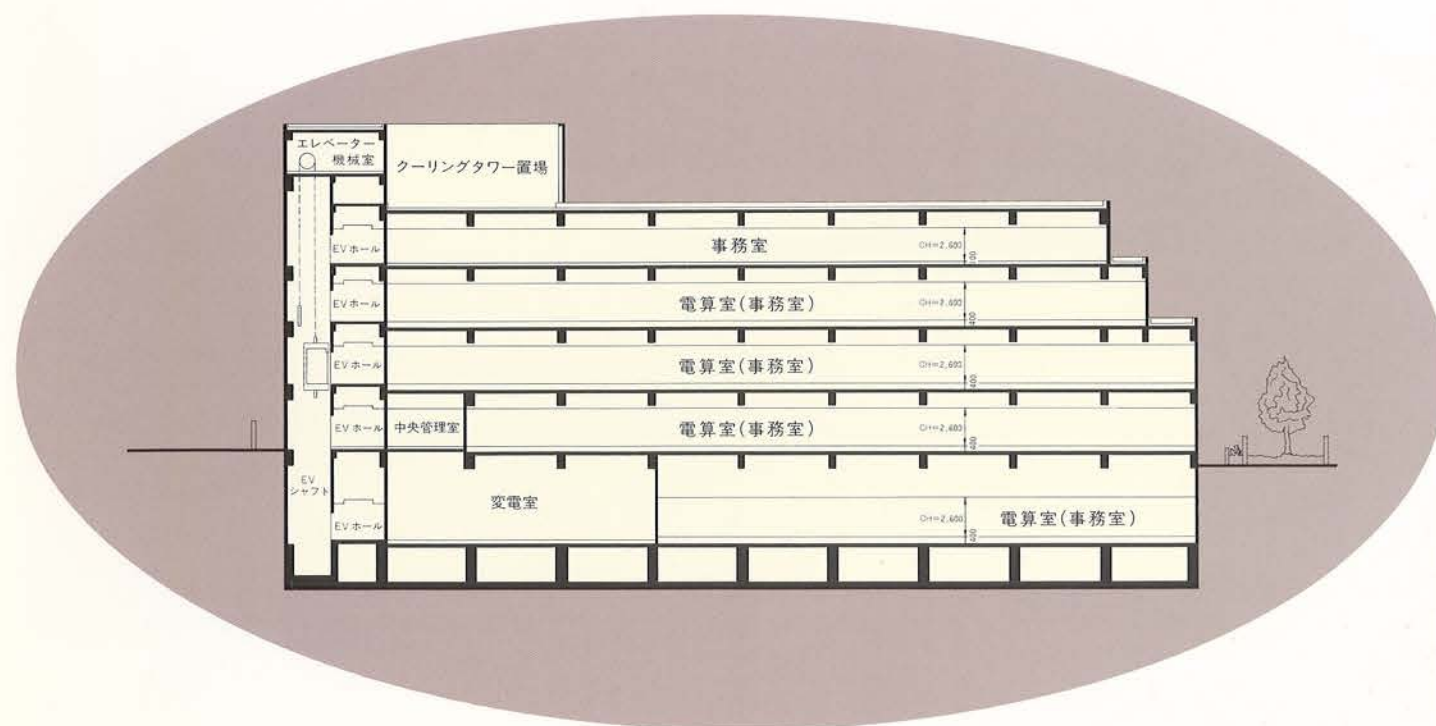
- フリーアクセスフロアによる電算室の拡張容易(地下1階～地上3階)
- CVCF、バッテリー等の十分な設置スペース
- 電算システム増設に対応可能な水冷パッケージ型空調方式

■バックアップ・防犯体制

- 最も信頼性のあるスポットネットワーク方式による安定受電
- 電算機専用非常用発電機対応済み
- ITV・機械警備システムを併用した24時間防犯体制
- 当社専属技術者による建物設備の24時間中央監視体制
- 入退館チェックの1ヶ所集中による完全監視

■経済性

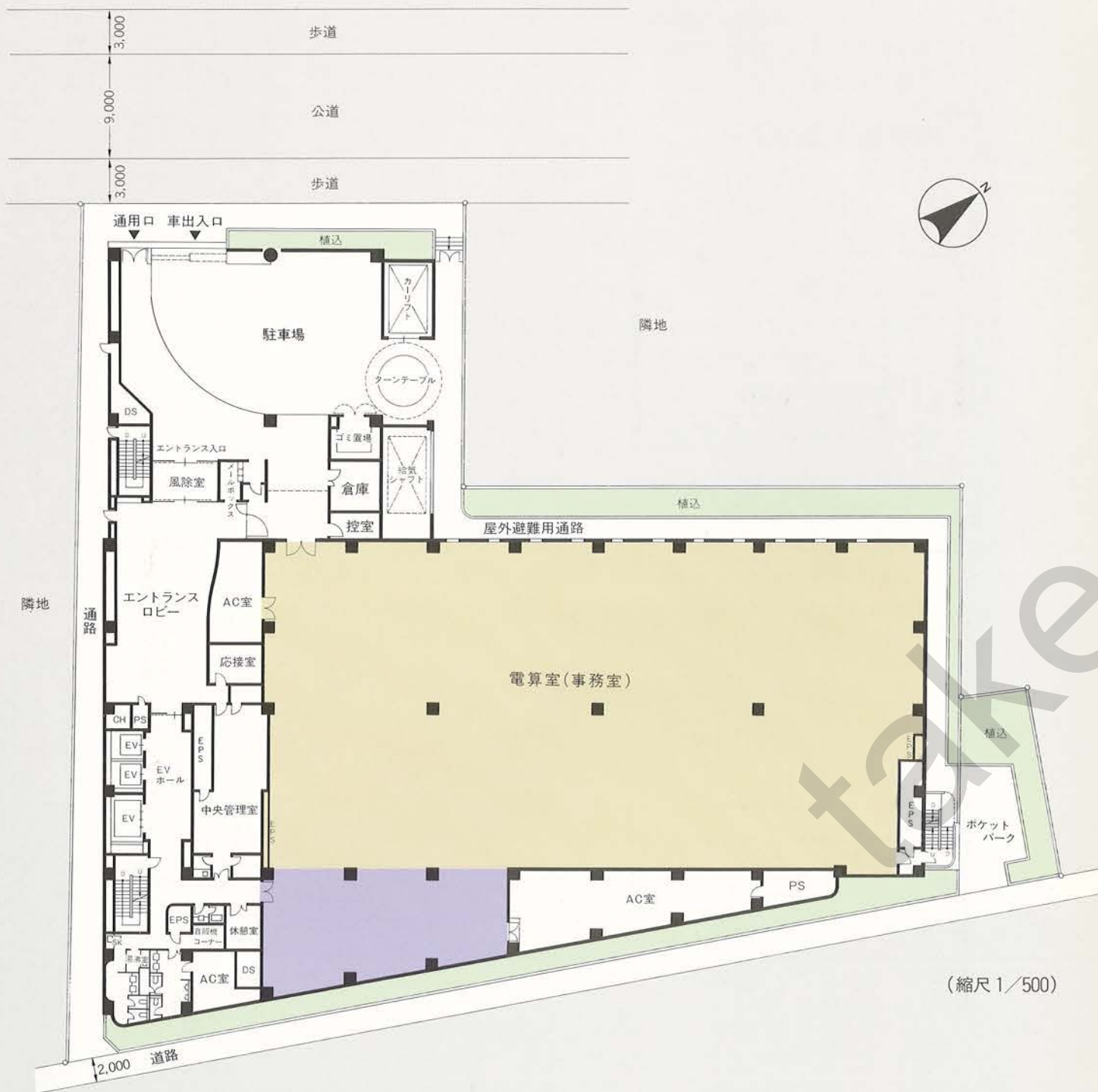
- 外壁熱負荷の軽減、排熱回収による省エネルギービル
- ニーズ変化・機種に合わせて自在にレイアウト可能



敷地配置図・1階平面図

●床面積／2,644.73㎡(800.03坪)〈含、駐車の使用に供する部分376.04㎡(113.75坪)〉

●電算室(事務室)賃貸面積／1,286.49㎡(389.16坪)
154.56㎡(46.75坪)



地下1階平面図

[当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/](https://www.take-office.co.jp/contact/)

●床面積／2,811.47㎡(850.46坪) 〈含、駐車の使用に供する部分360.00㎡(108.90坪)〉

●電算室(事務室)賃貸面積／979.81㎡(296.39坪) ※床荷重 600kg/㎡
●C V C F 室賃貸面積／313.28㎡(94.76坪) ※床荷重 1,000kg/㎡



2階平面図

●床面積／2,557.13㎡(773.53坪)

- 電算室(事務室)賃貸面積／1,446.36㎡(437.52坪) ※床荷重 600kg/㎡
176.76㎡(53.46坪) ※床荷重1,000kg/㎡
- 事務室賃貸面積／ 456.01㎡(137.94坪) ※床荷重 400kg/㎡



3階平面図

●床面積／1,775.05㎡(536.95坪)

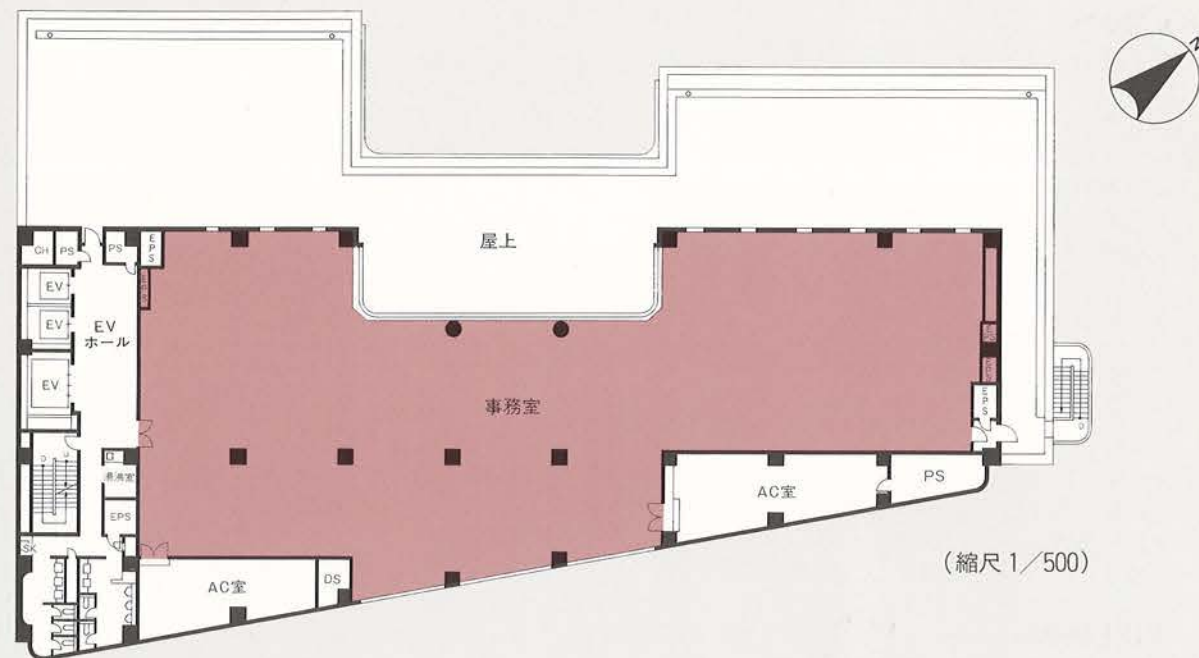
- 電算室(事務室)賃貸面積／1,194.58㎡(361.36坪) ※床荷重 600kg/㎡
216.88㎡(65.60坪) ※床荷重1,000kg/㎡



4階平面図

●床面積／1,107.80㎡(335.10坪)

●事務室賃貸面積／795.94㎡(240.77坪) ※床荷重400kg/㎡



面積表

(単位:㎡)

階数	各賃貸面積				共用面積	駐車の用途 に供する 面積	倉庫面積	延床面積
	電算室(事務室)	事務室	CVCF室	合計				
塔屋2階	—	—	—	—	97.27	—	—	97.27
塔屋1階	—	—	—	—	82.60	—	—	82.60
4階	—	795.94	—	795.94	311.86	—	—	1,107.80
3階	1,411.46	—	—	1,411.46	363.59	—	—	1,775.05
2階	1,623.12	456.01	—	2,079.13	462.16	—	15.84	2,557.13
1階	1,441.05	—	—	1,441.05	812.60	376.04	15.04	2,644.73
地下1階	979.81	—	313.28	1,293.09	1,094.63	360.00	63.75	2,811.47
合計	5,455.44	1,251.95	313.28	7,020.67	3,224.71	736.04	94.63	11,076.05

建築概要・設備概要

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

■建築概要

- 所在地／東京都品川区西五反田4丁目31番18号
- 交通／JR「目黒」駅より徒歩15分
東急目蒲線「不動前」駅より徒歩3分
- 前面道路／北側 幅員15m(都道)
- 敷地面積／3,447.91㎡(1,043.0坪)
- 延床面積／11,076.05㎡(3,350.5坪)
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数／地下1階・地上4階・塔屋2階
- エレベーター／乗用(15人乗・105m/min)2基
人荷用(44人乗・積載2.9t・90m/min・1基
・かご寸法:2.8m(W)×2.0m(D)×2.6m(H)
・出入口:2.2m(W)×2.4m(H))
- 駐車台数／大型24台(機械式)
- 完成予定／平成5年2月末日
- 総合企画・元請／三井物産株式会社
- 設計・監理／株式会社松田平田
- 施工／三井建設株式会社・日東建設株式会社

■仕上概要

- 外装／磁器タイル打込PC版(PCF工法)
一部ガラスカーテンウォール
- 内装／
1階エントランスロビー
床:花崗石(水磨き)
壁:大理石(本磨き)
天井:アルミパネル
〈電算室(事務室)・事務室〉
床:床スラブ面・塗膜防水
・フリーアクセスフロアー(H=400、表面・
高圧メラミン化粧板貼、500kg/㎡対応)
・OAフロアー(H=100、タイルカーペット
敷・制電加工品、300kg/㎡対応)
※フリーアクセスフロアー、OAフロアー
共に耐震工法
床荷重:電算室(事務室)ー600kg/㎡
(一部1,000kg/㎡)
事務室ー400kg/㎡
壁:ビニールクロス貼
天井:岩綿吸音板(システム天井ーダブル
Tバー方式・耐震工法)ー天井高 2.6m

■設備概要

- 電気設備
〈電気設備〉
●受変電設備／3φ 3W 22KV 3回線スポットネットワーク
方式 2,000KVA 3台
●自家発電設備／1,500KVA 2台(電算用)ー24時間継続稼動
300KVA 1台(防災用)
- 照明設備／電算室(事務室):40W×3灯用 下面開放型
平均照度900lx
事務室:40W×3灯用 OAルーバー付
平均照度900lx
※共に落下防止対応型
- コンセント設備／コンセント負荷 40VA/㎡に対応
- CVCF設備／CVCF設置スペース有り
※電算負荷500VA/㎡を想定
- 電算用空調電源設備／電算空調用一次側電源設置済み
(各階EPSまで)
※空調負荷400Kcal/H・㎡に対応
- 配線路／コンセント、電話、情報通信配線スペース有り
- 電話設備／引込管:75φ×8本(メタルケーブル:1,000回
線/本、光ケーブル:100対/本対応可能)
MDFスペース:4,000回線分収容可能
※電話設備はテナント工事
- 弱电設備／放送、インターホン、テレビ共聴(BS対応)、
自火報設備
- 入退室管理設備／電算室(事務室)・事務室:各階主出入口
カード方式
※内部諸室に追加可能(システムに予備回路あり)
- ITV設備／電算室(事務室)・事務室:主出入口監視用
ITVカメラ設置(VTR録画設備あり)
- 高感度煙感知設備／電算室(事務室)・事務室・CVCF室に
高感度煙感知器設置可能(受側は用意済み)
- 接地設備／電算用1種アース(地下1階EPSまで)
- 空調・衛生設備
●電算室(事務室)・事務室(一般空調)／水冷ヒートポンプ
パッケージ方式・設置済み
※省エネルギー方式
- 電算用空調／冷却塔(300RT・3台ー1台予備、
冷却水ポンプ設置済み、主配管ー2重)
※テナント専有部に突出しまで配管済み
※横引き配管・電算用水冷パッケージはテナント工事
- 消火設備／屋内消火栓、連結送水管設備(3階以上)、
連結散水設備(地下1階)
ハロン消火設備ーポンベ及び主配管は設置済み
※各階選択弁以降テナント工事
- 監視設備／空調、漏水、受変電、防災、セキュリティ、
エレベーター運行等を1階中央管理室にて
集中管理

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>