当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ウィン五反田ビル

WIN GOTANDA Bldg.



takeoffice

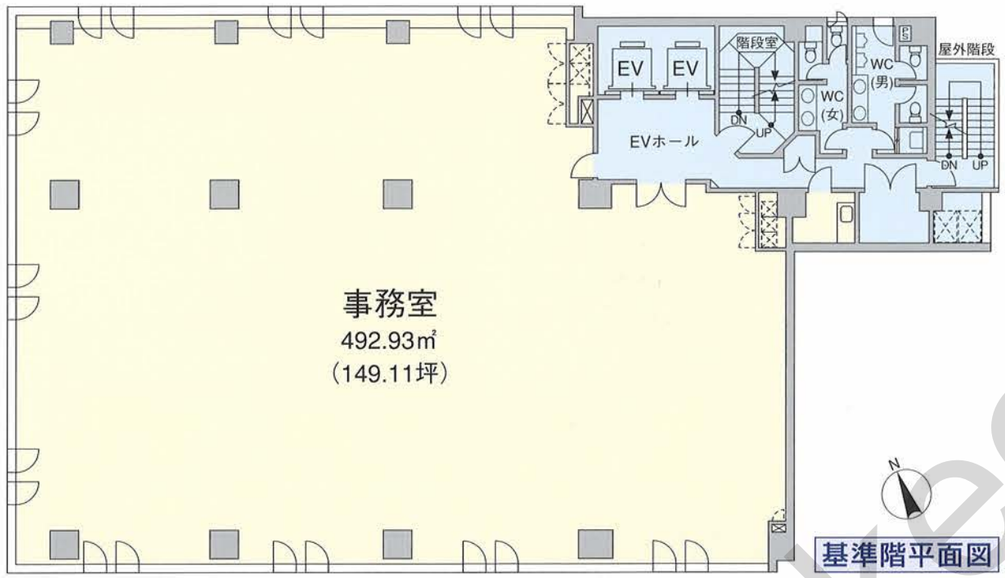
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

JR山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩3分、桜田通りに面した好立地がビジネスシーンをリードします。

駅からの徒歩ルートには桜の名所として名高い目黒川。
3路線利用可能な恵まれたロケーション、桜田通りに面した開放感と3面採光で、明るく快適なオフィス環境を実現。


目黒川と桜

WIN GOTANDA Bldg.



基準階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。


①


②


③

①エントランスホール
自然光も入る明るいエントランスホールは、ゆとりの広さで訪れる人々を優しく迎えます。

②エントランス
円形のエントランスドアと吹き抜けのピロティが、スタイリッシュで開放感あるエントランスを彩ります。

③エレベーターホール
壁面の大理石が格調高く落ち着いた印象を与える1Fエレベーターホール。エレベーターは2基設置しており、朝夕など利用者の多い時間帯でも快適に利用できます。

ビジネスに最適なロケーション

JR山手線・都営浅草線「五反田」駅より徒歩3分、東急池上線「五反田」駅からも徒歩4分の好立地。3路線が利用できる好アクセスが、ビジネスの活性化をサポートします。また、ビルの前は桜田通り（国道1号線）が走り、首都高速出入口も近く、自動車での移動にも便利です。さらに近隣には主要都市銀行の支店や郵便局などがあり、まさにビジネスに最適なロケーションとなっています。


JR五反田駅と桜田通り


JR五反田駅

3面採光で明るく快適なオフィス環境

開放感あふれる桜田通りに面した角地に立地するウィン五反田ビル。各フロアは3面採光で明るい空間となっています。OAフロアの採用もあり自由度の高いレイアウトが可能。また、快適な環境づくりに欠かせない設備も調っています。



桜田通り

■天井高2,550mm（基準階、OAフロア50㎜）

■快適なオフィス環境を実現する、各フロア個別空調

■24時間対応のオフィス・専用パーキング

※ビル入退館はカードキー操作、駐車場はテンキー操作により24時間使用可能。駐車場空き状況につきましてはお問合せください。

物件概要

- 名　　称 ／ ウィン五反田ビル
- 所 在 地 ／ 東京都品川区西五反田1丁目30番2号
- 交　　通 ／ JR山手線（西口）・都営浅草線（A1・3出口）「五反田」駅徒歩3分
  東急池上線「五反田」駅徒歩4分
  ※都営浅草線A1出口は始発～22:00まで利用可能
- 敷地面積 ／ 696.39㎡（約210.65坪）
- 延床面積 ／ 5,510.37㎡（約1,666.88坪）
- 天 井 高 ／ 2,550㎜+OAフロア50㎜
- 構造・規模 ／ 鉄骨鉄筋コンクリート造、地上9階・地下1階
- 用　　途 ／ 事務所
- 施　　工 ／ 株式会社銭高組
- 竣　　工 ／ 1989年10月

設備概要

- 空調設備 ／ 個別空調
- 電　　気 ／ 各階120A（増設相談可）
- 電　　話 ／ 各階50回線（光ケーブル有）
- エレベーター ／ 2基（定員11名・定員13名）
- 衛生設備 ／ トイレ（ウォシュレット）、給湯室
- 床 仕 上 ／ カーペットタイル
- 床 仕 様 ／ OAフロア（50㎜）
- 床 荷 重 ／ 300kg/㎡
- 駐 車 場 ／ タワー式駐車場1基（14台収容）
- 警　　備 ／ 機械警備

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

WIN GOTANDA Bldg.

案内図



JR山手線(西口)・都営浅草線(A1・3出口)

「五反田」駅 徒歩3分

東急池上線「五反田」駅 徒歩4分

※都営浅草線A1出口は始発～22:00まで利用可能

AIG Global Real Estate Asia Pacific, Inc.

A Member of American International Group, Inc.

take office
TEL 03-5280-7965

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice