



五反田PLACE

GOTANDA PLACE



JR山手線五反田駅 西口 徒歩2分・都営浅草線五反田駅 A1出口 徒歩1分。 桜田通りに面した角地の好立地がビジネスシーンをリードします。

ビルの前は桜の名所として名高い目黒川。

3路線利用可能な恵まれたロケーションで快適なオフィス環境を実現。



外観
 ※掲載の写真は平成31年2月に撮影したものです。



1階エレベーターホール



目黒川とビル外観



共用部女子トイレ

SPECIFICATION

快適なオフィス環境を支える設備仕様

- OAフロア (H=50mm)
- 300kg 床荷重 300kg/m²
- 機械警備 (ALSOK)
- 光ケーブル対応 (MDFまで引込済)
- 機械式駐車場



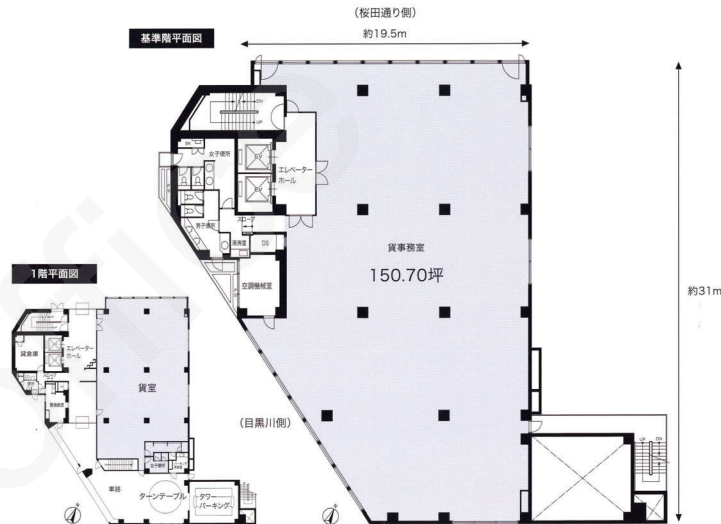
地下1階貸倉庫



だれでもトイレ(車椅子対応)



9階エレベーターホール



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

BUILDING OUTLINE

【物件概要】

所在地：東京都品川区西五反田1丁目3-8
 敷地面積：788.57㎡(238.54坪)
 延床面積：6,750.51㎡(2,042.02坪)
 基準階面積：498.21㎡(150.70坪)
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下1階、地上10階建
 設計：株式会社伊藤建築設計事務所
 施工：フジタ工業株式会社
 竣工年月：昭和49年(1974年)2月
 リニューアル：平成10年(1998年)：耐震補強工事済
 用途：店舗(B1・F)・事務所(2-9F)
 全館休館日：年末年始(12/31～1/3)

【設備概要】

空調設備：セントラル空調
 配線方式：OAフロア(H=50mm)
 通信設備：光ケーブル導入可(MDFまで引込済)
 電気容量：50VA/m²
 昇降設備：エレベーター2基(15人乗)
 給湯設備：給湯室に電気温水器設置
 防犯設備：機械警備(ALSOK)
 防災設備：自動火災報知設備、非常放送、消火器
 屋内消火栓、排煙設備 他
 天井高：2,350mm
 床荷重：300kg/m²
 駐車場：機械式30台
 駐輪場：あり

※当パンフレット記載の内容は今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。

LOCATION

ビジネスに最適なロケーション

JR山手線五反田駅 西口 徒歩2分・都営浅草線五反田駅 A1出口 徒歩1分、ビルの前は桜田通り(国道1号線)が走り、首都高速出入口(首都高速2号目黒線/荏原・戸越)も近く、自動車での移動にも便利です。
 さらに近隣には主要都市銀行の支店や郵便局などがあり、まさにビジネスに最適なロケーションとなっています。



JR五反田駅と桜田通り



JR五反田駅



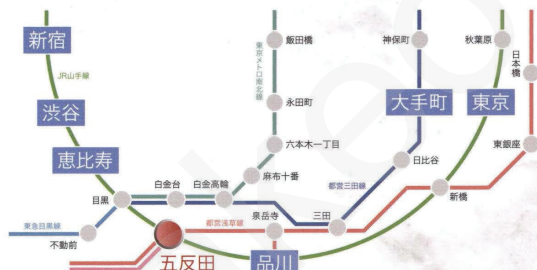
目黒川と桜



ACCESS

都内主要エリアへの快適アクセス

JR山手線、都営浅草線、東急池上線の利用できるメリットは、都内主要エリアへの快適なアクセスを実現します。



品川6分

JR「五反田」駅より山手線利用



渋谷7分

JR「五反田」駅より山手線利用



新宿14分

JR「五反田」駅より山手線利用



東京17分

JR「五反田」駅より山手線利用

※各駅への所要時間は日中平常時のみで、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
 また、時間帯により多少異なる場合があります。

いまよりもっと、その先ずっと...



TOKYU COMMUNITY CORP.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>