

GOTANDA
FUJIKOSHI
BUILDING

五反田不二越ビル

耐震診断実施済み! 耐震基準は、現行の建築基準法に合致しております。
 「五反田」駅ホームからも見える視認性の良い立地!



募集概要

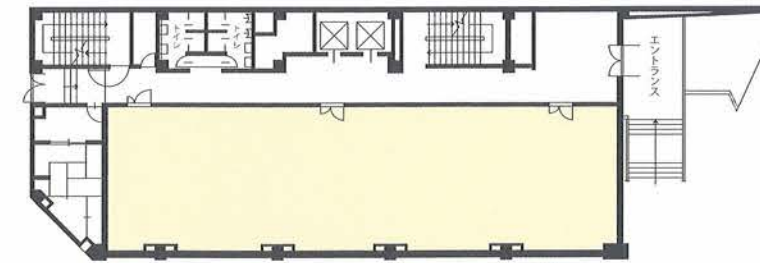
区画	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金	更新料・償却	入居時期	契約期間
1階	66.31坪 (219.21m ²)	相 談	208,876円 (坪単価:3,150円)	(*6ヶ月)	無	平成24年 3月下旬予定	2年
3階A室	69.92坪 (231.14m ²)		220,248円 (坪単価:3,150円)			即 日	
6階	74.84坪 (247.41m ²)		235,746円 (坪単価:3,150円)			平成24年 3月下旬予定	
7階	55.8坪 (184.47m ²)		175,770円 (坪単価:3,150円)				

※契約の際には、SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。
 保証委託料・賃料・共益費・固定費(看板料・駐車場料金等)・消費税含1ヶ月分(2年間)与信状況によって敷金額が変動する場合がございます。
 保証システムをご利用いただかない場合、敷金は賃料の10ヶ月分となります。

◆地下駐車場 空あり!

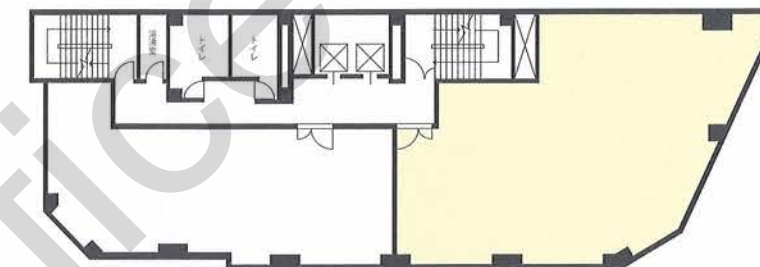
月額: 52,500円/台(税込)
 ※自走式、車高制限1.8m迄

FLOOR PLAN



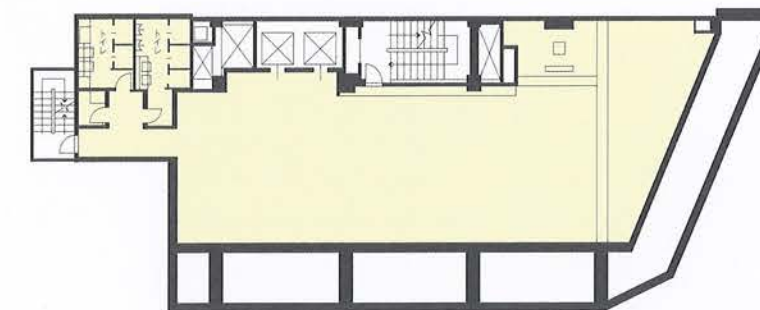
1階 / OFFICE

面積: 66.31坪 (219.21m²)
 天井高: 2,600mm



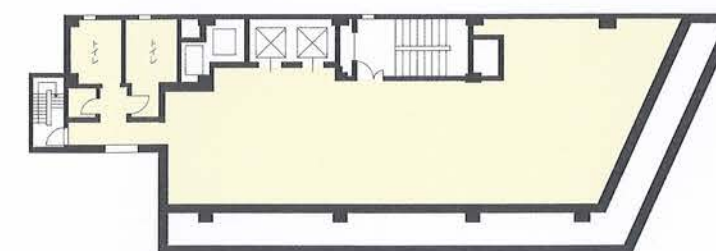
3階 A室 / OFFICE

面積: 69.92坪 (231.14m²)
 天井高: 2,500mm



6階 / OFFICE

面積: 74.84坪 (247.41m²)
 天井高: 2,480mm



7階 / OFFICE

面積: 55.8坪 (184.47m²)
 天井高: 2,320mm



※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



都営浅草線

「五反田」駅徒歩2分

JR山手線

「五反田」駅徒歩3分

東急池上線

「五反田」駅徒歩4分

- ☐ 物件名：五反田不二越ビル
- ☐ 所在地：東京都品川区東五反田5-23-7
- ☐ 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- ☐ 規模：地下2階付地上8階建
- ☐ 竣工：1968年11月
- ☐ エレベーター：2基(11人乗)
- ☐ 床仕様：OAフロア(30mm)
※1階のみOAフロア(40mm)

- ☐ 空調：個別空調
- ☐ トイレ：フロア専用(3階A室：共用)・男女別・洋式
- ☐ 給湯：フロア専用(3階A室：共用)
- ☐ その他：24時間使用可能
光ファイバー (MDFまで)
機械警備

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>