

住友不動産高輪パークタワー

SUMITOMO FUDOSAN TAKANAWA PARK TOWER



SUMITOMO FUDOSAN TAKANAWA PARK TOWER



上層階からの眺望



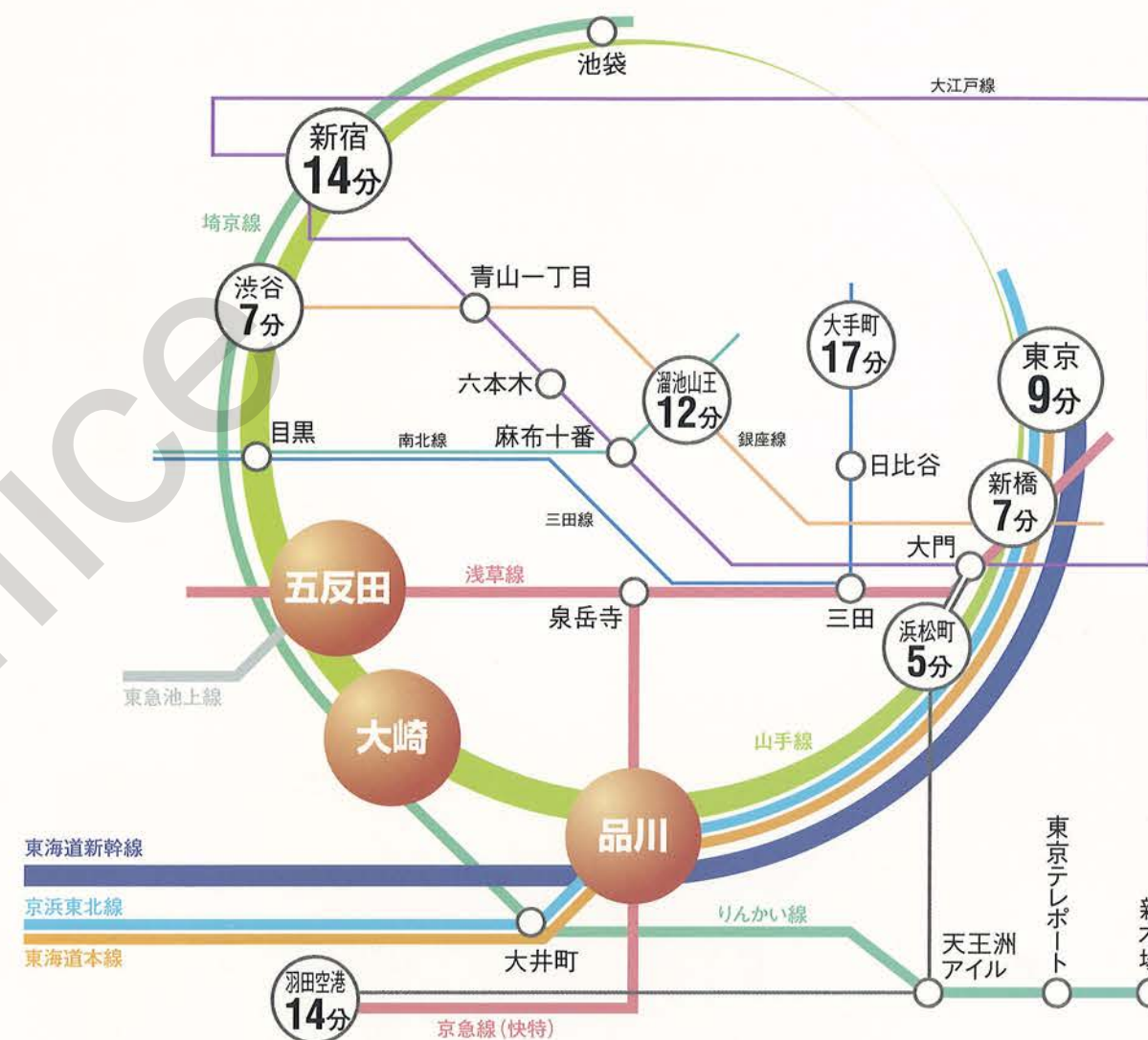
エレベーターホール



エントランスホール

交通アクセス

「五反田」「大崎」、新幹線を加えた大ターミナル「品川」の3駅9路線利用可



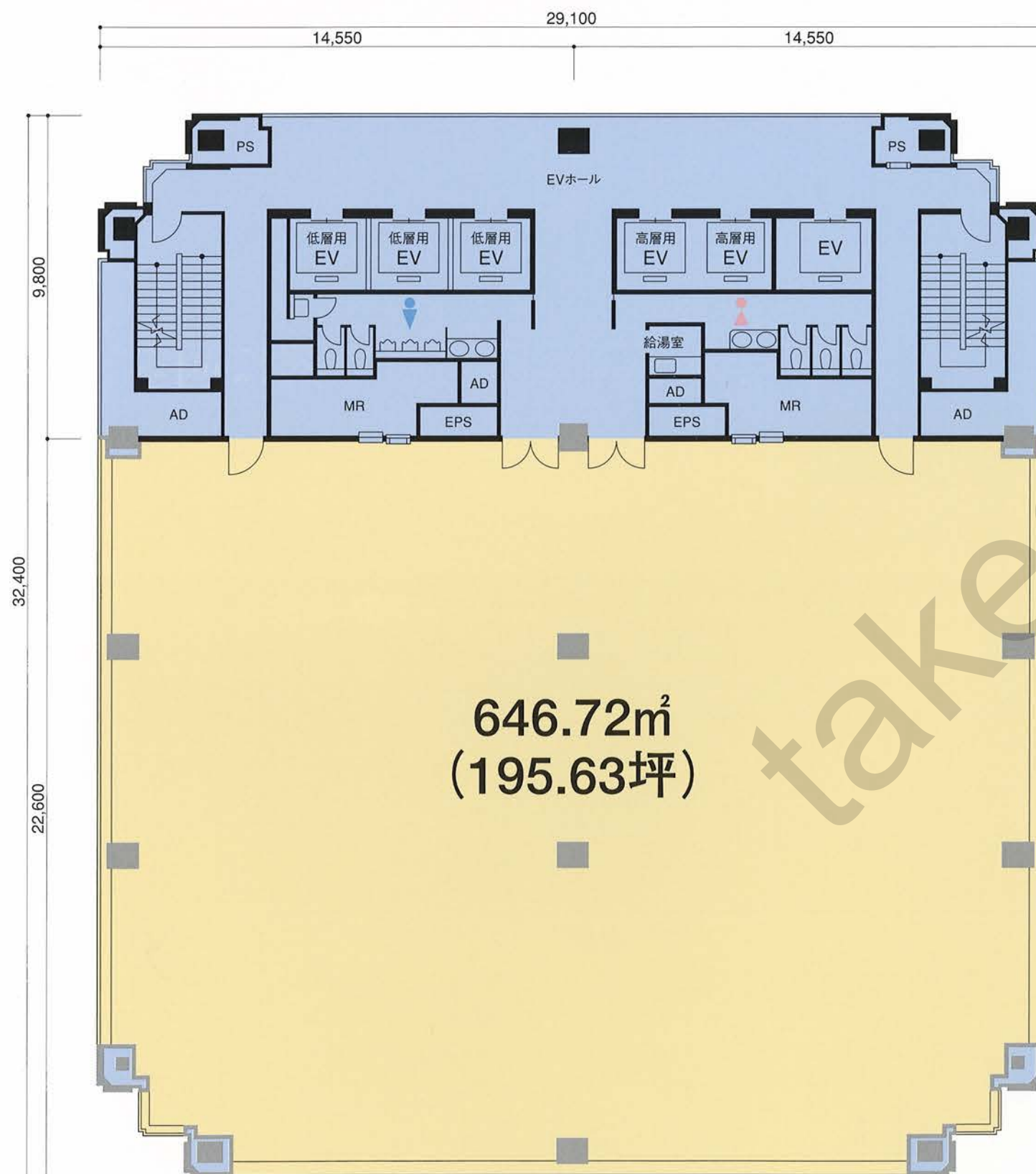
建物概要

所在地	品川区東五反田3-20-14	電気設備	受電 交流3相3線 6,600V
敷地面積	5,161.92㎡ (1,561.52坪)	変電	動力トランス 500kVA 3台 300kVA 2台
延床面積	24,062.96㎡ (7,279.01坪)		電灯トランス 500kVA 1台 300kVA 3台
貸室面積	12,277.91㎡ (3,714.16坪)	発電	625kVA
階数	地上20階、地下2階、塔屋1階	空調設備	各階空調機方式
高さ	最高部高 84.83m	駐車台数	144台 (平面10台、機械式134台、うち90台大型車対応)
	軒高 77.26m	エレベーター	低層用:乗用17人乗3基 (150m/min)
	基準階階高 3.92m		高層用:乗用17人乗2基 (210m/min)
	基準階天井高 2.60m+フリーアクセスフロア10cm		非常用 (乗用兼用):17人乗1基 (210m/min)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造	竣工	1994年11月
外装	フッ素樹脂メタリック塗装PC版	設計	清水建設株式会社
		施工	清水建設株式会社・戸田建設株式会社

ニューシティを背し高輪の緑に囲まれた高層オフィスタワー

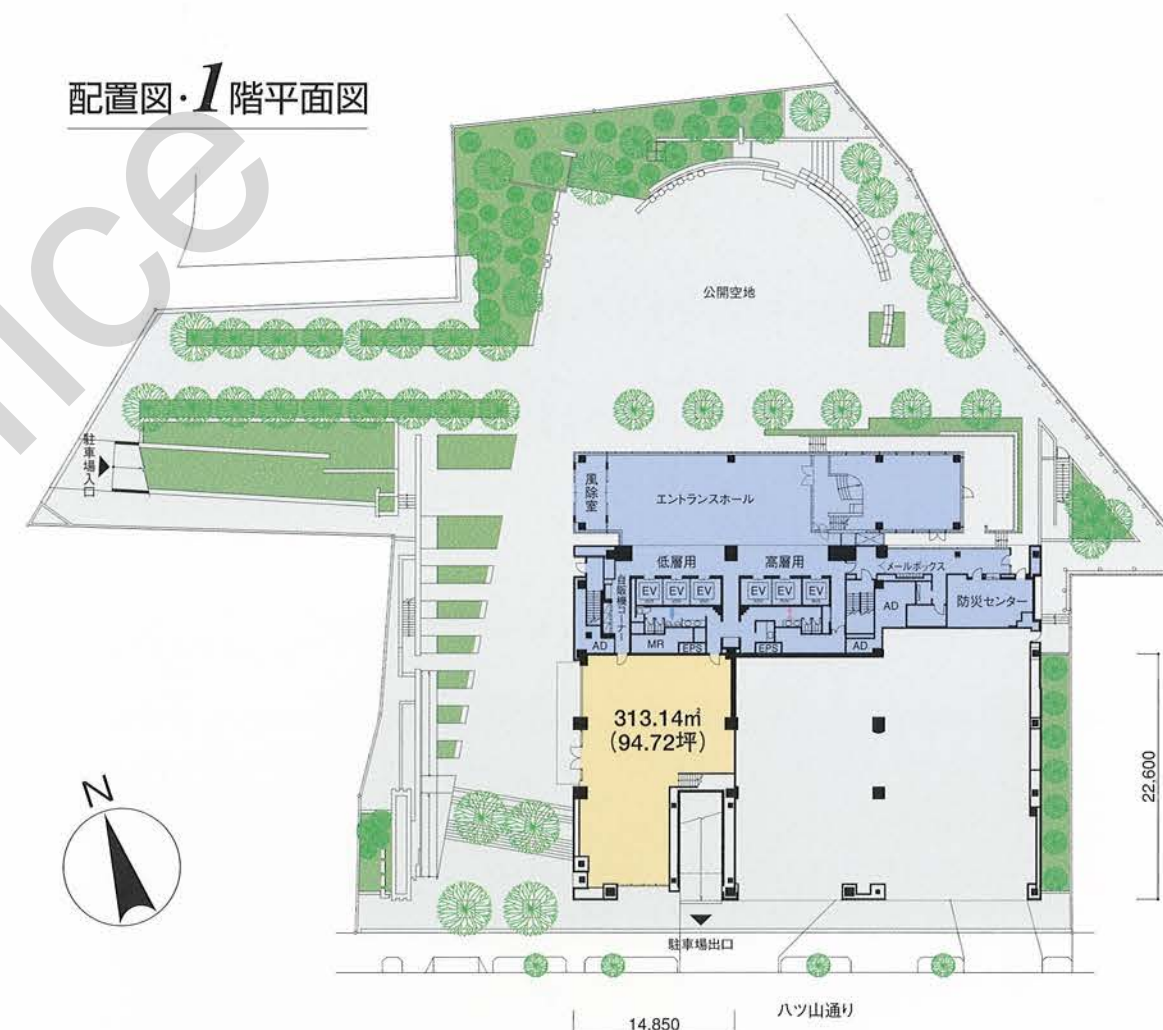
広々とした公開空地がゆとりを演出

4-17階平面図



- 24時間空調・各階別コントロール
(ワンフロア:インテリア 6ゾーン、ペリメーター6ゾーンにて調整可能)
- 床荷重500kg/㎡ ■ 天井高2.6m + フリーアクセスフロア 10cm
- 余裕の電気容量 ■ TTN配管通常装備 ■ OA用空調配管スペース有り
- OA対応用予備トランススペース有り ■ 余裕の駐車台数(144台)

配置図・1階平面図



各階貸室面積表

階数	各階貸室面積		コア内貸室面積	
20階	646.72m²	195.63坪	5.92m²	1.79坪
18～19階	646.72m²	195.63坪	18.04m²	5.45坪
4～17階	646.72m²	195.63坪	—	—
3階	928.53m²	280.88坪	—	—
1階	313.14m²	94.72坪	—	—
合計	12,235.91m²	3,701.45坪	42.00m²	12.70坪



- 「五反田駅」より徒歩7分 (JR山手線、浅草線、東急池上線)
- 「大崎駅」より徒歩10分 (JR山手線・埼京線・りんかい線)
- 「品川駅」より徒歩12分 (JR山手線・京浜東北線・東海道本線・東海道新幹線、京急線)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>