

目黒東急ビル

MEGURO TOKYU BLDG.



窓に広がる、都市と緑のコントラスト。

目黒東急ビルは、20ヘクタールの広さを誇る附属自然教育園のそばに位置しており、一面に緑が広がる見晴らしのよい景色を堪能できます。目黒は、JR山手線をはじめ4路線を利用可能。渋谷は5分、品川は6分、新宿・東京・大手町へもダイレクトにアクセスできます。アクセスに優れ、利便施設がそろい、自然があふれている。目黒という街は、企業の拠点として多くの魅力を備えています。



附属自然教育園



庭園美術館



目黒川

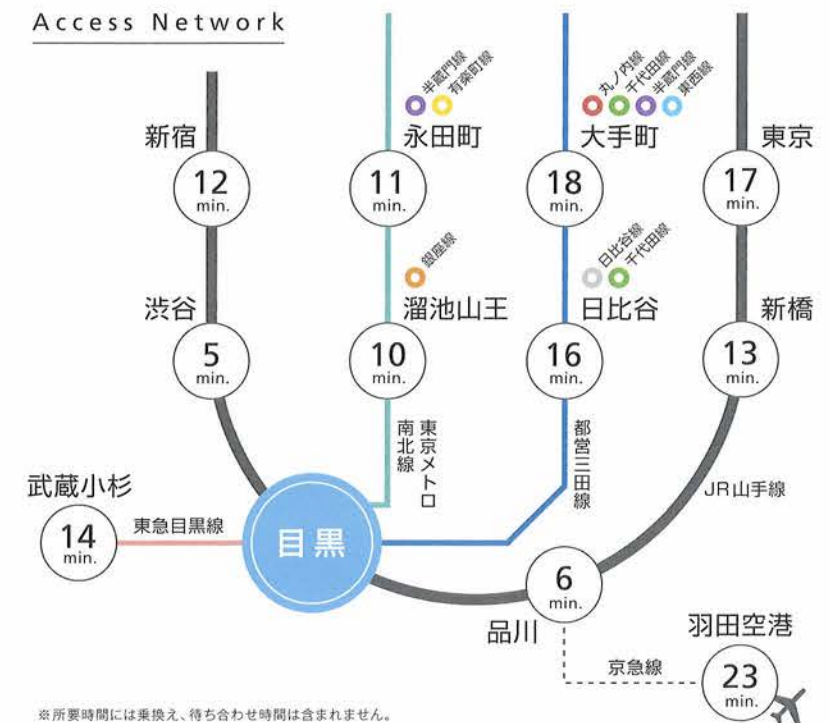


当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>

目黒東急ビル

JR山手線「目黒」駅 徒歩4分
 東急目黒線、東京メトロ南北線、
 都営三田線「目黒」駅 徒歩5分

Access Network



※所要時間には乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。



ゆとりの空間設計、企業のこだわりに応える設備。

目黒東急ビルは、建物や設備の細部にまで高度なスペックを実現しています。
 2,800mmの天井高を確保し、窓を足下まで開口させるなどゆとりの空間設計となっており、
 また、IT化、個室設置などのニーズにお応えできる設備を完備しています。



個別空調

空調をエリアごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節を行えます。



天井高2,800mm(基準階)

通常のオフィスよりも高めに設定された2,800mmの天井高が、室内のゆとりと開放感を演出します。



フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ100mmの配線用2重床(フリーアクセスフロア)が、自由なレイアウトを実現します。



ヘビーデューティゾーン

フロアの一部に床荷重500kg/m²のゾーン(ヘビーデューティゾーン)を確保。サーバーや書庫など重量物の設置に対応します。



非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。



6つの出入口(基準階)

ワンフロア利用の場合、社員・来賓・荷物の動線をそれぞれ切り離すことで、混雑のないスマートなオフィスを実現します。



コンセント容量60VA/m²(基準階)

オフィスの情報化に応える60VA/m²のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。



耐震設計(アンボンドブレース採用)

柱と柱の間に、一般的な鋼材のブレースよりも耐震効果が高いアンボンドブレースを設置しています。



駐車場30台、駐輪場21台

大型車にも対応できる計30台(機械式・平面式)の駐車場を確保。自転車通勤者にうれしい駐輪場も21台確保しています。



キュービクル増設スペース

テナント様専用のトランス設置や、電気容量増設のニーズにお応えするために、屋上にキュービクル増設スペースを確保しています。

2nd-6th Floors

2-6階平面図

SCALE: 1/300

床荷重 500kg/m²

Layout Plan

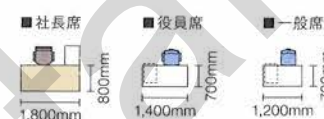
レイアウトプラン



SCALE: 1/400

座席数 159 席

役職者7席・一般152席

一人あたり7.15m²[2.16坪]

Site plan & 1st Floor

配置図・1階平面図

SCALE: 1/460

床荷重 500kg/m²

エントランス

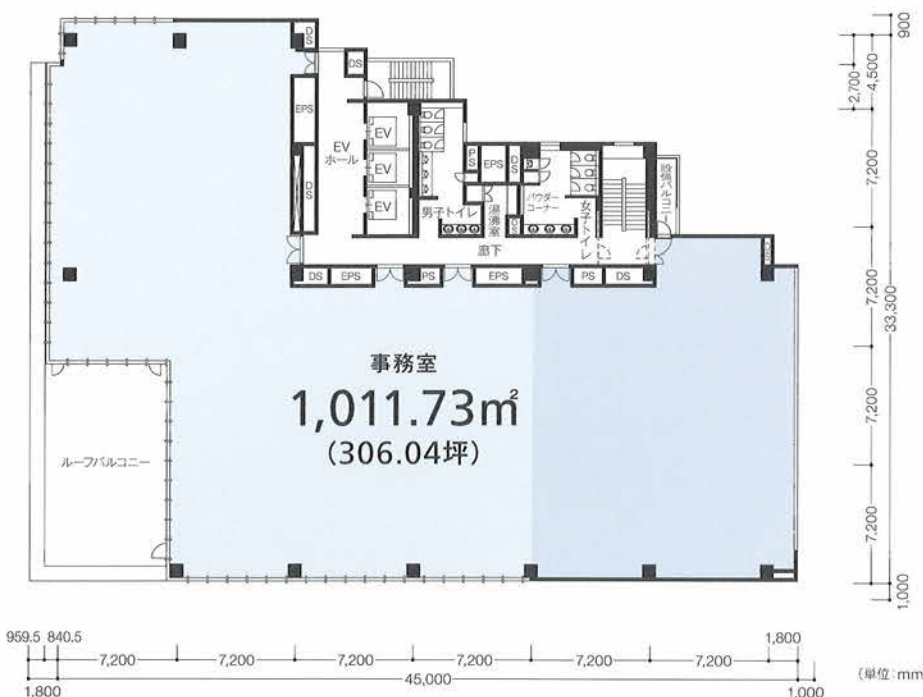
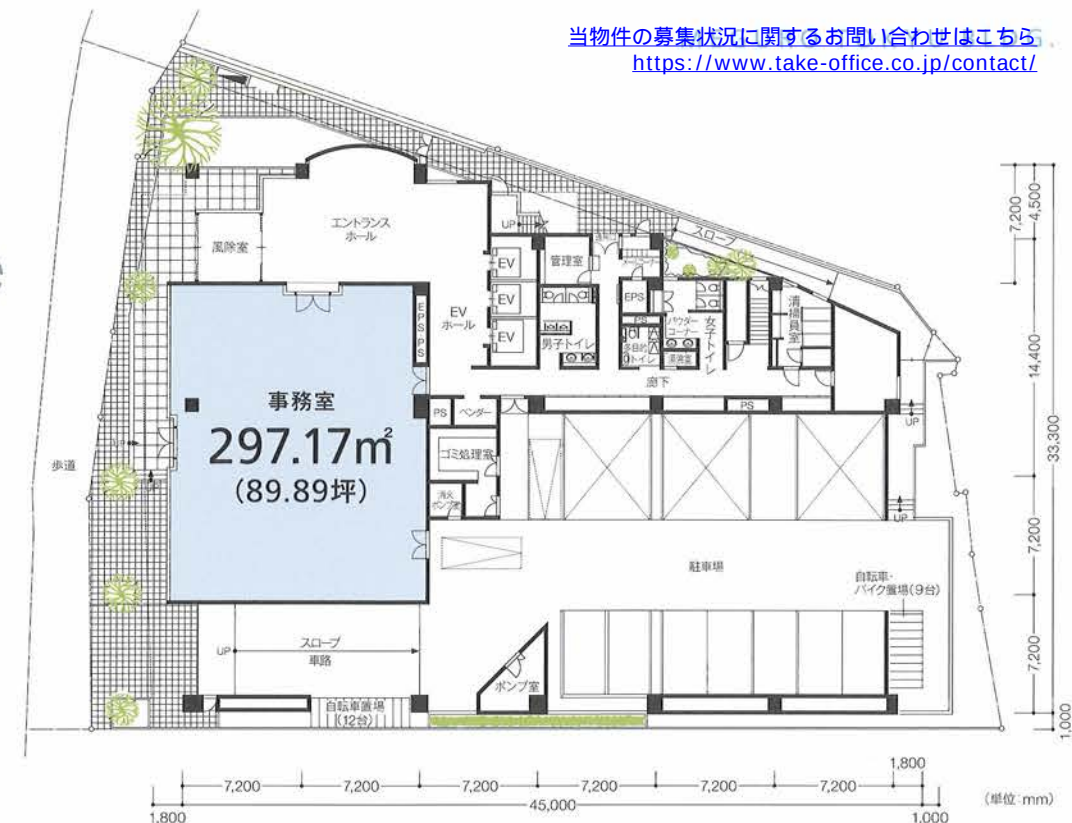
7th Floor

7階平面図

SCALE: 1/460

床荷重 500kg/m²

ルーフバルコニー



■ 各階面積

階	貸室面積
RF	—
7F	1,011.73m ² (306.04坪)
6F	1,136.96m ² (343.93坪)
5F	1,136.96m ² (343.93坪)
4F	1,136.96m ² (343.93坪)
3F	1,136.96m ² (343.93坪)
2F	1,136.96m ² (343.93坪)
1F	297.17m ² (89.89坪)
合計	6,993.70m ² (2,115.58坪)

■ 断面図 SCALE: 1/800

(単位: mm)



物件概要

名 称	目黒東急ビル
所 在 地	東京都品川区上大崎二丁目13番17号(住居表示)
交 通	JR山手線「目黒」駅徒歩4分 東急目黒線、東京メトロ南北線、都営三田線「目黒」駅徒歩5分
敷 地 面 積	1,780.14㎡(538.49坪)
建 築 面 積	1,359.17㎡(411.14坪)
延 床 面 積	9,712.63㎡(2,938.07坪)
設 計 監 理	株式会社東急設計コンサルタント
施 工	東急建設株式会社
建 物 管 理	日本ビル総合管理株式会社
竣 工	2003年1月末

建物概要

構 造	鉄骨造
規 模	地上7階塔屋1階建
天 井 高	2,800mm(1階のみ3,200mm)
床 荷 重	300kg/㎡(一部500kg/㎡)
配 線 方 式	フリーアクセスフロア(床上125mm 床下有効100mm)
駐 車 場	自走式3台・機械式27台 (大型乗用車対応、うち18台はハイルーフ車対応) 全長5,300mm×全幅1,950mm× 全高1,550mm(一部2,000mm)、重量2,300kg
外 装 仕 上	[北面]ガラスカーテンウォール [南・東・西面]タイル貼セメント押出成形板 [コア部分東・南面]塗装セメント押出成形板
内 装 仕 上	[エントランスホール] 床：花崗岩敷、壁：花崗岩貼(一部銘木板貼) 天井：石膏ボードEP塗装・岩綿吸音板 [事務室] 床：タイルカーペット、壁：ビニールクロス貼、天井：岩綿吸音板

設備概要

電 気 容 量	コンセント容量60VA/㎡
照 明 設 備	天井埋込下面開放型、机上照度700LX
空 調 設 備	個別空調(空冷ヒートポンプ方式・同一系統内冷暖同時運転可能)
通 信 設 備	電話回線：基準階150P、光ケーブル引込に対応
給 湯 設 備	沸騰型電気式給湯機
防 災 設 備	自動火災報知器、連絡送水管、屋内消火栓、移動式粉末消火設備、非常放送
防 犯 設 備	機械警備(非接触型ICカードキー、基準階3カ所)
昇 降 設 備	エレベーター3基(乗用17人乗2基・人荷兼用20人乗1基)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>