

有明セントラルタワー

takeoffice



有明南A特定目的会社 Ariake Minami A7MK



都心方面を臨む 2009年6月撮影。 Facing downtown area. Picture taken June, 2009.

2011年1月「有明セントラルタワー」誕生。

日本を代表する国際コンベンション・ビジネスエリア、臨海副都心有明地区。
東京国際展示場に近接して、新たな国際交流・ビジネス拠点が誕生します。

地上20階、高さ約101m、ガラスカーテンウォールに包まれたシンボリックな外観。
最先端の情報と人の交流を促進する国際基準を満たしたコンファレンス施設。
豊かな緑と高い環境・耐震性能。

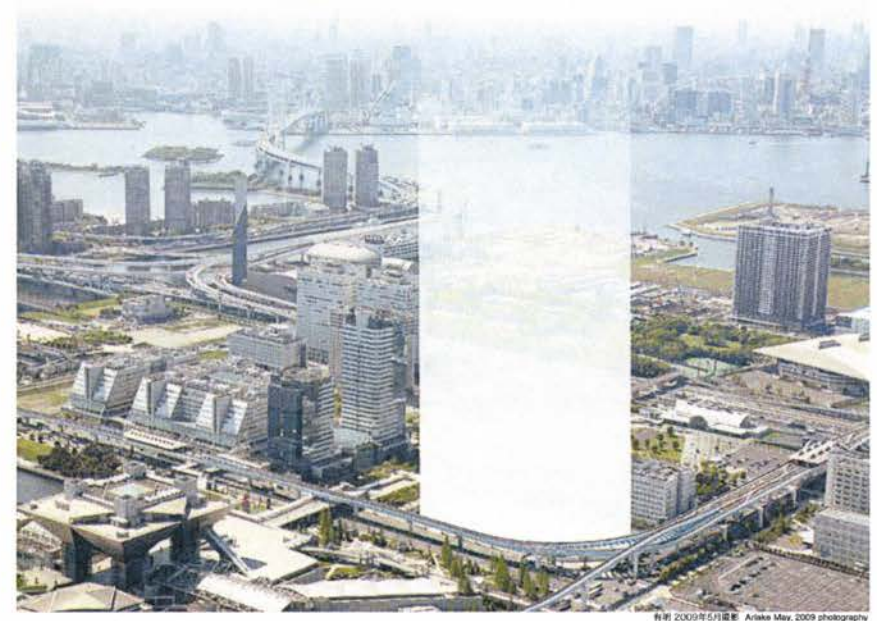
「有明セントラルタワー」は、
新たなランドマークとして、これからの時代が求めるビジネスフィールドを提供します。

“ARIAKE CENTRAL TOWER” MAKES ITS GRAND OPENING ON JANUARY, 2011

Ariake, in Tokyo's Waterfront District, represents Japan's international convention and business area.
A new international convention and business hub located near Tokyo Big Sight, the International Conference and Exhibition Center.

20 stories, approximately 101 meters above the ground, wrapped in a glass curtain wall.
The conference center, which meets international requirements, brings leading edge information and communication.
An environment of lush greenery and high earthquake resistance.

As a new landmark, “Ariake Central Tower” offers sought-after business fields for the coming age.



有明 2009年5月撮影 Ariake May, 2009 photography



□ | 外観(完成予想CG) Exterior appearance(CG)

国際コンベンションとビジネスの中心地 有明

ARIAKE, CENTER OF INTERNATIONAL CONVENTION AND BUSINESS

りんかい線・ゆりかもめと首都高速湾岸線の交通利便を享受する臨海副都心

TOKYO WATERFRONT DISTRICT, EASY TO GET AROUND ON FOOT OR IN PUBLIC TRANSPORTATION



写真は、2008年に撮影したものにCG加工をしております。The photograph increases CG rendering to the thing which I photographed in 2008.
Photo by VGL/Geoscience/Restec/アフロ(Afro)



Map as of April 1, 2000

徒步 On foot

ゆりかもめ「有明」駅
Ariake Station (Yurikamome Line)

4分
4 minutes

ゆりかもめ「国際展示場正門」駅 **4分**
Kokusai-tenjijo Seimon Station (Yurikamome Line) 4 minutes

りんかい線「国際展示場」駅
Kokusai-tenjijo Station (Rinkai Line) 5分
5 minutes

※1分=約80m (1 minute = approx. 80 m)

電車 By train

「東京」駅 14分
[国府県立病院より、りんかん線、京葉線利用 新木場駅 経由]

To go to Tokyo Station from Kokusai-tenjiyo Station, take the Rinkai Line to Shin-kiba Station, and from there transfer to the Keiyo Line.

「有楽町」駅 **15分**
 (有明駅より1駅かちもめ。有楽町線利用 豊洲駅 経由) **15 minutes**

To go to Yurakucho Station from Ariake Station, take the Yurikamome Line to Toyosu Station, and from there transfer to the Yurakucho Line

「渋谷」駅 20分
[国際展示場駅より:丸の内線、有楽町線利用 大崎駅 経由]

To go to Shibuya Station from Kokusai-tenjō Station, take the Rinkai Line to Osaki Station, and from there transfer to the Saikyo Line

「羽田空港 第1ビル」駅 22分
 [国鉄展示場駅より「りんかい線」東横モノレール利用 天王洲アイル駅 経由] 22 minutes

To go to Haneda Airport, Terminal 1 from Kokusai-tenjijo Station, take the Rinkai Line to Terasozu-Isle, and from there transfer to the Tokyo Monorail

「新橋」駅 24分
(加算駅・同乗区間あり・時刻は概算利用)

To go to Shimbashi Station from Kokusai-terijō Seimon Station,
take the Yurikamome Line.

「新宿」駅 25分

To go to Shinjuku Station from Kokusai-tenjiyo Station, take the Rinkai Line to Osaki Station, and from there transfer to the Shonan Shinjuku Line

「池袋」駅 **31分**
〔国博展示場駅より:みんかい線、湘南新宿ライン利用 大崎駅 経由〕 **31 minutes**

To Seebukuro Station from Kokusai-tenjyo Station, take the Rinkai Line
to Station, and from there transfer to the Shonan-Shinjuku Line.

※infoseek 産業界内調べ (The transfer guidance investigation infoseek.)

自動車 By car

「銀座」へ (当ビルから銀座四丁目交差点まで 5.6km) 約11分
to Ginza, From this building to the 4, Ginza crossing 5.6km approx.11 minutes

「東京」へ [当ビルからJR東京駅まで 7.5km] 約15分
to Tokyo From this building to JR Tokyo Station 7.5km approx. 15 minutes

「品川」へ (当ビルからJR品川駅まで 9.7km) 約19分
to Shinagawa From this building to JR Shinagawa Station 9.7km approx. 19 minutes

「羽田空港」へ（当ビルから羽田空港第1ビルまで13.8km） 約15分
（路線バス、地下鉄有楽町線、東横線、京浜東北線利用） approximately 15 minutes

make use of an expressway From this building to Haneda Airport 13.8km

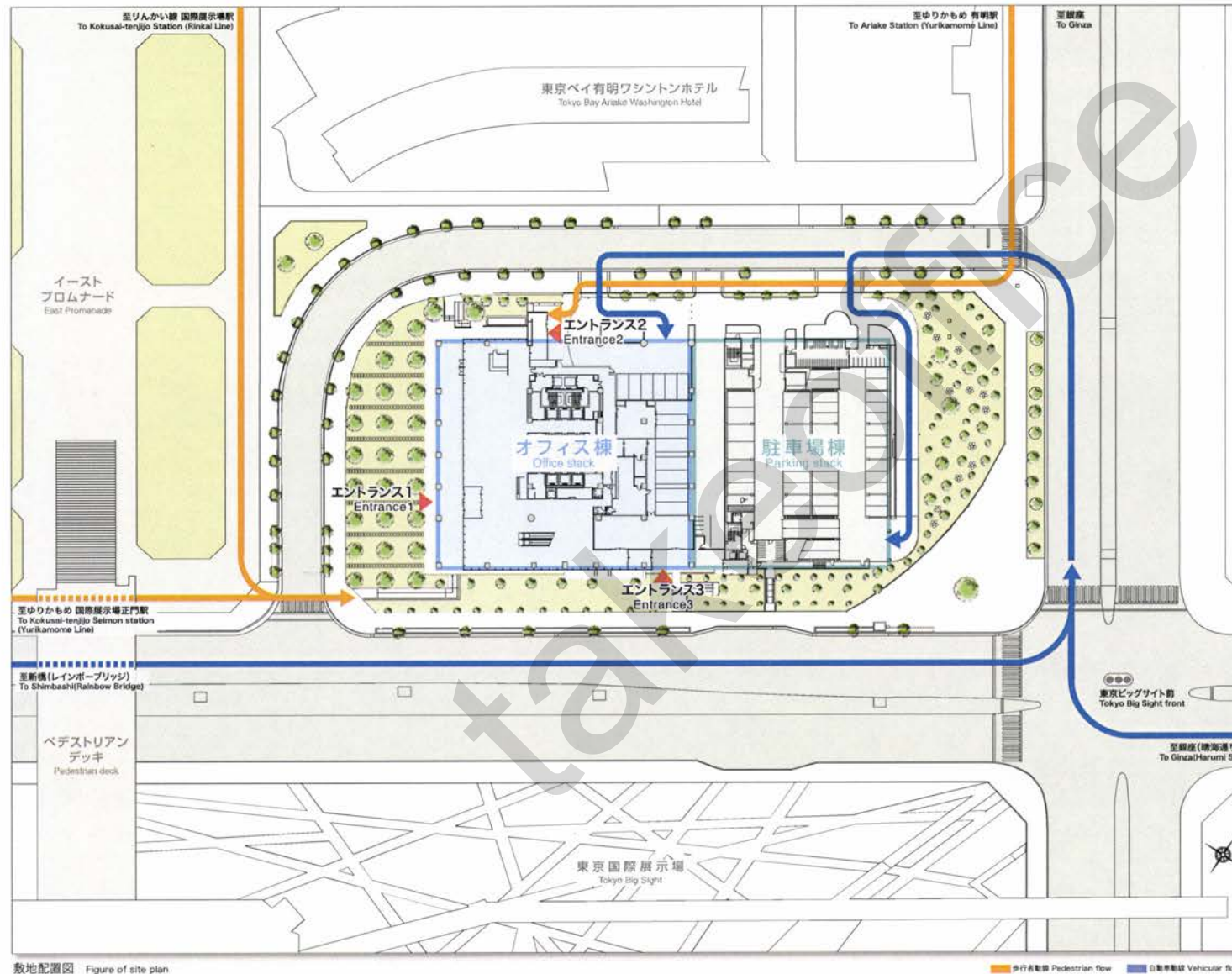
「成田空港」へ (国ビルから成田空港まで 68km) 約53分
[首都高速 有明ランプ→成田ランプ、新空港自動車道利用]
to Narita Airport approx. 53 minutes
make use of an expressway. From this building to Narita Airport 68km

※ MapFan Web ルート検索調べ (The MapFan Web route search investigation)
 (一般)約30km/時(高速)約80km/時 (generalization) approx.30km/h (expressway) approx.80km/h

※Transportation times do not include transfer or waiting time and will vary with the time of day.

オフィスワーカーの利便性を高める多様なアプローチ

VARIOUS APPROACHES TO INCREASING CONVENIENCE FOR OFFICE WORKERS



ビジネスシーンに潤いを演出する開放的な歩行者動線
 PEDESTRIAN-FRIENDLY SPACE
 WHICH OFFERS AN AFFLUENT ENVIRONMENT



エントランス1 正面入口(完成予想CG) Entrance1 Front entrance (CG)

ビジネスパートナーを快適に迎え入れる車寄せ
 A PORTE-CORCHERE WHERE YOU COMFORTABLY
 MEET YOUR GUESTS



エントランス2 車寄せ (完成予想CG) Entrance2 Carriage porch (CG)

洗練されたパブリックスペースとスムーズなフロアアクセス SOPHISTICATED PUBLIC SPACE AND EASY ACCESS BETWEEN FLOORS

明るく開放的なエントランスロビー
 ENTRANCE LOBBY IS BRIGHT WITH AN OPEN-PLAN



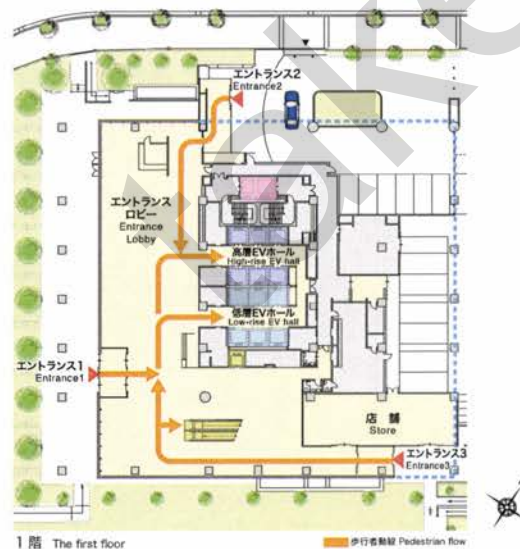
エントランスロビー (完成予想CG) Entrance Lobby (CG)



エントランスロビー エスカレーター前 (完成予想CG) Entrance Lobby in front of escalator (CG)

快適でスムーズなビル内動線
 COMFORTABLE AND SMOOTH ACCESS
 BETWEEN BUILDINGS

エントランスロビーではビジターの動線を区別し、オフィスフロアと商業フロア・コンファレンスフロアに振り分けたビル内動線を実現しました。
 The entrance lobby separates office floor traffic from the retail and conference floors.

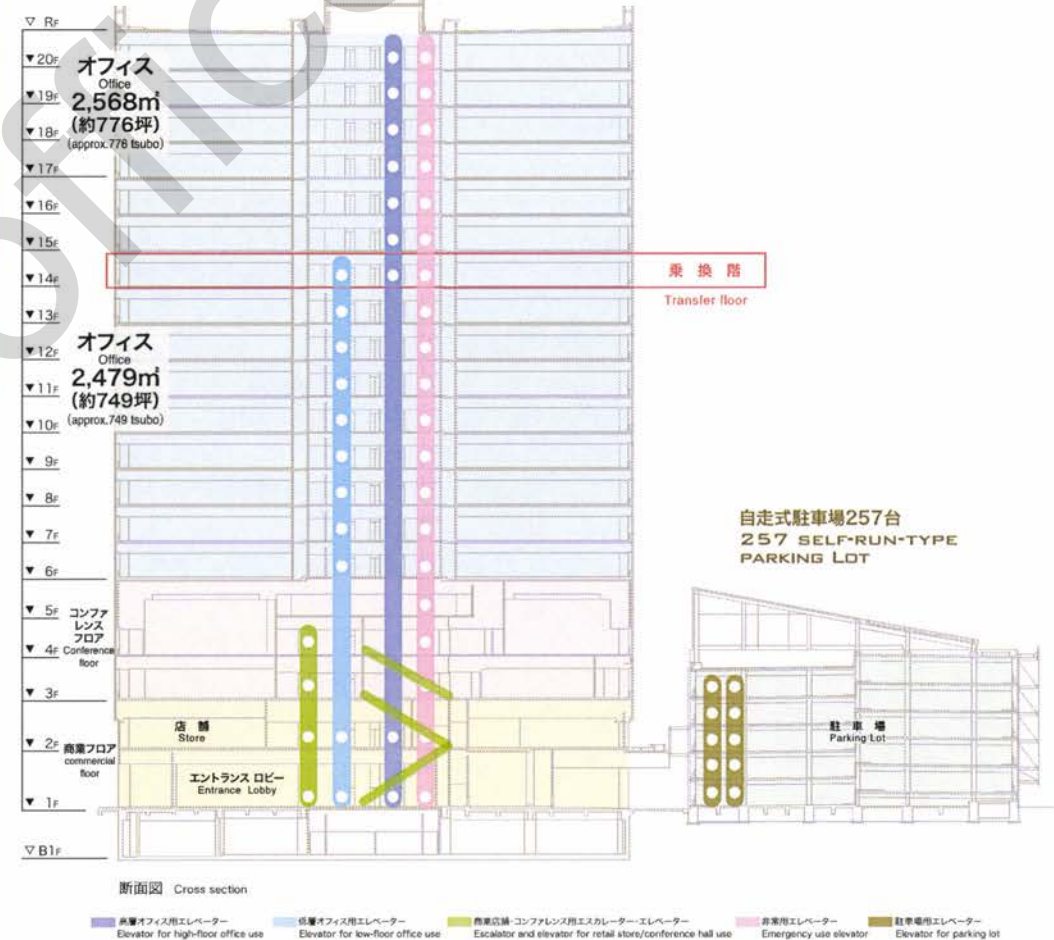


低層階用・高層階用、各6基のエレベーター

オフィスフロア低層階用・高層階用エレベーターのほか、商業フロア・コンファレンスフロア用エレベーター・エスカレーターを確保。スムーズなフロアアクセスを実現します。

6 ELEVATORS FOR LOW AND HIGH FLOORS

Elevators for low- and high-floor offices. Also equipped with elevators for retail and conference floors. Easy access between floors.





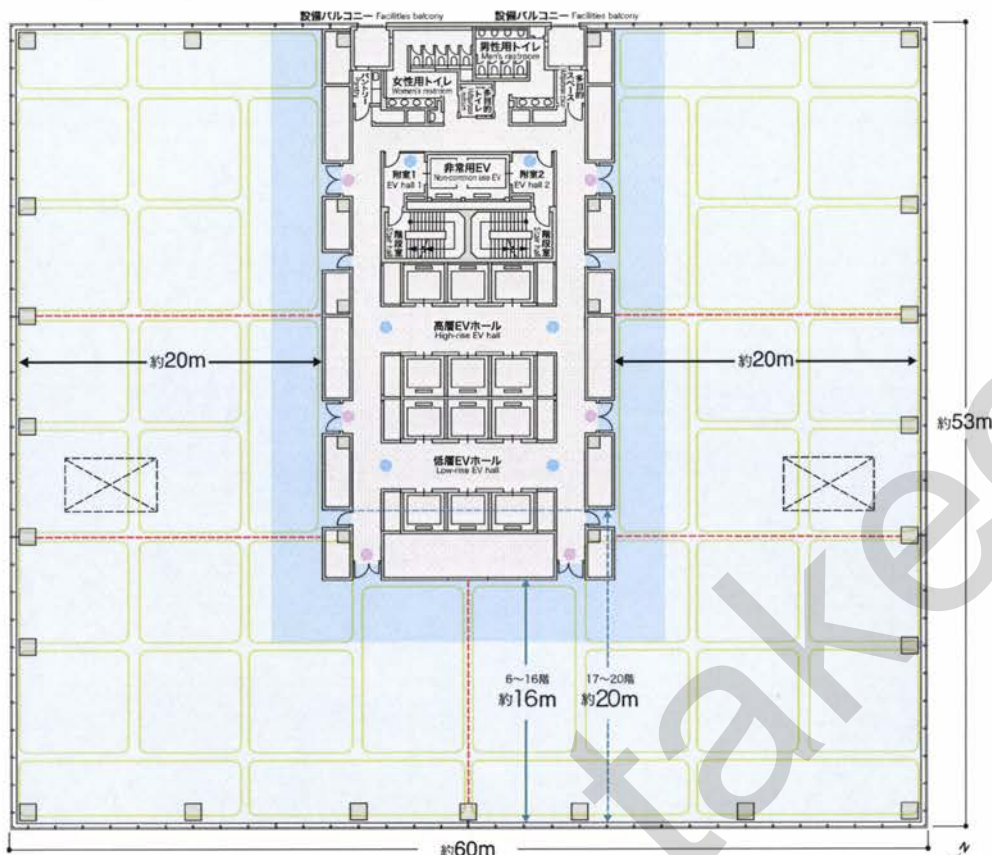
専有面積2,479㎡(約749坪)の開放感あるオフィスフロア 2,479M²(APPROX. 749 TSUBO) OF OPEN OFFICE FLOOR SPACE

ワンフロア2,479㎡(約749坪)の整形無柱空間

6～16階2,479㎡(約749坪)、17～20階2,568㎡(約776坪)の
 整形で使いやすいフロア。

2,479M² OF PILLAR-FREE SPACE

From the 6th-16th floors 2,479㎡ (approx. 749 tsubo), and from the
 17th-20th floors 2,568㎡ (approx. 776 tsubo) of easy-to-use space.



**最大3段階のチェックが可能なセキュリティシステム
3-TIER SECURITY SYSTEM IS AVAILABLE**

1階エレベーターホールにセキュリティゲートを設置することが可能です。(EVゾーン単位でご見積り可)

Security gate can be set up in 1st floor elevator lobby.

※オプション工事になります。 ※Option

Step 2 ● 各階エレベーターホールセキュリティ

A security door at each floor's elevator lobby

各階エレベーターホールにセキュリティ扉を設置することが可能です。It is possible to set up a security door at the elevator lobby of each floor.

※オプション工事になります。 ※Option

Step 3 ● オフィスの出入口

Office doorway

オフィスのメイン出入口の入室管理には非接触ICカードシステムを採用。Contact-free IC card system employed at the main entrance.

※オプション工事になります。 ※Option

オフィス空間の快適性を高める充実のビルスペック

A BUILDING SPECIFICATION WHICH ENHANCES OFFICE SPACE COMFORT



フロア断面(完成予想CG) Floor section (CG)

最大6分割
 CAN BE DIVIDED INTO UP TO SIX DIVISIONS
 基準階フロアは、最大6分割で利用が可能(約159坪、約119坪)。
 それぞれ専用の空調機を備えた個別空間になります。
 Standard floor can be divided into up to six divisions (approx. 159 tsubo, approx. 119 tsubo).
 Every division will be equipped with an air conditioner in an individually-segmented space.

ヘビーデューティーゾーン床荷重800kg/㎡
 HEAVY-DUTY ZONE FLOOR LOAD 800KG/M²
 床荷重500kg/㎡を基本とし、ヘビーデューティーゾーンはコア側から約3～約9mを800kg/㎡としています。6階はヘビーデューティーフロアとし、床荷重1,000kg/㎡、OAフロア300mmを確保しています。
 Floor weight capacity of 500kg/㎡ is standard. In the heavy-duty zone, a floor weight capacity of 800kg/㎡ (approx. 3m-9m from the core). The 6th floor will be the heavy-duty floor and the floor weight capacity is 1,000kg/㎡ with 300mm of raised floor.

自動調光システム
 AN AUTOMATIC-LIKE LIGHT SYSTEM
 窓まわり部分に感光センサーを設置し、自動調光システムを採用。常に最適な照度(机上照度:750Lx)の照明を提供すると同時に省エネも実現します。
 Around the window, a daylight sensor is set with an automatic dimming control system.
 The optimal illumination level (Illuminance on desk: 750Lx) can be provided while providing energy conservation.

天井高2,800mm
 CEILING HEIGHT 2,800MM
 開放感に満ちた天井高2,800mmを確保。
 窓は、高さ750mmから天井まで開口しています。
 Open-plan room height of 2,800mm. The window starts at a height of 750mm and goes all the way up to the ceiling.

グリッド式システム天井
 A GRID-TYPE SYSTEM CEILING
 3.6m x 7.2m モジュールを採用し、レイアウトの自由度を高め、間仕切り変更を容易にします。
 3.6m x 7.2m module partition with considerable flexibility for room layouts.

無柱空間約16m～約20m
 NO PILLAR SPACE ABOUT 16M・20M
 窓面からの奥行きは約16m～約20m、視野の広がりとともに自由度の高いレイアウトを可能とします。
 Excellent visibility and flexibility for layouts with approx. 16m-20m in depth from the window.

貸室内階段設置可能スペース
 IN THE RENTED ROOM THERE IS A SPACE WHERE IT IS POSSIBLE TO SET UP STAIRS
 貸室内に、フロアとフロアを結ぶ階段をテナント独自に設置することも可能です。※オプション工事になります。
 Stairs connecting floors can be set up in every room. ※Option

空調システム
 AIR-CONDITIONING SYSTEM
 1フロア6ブロック、42ゾーンに分けて、きめ細かい空調を提供します。
 Each floor is divided into 6 blocks and 42 zones, with individual air conditioner control provided.

Low-Eガラス・簡易エアフローウィンドウ
 LOW-E GLASS / SEMI AIR FLOW WINDOW SYSTEM
 日射熱を約55%カットするLow-Eガラス、簡易エアフローウィンドウ方式を採用することで、快適な執務環境を提供すると共に省エネも実現します。
 Low-E glass with a semi air flow window system reduces 55% of solar radiation, providing a comfortable environment and energy conservation.

電気容量60VA/㎡
 ELECTRIC CAPACITY 60VA/M²
 OA機器の大量導入に対応できる、電気容量60VA/㎡を確保しています。
 Low-E glass with a semi air flow window system reduces 55% of solar radiation, providing a comfortable environment and energy conservation.
 Electrical power capacity of 60VA/㎡ can support a large amount of office equipment.

ブロードバンド環境
 BROADBAND ENVIRONMENT
 光ファイバーによる外部引き込みスペース(3社分程度の配管ルート)を確保しています。
 External service space for fiber-optic (up to approx. 3 companies of space)

様々なオフィススタイルを可能にするフロアレイアウト

OFFICE LAYOUT ALLOWS FOR A VARIETY OF FLOOR LAYOUTS

PLAN

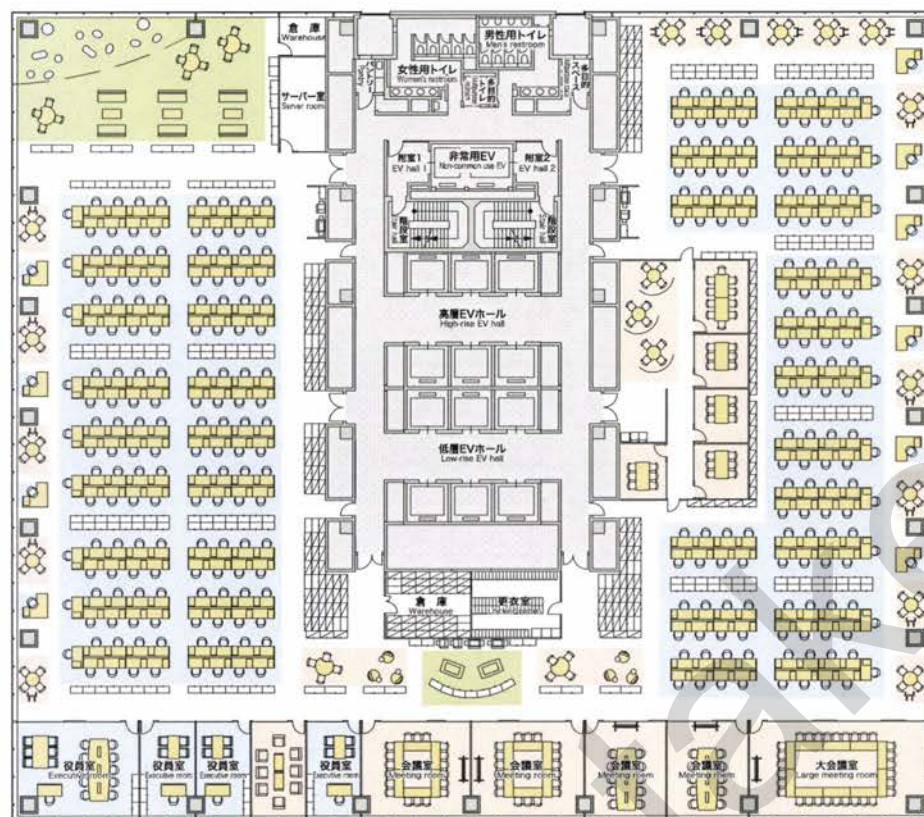
01

一般執務型

GENERAL WORK TYPE

310席 1人あたりの面積:約2.4坪

310 seats Area per person:approximately 7.93㎡ (approx. 2.4 tsubo)



デスクスペース Desk space
 会議室・ミーティングスペース Meeting room / Meeting space
 リフレッシュスペース Refreshment space



PLAN

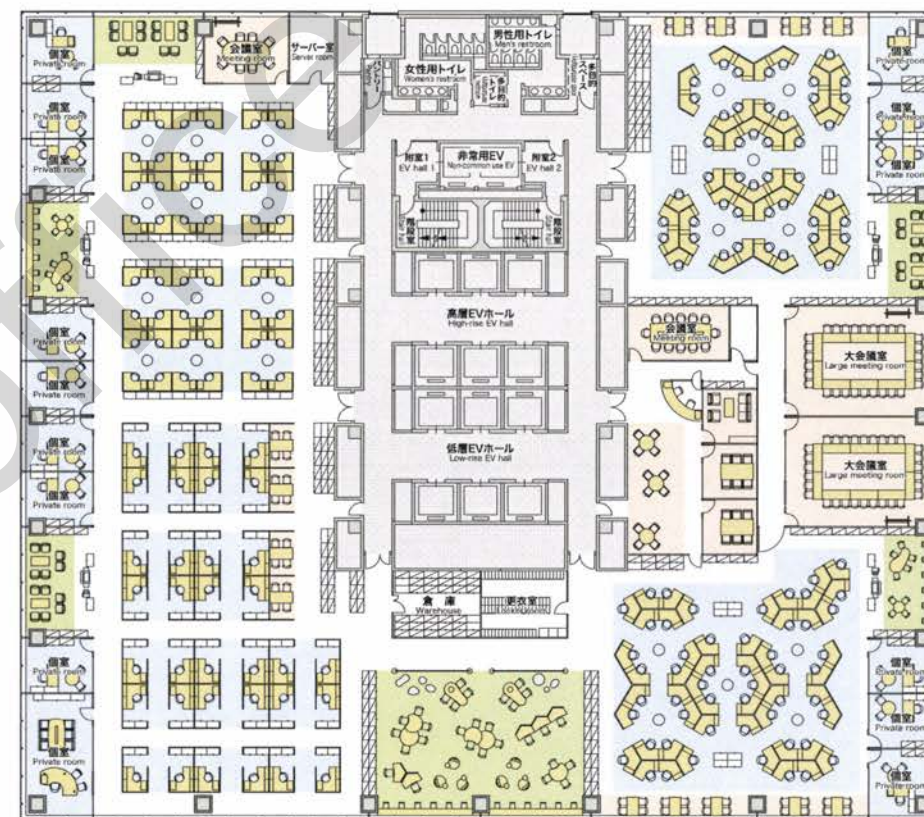
02

個室多用型

PRIVATE ROOM OVERUSE TYPE

181席 1人あたりの面積:約4.1坪

181 seats Area per person:approximately 13.55㎡ (approx. 4.1 tsubo)



デスクスペース Desk space
 会議室・ミーティングスペース Meeting room / Meeting space
 リフレッシュスペース Refreshment space



本社機能や営業部門に適したレイアウト。レイアウト効率の高い、アイランド型のオープンな空間を可能とします。
 Very efficient island type office layout suited for central office or sales department is possible.

法律・会計事務所や、企画開発業務等に適したレイアウト。窓際に独立性の高い個室を配し、知的生産性の向上を重視したレイアウトです。
 Layout suited for law firm, accounting firm, or planning and development department.
 Layout with highly independent room near the window which will enhance intellectual productivity.

人・地域・地球にやさしい施設

PEOPLE/COMMUNITY/EARTH-FRIENDLY FACILITY



駐車場(完成予想CG) Parking lot (CG)

豊かな緑化空間(緑化率約40%)

RICH GREEN ENVIRONMENT SPACE (40% TREE PLANTING)

建物周辺や屋上をふんだんに緑化。潤いあるオフィス環境を実現すると共に、ヒートアイランド対策に貢献します。

Trees planted around the building and rooftop provide peace as well as reduce the heat-island effect.

カーボンマイナスへの貢献

CONTRIBUTING TO REDUCING CARBON DIOXIDE

自然換気、雨水利用等の自然エネルギーの利用や、地域冷暖房、高効率機器の採用によりCO₂削減を促進します。

The use of natural energy such as natural ventilation or re-using rainwater, area heating and cooling, and high-efficiency devices reduce carbon dioxide.

安全で利用しやすいバリアフリーの実現

SAFE, ACCESSIBLE BARRIER-FREE ENVIRONMENT

ゆとりある廊下幅の確保、障害者対応エレベーターやオストメイト対応多目的トイレの設置により、誰もが安全で快適に通じやすいよう配慮しています。

A safe, comfortable environment with wide hallways, wheelchair-accessible elevator, Ostomate-supported restrooms, etc.

CASBEE(建築環境総合性能評価システム)で

Aランクに相当

EQUIVALENT TO AN "A" RANKING IN CASBEE (COMPREHENSIVE ASSESSMENT SYSTEM FOR BUILDING ENVIRONMENTAL EFFICIENCY)

敷地内の環境と敷地外への影響を総合的に評価する同システムではAランクに相当。

総合的に優れた環境性能を確保しました。

Equivalent to an "A" ranking in a system which assesses the environmental effect of the inside and outside of a property. We have achieved excellent environmental performance.



分煙に対応した施設 SEPARATE SMOKING AREAS

2階に喫煙ルームを設置 SMOKING ROOM ON THE 2ND FLOOR

2階の共用部に喫煙ルームを設置。建物内の分煙を促進します。

Smoking room in the 2nd floor common area. Promoting the separation of smoking areas inside the building.

共用部に多目的スペースを設置

MULTI-PURPOSE SPACE SET UP IN THE COMMON AREA

6階～20階の共用部に喫煙利用にも対応可能な多目的スペースを設置しています。※オプション工事になります。

6th~20th floor common areas also have multipurpose space which supports smoking areas. *Option



2階喫煙ルーム(イメージCG) / 2階喫煙室 (Image CG) / Support JT

災害に強い安全な施設計画

DISASTER-RESISTANT SAFE FACILITY PLAN

最新技術を用いた高い耐振性

QUAKE-RESISTANT WITH UP-TO-DATE TECHNOLOGY

安全性を確保するため、柱に高強度鋼材とSuper CFT工法を採用し、粘性型制振壁とオイルダンパーブレースを用いた制振構造も併用。強風から大地震レベルの揺れに対しても高い耐振性能を発揮します。更に地下約4.2mの堅固な支持地盤まで打ち込んだ52本の鉄筋コンクリート杭が確実に建物を支持します。

High-intensity steel stock and Super CFT construction method with viscosity dumping wall and oil dumper brace is used to achieve safety. Designed to withstand a tremor from Strong winds to big earthquake. Also 52 reinforced concrete pile toed to the 42m underground supporting soil will completely hold the building.

オフィス在館者の安心を確保

MAINTAINING SAFETY OF OFFICE USERS

災害時は非常用発電機により48時間の電力供給が可能であり、テナント用非常用発電機設置スペースも確保。また、受水槽、蓄熱槽より上水・雑用水を継続的に供給します。地下1階の防災備蓄倉庫には水、食料、簡易トイレを完備し、万が一に備えた防災アイテムもご用意します。

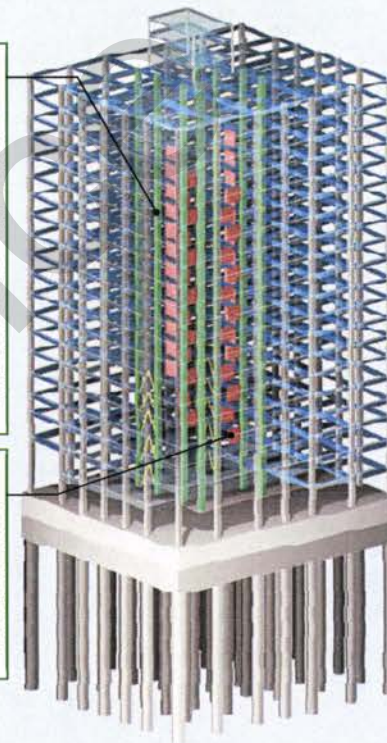
In a time of disaster, 48 hours of power-supply is possible with emergency generator. Installation space for emergency generator is secured. Also with the use of water receiving tank and heat storage tank, clean and general service water can be supplied. Water, food, portable toilets and emergency supply is equipped in a disaster storage on the first basement level.

高強度鋼材とSuperCFT工法
(Concrete Filled Steel Tube)を
併用
HIGH-INTENSITY STEEL STOCK AND
SUPER CFT CONSTRUCTION METHOD

一部の柱には板厚36mmから55mm、耐力点荷重385N/mm²の高強度鋼材を採用。さらに鋼管内部にコンクリートを充填し、鉄筋を挿入したSuperCFT工法を併用することで、荷重支持能力を高めることができ、一般の超高層建物に比較して約1.5倍の床面積負荷を実現します。
A portion of pillars has board thickness of 36mm to 55mm with 385N/mm² yield point load high-intensity steel stock. Also by loading concrete inside the steel pipe and reinforcing bar using Super CFT construction method, the load support will be increased. Compared to the general high-rise building, approx. 1.5 times floorage strain is possible.

粘性型制振壁
VISCOUS DAMPING WALL

合計5枚の鋼板を隔間2mmで配置することで大きな減衰力を確保。大地震時においても主要部材をほぼ弾性状態とし、耐震性能を高めています。
Large amount of damping force can be achieved by setting total of 5 sheet steel with 2mm interspace in between. Even with the big earthquake primary member will become elastic state to achieve high vibration efficiency.



構造(イメージCG) Structure (Image CG)

災害時の防災拠点が近接

DISASTER-PREVENTION FACILITY NEARBY AT THE TIME OF DISASTER

近接地の「東京臨海広域防災公園」は、首都圏で大震災等が発生した場合、広域的な指令機能を受け持つ場所となります。また平成20年3月には、公園内に「有明の丘基幹的広域防災拠点施設」が完成しました。災害発生時には現地対策本部が設置される日本初の基幹的広域防災拠点です。

When a disaster such as an earthquake merges in Tokyo area, disaster-prevention park becomes a place to receive instructions. In March, 2008 "Ariake hill major broad area disaster-prevention facility" was created inside the park. Japans first broad area disaster-prevention facility.





CONFERENCE FLOOR コンファレンスフロア

国際基準を満たすコンファレンス施設

CONFERENCE FACILITY WHICH MEETS INTERNATIONAL STANDARDS

全米各地で第一級のコンファレンス施設を運営するベンチマーク・ホスピタリティ社の経験とノウハウを活かし、最高のミーティング環境とサービスを提供する「東京コンファレンスセンター・有明」がオープンします。お客様をご招待するイベントやセミナーなどにご利用いただけます。With the experience and the know-how of Benchmark Hospitality, a company that runs first grade conference facility across the United States "Tokyo conference center Ariake" will open. It can be used to invite guests to events and seminars.



メインレセプションイメージCG Main Reception (image CG)

多様なニーズに対応したコンファレンスルーム CONFERENCE ROOM THAT SUITS WIDE RANGE OF NEEDS

650㎡以上の大ホールからエグゼクティブ用のボードルームまで、様々な規模のコンファレンススペースを完備(合計9室)。フロントレセプションエリアは、広々とした空間、高貴で華やかな雰囲気の中、東京コンファレンスセンター・有明のお客様をお迎えいたします。また選り抜かれた椅子、照明、音響施設、最新のAV機器を備え、ご希望のスタイルのコンファレンスや展示が可能です。Fully equipped with various types of conference space (total of 9 rooms), such as 650㎡ hall to board room for executives.

コンファレンスに対応した充実した飲食サービス EXCELLENT MEALS AND DRINKS SUITED FOR CONFERENCES.

コンファレンスのブレイクタイムには、ご希望の飲食・軽食などを備えたリフレッシュメントコーナーをご利用ください。また会議/展示後のレセプションパーティー会場としてご利用できる、十分なダイニングファシリティを設けます。厳選された新鮮で安全な食材にこだわり、レストランでのランチやディナーのほか、コンファレンスルームでの会食やホワイエでのパーティー・レセプションなど、コンファレンスの目的やシーンに沿った飲食サービスをご提供します。Refreshment corner equipped with food and drinks for use in break time during the conference. The conference hall can be used for post-conference receptions, and can also be set up for use as a dining facility. Whether having lunch or dinner at a restaurant, eating in the conference room, or having a party or reception in the foyer, etc., we will provide well-selected fresh meals and drinks for a wide variety of conferences.



レストランイメージCG Restaurant (image CG)

www.benchmarkhospitality.com

エントランスエスカレーターイメージCG Entrance escalator (image CG)



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

COMMERCE FLOOR 商業店舗フロア

オフィスワーカーをサポートする利便施設

CONVENIENT FACILITY WHICH SUPPORTS OFFICE WORKERS



2F 飲食店舗イメージCG Cafeteria (image CG)

オフィス棟の1・2階にはコンビニエンスストアやカフェ、レストランなどのテナント誘致を予定しています。
We are planning tenant enticement, such as convenience-store, Cafe, and restaurants at 1st and 2nd floor of the office wing.



2F 店舗イメージCG Store (image CG)



2009年5月撮影 May, 2009 photography

全体概要

所在地	東京都江東区有明3丁目1番30(地番)
交通	ゆりかもめ「国際展示場正門」駅 徒歩4分、「有明」駅 徒歩4分 りんかい線「国際展示場」駅 徒歩5分
竣工予定	2009年3月
竣工	2011年1月末
事業主	有明南A特定目的会社
開発業務受託者	日本土地建物株式会社、大和ハウス工業株式会社
設計	(仮称)有明南プロジェクト設計監理共同企業体 (株式会社日建設計・戸田建設株式会社)
施工	戸田建設株式会社 東京支店
構造	造 鉄骨造(柱CFT造)、鉄骨鉄筋コンクリート造 駐車場 鉄骨造
階数	地上20階、塔屋3階、地下1階 [1~2階:店舗、3~5階:コンパレンス、6~20階:事務所] [建築基準法上階数:地上22階、塔屋3階、地下1階]
地上高	101.23m
敷地面積	10,147.86㎡(3,069.72坪)
延床面積	71,284.99㎡(21,563.70坪)
総賃付面積	39,163.96㎡(11,847.09坪) 内訳:事務所37,547.00㎡(11,357.96坪) 店 舗1,616.96㎡(489.13坪) [他:コンパレンス6,160.64㎡(1,863.59坪)]
エレベーター	計17基(高層階用6基+低層階用6基の2/3、非常用2基、商業店舗・コンパレンス用1基、駐車場用2基)
駐車場	自走式257台(前側車庫8台除く)

Development outline

Location	3-30, Ariake, Koto-ku, Tokyo (Lot number)
Transportation	Yurikamome-line "Kokusai-tenjisyosen" sta (4min) / "Ariake" sta (4min) / Rinkai-line "Kokusai-tenjisyosen" sta (5min)
Start of construction	March, 2009
Completion	January, 31, 2011
Business owner	Ariake Miami A TMK
Contract trustee	NIPPON TOCHI-TATEMONO Co., Ltd. / Daiwa House Industry Co., Ltd.
Design	(TA) "Ariake-miami project" joint venture of the design control [NIKKEN SEKKEI LTD. / TODA CORPORATION]
Construction	TODA CORPORATION Tokyo office
Structure	Office stack : Steel frame (column by CFT) / Steel frame reinforced concrete Parking stack : Steel frame
Floors	20 stories above ground, 3 stories penthouse, 1 story below ground [1~2 floor: stores, 3~5 floor: conference rooms, 6~20 floor: offices] [Under building code: 22 stories above ground, 3 stories penthouse, 1 story below ground]
Building height	101.23m
Site area	10,147.86㎡ (3,069.72 tsubo)
Total floor area	71,284.99㎡ (21,563.70 tsubo)
Area of floor for lease	39,163.96㎡ (11,847.09 tsubo) Office 37,547.00㎡ (11,357.96 tsubo) Stores 1,616.96㎡ (489.13 tsubo) [Others: conference rooms 6,160.64㎡ (1,863.59 tsubo)] 17 total [2 bank segmentation: 6 high-rise + 6 low-rise, 2 for emergency, 1 for stores and conference rooms, 2 for parking lot]
Elevator	
Parking lot	257 vehicle lot [excluding 8 carrying/loading vehicle lot]

設備概要

電力引き込み	22kV3回線スポットネットワーク受電
ビル用非常用発電機	1,500kVA (48時間想定)
テナント用非常用発電機	1,500kVA x 1基または500kVA x 2基設置可能スペースを確保(48時間想定)
通信設備	光ファイバーによる外部引き込みスペース(3社分程度)配管ルート確保 引込配管は共同溝から対応 事務室内の配線数は1回線/10㎡
空調熱源	地域冷暖房、冷・温水引込み、冷水蓄熱槽2,000㎡、温水蓄熱槽400㎡
設備スペース	各階に設備/バルコニーを2ヵ所用意
貸室概要	
基準階面積	6~16階: 2,478㎡ (約749坪) 17~20階: 2,568㎡ (約776坪)
階高	4,200mm
天井高	2,800mm
OAフロア	6階: H=300mm 7~20階: H=100mm
床重量	6階: 1,000kg/㎡ 7~20階: 500kg/㎡ (一部800kg/㎡)
天井方式	600角グリッドシステム天井
照明	取付形状: グリッドシステム天井平行ルーバー付器具 机上照度: 750lx (窓まわりは日光センサーにより調光制御)
基本モジュール	3,600mm x 7,200mm
電気容量	60VA/㎡ (70VA/㎡まで増設可、増設対応は要相談)
空調	1フロア6ブロック(42ゾーン) 対応の空調機、VAV温度制御単位: 平均55㎡
セキュリティ	非接触ICカードによる入室管理システム、ITVカメラ設置
エレベーター	各階男女1ヵ所ずつ(各階に多目的トイレを1ヵ所設置)
多目的スペース	各階1ヵ所(オプション工事で機電スペース対応可)

Facility specifications

Electric power supply	22kV3 line spot network receiving scheme
Emergency generator for building	1,500kVA (48 hours estimate)
Emergency generator for tenant	Space for 1,500kVA x 1, or 500kVA x 2 (48 hours estimate)
Telecommunications	External service space for fiber-optic (up to approx. 3 companies of space) lead-in pipe from the public utility conduit 1 line / 10㎡ station line inside the office district heating and cooling, cold and hot water, heat storage tank for cold water 2,000㎡, heat storage tank for hot water 400㎡
Air-conditioning heat source	
Equipment space	2 exclusive balconies for every floor

Office specifications

Standard floor area	6~16F: 2,478㎡ (approx. 749 tsubo) / 17~20F: 2,568㎡ (approx. 776 tsubo)
Floor height	4,200mm
Ceiling height	2,800mm
Raised floor	6F: H=300mm 7~20F: H=100mm
Floor weight capacity	6F: 1,000kg/㎡ 7~20F: 500kg/㎡ (part of floor: 800kg/㎡)
Ceiling system	Grid system ceiling by 600mm squared
Lighting	Attachment figure: grid system ceiling with parallel louver Illuminance on desk: 750lx (Daylight camera with automatic dimming control system around the window)
Basic module	3,600mm x 7,200mm
Electrical power capacity	60VA/㎡ (up to 70VA/㎡ negotiable)
Air conditioning system	Air conditioner that blocks 8 blocks/42 zones in 1 floor with temperature control (average of 55㎡ each)
Security system	Contact-free IC card system to main office doorway, ITV camera
Rest room	One for rest room men and women (One multipurpose in each floor)
Pantry	One in each floor
Multipurpose space	One in each floor (Smoking space optional)

掲載のイラスト、写真等はイメージであり実際の建物と異なる場合があります。また掲載内容等は今後の変更となる場合があります。
The actual building may differ from the illustrations and drawings shown. Note that the contents of this catalog are subject to change without notice.



東京国際展示場方面を望む 2009年6月撮影 Facing Tokyo Big Sight. Picture taken June, 2009.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>