

第2MT有明センタービルご案内

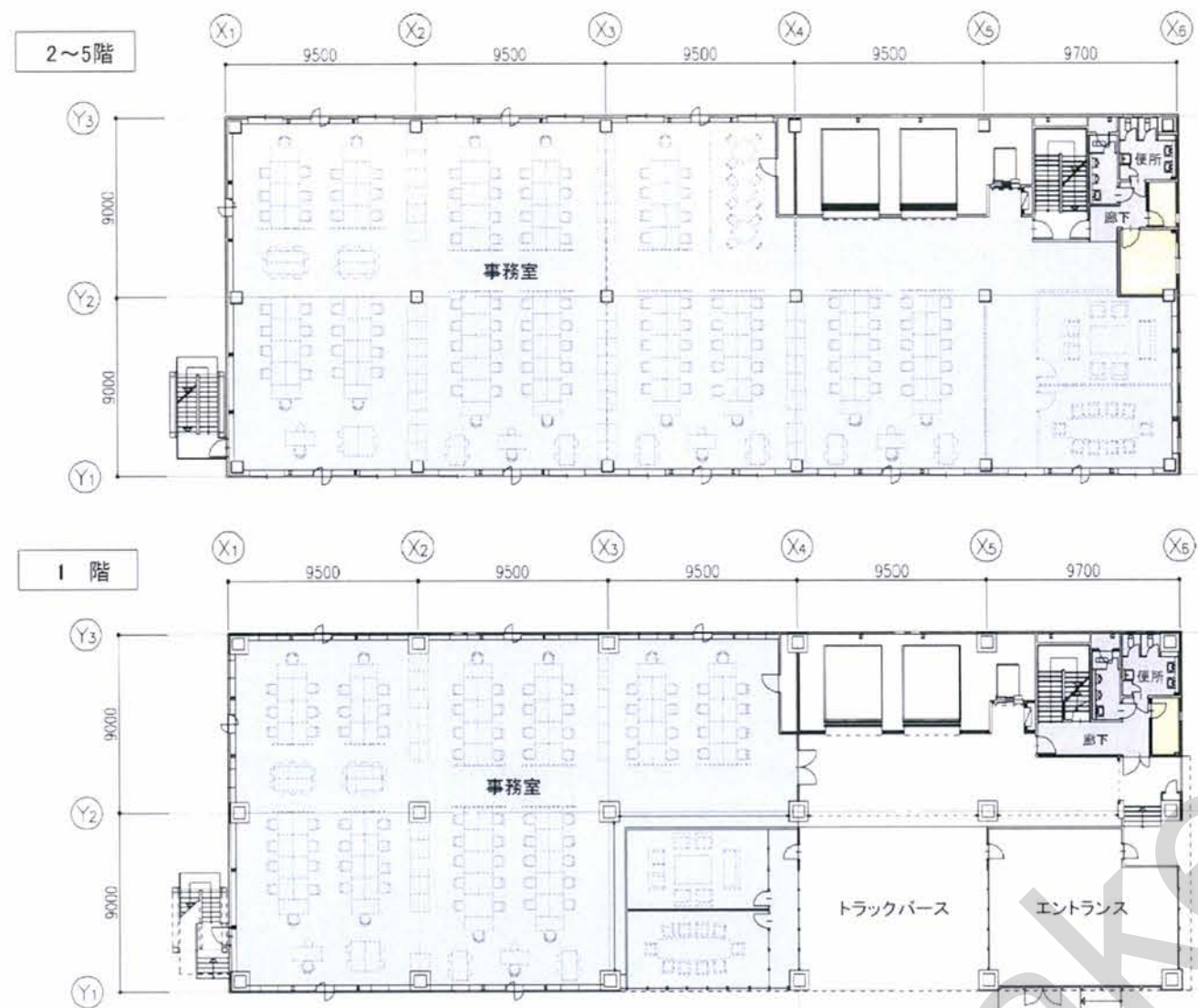
お客様のニーズに合わせた 事務所・スタジオ・コールセンター等
フルオーダー・コンバージョンに対応いたします



東京都江東区有明1-2-39/鉄骨造5階建/高床式
延床面積4,508.20㎡(1,363.73坪)
貨物用エレベーター 2基 乗用エレベーター 1基

募集対象部分

■事務室レイアウトイメージ



■事務室イメージ



敷地等の概要

所在地：東京都江東区有明1-2-39
敷地面積：1,458.41㎡(441.16坪)
接道状況：公道 15m
総延床面積：4,508.20㎡(1,363.73坪) ※確認通知書
設計：丸石工業㈱
施工：丸石工業㈱
用途地域：準工業地域

建物・設備等の概要

■既設建物・設備等の概要 ■「倉庫」から「事務所」用途への電気・機械設備改修工事 事例

	面積(㎡)	用途	電気設備	
地下1階	69.30 ㎡	受水槽室他	高圧引き込み	高圧ケーブル38sqを60sqに引替え、ビラーボックスに高圧ガス遮断器を設置
1 階	871.56 ㎡	倉庫・トラックバス	受変電設備	既存動力トランス 100KVA(一般用) 200KVA → 300KVAに入替え(空調用) 既存電灯トランス 75KVA→150KVAに入替えし 150KVAトランス2台増設
2 階	871.56 ㎡	倉庫	幹線設備	各階に電灯分電盤を新設し、既存シャフトより配線 分電盤～屋上空調機動力盤まで幹線ケーブルを 既存シャフトにて配線
3 階	871.56 ㎡		動力設備	動力分電盤を設置し空調機、換気扇まで配線
4 階	871.56 ㎡		電灯コンセント設備	埋込型照明(コンパクト15、32W×2)を設置し、基準照度700lx確保
5 階	871.56 ㎡		電話配管設備	1～5階まで光ケーブルの引き込み可能な管路を布設 (配線、機器設置は別途工事)
P H	81.10 ㎡	EV機械室他	自動火災報知設備	間仕切りの変更に合せ感知器を消防法に準拠し設置 エレベータへの遮煙シートの設置に伴い、火災受信機を更新
延床面積	4,508.20 ㎡(1,363.73坪)		機械設備	
構造	S造		空調換気設備工事	空調設備：ビルマルチエアコン <室内機：天井カセットタイプ・室外機：屋上設置> 換気設備：天井埋込型全熱交換機
階数	地上5階 地下1階 塔屋1階			
竣工年	平成4年(1992年)			
床加重	3.0トン/坪			
エレベーター	荷物用2600kg/基×2基 乗用9名/基×1基			
出入り口	1箇所			

※その他：発電機の設置が可能です。コンピューター室への対応が可能です。

募集条件

募集対象フロア・面積	用途	月額賃料	敷金
1棟(1,363.73坪)	既設用途 倉庫 ⇒ 事務所・スタジオ・コールセンターへ コンバージョン	別途ご相談ください	別途ご相談ください

※別途費用：電気・水道・空調・各種設備保守点検(法定含む)等の費用は別途ご負担願います。
※倉庫から事務所・スタジオ・コールセンター等への用途変更を伴うフルオーダー・コンバージョンに対応可能
初期投資費用は賃料転嫁を前提に全額(どの様な設備でも可能)オーナー負担にてご相談に応じます。

周辺のご案内



【交通】

- 首都高13号高速湾岸線「有明ICより1km」
- 晴海通りまで約1250m
- 湾岸道路356号線まで約600m
- ゆりかもめ線「有明テニスの森」徒歩2分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>