

KDX TOYOSU GRANDSQUARE

KDX 豊洲 グランスクエア

アジアヘッドクォーター特区、水と空と緑に抱かれた臨海湾岸エリア豊洲。

The Toyosu area: A special Asian headquarters in a bayside area surrounded by sea, sky, and greenery

豊洲を含む臨海地域は、国際戦略総合特別区域として国から指定され、
戦略的な外国企業の誘致を目指すビジネスの最先端にふさわしい街であると同時に、
豊かな自然に囲まれた好ビジネス環境エリアです。

The bayside region, which includes Toyosu, has been designated by the national government as a special comprehensive international strategic area, and is simultaneously a district perfect for a business forefront that aims to host strategic foreign companies and an area with a favorable business environment surrounded by greenery.

Location

さらに発展し続ける湾岸エリア、豊洲

Toyosu is a bayside area experiencing continued development

Access

ビジネスをサポートする優れた交通利便性

Ultimate transportation convenience to support your business

Entrance

緑豊かで開放的なワークスペース

Expansive workspace surrounded by greenery

Floor Plan

1フロア1500坪超のオフィス空間

Office space of over 5,000 square meters per floor

Facilities

ハイスペックで働く人と環境に優しいオフィス

High-spec offices friendly to employees and the environment

Safety

未来を支える揺ぎ無い安全性

Uncompromising safety supporting the future

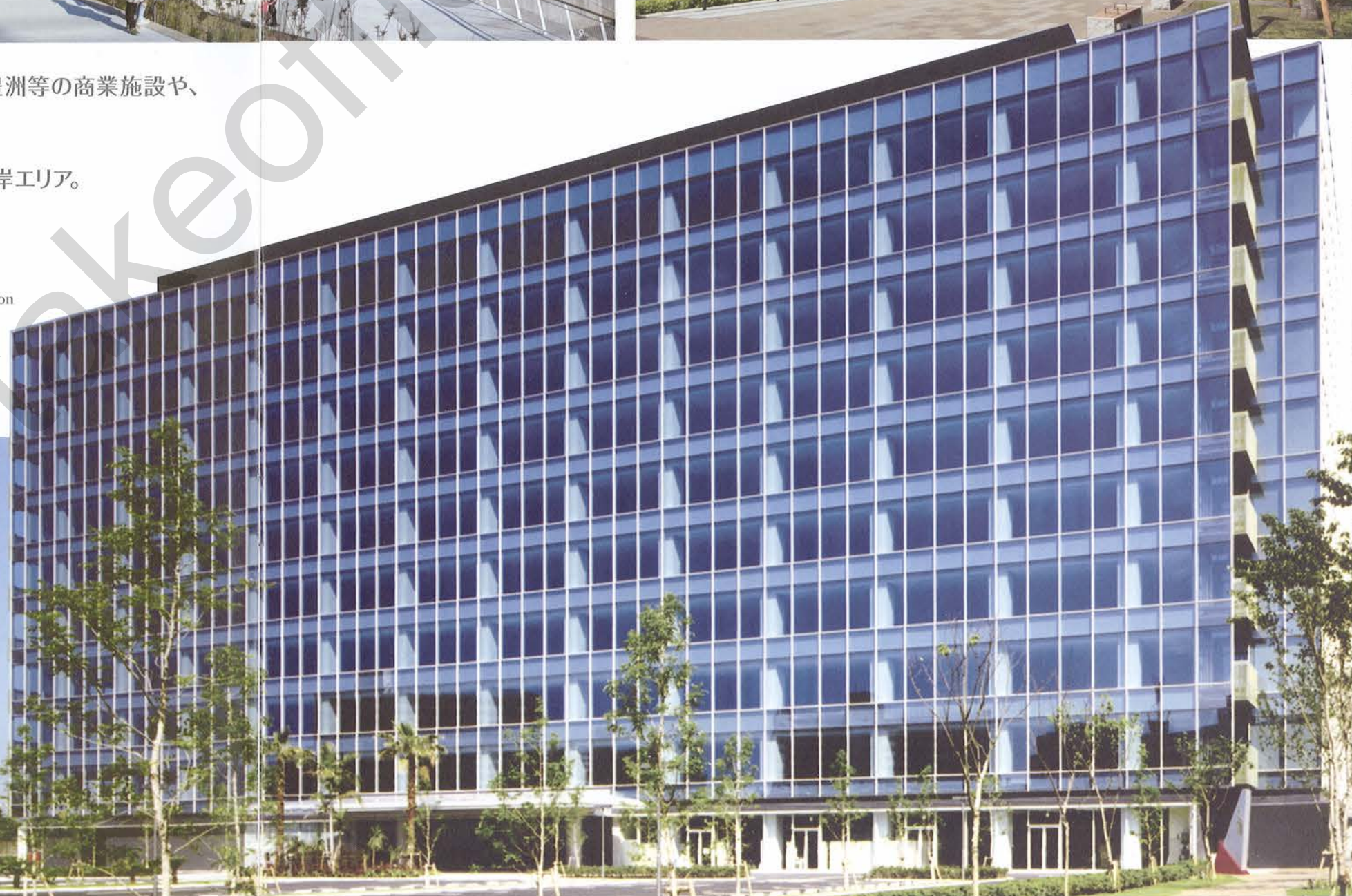
世界都市を目指し発展し続ける豊洲に、1フロア1500坪超のオフィス大空間。

A large office space, with over 5,000 square meters on each floor, located in the continually developing international urban city of Toyosu



発展し続ける豊洲。都心と湾岸の両面性を持ち、アーバンドッグららぽーと豊洲等の商業施設や、2016年完成予定の豊洲新市場等の大規模開発が続く。
2020年の東京オリンピックでは選手村や、競技場が建設される予定の湾岸エリア。
交通インフラも含めさらなる発展が期待される。

Toyosu, an area undergoing continual development, boasts the features of both urban and bayside areas, with large scale projects such as the Tokyo Metropolitan Central Wholesale Market scheduled for completion in 2016 to stand alongside Urban Dock LaLaport Toyosu and other commercial facilities in the area. This bayside area is scheduled to be the site for the Olympic Village and various athletic fields for the 2020 Tokyo Olympics, making it a sure bet for development that includes aspects such as transportation infrastructure.



快適なビジネスシーンをサポートする優れた交通利便性。

Outstanding transportation convenience that supports comfortable business scene

東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ線「豊洲」駅徒歩12分、りんかい線「東雲」駅徒歩12分。

A twelve-minute walk from Toyosu Station on the Tokyo Metro Yurakucho Line and Yurikamome Line or from Shinonome Station on the Rinkai Line.

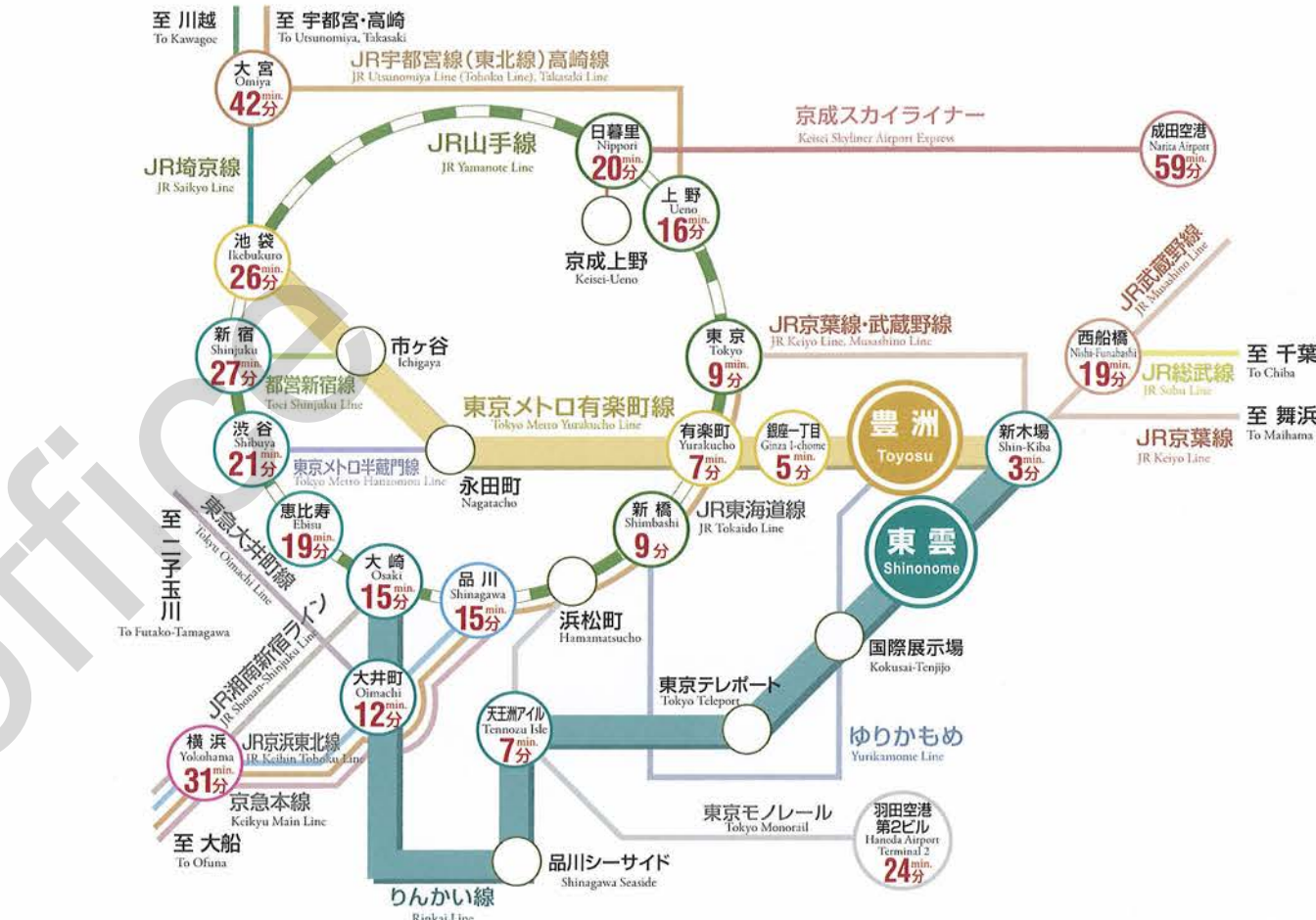


東京駅 Tokyo station



東京駅へ5km圏内、徒歩12分の有楽町線「豊洲」駅利用で主要ビジネスエリアに好アクセス。

Within 5km to Tokyo Station; Easy access to major business areas with only a twelve-minute walk to Yurakucho Line Toyosu Station.



電車でのアクセス Access by train

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅から(日中時)
By Tokyo Metro Yurakucho Line from Toyosu station. (daytime)

「銀座一丁目」駅へ………直通5分
To Ginza 1-chome station ...5 min. direct access

「有楽町」駅へ………直通7分
To Yurakucho station ...7 min. direct access

「東京」駅へ………9分(有楽町でJR山手線利用)
To Tokyo station ...9 min. (Change to JR Yamanote Line at Yurakucho)

「新橋」駅へ………9分(有楽町でJR山手線利用)
To Shinjuku station ...9 min. (Change to JR Yamanote Line at Yurakucho)

空港へのアクセス Access to airport

電車の場合 By train

羽田空港第2ビルへ………24分
(天王洲アイルで東京モノレール利用)
To Haneda airport ...24 min. (Change to Tokyo Monorail at Tennozu Isle)

成田空港へ………59分
(日暮里より京成スカイライナー利用)
To Narita airport ...59 min. (Change to Keisei Skyliner Airport Express at Nippori)

りんかい線「東雲」駅から(日中時:直通)
By Rinkai Line from Shinonome station. (daytime: direct)

「品川」駅へ………15分(大井町でJR京浜東北線利用)
To Shinagawa station ...15 min. (Change to JR Keihin-Tohoku Line at Oimachi)

「恵比寿」駅へ………直通19分
To Ebisu station ...19 min. direct access

「渋谷」駅へ………直通21分
To Shibuya station ...21 min. direct access

「新宿」駅へ………直通27分
To Shinjuku station ...27 min. direct access

リムジンバスの場合 By limousine bus

「豊洲」駅前ロータリーより、リムジンバス利用
Take the limousine bus from the rotary in front of Toyosu Station

羽田空港へ………20~25分
To Haneda Airport ...20~25 min.

成田空港へ………60~70分
To Narita Airport ...60~70 min.

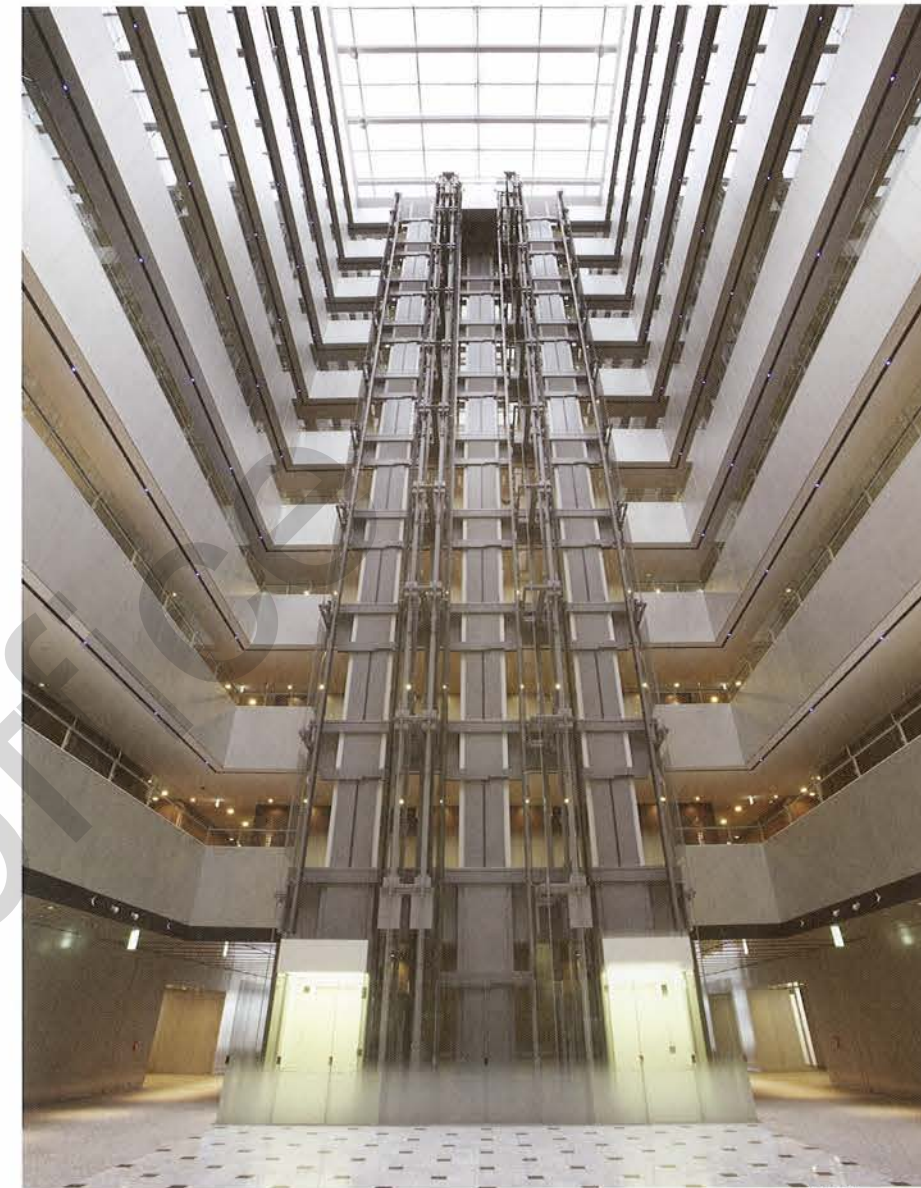


豊かな緑と水が街を彩る「豊洲」。ここに働く人に彩を与える、緑豊かで開放的なワークスペース。

The Toyosu areas have abundant water and plants. A green and open workplace has been created to provide a relaxing atmosphere for the people who work there.



専用無料シャトルバス Dedicated free shuttle bus



アトリウム Atrium



屋上庭園 Rooftop Garden



コンビニエンスストア Convenience store

■10層吹き抜けのアトリウム Ten-floor atrium

建物中央部には、光を感じる開放感あふれる10層吹き抜けのアトリウム。

Bright and open-air, ten-floor atrium in the center of the building.

■シースルーエレベーター See-through elevator

吹き抜けに面したシースルーエレベーター。自然光あふれる明るい空間を演出。

See-through elevators facing the atrium provide bright space filled with natural light.

■1階サービス施設 First floor service facility

1階にはテナントの生活をサポートする身近で便利な商業店舗。

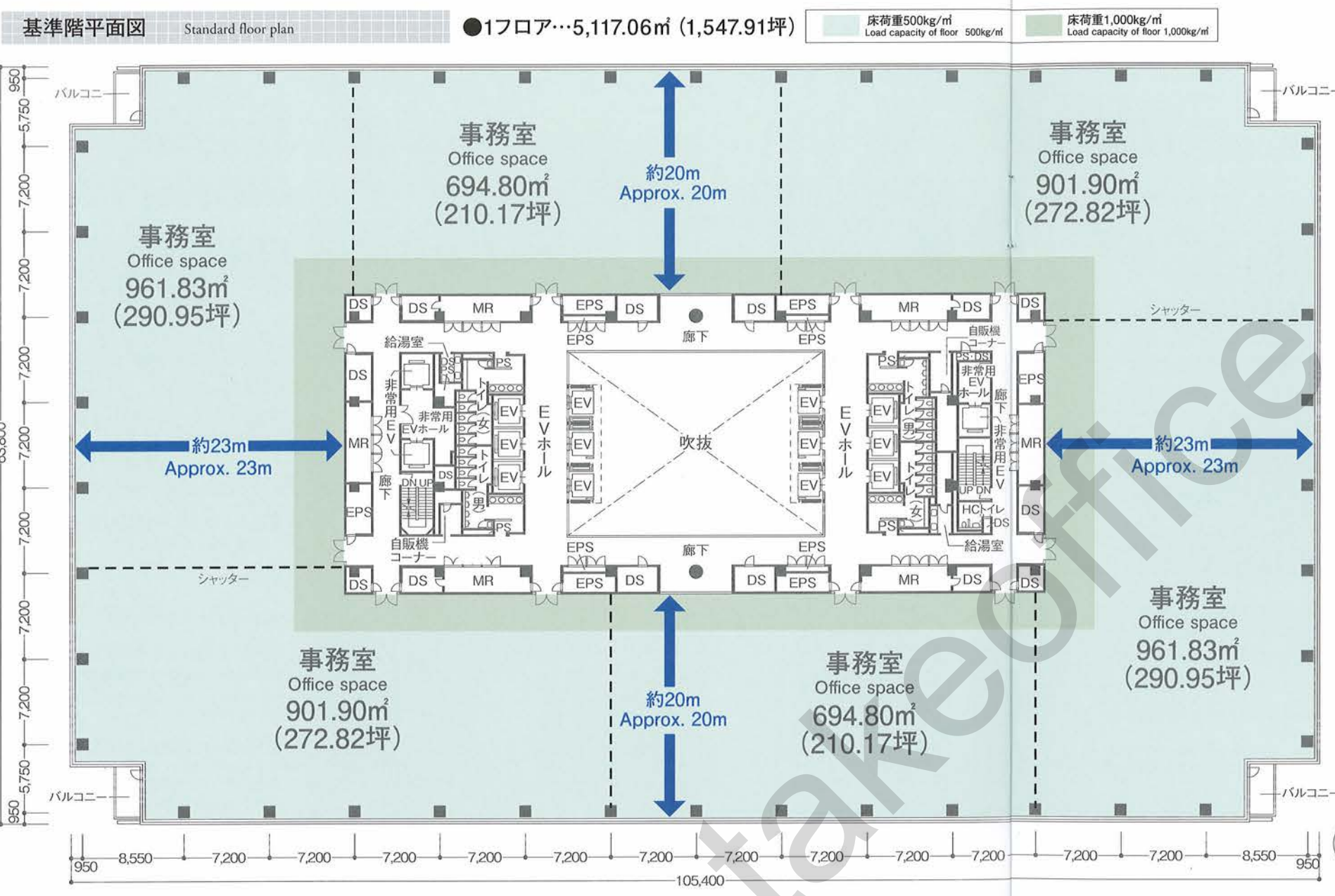
A friendly and convenient shop that supports the daily life of tenants is available on level 1.



グランキッチンキャナルポート Grand kitchen Canalport

日本最大級、1フロア1,500坪超のオフィス空間がビジネスシーンをバックアップ。

Japan's largest office space with over 5,000 square meters per floor can meet your business needs.



Flexibility / Amenity

1フロア最大6分割に対応

One floor adapts to a maximum of six divisions
基準階フロアは最大6ブロックまで分割が可能。
Standard floors are capable of dividing into a maximum of six blocks.

天井高2,800mm、OAフロア100mm

2,800mm ceiling height : raised floor 100mm
天井高2,800mm、OAフロア100mmのゆとりある開放的なオフィス空間。
An open, roomy office space having 2,800mm ceiling height and raised floor of 100mm.

600mm角グリッドシステム天井

600mm grid system ceiling
オフィスの間仕切り変更が柔軟かつ容易に行え、内装工事の工期短縮とコストの低減につながります。
Allows flexible and easy changes in office partitioning and reduces time and cost on interior work.

電気容量75VA/㎡

Electrical capacity 75VA/㎡
OAコンセント容量75VA/㎡を確保。
Secures office automation electrical capacity of 75VA/㎡.

1フロア1,547坪

1,547 tsubo per floor
1フロア約1,547坪の広大な無柱空間。
A wide, column-free space of approximately 5,117 square meters per floor.

7.2メートルのワイドスパン

Wide span of 7.2 meters
7.2mワイドスパンにより明るく開放的なオフィス空間を提供。
A wide 7.2 meter span provides a bright and open office space.

Low-eペアガラス採用

Use of Low-e pair glass
内部の空調効率や、外気からの熱の遮断性に優れたLow-eペアガラスを採用。
Employs Low-e pair glass that excels in interior air conditioning efficiency and in blocking outside heat.

ヘビーデューティーゾーン

Heavy-duty zone
サーバールーム等の重量物にも対応したヘビーデューティーゾーン (床荷重1,000kg/㎡) を設定。その他は床荷重500kg/㎡を確保。
Provides a heavy-duty zone (load capacity of 1,000kg/㎡) capable of standing immense loads such as server rooms. Other areas withstand 500kg/㎡.

ハンディキャップ用トイレ

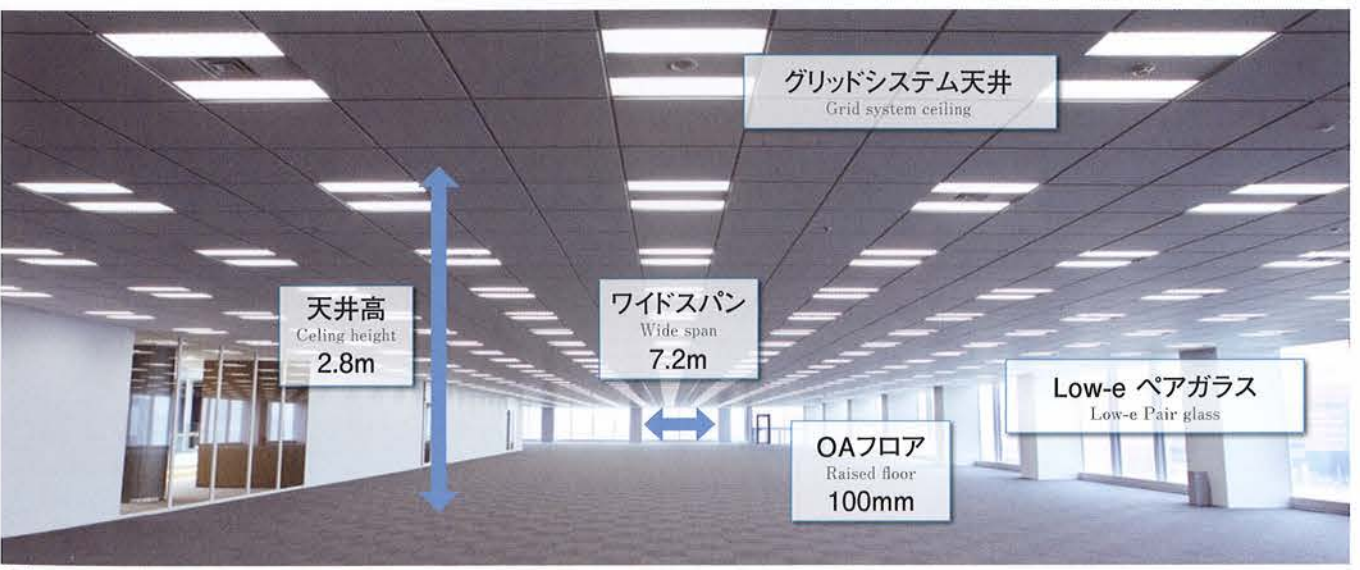
Restrooms for disabled users
建物全体を誰もが安全に快適に過ごせるようにユニバーサルデザインを採用。各階に車椅子対応トイレを設置。
Universal design ensures that everyone can enjoy safety and comfort. Every floor has a wheelchair accessible restroom.

貸室スペック表 Rental room specifications

フロア	面積	坪	天井高	OAフロア	コンセント容量	床荷重
Floors	Floor area	Tsubo	Ceiling height	Raised floor	Electric capacity	Floor load capacity
	㎡	Tsubo	mm	mm	VA/㎡	kg/㎡
2～10階 Floors 2 to 10	5,117.06	1,547.91	2,800	100	75	500 (1,000)
1階 Floor 1	861.70	260.66	3,400	—	—	500



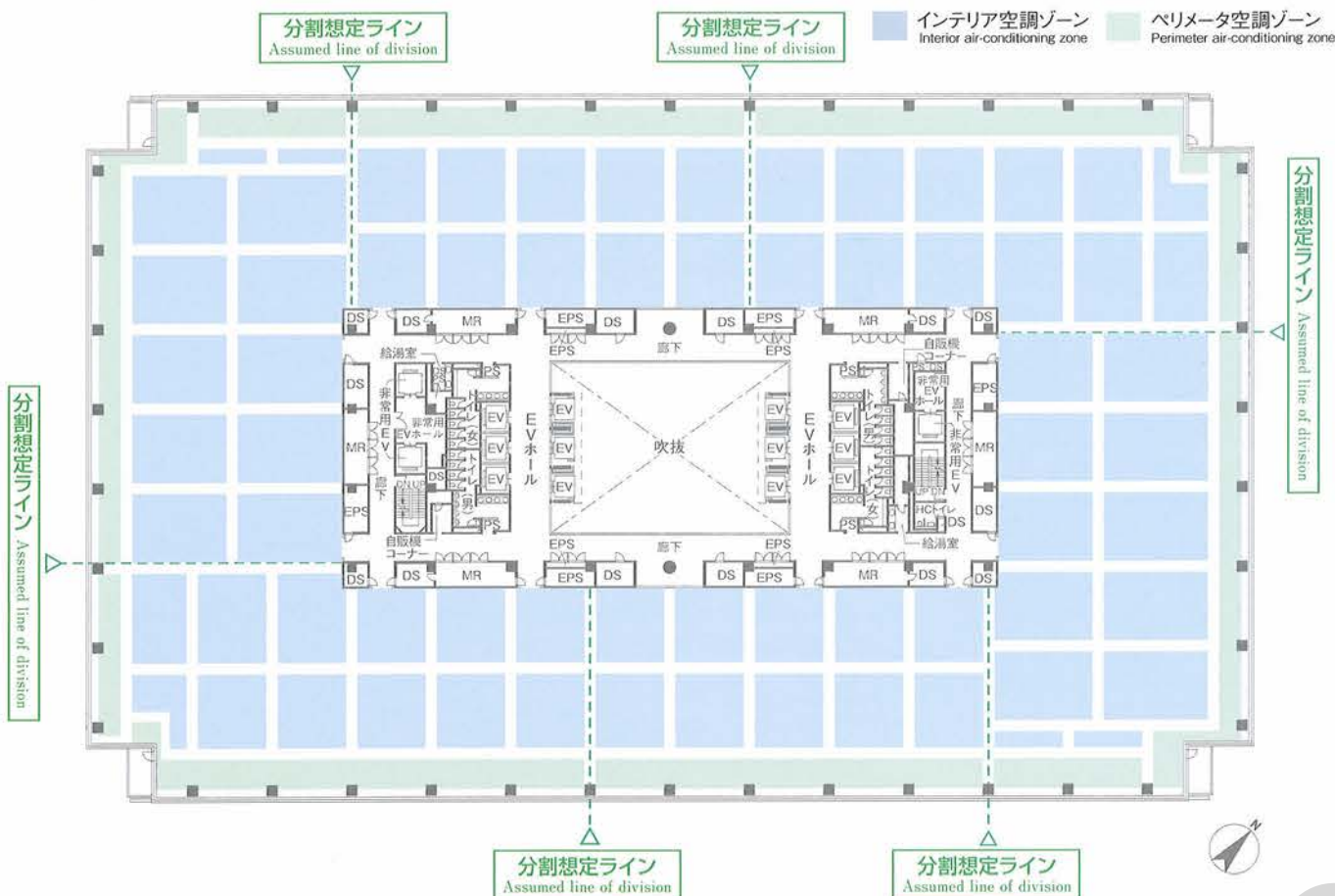
EVホール Elevator hall



室内 Interior

快適に働いていただくためにハイスペックな設備を完備。

High quality facilities provide a comfortable working environment.



空調 Air conditioning

1フロア 6ブロック 78ゾーンできめ細かく制御可能な空調システムを採用 Air conditioning system having 78 zones in six blocks per floor allows fine-tuning of temperature controls.

テナント分割想定ラインにあわせて、1フロア6ブロックに専用の空調機を設定。
Individual air conditioners are assigned to each of six blocks per floor according to the assumed lines of tenant division.

1ブロック毎に、空調の運転・停止、冷暖房の切り替え、温度設定ができ、ブロック単位での極め細やかな個別制御が可能。
Sophisticated, individual control of air-conditioning is possible on each block. Tenants can turn air-conditioning on or off, switch between cooling and heating, and adjust temperatures separately in each block.

インテリア空調ゾーン Interior air conditioning zones

インテリアゾーンは、70㎡程度を単位とした10~14ゾーンが、センサー感知でVAV(可変風量装置)により自動制御。
Variable Air Volume (VAV) System and sensor detectors automatically control 10-14 interior zones divided by about 70㎡ units.

ゾーン毎に、空調の運転・停止、VAVの風量制御による温度調節が可能のため、夜間・土日の業務を妨げない。
In each zone, it is possible to turn air-conditioning on or off and adjust temperatures via VAV air-volume control. Tenants can enjoy a comfortable working environment at night and on weekends.

通信 Telecommunications

光ケーブル、各階EPSまで Optical cables, to EPS of every floor

各フロアEPSに光ファイバーケーブルを実装(3、6、9階にPD盤を設置)
The EPS on each floor comes equipped with fiberoptic cable (premise distribution cabinets are installed on floors 3, 6, and 9.)

パラボラアンテナ設置スペース確保 Spaces to install parabola antennas

屋上に企業間通信等に使用されるパラボラアンテナの設置対応が可能。
A parabola antenna can be installed on the roof for use in corporate telecommunications and other applications.

働く人と環境に優しいオフィスを目指した様々な工夫。

Range of Initiatives to Create a Human-Friendly and Environmentally Friendly Office.

省エネシステム Energy Conservation Systems

空調関連 Air-Conditioning

外気冷房システムの導入 Installation of external air heater/cooler system

外気をトップライト付近から直接取り入れることで、室内冷房負荷の低減をはかるシステム。無駄な熱源の生成量を抑えることで、CO₂削減に寄与。
The system reduces the load on the indoor air-conditioning system by directly taking in air from the outside through the top light. It eliminates an unnecessary heat source, thereby helping to reduce CO₂ emissions.

氷蓄熱システムの導入 Installation of ice storage system

安価な深夜電力を利用し冷熱源を作る、ビル空調のベースシステム。消費電力抑制により、契約電力のコストを削減。
A base system for the building air-conditioning. Since the system generates a source of chilled air overnight when the electricity is less expensive, it reduces the power costs by moderating the consumption of electric power.

クールチューブシステムの導入 Installation of cool tube system

地中に巡らせたチューブ・配管に循環水・外気(OA)を流し、地熱を利用して1階アトリウムの床面を冷暖房するシステム。地熱を利用した冷熱源の生成のため、熱源発生コストを削減。
A system that cools or heats the floor of the atrium on the ground floor by circulating water and outside air through tubes and pipes buried in the ground to take in geothermal heat. It reduces heating costs since the source of hot and cold air is generated using geothermal heat.

屋上緑化による熱負荷抑制 Heating load controlled by roof garden

屋上緑化および周辺緑化により建物熱負荷とヒートアイランド化を抑制。
The rooftop and peripheral gardens control the heating load in the building and suppress the heat island phenomenon.

電気(照明)関連 Electricity and Lighting

昼光制御システム/省エネタイプ照明器具を採用 Installation of daylight control system

各事務室に調光センサーを設置し、常時700lxを確保。昼間帯に余分な照度使用を低減。照明器具は、従来の蛍光灯より高効率で消費電力を大幅に抑えられ、長寿命のHf蛍光灯を採用。
Introduction of daylight control system/energy-efficient lightning. Each office is always guaranteed lighting with 700lx thanks to the introduction of a daylight sensor, which can reduce excessive daylight illuminance. The lightning system uses Hf fluorescent lamps, which are more efficient, save more energy (reducing power consumption dramatically), and more durable than existing fluorescent lamps.

人感・明るさセンサーの採用 Adoption of people detectors and luminance sensors

共用部に人感センサー、基準階廊下部に明るさセンサーを設置。無駄な照明エネルギーを削減。
The common space is equipped with people detectors and the corridors on the standard floors are equipped with luminance sensors to reduce the energy wasted through unnecessary lighting.

衛生(排水設備)関連 Hygiene (drainage facilities)

雑用水を精製し、トイレの洗浄水や植栽の灌水として再利用できるよう、様々な再生設備を導入。
A range of recycling facilities have been installed to purify and recycle the water supplied to the building to flush the toilet and to irrigate the plants.

雑排水中水設備/厨房除外中水設備の導入 Installation of kitchen wastewater clarifying and recycling facility

トイレ洗面台、給湯室で使った上水(雑排水)及び食堂の厨房より排水された汚水を厨房除外設備にて油脂分解した後、中水設備プラントで再生。
The kitchen wastewater clarifying facility removes the fat from the wastewater discharged from the kitchen in the staff cafeteria, and the treated water is recycled in the recycling plant.

雨水ろ過設備の導入 Installation of rainwater filtration facility

降雨時に貯留された雨水を、雨水ろ過処理設備にて再生。
Accumulated rainwater is recycled by using a rainwater filtration facility.

廃棄物処理 Waste Disposal

100%リサイクル処理を推進 Promotion of 100% recycling

ビルから排出される廃棄物の分別を細分化し、100%リサイクル処理を推進。
The separated waste generated in the building is further divided into smaller categories to promote 100% recycling.

廃棄物計量システムの導入 Introduction of waste measurement system

項目別に排出量の計量を実施。集計データにより、具体的な削減目標の設定が可能となり、ビル全体として、排出量の抑制効果を目指す。
The volume of waste is measured by item. The collected data will allow specific reduction targets to be set to control the volume of waste generated in the entire building.

ユニバーサルデザイン対応 Universal Design

ハンディキャップ用トイレ Restrooms for the disabled

各階に1ヶ所設置しており、車椅子・オストメイト対応。
(1階はベビーシート、ベビーチェアも設置。)
Every floor has a disabled restroom that is designed to accommodate users in wheelchairs and ostomates.
(The restroom on the ground floor is equipped with a baby seat and baby chair.)

車椅子対応 Accessibility

乗用エレベータのうち2台は車椅子対応。
Two of the elevators are accessible by wheelchair.

平面駐車場には、車椅子対応の駐車スペースを確保。
Parking spaces for the disabled are reserved on a level parking area.

インターフォン Entry phones

1階メインエントランス・サブエントランスの総合案内板に点字併記のインターフォン(防災センター直通)を設置。
General information plaques at the main entrance and secondary entrance on the ground floor are fitted with entry phones that have directions written in Braille. (The phones connect directly to the disaster control center.)

オフィスの未来を支える揺ぎ無い安全性。

Uncompromising safety supports the future of offices.



耐震性能・災害対策

耐震性について About Seismic Protection

KDX豊洲グランドスクエアの主要構造部である柱は高耐力で変形性能に優れたCFT柱を採用し耐震性の高い構造を実現。また、要所にはエネルギー吸収性に優れた制震ダンパーを設置し、建物の揺れを低減。さらに、地震が生じた際に、その規模・変位を自動測定する【構造モニタリングシステム】を構築し、地震による具体的な数値を把握、構造体への影響を即座に判断。

For the pillars which form the principle structural components of KDX Toyosu Grandsquare, CFT pillars which offer high durability and high deformation capacity are employed to achieve a structure that possesses excellent earthquake resistance. In addition, dampers with excellent energy absorbing properties are installed in key positions to reduce seismic motion. Further, a "Structure Monitoring System" has been developed to automatically measure scale and displacement in the event of an earthquake. Using the system, specified numerical values related to an earthquake can be ascertained, allow the impact to the structure to be determined instantly.



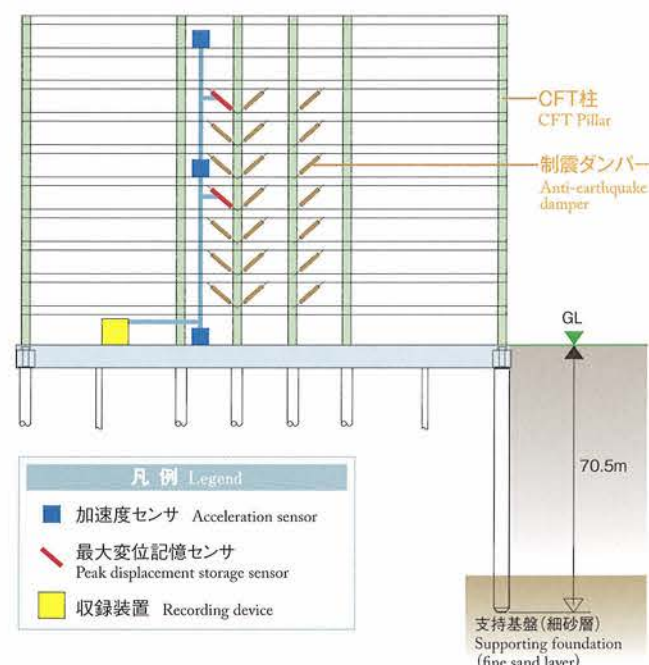
制震ダンパー Anti-earthquake damper



CFT柱 CFT Pillar

Excelling quakeproof features and water prevention plans

制震部材配置断面図



地域防災について Local Disaster Prevention



★主に応急復旧活動の指揮、災害医療の支援、広域支援部隊等のベースキャンプとして運用される防災拠点施設です。 This disaster prevention facility mainly controls emergency rehabilitation, supports disaster medical care, and is used as the base camp of extensive humanitarian units.

水防計画 Water prevention plan



高潮に対しては外部護岸、集中豪雨に対しては内部護岸に守られている地域。冠水に対しては、100年に一度の集中豪雨の場合も1階は浸水しないレベルに設定。

The region is protected by outer breakwaters against high tide, and by inner breakwaters against heavy rain. The assigned floor level prevents the first floor from flooding, even with particularly unusual concentrations of rain.

凡例 Legend: 外部護岸 Outer breakwaters, 内部護岸 Inner breakwaters.

公共防災拠点 Public Emergency Management Center

KDX豊洲グランドスクエアは、首都圏における重大災害時に政府による緊急災害現地対策本部が設置される、「東京臨海広域防災公園」に近接。 ☆「東京臨海広域防災公園」など地図内参照

KDX Toyosu Grandsquare is located near Tokyo Rinkai Disaster Prevention Park, which was set up by the Local Emergency Disaster Countermeasures Headquarters, a government-established institution for the Tokyo metropolitan area in times of major disaster.

* See Tokyo Rinkai Disaster Prevention Park and other locations on the map.

地区内残留地区 District Areas to Remain Within

地区内残留地区とは、市街地大火が発生しない地区を指し、火災が発生してもごく近い場所へ退避すれば安全を確保でき、広域的な避難をする必要が無い地区と東京都が指定する地域。KDX豊洲グランドスクエアは、この地区内残留地域に位置する。

District areas to remain within are areas in which a large-scale urban fire would not break out. Such areas are designated by the Tokyo Metropolitan Government as not requiring widespread evacuation because even in the event of a fire, peoples safety could be ensured provided they evacuated to locations very close by. KDX Toyosu Grandsquare is located in this district area to remain within.

水位 Water level

建物のFLは、東京湾平均海面より+2,650mm、荒川水位基準より+3,784mmの高さに設定。

The building sets its FL at 2,650mm above the average sea level of Tokyo Bay, and 3,784mm above the Arakawa River standard water level.



セキュリティ

Reliable security

警備システム Security system

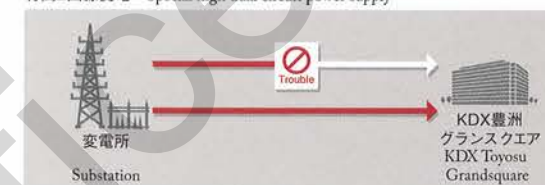
オフィスへの入退室には、カードをかざすだけで施錠・開錠ができる、非接触型ICカードを導入。24時間フルタイムでのビジネスをサポート。 Employs the proximity IC card system for office entry and exit that locks or opens by simply holding a card. Enables 24-hour operations.

電源計画 Power plan

特高2回線受電 Special high dual circuit power supply 特高2回線受電(本線予備線方式)を採用。本線トラブル時には、予備線の開線により短時間で電力供給が可能。

Employs the specially-high dual circuit system. (Main/alternate circuit method) In the event of trouble in the main circuit, the alternate circuit opens to provide a power supply without delay.

特高2回線受電 Special high dual circuit power supply



防災センター Security Center

共用部に監視カメラを設置するとともに、不測のトラブルに備え、防災センターにスタッフが常駐。

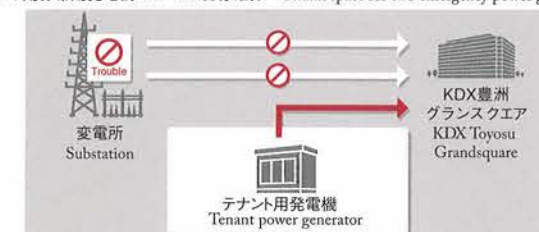
A surveillance camera monitors the common areas while staff are stationed at the Security Center in the event of an emergency.



テナント用発電機設置スペース Tenant space for power generators

最大260KVAのテナント用発電機設置スペースを屋上に2基分確保。 Spaces on the roof allow tenants to install two 260KVA power generators.

テナント用非常用発電機スペース2台分確保 Tenant space for two emergency power generators

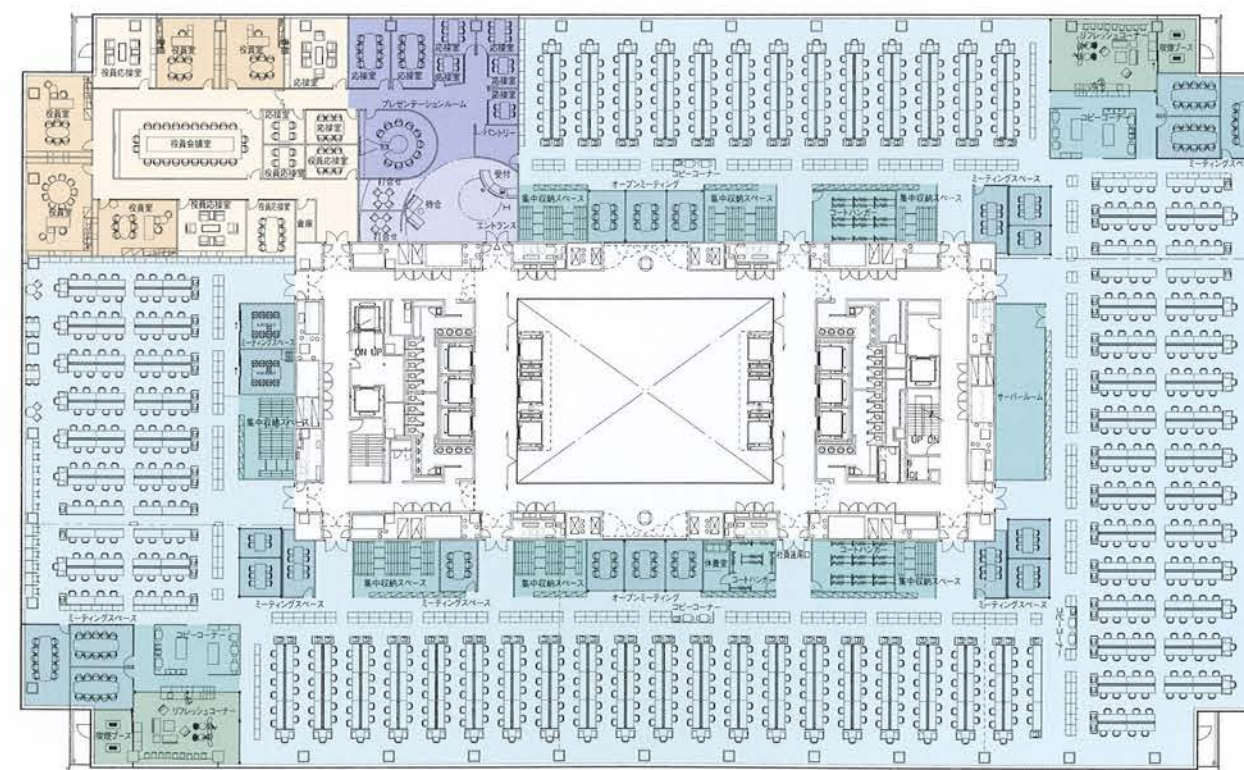


オフィスレイアウト

Office Layout

島型対向タイプ Island / Face-off type

■831席 ■1.86坪/人
831 seats 1.86 tsubo/person



役員エリア Executive area	業務エリア Office area	受付・会議室エリア Reception, meeting area	共用エリア Common area
役員室 Executive room	会議室 Meeting rooms	会議室・応接室 Meeting room, Reception room	喫煙室・リフレッシュコーナー Smoking room, Refreshment corner
会議室 Conference room	業務エリア Office area	商談コーナー Business meeting corner	その他 Others

KDX豊洲グランドスクエア KDX Toyosu Grandsquare

OUTLINE

建物概要

所在地	江東区東雲1丁目7番12号
交通	東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ線「豊洲」駅徒歩12分 りんかい線「東雲」駅徒歩12分 「KDX豊洲グランドスクエア メインエントランス」⇄「豊洲駅前ロータリー」間 専用無料シャトルバス運行
竣工	2008年5月(平成20年5月)
構造	鉄骨造(柱CFT造)、杭基礎 制震構造(CSダンパー付)
階数	地上10階
用途	準工業
敷地面積	20,448.87㎡(6,185.78坪)
建築面積	7,046.46㎡(2,131.55坪)
延床面積	63,892.86㎡(19,327.59坪)
建物高さ	44.35m
消防法令別表	第16項(イ)
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社
駐車場台数	160台全て平置(うち37台は時間貸し、荷捌き7台、身障者4台)

仕上

屋根	アスファルト外断熱防水の上コンクリート押え
外壁	アルミカーテンウォール Low-eペアガラス

設備

受電方式	特高2回線受電3φ3W22KV(本線予備線方式) 地中引込
電源	屋内キュービクル
非常用発電機(テナント用)	屋上にテナント用発電機対応スペース確保 屋外型ディーゼル発電機想定 最大260KVA、2基 A重油(最大24時間運転)
電話引き込み	地中引込
電話配線	MDFから各階IDFまで配線実装
電話回線	光ケーブル回線引込対応
光ケーブル	各フロアEPSに光ファイバーケーブルを実装(3.6.9階にPD盤を設置)
放送設備	非常用放送
給水方式	加圧給水方式
給湯方式	電気温水器局所給湯方式
衛生器具	大便器 洗浄暖房便座付(女性用トイレ擬音装置付)
消火設備	全館スプリンクラー設備
鍵	事務室:非接触型ICカード
防犯設備	入退管理設備(非接触ICカード)、防犯カメラ設備
エレベーター	24人乗用6基、20人乗用展望6基、非常用24人乗2基、非常用30人乗1基
エレベーター(サイズ)	24人-2000mm×1750mm、20人-1800mm×1700mm、 30人-2050mm×2000mm

貸室概要

基準階面積	5,117.06㎡(1,547.91坪)
天井高	2,800mm
O A 対応床	100mm
床荷重(躯体)	500kg/(ハビーデューティーゾーン1,000kg/㎡)
空調システム	セントラル熱源(氷蓄熱ユニット、水冷スクリーチャー、ガス焚冷温水発生器、 基準階コンパクト型エアハンドリングユニット)
空調ゾーニング	1フロア6ブロック毎に独立制御型空調機設置 インテリアシステムは約70㎡ごとにVAVにて自動制御
天井	600mm角グリッドシステム天井 岩綿吸音板t=15mm
照明の照度	事務室 700ルクス(机上面)、昼光制御
換気量	外気量 5㎡/h・㎡
ブラインド	電動ブラインド
コンセント容量	75VA/㎡
通信回線	基準階 光・メタル対応
T V 共同視聴	各階端子盤まで配線実装
排煙	全館機械排煙(一部自然排煙)

*本パンフレットに記載されている内容は竣工図書に基づき作成したものです。
 実物と異なる場合がございますが、現状を優先いたします。

Building Description

Location	1-7-12 Shinonome, Koto-ku
Transportation	Twelve-minute walk from Toyosu Station (Tokyo Metro Yurakucho Line and Yurikamome Line), Twelve-minute walk from Shinonome Station (Rinkai Line) A dedicated free shuttle bus operates between the main entrance of KDX Toyosu Grandsquare and the terminal in front of Toyosu Station.
Completion	May 2008
Structure	Steel structure (Columns CFT), Pile foundation, Anti-earthquake structure (w/CS damper)
Number of stories	Ten above ground
District	Quasi-industrial
Development area	20,448.87㎡ (6,185.78 tsubo)
Construction area	7,046.46㎡ (2,131.55 tsubo)
Gross floor space	63,892.86㎡ (19,327.59 tsubo)
Height of building	44.35m
Fire Code attachment	Article 16 (a)
Architect	Shimizu Corporation Grade One Architect Office
Contractor	Shimizu Corporation
Parking lots	160 spaces, all flat parking (incl. 37 for hour-park spaces, 7 for freight, 4 disabled spaces)

Finishes

Roof	Asphalt and waterproof outside insulation method plus concrete overlay
Exterior wall	Aluminum curtain wall; Low-e pair glass

Facility description

Power supply	Specialty-high, dual circuit 3φ3W22KV(Main/alternate circuit method), underground cables
Power source	Indoor cubicle
Emergency power (Tenant space)	Space on roof secured for tenant's power generator. Outdoor type, diesel generator, maximum 260KVA, two units, Type A heavy oil (maximum of 24-hour operation)
Phone cables	Underground
Phone wiring	Wired to IDF of each floor from MDF
Phone line	Capable of installing optical cable lines
Optical cable	The EPS on each floor comes equipped with fiberoptic cable (premise distribution cabinets are installed on floors 3, 6, and 9.)
PA system	Emergency PA system
Water supply	Pressurized water supply
Water-heating	Local heating using electric water heater
Sanitary equipment	Toilet bowls: Heated seat & bidet toilet (Women's toilets equipped with sound faking device)
Fire extinguishers	Sprinklers throughout the building
Key	Offices: Proximity IC card
Security	Entry management device (Proximity IC cards); Surveillance cameras
Elevators	6(24-people) elevators, 6(20-people) windowed elevators, 2(24-people) emergency elevators, 1(30-people) emergency elevator
Elevator sizes	24-people elevator: 2000mm×1750mm, 20-people elevator: 1800mm×1700mm, 30-people elevator: 2050mm×2000mm

Rooms to let

Standard floor area	5,117.06㎡(1,547.91 tsubo)
Ceiling height	2,800mm
Raised floor	100mm
Load capacity of floor	500kg/(Heavy duty zone 1,000kg/㎡)
Air conditioning system	Central heating source (ice storage unit, water-cooling screw chiller, gas-based cool/heated water unit, compact air-handling unit for standard floors)
Air conditioner zones	Independently controllable in six blocks per floor. Interior circuits are automatically controlled with VAV at every 70㎡(approximate)
Ceiling	600mm-square grid-system ceiling; rock wool sound absorber: t=15mm
Brightness of lighting	Offices: 700 lux(desktop), daylight control
Amount of ventilation	Outside air 5㎡/h・㎡
Blinds	Electronic blinds
Electrical capacity	75VA/㎡
Telecommunications	Standard floors: Optical/Metal
TV viewing	Wired to panels of each floor
Smoke release	Mechanical release throughout the building (Partially natural release)

*The contents of this pamphlet were drafted based on completion drawing materials.
 The present state takes precedence in cases where actual details may have changed.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>