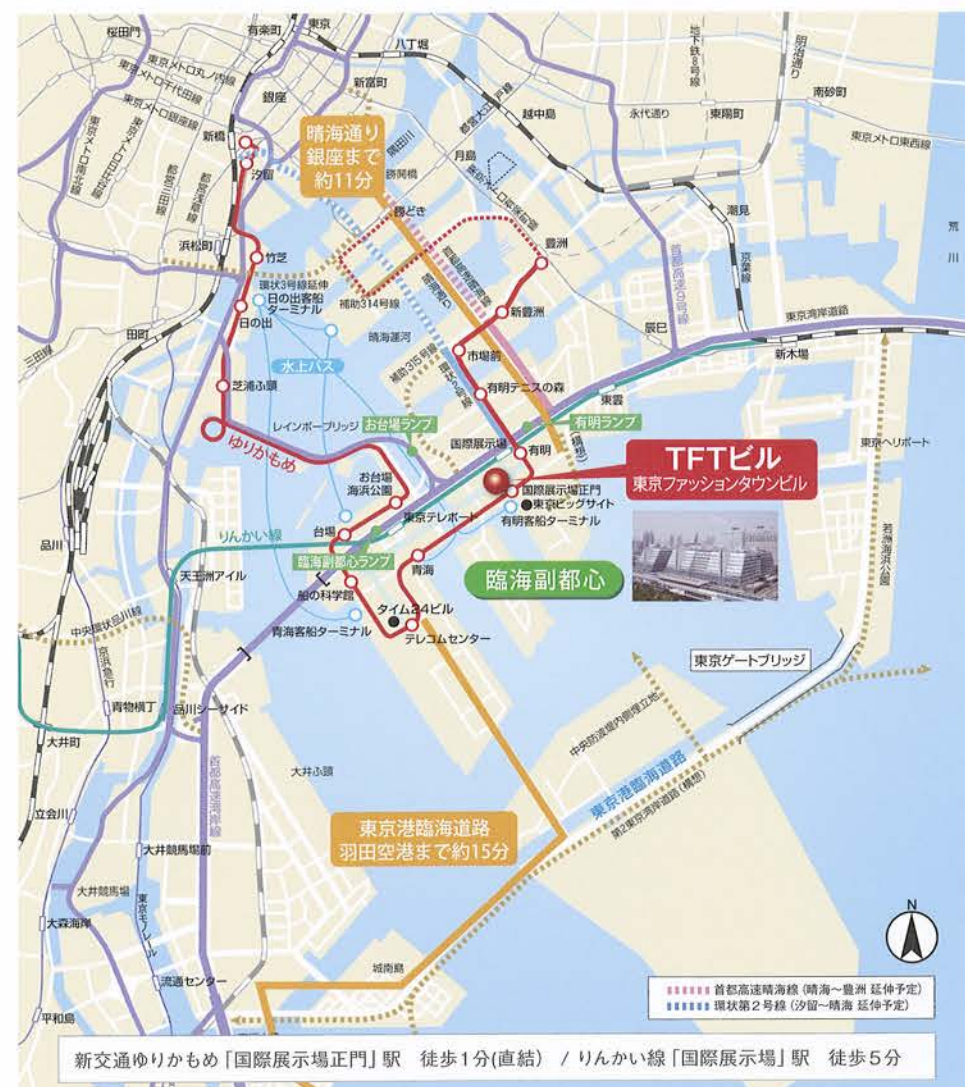


TFT

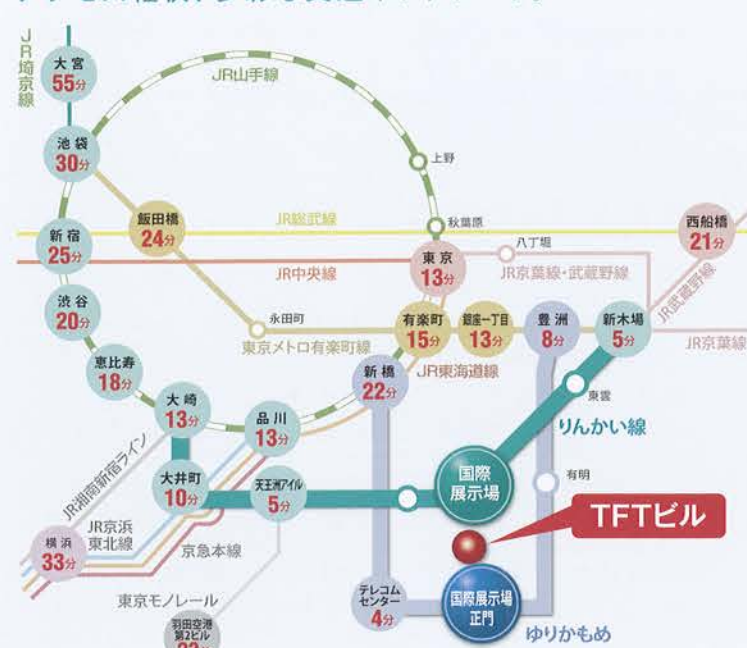
TOKYO FASHION TOWN Building



日本一の規模を誇る総合コンベンションセンター「東京ビッグサイト」を核とした国際的ビジネスエリア「有明」。
年間約300件の展示会やイベント、約1,000件の会議が行われるこの地にTFTビルは立地しています。



アクセス軽快、多彩な交通ネットワーク。



電車でのアクセス

- 新交通ゆりかもめ 国際展示場正門駅
新橋駅より22分、豊洲駅より8分
- りんかい線 国際展示場駅 (各駅より直通)
大崎駅より13分、大井町駅より10分、新大塚駅より5分
渋谷駅より20分、新宿駅より25分、池袋駅より30分

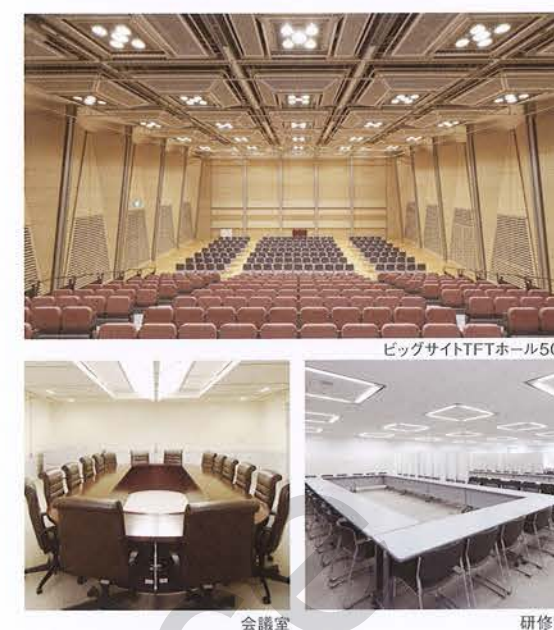
バスでのアクセス

- 都営バス フェリー埠頭入口
東京駅八重洲口より (東16) 約36分
東京駅丸の内南口より (都05) 約31分
- 都営バス 東京ビッグサイト 門前仲町より (門19) 約37分
- kmフラワーバス フェリー埠頭入口 浜松町駅より約25分

車でのアクセス (首都高速)

- 都心より
……首都高速11号台場線「お台場ランプ」より約5分
- 横浜、羽田方面より
……首都高速湾岸線「臨海副都心ランプ」より約5分
- 千葉、葛西方面より
……首都高速湾岸線「有明ランプ」より約5分
- 羽田空港より
「東京港臨海道路」を利用して約15分

充実のビジネスサポート施設



ホール・研修室・会議室
東館9階には14の研修室・会議室、西館2階には利用規模に合わせた3つのホールをご用意。



その他便利施設



郵便局・みずほ銀行

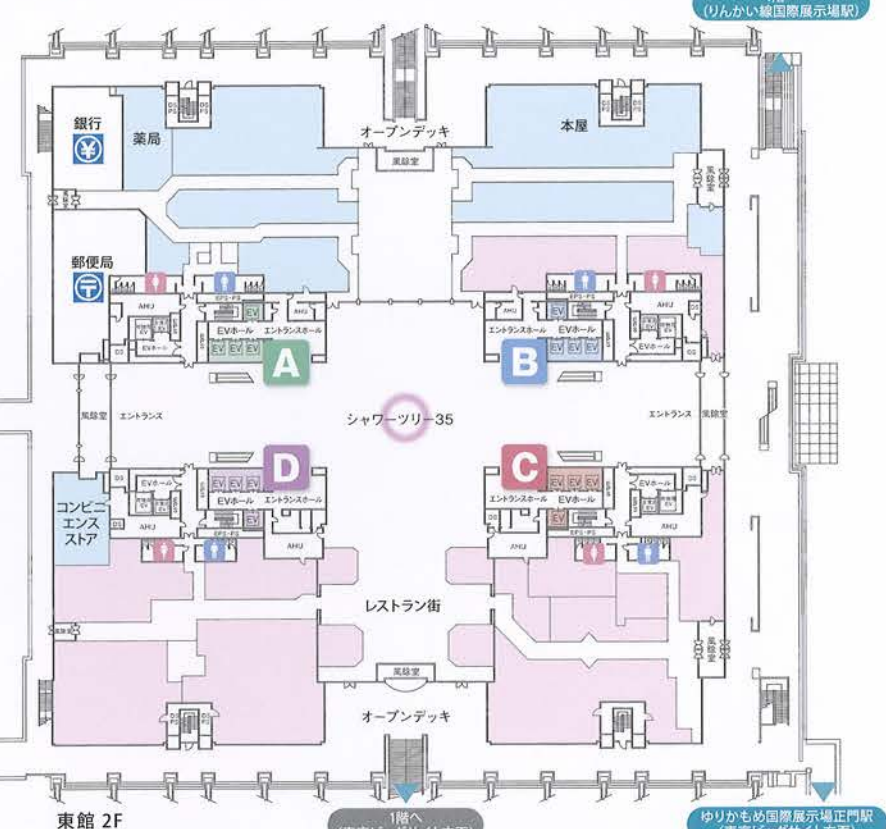
東京ファッションタウンビルクリニック

TFTビルオリオンデンタルオフィス

ニチキッズありあけ第二保育園



ワンズ有明ベイモール
東館2階・1階には約30店舗の洗練された飲食店、ショップと開放的なアトリウム、オープンデッキがご用意されています。



その他便利施設



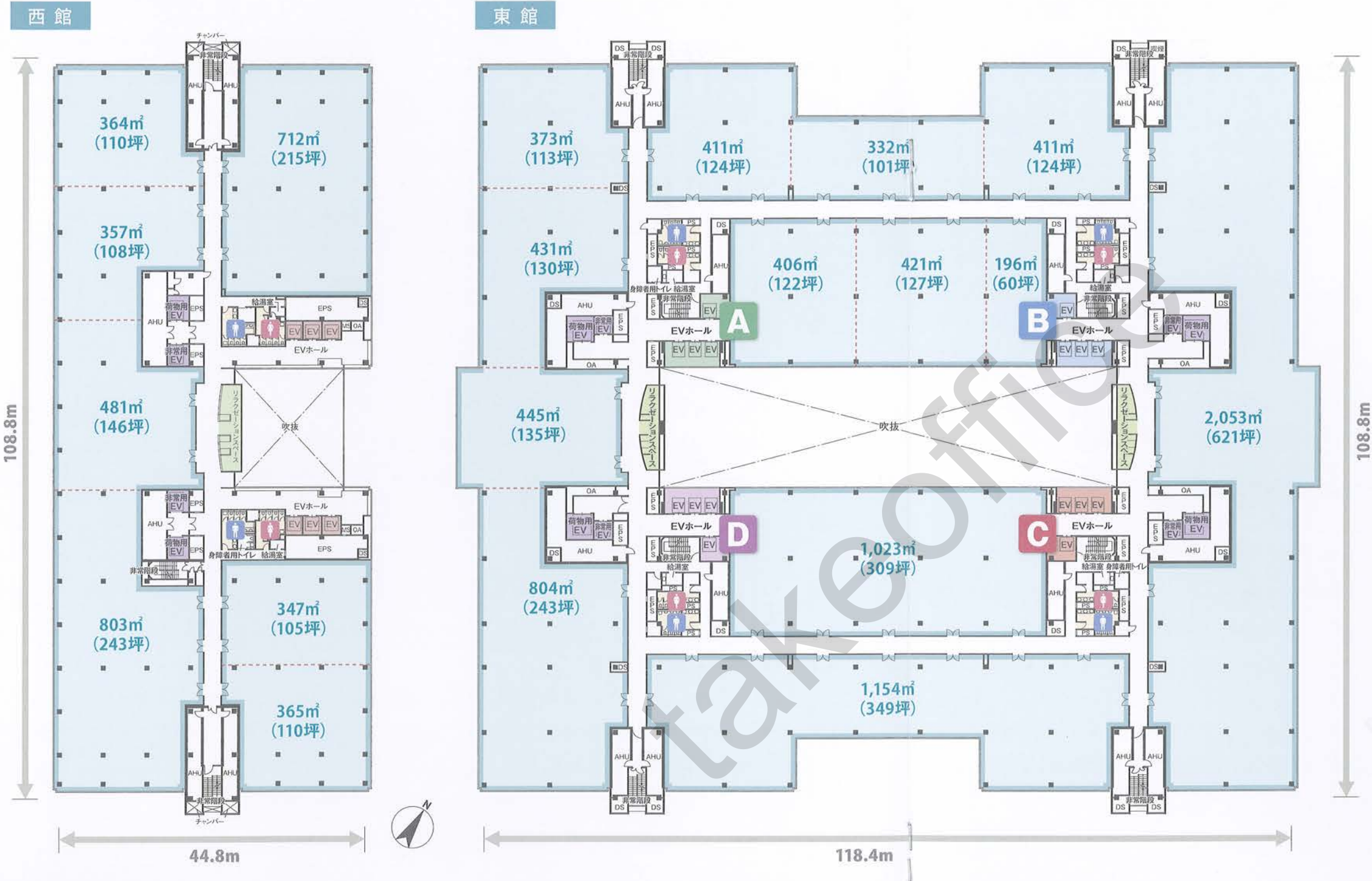
郵便局・みずほ銀行

東京ファッションタウンビルクリニック

TFTビルオリオンデンタルオフィス

ニチキッズありあけ第二保育園

基準階平面図

※記載の面積は目安となります。
フロアによって多少面積が異なります。

業務をサポートする快適な共用部



リラクゼーションスペース



女性用化粧室 (パウダーコーナー併設)



乗用EV (各フロア 東館16台、西館6台設置)



荷物用・非常用EV (各フロア 東館8台、西館4台設置、1階荷物置き場へ直結)

TFTビルからの眺望。西にお台場、レインボーブリッジ、南に東京ビッグサイト、東京ゲートブリッジ、北に有明テニスの森公園や東京スカイツリーが望めます。

お台場方面

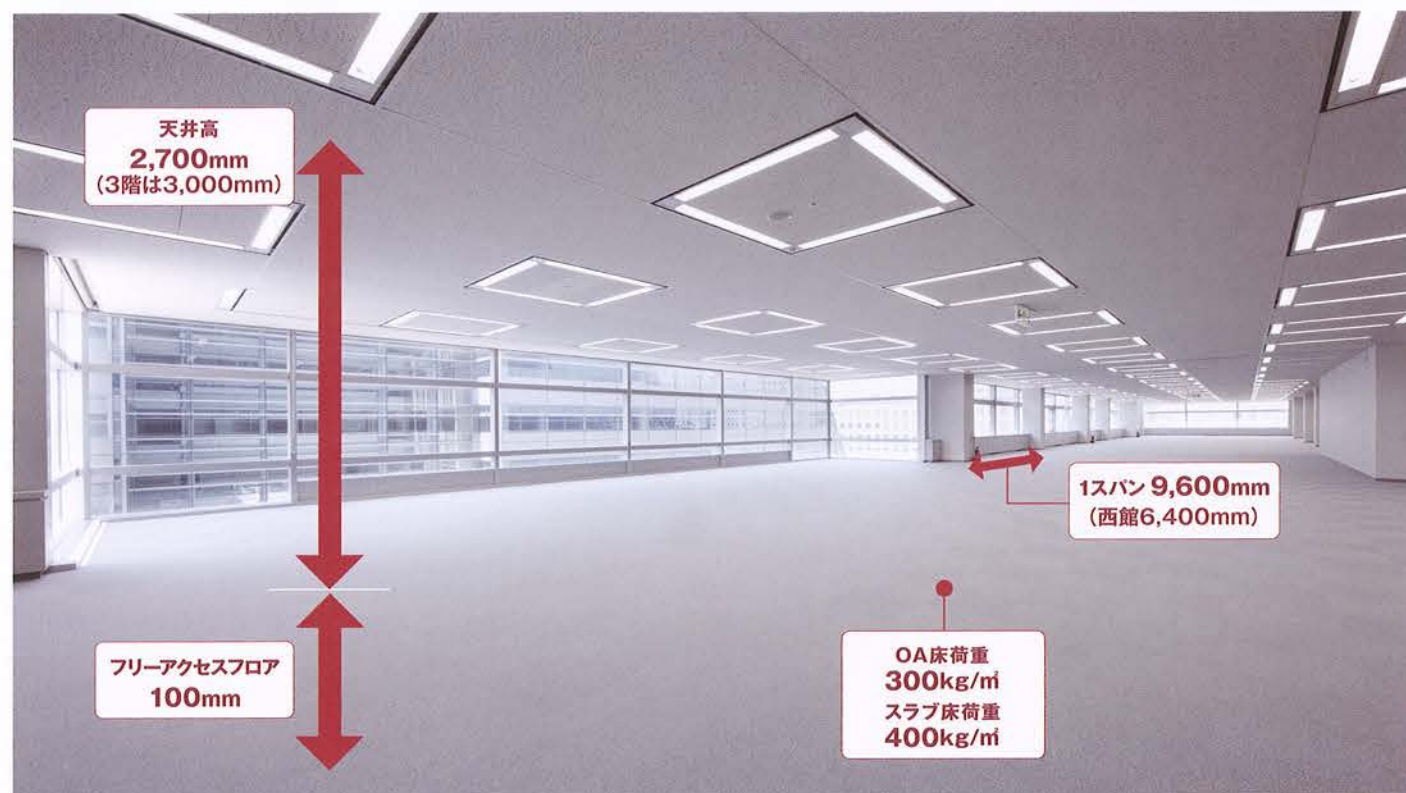


東京ビッグサイト方面



りんかい線方面





床荷重

基準階床荷重は、OAフロア上300kg/m²、スラブ上400kg/m²を確保。

フロア	天井高 mm	フリーアクセス mm	コンセント容量 VA/m	床荷重 kg/m
東館 (4～9階)	2,700	100	30	300 (400)
西館 (5～9階)	2,700	100	50,90	300 (400)

※東館3階の天井高は3,000mm、また()はスラブ上

天井高、フリーアクセスフロア

天井高は2,700mm (3階 3,000mm)
フリーアクセスフロアは100mmの
ゆとりの空間。

電気容量

東館は30VA/m²
西館は南側50VA/m²、北側90VA/m²
(東館・西館共に増設対応可能)

空調方式

セントラル方式 VAV方式
空調制御については細かく分割可能

セキュリティ

防災センターでは共用部の監視カメラと共に
24時間体制でスタッフが常駐管理
ビルへの入退館は専用ICカードで24時間可能。



監視カメラ



防災センター

駐車場、荷捌き場

1階、地下1階には525台収容可能な
駐車場を完備。月極、時間貸に対応
可能。1階には最大4tまで対応可能な
荷捌き場を完備。スムーズな動線を
確保します。



駐車場

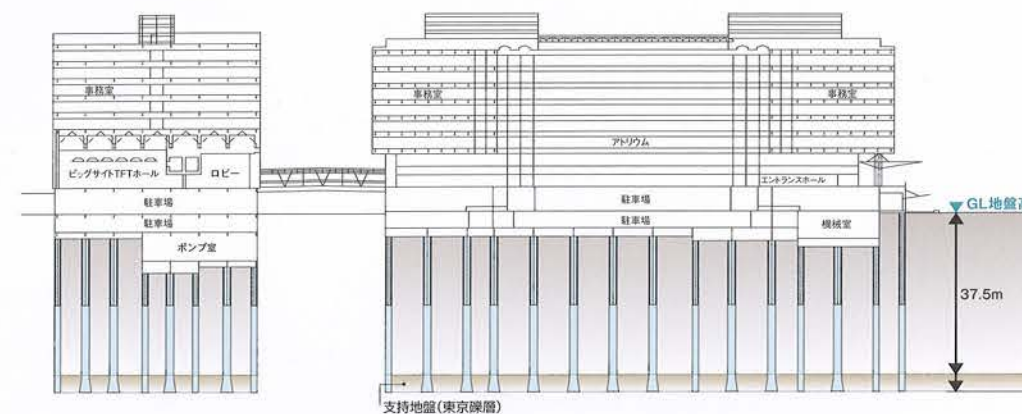


荷捌き場

耐震性能

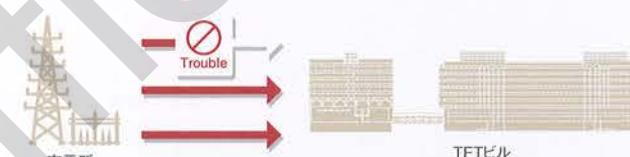
TFTビルは耐火構造で、支持
地盤まで剛強な場所打鉄筋
コンクリート杭を打設して
います。

	杭数	GL地盤高
東館	281本	37.5m
西館	219本	36.5m



安定した電力供給

3回線スポットネットワーク方式を採用。
安定した電力供給を可能にします。



非常用設備

共用部に対し最大12
時間電力供給可能な
非常用発電機を設置。
また、AED・階段避難
車を館内に備え付け
ています。



非常用発電機

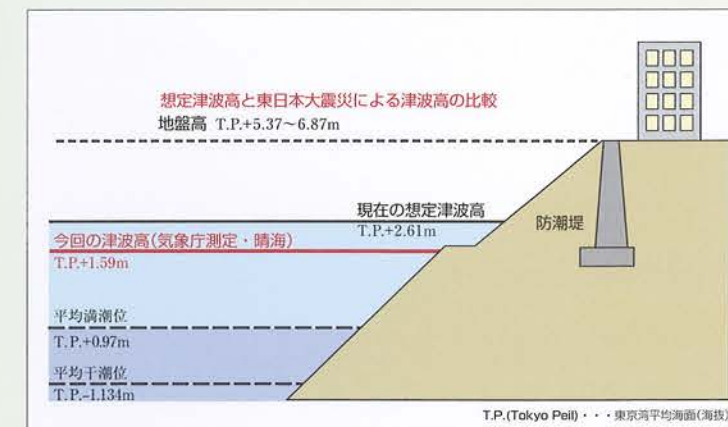
階段避難車

臨海副都心のまちづくり

TFTビルのある臨海副都心は「災害に強いまち」として、
様々な防災対策が施されています。

津波・高潮への対応

臨海副都心は「災害に強いまち」として、様々な防災対策が施され
ており、平成24年4月に発表された「首都直下地震等による東京の
被害想定報告書」において予想される最大の津波に対しても、十分
な安全性が確保されています。



液状化対策

臨海副都心における護岸、共同溝、
橋梁等の基盤施設及び民間ビルな
どの建築物は、液状化対策を実施
しています。

【液状化とは】

地震の際に、地下水位の高い砂地盤が
振動により液体状になる現象。
代表的な被害例は、比重の大きい構造
物が地中に埋もれ、倒れたり、地中の比
重の小さい構造物(マンホール等)が浮
き上がる。

共同溝

道路、公園などの地下空間には、関東大震災級の地震
にも耐えることができる共同溝を整備しています。上下
水道・電気・ガス・情報通信などのライフラインを収容
する共同溝では、
地盤改良や地中
壁による液状化
対策を行ってい
ます。

共同溝システムの
イメージ図



有明の丘防災拠点

地震など災害が発生した場合に隣接する港
湾機能などを活用して、臨海副都心はもと
より、広域的な災害対策活動の支援基地と
して重要な機能を担うことになっています。



※資料提供：東京都港湾局 臨海開発部

建物概要

所在地	東館	東京都江東区有明三丁目6番11号	
	西館	東京都江東区有明三丁目4番10号	
交通	新交通ゆりかもめ	「国際展示場正門」駅 徒歩1分(直結)	
	りんかい線	「国際展示場」駅 徒歩5分	
竣工	東館	1996年2月	西館 1996年3月
	東館	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造	
構造	西館	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造	
	東館	地上9階 地下1階	塔屋2階
階数	西館	地上9階 地下2階	塔屋1階
	東館	20,792.62㎡	
敷地面積	西館	8,748.96㎡	
	東館	120,119.11㎡	
延床面積	西館	42,600.92㎡	
	東館	乗用16台(24人乗り×16台)	
エレベーター		車椅子専用1台(11人乗り×1台/1階から2階まで)	
		人荷用(非常用)8台(4t×1台、2.5t×3台、1.6t×4台)	
駐 車 場	西館	乗用6台(24人乗り×6台)	
		人荷用(非常用)5台(2t×2台、1.6t×2台、1.15t×1台)	
設 計	525台(東館403台収容/自走式248台、機械式155台)	(西館122台収容)	
	丹下・日本・山下設計監理共同企業体		
施 工	東館 1期	竹中・前田他建設企業体	2期 清水・大林他建設企業体
	西館 1期	フジタ・東亜他建設企業体	2期 戸田・三井他建設企業体

貸室概要

基準階面積	東館	8,463.45㎡(2,560.16坪)	
	西館	3,431.98㎡(1,038.15坪)	
天井高	2,700mm(東館3階 3,000mm)		
床荷重	400kg/㎡(スラブ上)、300kg/㎡(OAフロア上)		
床配線	フリーアクセス100mm		
電気容量	東館	30VA/㎡(増設可能)	
	西館	南側50VA/㎡ 北側90VA/㎡(増設可能)	
照明	システム照明(机上照度500LX/700LX切り替え可能)		
空調	セントラル方式 VAV方式		
	*部屋ごとの空調制御可能		

設備概要

特 高 受 電	22KV3回線特別高圧スポットネットワーク方式		
特 高 変 圧 器	2,500KVA(22KV/6.6KV)3台		
非常用発電機	ガスタービン発電機 2,500KVA×1台		
空 調 熱 源	地域冷暖房施設の冷温水を利用		
排 煙 方 式	機械排煙		
給排水設備	上水中水2系統 加圧給水方式		
入退室システム	キーボックスシステムによる入退室		
警 備 方 式	館内防災センター24時間常駐管理		

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>