当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

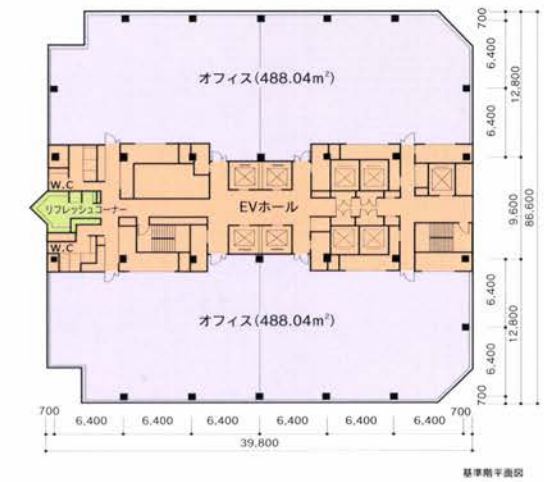
FRONTIER BUILDING ARIAKE



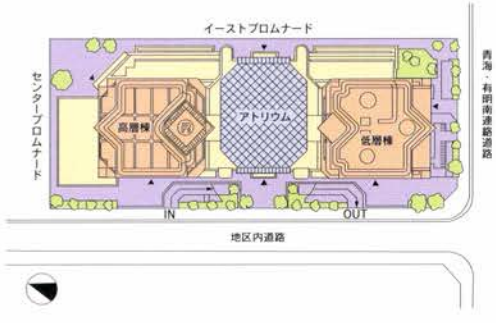
◆建築概要

ビル名称	有明フロンティアビル
所在地	東京都江東区有明三丁目1番25
交通	ゆりかもめ「国際展示場正門駅」 臨海副都心線「国際展示場駅」
敷地面積	9,337.15m²
延床面積	78,223.50m²
階数	地上21階・12階　塔屋2階
構造	地上部鉄骨造・地下部鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車台数	253台 （自走式68台・機械式185台）





基準階平面図



takeOffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

建築概要

	有明フロンティアビル
所在地	東京都江東区有明三丁目1番地25号
最寄駅（交通）	ゆりかもめ「国際展示場正門駅」 臨海副都心線「国際展示場駅」
主要用途	事務所・店舗
特別用途	下水道中継ポンプ場・地区ガバナ 地域冷暖房施設・地域内供給変電所
敷地面積	9,337.15m²
建築面積	6,418.31m²
総延床面積	78,223.50m²
基準階床面積	1,393.89m²
専有床面積	976.08m²
オフィス貸室面積	26,498.79m²

	有明フロンティアビル
商業設備貸室面積	3,643.13m²
階数	地上21階(高層棟)・12階(中層棟) 地下4階 塔屋2階
構造	地上部鉄骨造・地下部鉄骨鉄筋コンクリート造
外装	アルミカーテンウォール 熱線反射ガラス
最高高さ	115.90m(高層棟) 77.20m(中層棟)
基準階階高	4.00m
基準階天井高	2.70m
床荷重(CPUフロア3・4階)	500kg/m²（CPUフロア無し）
駐車台数	254台(自走式68台・機械式186台))
設計監理	(株)松田平田
施工	㈱竹中工務店 安藤建設㈱ 不動建設㈱ 大都工業㈱ 日東建設㈱ ㈱福田組 建設共同企業体

設備概要 1

受変電設備	22kVスポットネットワーク3回線
非常用電源	ディーゼル発電機1,500kVA 1台
CVCF	30kVA 主として中央監視用電源および防災監視用電源
照明設備	平均照度500ルクス以上、1灯増およびOAルーバー取付可能、レイアウトフリー照明
配線設備	簡易OAフロア (100mm)配線方式、 電源負荷50VA/m²
その他設備	CATV、拡声放送、駐車場管制 自動車電話中継補助設備

給水設備	上水、中水、重力式＋圧送式	
排水設備	雑排水・厨房排水・汚水排水 分流方式	
中水道設備	地域配水の中水を利用	
給湯設備	中央式＋局所式	
ガス設備	商業施設の厨房用等に低圧供給	
管路収集	地域ごみ真空輸送管方式を利用	
冷温熱源	地域冷暖房熱源を利用	
空調方式	基準階	1フロア4分割対応 システム空調機＋単一ダクトVAV方式 半導体ヒーター方式（暖房時） （ペリメーターゾーン 補助空調）
	店舗	冷温水配管給気排気ダクトを1次側施工
監視制御方式	集中監視、分散制御方式	

設備概要 2

エレベーター	高層用	12台
	商業施設用	2台
	非常用	2台
	人荷用	1台
	DHC用	1台
エスカレーター	1F~3F 4台	合計 4台
消火設備	屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、連結送水管設備、泡消火設備、CO2消火設備、等	
排煙設備	排煙設備 機械排煙（基準階加圧防排煙システム）、及び自然排煙	

電気設備	自動火災報知設備、ガス漏れ警報設備、非常放送設備、非常電話設備、誘導灯設備、非常照明設備、非常コンセント設備、防排煙連動制御設備、避雷設備、航空障害灯設備、無線通信補助設備、等
防犯設備	機械警備システム
通信システム	DPBX(デジタル構内電話交換機)
入退室管理システム	カード方式
その他	ビル群監視制御・ビル群管理・POSシステム
電気設備工事	㈱九電工 東芝プラント建設㈱ 中央電気工業㈱ 建設共同企業体
空調・衛生設備工事	須賀工業㈱ ㈱朝日工業社 ㈱菱熱 建設共同企業体

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice