

TIME 24

TOKYO INFORMART EXPRESS 24



臨海副都心にそびえるタイム24ビル。建物を貫く吹き抜け空間と、高層・中層・低層の3層からなる構造が斬新な印象を与えます。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>

臨海副都心の青海地区は、産官学が連携する施設の集積地。



様々なシーンでオフィスワーカーをサポートする共用施設。

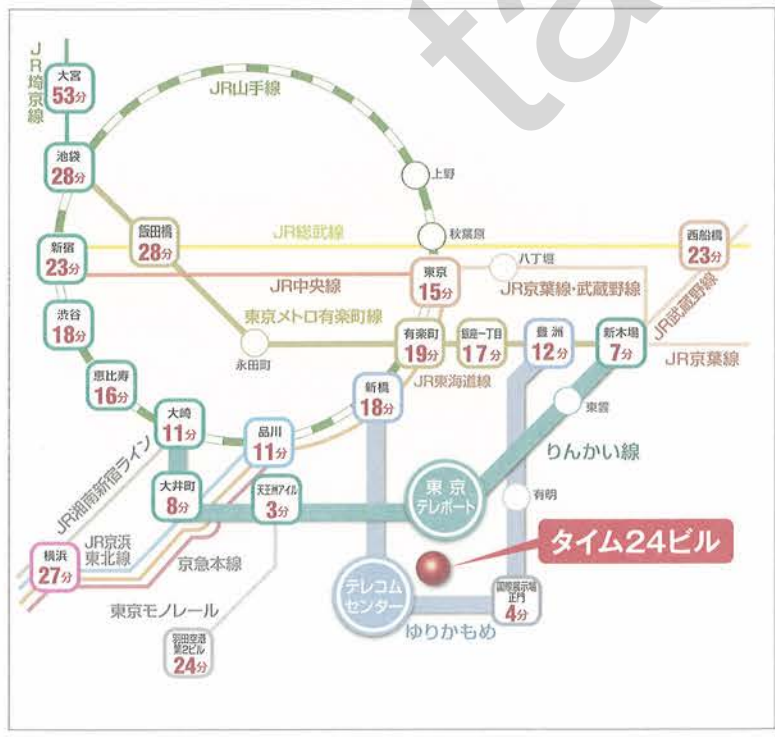


吹き抜けのアトリウム
建物中央部には、光・風を感じる開放感あふれる吹き抜けのアトリウム。光が降り注ぐ玄関ホールとそこから広がる回遊性に富んだ1階、2階には様々なワーカーサポート施設を設けております。



アクセス軽快、多彩な交通ネットワーク。

- 電車でのアクセス
- 新交通ゆりかもめ テレコムセンター駅
新橋駅より18分、豊洲駅より12分
- りんかい線 東京テレポート駅
大崎駅より11分、大井町駅より8分、新木場駅より7分
渋谷駅より18分、新宿駅より23分、池袋駅より28分
- バスでのアクセス
- 都営バス 東京港湾合同庁舎前
門前仲町より(海01)約31分
- kmフラワーバス 東京港湾合同庁舎前
浜松町駅より約17分
- ・東京テレポート駅 りんかい線まで 無料循環バス 運行
- 車でのアクセス(首都高速)
- 都心より
.....首都高速11号台場線「お台場ランプ」より約5分
- 横浜、羽田方面より
.....首都高速湾岸線「臨海副都心ランプ」より約3分
- 千葉、葛西方面より
.....首都高速湾岸線「有明ランプ」より約7分
- 羽田空港より ...「東京港臨海道路」を利用して約13分



HALL
2階には、大・中・小(250名・40名・8名)の研修室、会議室を15部屋ご用意。新人研修、講習会、セミナー、プレゼンテーション、少人数のミーティング等にご利用いただけます。



研修室・会議室
2階には、大・中・小(250名・40名・8名)の研修室、会議室を15部屋ご用意。新人研修、講習会、セミナー、プレゼンテーション、少人数のミーティング等にご利用いただけます。



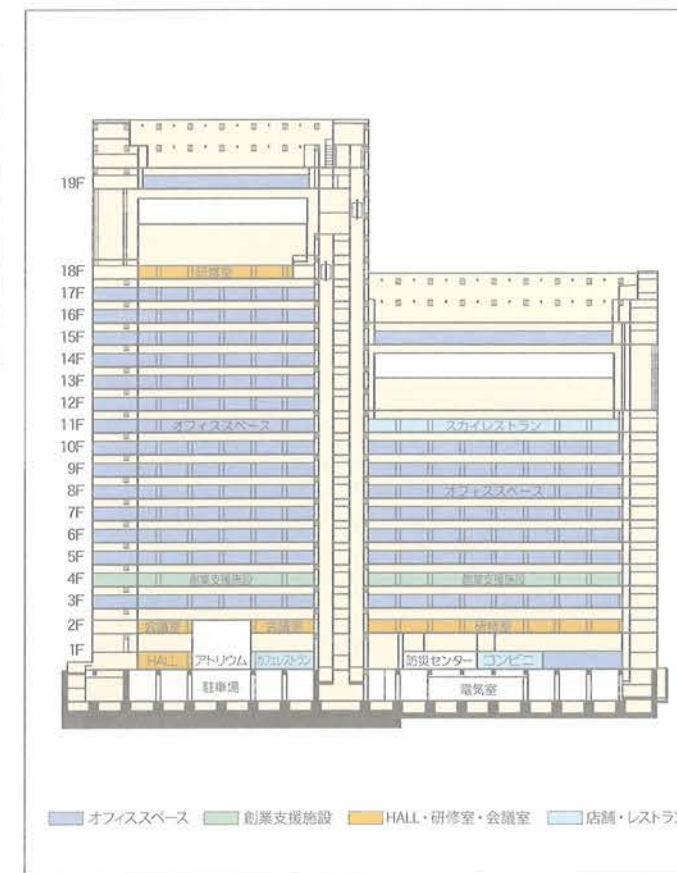
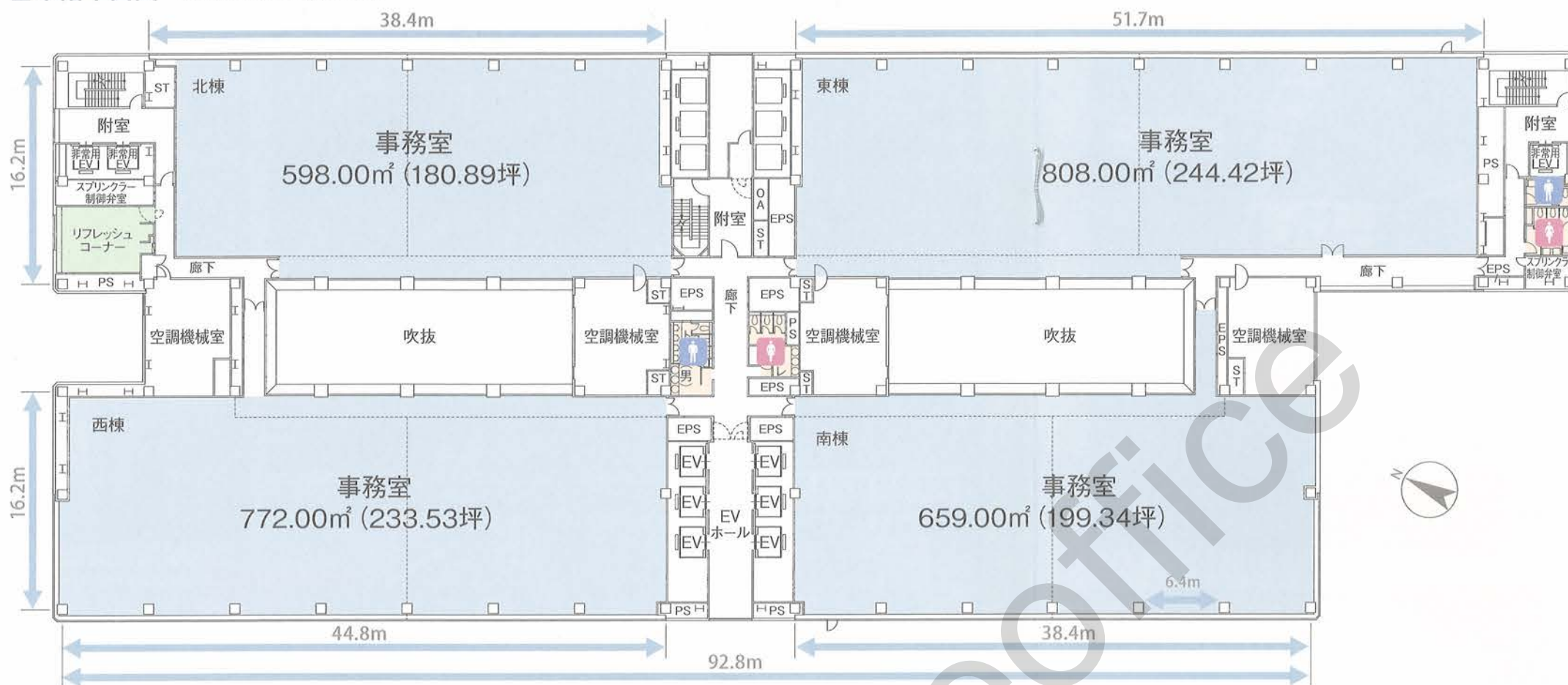
レストラン
11階には、1コイン(500円)でランチをご提供する、約300席の食堂「シーガル」、1階には、約80席のカフェ「ラ・メール」があり、昼食、夕食、ケータリングやパーティーにもご利用いただけます。



1フロア約900坪の無柱大空間。優れた眺望、明るく開放感あふれる快適なワークスペース

吹き抜けの構造により、すべてのフロアで両面採光を実現。また、大スパンの無柱空間を確保したオフィススペースは、天井高2,600mm(1階 3,000mm)、フリーアクセス100mm(3階 500mm)を採用。

基準階平面図 ※フロアによって多少面積が異なります。



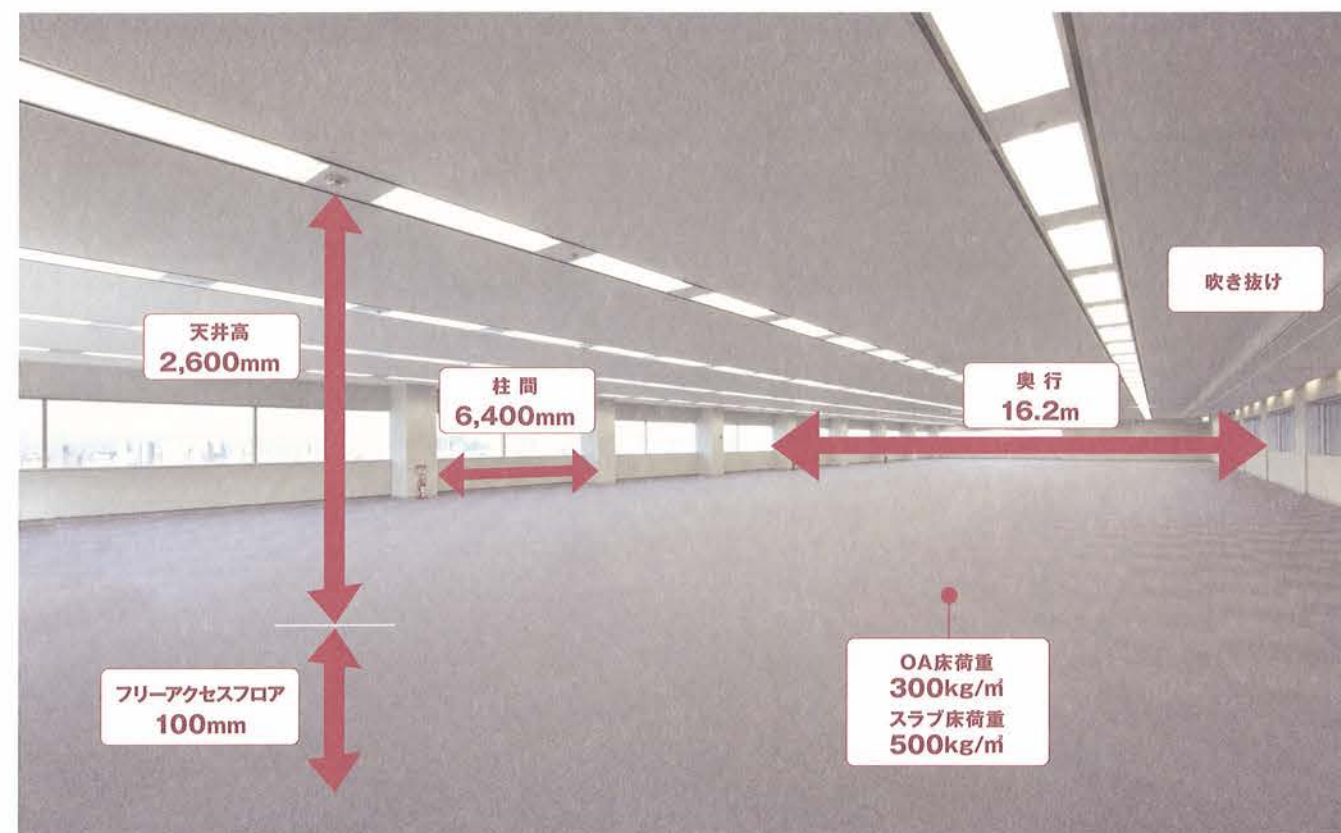
900坪のオフィスフロア。本社移転や拠点の統合など1フロアにまとめることが可能。自由度の高い効率のよい オフィスレイアウトが可能。

Office Layout



ベイエリアを臨むパノラマビュー。西側に富士山、北側にお台場フジテレビ、東京スカイツリー、大観覧車、南側に 羽田空港を眺望する開放感。





床荷重

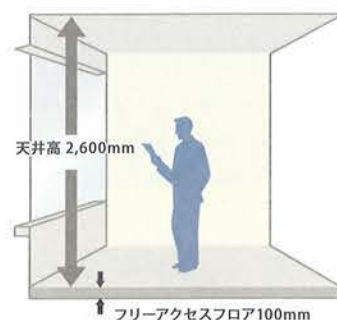
基準階はスラブ上500kg/m²、OAフロア上300kg/m²。
 1、3階はスラブ上600kg/m²、OAフロア上500kg/m²。

フロア	天井高 mm	フリーアクセス mm	電気容量 VA/m ²	床荷重 kg/m ²
6～19階	2,600	100	60	500 (300)
4、5階	2,600	100	100	500 (300)
3階	2,600	500	100	600 (500)
1階	3,000	100	—	600 (500)

※()はOAフロア上

天井高、フリーアクセスフロア

天井高は2,600mm(1階 3,000mm)、
 フリーアクセスフロアは100mmのゆとりの空間(3階 500mm)。



電気容量

3～5階は100VA/m²。
 6～19階は60VA/m²(一部フロアは80VA/m²)を確保。

通信

タイム24ビルには、情報関連企業が多く入居しています。光LAN
 やデジタルPBX等インテリジェントビルとして先進の情報通信
 機能を備えています。

セキュリティ

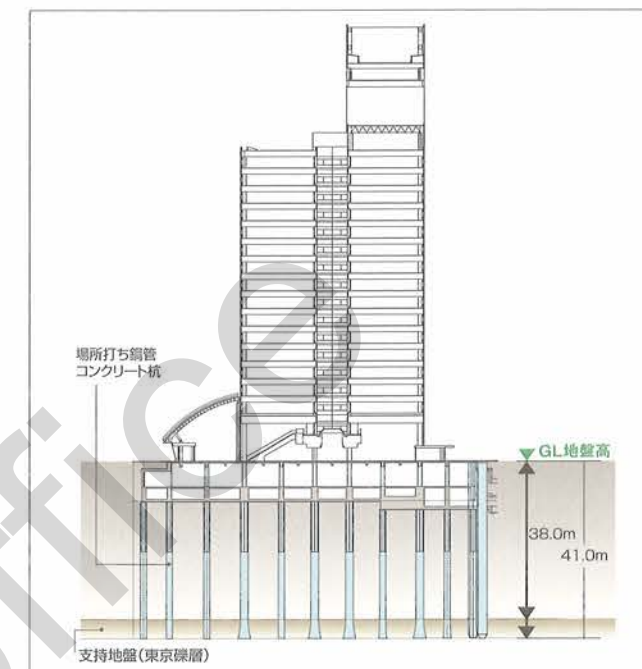
防災センターでは共用部の監視カメラと共に24時間体制で
 スタッフが常駐管理しています。
 ビルへの入退館は24時間可能です。



耐震性能／災害対策

耐震性能

臨海副都心の建築物は耐火構造で、支持地盤まで剛強な場所打ち
 鋼管コンクリート杭を打設しています。タイム24ビルは192本の基礎
 杭をGL-38mにある支持地盤(東京礫層)まで打設しています。



二方向電源計画

電気供給は不測の事態に備え、台場、有明の2方向からの青海変電
 所に電気供給を行っております。また、エリアでは地球環境に配慮し
 た地域冷暖房システムを採用しています。



非常用設備

EV内に地震などで閉じ
 込められたときに役に立つ
 「非常用BOX」を備え付け
 ています。また、災害時、
 非常時に必要となる「階
 段避難車」を館内に備え
 付けています。

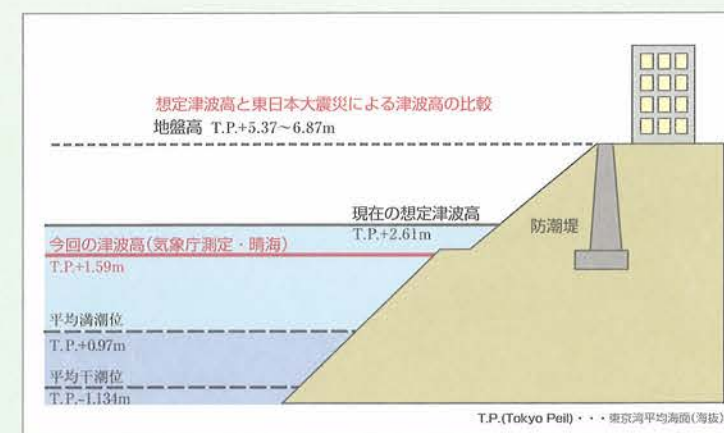


臨海副都心のまちづくり

タイム24ビルのある臨海副都心は「災害に強い
 まち」として、様々な防災対策が施されています。

津波・高潮への対応

臨海副都心は「災害に強いまち」として、様々な防災対策
 が施されており、平成24年4月に発表された「首都直下地
 震等による東京の被害想定報告書」において予想される最
 大の津波に対しても、十分な安全性が確保されています。



液状化対策

臨海副都心における護岸、共同溝、
 橋梁等の基礎施設及び民間ビル
 などの建築物は、液状化対策を
 実施しています。

【液状化とは】

地震の際に、地下水位の高い砂地盤
 が振動により液体状になる現象。
 代表的な被害例は、比重の大きい
 構造物が地中に埋もれ、倒れたり、
 地中の比重の小さい構造物(マン
 ホール等)が浮き上がる。

共同溝

道路、公園などの地下空間には、関東大震災級の地
 震にも耐えることができる共同溝を整備しています。
 上下水道・電気・ガス・情報通信などのライフライン
 を収容する共同
 溝では、地盤改
 良や地中壁によ
 る液状化対策
 を行っています。

共同溝システムの
イメージ図

有明の丘防災拠点

地震など災害が発生した場合に隣接する港
 湾機能などを活用して、臨海副都心はもと
 より、広域的な災害対策活動の支援基地と
 して重要な機能を担うことになっています。



※資料提供:東京都港湾局 臨海開発部

建物概要

所在地	東京都江東区青海二丁目4番32号
交通	新交通ゆりかもめ テレコムセンター駅 徒歩2分 りんかい線 東京テレポート駅 無料循環バス5分
竣工	1996年1月31日
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下1階付地上19階建
最高高さ	101.00m
敷地面積	10,588.52㎡
延床面積	66,485.52㎡
総貸付面積	28,192.24㎡ (8,528.15坪)
エレベーター	乗用(低層) 27人乗り×6台 乗用(高層) 21人乗り×6台 人荷用(非常用) 24人乗り×1台 17人乗り×2台 駐車場用 11人乗り×1台
駐車場	153台 (機械式二段駐車場 140台、平面駐車場 13台)
設計	日建設計・NTTファシリティーズ共同企業体
施工	ハザマ・飛鳥・大日本・安藤・佐藤・フジタ・戸田・前田JV

貸室概要

基準階面積	2,837.00㎡ (858.18坪)
階高	4.050mm
天井高	2,600mm (1階 3,000mm)
照明	システム照明 (机上照度600LX)
床荷重	500kg/㎡ (スラブ上)、300kg/㎡ (OAフロア上) (1、3階=600kg/㎡ (スラブ上)、500kg/㎡ (OAフロア上))
床配線	フリーアクセス100mm (1階 200mm、3階 500mm)
電気容量	3～5階 100VA/㎡ 6～19階 60VA/㎡

設備概要

特高受電	22KV3回線特別高圧スポットネットワーク方式
特高変圧器	2,500KVA (22KV/6.6KV) 3台
非常用発電機	ガスタービン発電機 1,750KVA×1台
空調熱源	地域冷暖房施設の冷温水を利用
空調方式	セントラル・エアハンドリングユニットによる単一ダクトVAV方式
排煙方式	排煙窓・機械排煙
給排水設備	上水中水3系統 加圧給水方式・重力方式
入退室システム	接触型ICカードリーダーでの入退室
警備方式	館内防災センター24時間常駐管理



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>