

住友不動産豊洲ビル

SUMITOMO FUDOSAN TOYOSU BLDG.

再開発により、ますます発展していく豊洲エリアに 1フロア450坪の大オフィス空間

バックアップ発電機
設置スペース確保

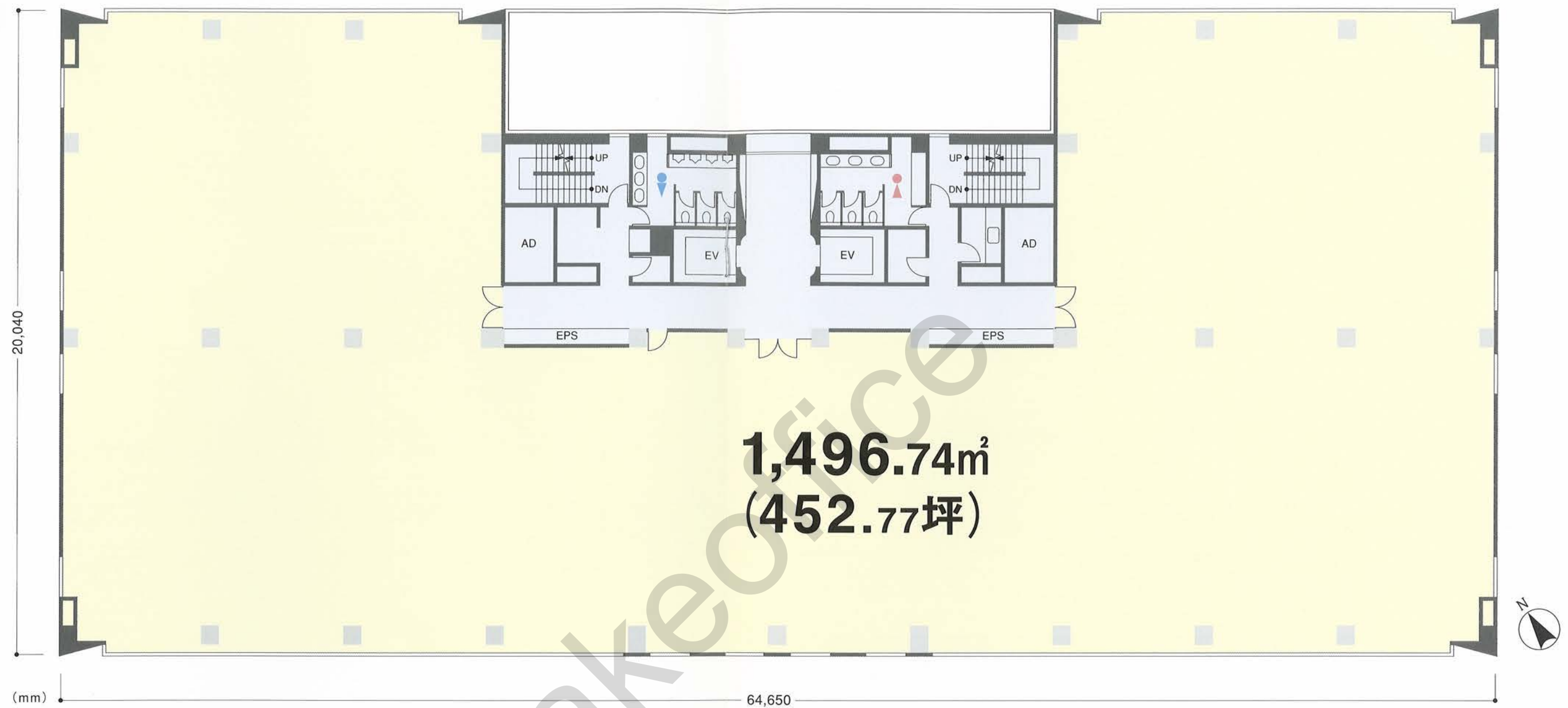
余裕の天井高 2.8m
床荷重 500kg/m²

パラボラアンテナ
設置スペース確保

24時間365日有人管理



基準階平面図 (2・3階)



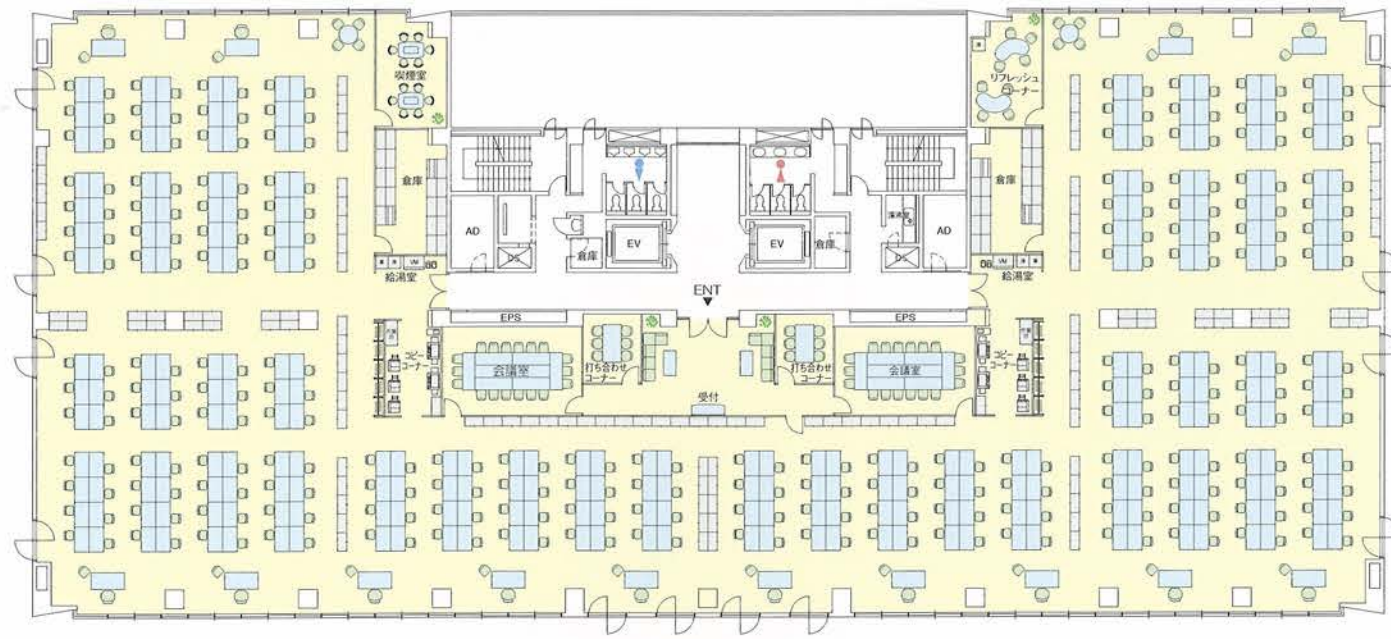
敷地配置図・1階平面図



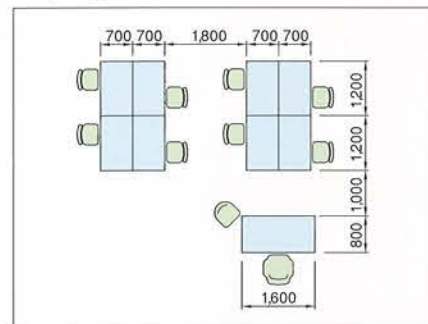
■ 各階貸室面積表

階 数	m ²	坪
5F	1,295.31	391.84
4F	1,496.74	452.77
3F	1,496.74	452.77
2F	1,495.70	452.46
1F	1,278.60	386.78
合 計	7,063.09	2,136.63

レイアウトプラン



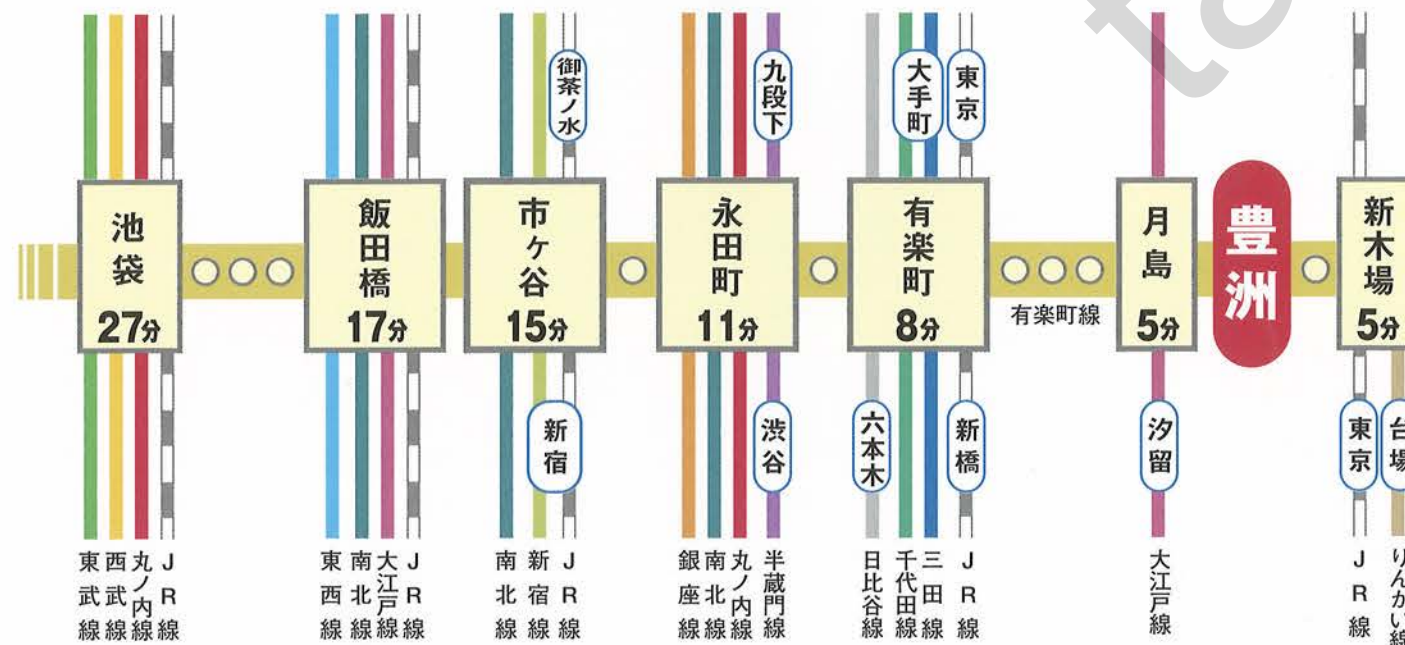
●机・椅子スケール



有効面積(個室含む)	1,496.74㎡
人 数	318名(役員含む)
1人当たり有効面積	4.70㎡/人

アクセス

多数の乗り換えで都内主要都市にクイックアクセス



※所要時間には、乗り換え時間・待ち時間は含まれていません。



「豊洲駅」より徒歩7分(有楽町線・ゆりかもめ線※)

※2006年開業予定

建物概要

所在地	東京都江東区枝川1-9-6	電気設備	受電 交流3相3線 6,600V
敷地面積	3,017.49㎡(912.81坪)	変電	動力トランス 300kVA×1台
延床面積	9,050.76㎡(2,737.92坪)		200kVA×1台
貸室面積	7,063.09㎡(2,136.63坪)	電灯トランス	200kVA×2台
階数	地上5階、地下1階、塔屋1階		150kVA×1台
高さ	さ/最高部高 23.70m	発電	85kVA
	軒高 19.75m	空調設備	単一ダクトVAVシステム・
	階高 3.75~3.95m		ファンコイルユニット併用方式
	基準階天井高 2.80m	駐車台数	24台
床荷重	500kg/㎡	エレベーター	24人乗り 2基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	竣工	1991年8月
		設計	三井住友建設株式会社
		施工	三井住友建設株式会社

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>