当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

住友不動産豊洲TKビル

SUMITOMO FUDOSAN TOYOSU TK BLDG.

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

有楽町7分。

大規模再開発が進む豊洲エリア

- 効率の良いサイドコア形状の約260坪
- 天井高：2.7m+フリーアクセスフロア10cm
- 床荷重：500kg／㎡
- 空調：手元にて温度調節可能
- 当ビル3階にレストラン有



※本写真は説明用にイメージ合成しており、実際とは異なります。

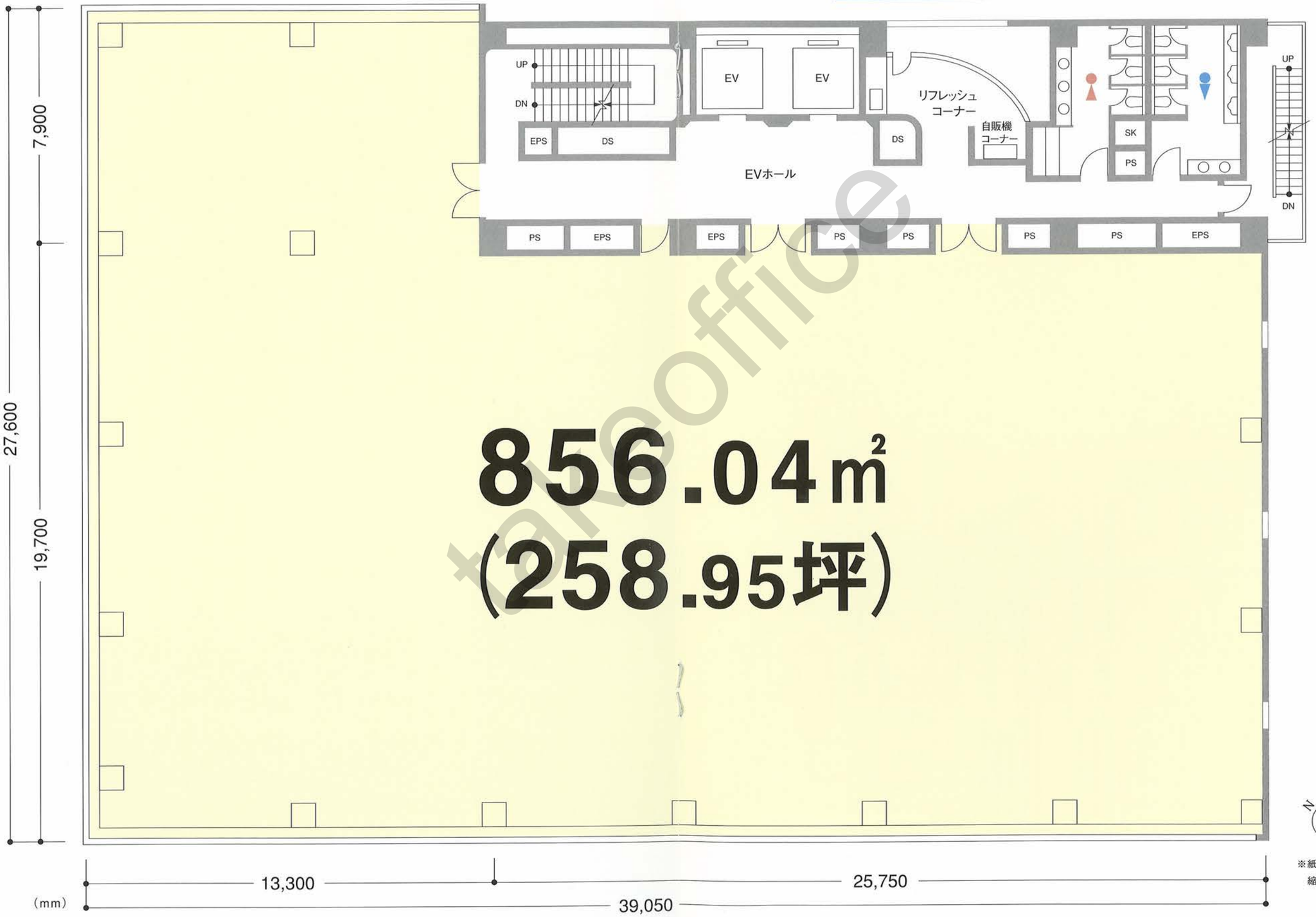
Floor plan & Rentable floor area

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

■各階貸室面積表

階数	㎡	坪
3～6F	856.04	258.95
2F	760.12	229.94
合計	4,184.28	1,265.77

□基準階平面図（3～6階）



※紙面の都合上、平面図は実際の縮尺、寸法等と異なります。

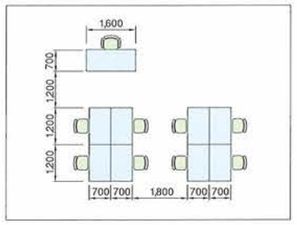
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

□レイアウトプラン



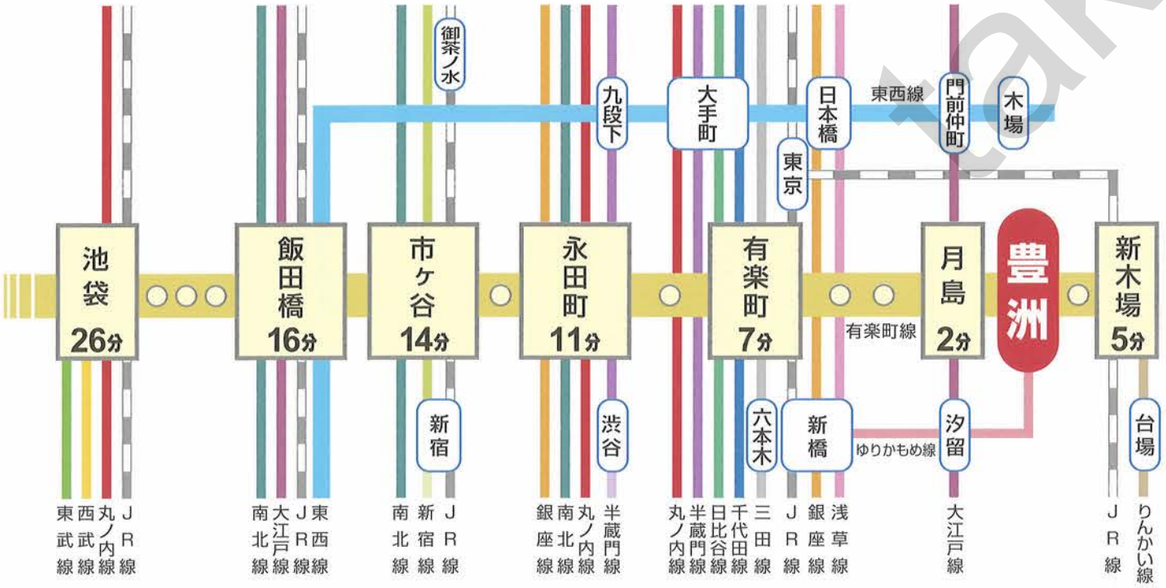
●机・椅子スケール



有効面積（個室含む）	856.04㎡
人　数	167名（役員含む）
1人当たり有効面積	5.12㎡／人

□アクセス

主要ターミナル駅直結



※所要時間には、乗り換え時間・待ち時間は含まれていません。

□周辺概念図



「豊洲駅」より徒歩6分（有楽町線）、徒歩8分（ゆりかもめ）

□建 物 概 要

- ●所　在　地／東京都江東区枝川1-9-4
- ●敷 地 面 積／1,440.69㎡（　435.81坪）
- ●延 床 面 積／6,275.27㎡（1,898.31坪）
- ●貸 室 面 積／4,184.28㎡（1,265.77坪）
- ●階　　数／地上6階、塔屋1階
- ●高　　さ／基準階階高 4.00m
  基準階天井高 2.70m+フリーアクセスフロア10cm
- ●床　荷　重／500kg/㎡
- ●構　　造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- ●電 気 容 量／57VA/㎡（電灯含む）
- ●光ファイバー／光ファイバー用配管実装
- ●空 調 設 備／空気熱源ヒートポンプ＋全熱交換機
- ●駐 車 台 数／35台（平面12台、機械式23台）
- ●エレベーター／24人乗 2基
- ●竣　　工／1993年7月
- ●設　　計／株式会社梓設計
- ●施　　工／三井住友建設株式会社

take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice