

---

# *EISHIN BUILDING*



永信ビル

---

# ビジネスにはバランスが必要です。均整のとれた実力派オフィスビル「永信ビル」が 都心への玄関口、発展するニュービジネスエリア江東区永代に誕生します。

「永信ビル」の誕生する江東区永代。ここは昔ながらの情緒あふれた賑わいのある商業地区深川の中心、門前仲町に続くエリアにあたります。都心から至近であり、現在では永代ダイヤビルや大和永代ビルを始めとする大型ビルが進出、さらに隣接する本場においても大型オフィスビルやコンピュータビルが集積するなど周辺地域の発展もめざましく、新たなビジネス拠点として注目を集める地域です。

最寄駅、営団地下鉄東西線「門前仲町」駅まで徒歩3分。この線を利用すれば、隣駅「茅場町」から「日本橋」「大手町」へ、そして「飯田橋」まで12分の間にJR総武線を含む営団・都営

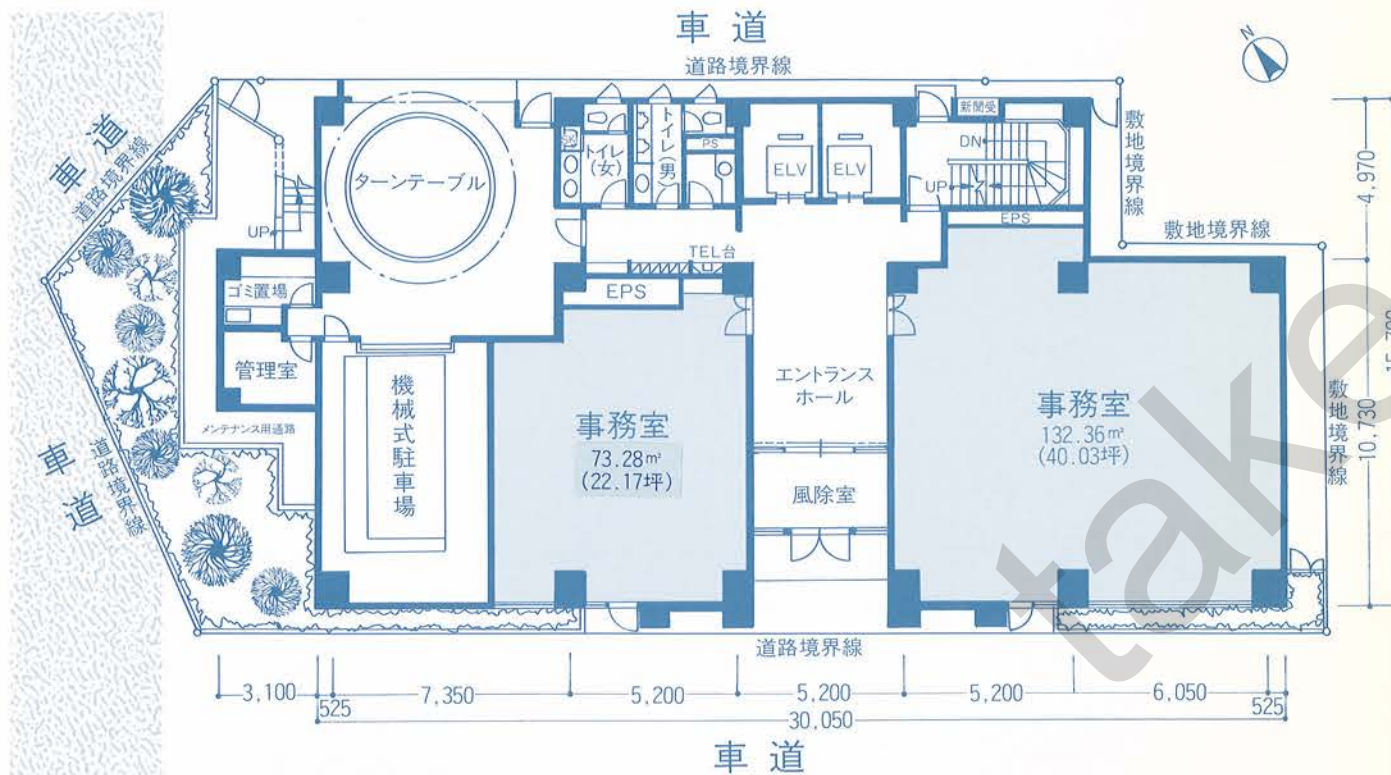
地下鉄の全線を結びます。さらに車を使つての移動を考えても永代通りと葛西橋通りが交わる角地という絶好のロケーションです。日本橋、丸の内にわずか2、3kmで直結し、首都高速道路の福住ランプにも至近。鉄道網、道路網いずれも充実したアクセスを誇ります。

そしてビルはオフィスとしてのアメニティーと機能性を兼ね備えています。外壁は石貼をほどこした格調高い仕上げ。フロアは整形無柱で約110坪の面積に天井高2,600mmとゆとりある空間です。さらに南・西の2方向にワイドに広がる窓により室内に十分な自然光が得られ、上層階では遠方の眺めを望むこと

ができます。空調も各階個別空調ですので快適なオフィスライフが実現します。

OA対応の機能も見逃せません。床下70mmのOAフロアを実装。床荷重500kg/㎡ゾーンも設け、大型OA機器や重量物も設置できます。さらに標準30VA/㎡の電気容量に20VA/㎡の増量が容易に可能と、OA機器増設にもスムーズに対応。またビジネスをサポートするための駐車場も22台の収容スペースを確保しています。

多様化するビジネスに対応するポテンシャルの高い実力派オフィスビル「永信ビル」が平成4年6月、待望の誕生です。

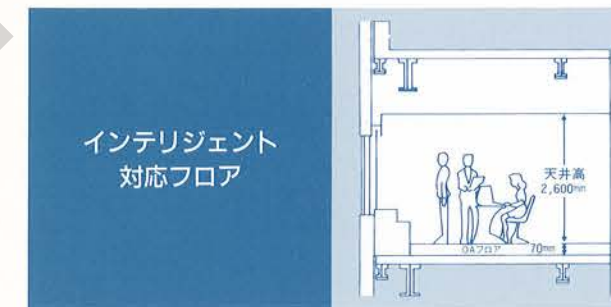


1階平面図

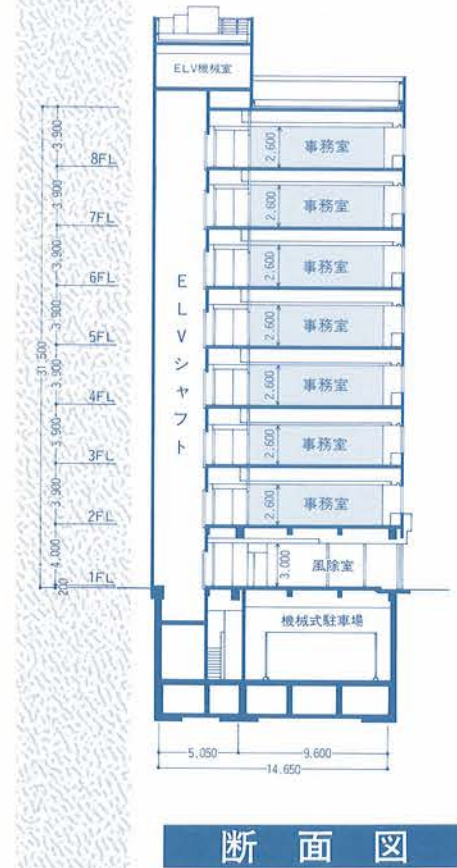
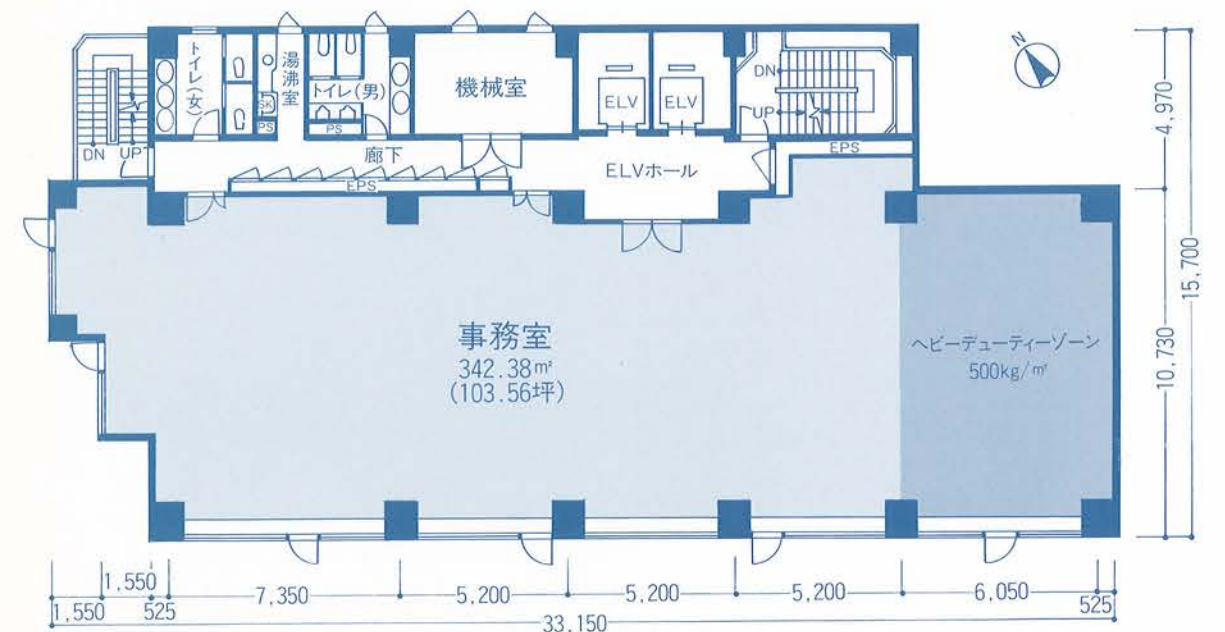
## 建築概要

|      |                     |       |                   |
|------|---------------------|-------|-------------------|
| 所在地  | 東京都江東区永代2-7(以下未定)   | 外壁    | 一部石貼、その他吹付タイル     |
| 交通   | 営団地下鉄東西線「門前仲町」駅徒歩3分 | エレベータ | 2台                |
| 敷地面積 | 611.43㎡             | 空調方式  | 各階空冷ヒートポンプパッケージ方式 |
| 延床面積 | 4,250.79㎡           | 駐車場   | 22台               |
| 貸室面積 | 2,596.03㎡           | 設計    | 株式会社レイモンド設計事務所    |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造         | 施工    | 三井建設株式会社          |
| 階数   | 地上8階、地下1階、塔屋1階      | 竣工予定  | 平成4年6月            |

※完成予想図、断面図、平面図等は実際と若干異なる場合があります。あらかじめご了承ください。



基準階平面図(2~8階)



## ● 永信ビル ●



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>