

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

**EAST
NET**

BUILDING

都心へのアクセス性の高さ、抜群のロケーションが
 高いビジネスクオリティを実現します



ACCESS

東横町は、東京駅から約4.5km圏内、大手町・日本橋等のビジネスエリアに10分以内でアクセスが可能です。
 また、首都高速9号線本郷ランプにも近く、羽田空港へは車で約30分と、カーアクセスも便利です。さらに、
 向かいの「ホテルイースト21東京」からは羽田・成田空港直行のリムジンバスも運行。都心へ、全国へ、世界へと、
 ビジネスにおけるグローバルなアクセス性を誇ります。



イーストネットビルディングは東西線東横町駅（快速電車停車駅）より徒歩7分。圏内の四ツ目通りには複数の
 バス路線が乗り入れ、JR錦糸町駅や平蔵門駅・都営新宿線住吉駅からのアクセスも可能です。



「ホテルイースト21東京」は、大型コンベンションホールを完備し、各種ビジネスニーズに対応可能な施設です。
 フードモールや各種サービス施設が集まる「イースト21モール」や「江東区役所」も近隣にあり、ビジネスライフ
 をしっかりサポートします。



ホテルイースト21東京

イースト21モール

江東区役所

1997年12月1日

[illegible][illegible]

FLOOR

多様なレイアウトが可能な3.2mモジュールオフィス
 1フロアの貸室面積1,120㎡(約338坪)。天井高2.75mの開放的な空間が、ゆとりあるオフィス環境を創出します。フロアはレイアウトの自由度の高い3.2mモジュール、1フロアを5分割(2階は4分割)したソーニングを採用。また、床荷重は500kg/㎡まで対応可能な仕様となっています。



オフィスフロア(1階)

3~8F

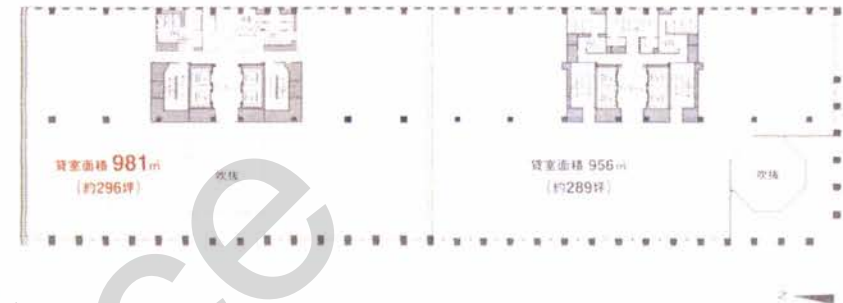
S=1/300



貸室面積 1,120㎡
(約338坪)

2F

S=1/600



貸室面積 981㎡
(約296坪)

貸室面積 956㎡
(約289坪)

II期 ← → I期

AIR CONDITIONING

空調

24時間利用可能な空調システムを導入し、区画ごとの温度調節が可能です。また、高い断熱効果、断熱効果を実現するLow-eペアガラスの採用により、空調負荷を軽減します。

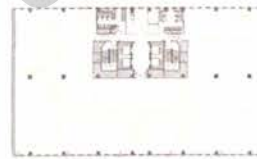


空調ソーニング図(3~8F)

LIGHTING

照明

机上面照度は750lxの十分な照度を確保。自動調光システムを採用し、フロア全体を最適な明るさに保ちます。



照明ソーニング図(3~8F)

REFRESH CORNER & SMOKING ROOM

リフレッシュコーナー & 喫煙ルーム

潤いと癒しの空間

- 各階にリフレッシュコーナーを設置し、自販機コーナーを併設。オフィスワーカーたちに潤いと癒しをみえます。
- 分煙に配慮し、喫煙ルームを完備しています。



リフレッシュコーナー(1階)

IT FACILITIES

情報環境

IT化社会に相応しい設備環境

- 配線計画の自由度を高める100mmのOAフリーアクセスフロアを標準装備。レイアウト変更にもフレキシブルに対応可能です。
- OA電源容量は50VA/㎡。IT環境に対応した大規模電源容量を備えています。
- テナント専用非常用発電機1基(400kVA)の設置スペースを確保しています。
- 光ケーブル引込みスペースを備え、高度なIT社会に対応したオフィス空間を実現しています。
- ※専用室への光ケーブル引込みは、別途通信会社との契約が必要です。

建築概要

名 称	イーストネットビルディング II期)
所 在 地	東京都江東区東陽7丁目1番1号(住居表示)
建 物 用 途	事務所・店舗・駐車場
敷 地 面 積	4,745㎡(約1,435坪)
建 築 面 積	2,753㎡(約832坪)
延 床 面 積	21,136㎡(約6,393坪)
規 模	地上8階
構 造	S造(CFT柱採用)
高 さ	31.62m
駐 車 場	機械式21台 自走式10台[うち、荷捌用2台、身障者用1台] 大型陶板、磁器タイル、ALCパネル 床:タイルカーペット 壁:石膏ボード、合成樹脂エマルジョンペイント塗り 天井:システム天井 カワマル株式会社 鹿島建設株式会社・有限会社シマ建築事務所 鹿島建設株式会社 2010年2月末(予定)
主 外 装 仕 上 げ	
内 装 仕 上 げ	
事 業 主	
設 計・監 理	
施 工	
竣 工	

※一部不詳

設備概要

受電設備	三相3線、6.6kV、1回線受電
自家発電設備	防災用非常用発電機 テナント専用非常用発電機(400kVA) 設置スペース有り(屋外)
テレビ共聴設備	BS・CATV対応
給排水衛生設備	電気式給湯室(各階) リフレッシュコーナー(各階) 喫煙ルーム(各階)
防犯設備	非接触式ICカードによる機械警備システム
ビル管理	24時間有人防災センター
昇降機設備	乗用エレベーター:4基(定員15名)

貸室概要

貸室延面積	8,133㎡(約2,460坪)
貸室面積	1階(店舗):429㎡(約129坪) 2階:981㎡(約296坪) 3～8階:1,120㎡(約338坪)
天井高	1階(店舗):2,900mm 基準階:2,750mm
OAフロア	100mm
床荷重	500kg/㎡(4,900N/㎡)「スラブ・OAフロア上」共
OA電源容量	50VA/㎡
電話設備	メタルケーブル100回線/フロア 光ケーブル設置用予備スペース
照明設備	机上面平均照度≧50lx(自動調光機能有)
空調設備	冷暖フリースピルマルチ型ヒートポンプパッケージシステム (事務室部分)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>