



CN-1
BLDG.

CN-1 BLDG.

東西線「木場」駅徒歩1分とロケーションにも優れた、 無柱整形でワンフロア約170坪の使い勝手のよいオフィス。



エントランス

ワンフロア約170坪(基準階)の無柱整形空間は、レイアウトの自由度が高く、テナントニーズにフレキシブルに対応できます。三ッ目通りに面し採光に優れたオフィスは、明るくゆとりのある執務環境を創出し、快適に業務を行えます。

■基準階平面図

ワンフロア:
2~9F
562.80㎡(170.24坪)

快適な執務環境を創造

空調は、各フロアごとで24時間自由に使用できる個別空調を採用。また、ビル前面は大通りに面しているため自然採光に優れ、明るくゆとりのある執務環境を創出しています。ワーカーの業務効率を高め、快適に業務が行えるオフィスです。

機械警備により24時間使用可能

機械式警備による入退館管理システムにより、万全なセキュリティを期すとともに、入居者の入退館を24時間可能としています。残業や休日出勤の際にも、気兼ねなくオフィスをご利用いただけます。



事務室
562.80㎡
(170.24坪)



■1階平面図



エントランスホール

■建築概要

所在地 東京都江東区
木場5丁目5番2号
構造 鉄骨造
規模 地下1階、地上9階建
敷地面積 1,110.15㎡(335.81坪)
建築面積 755.94㎡(228.67坪)
延床面積 6,918.66㎡(2,092.88坪)
竣工 1991年3月
設計・監理 (株)日建設
施工 大成建設(株)
賃貸主 住友商事(株)

■オフィス設備概要

空調 空冷ヒートポンプマルチエアコン
(個別空調)
天井 高 2,700mm(基準階)、3,000mm(1階)
照明 明/天井埋込型下面開放FL照明器具
(机上照度:750LX)
コンセント容量 30VA/㎡
床仕様 3Wayフロアダクト
床荷重 300kg/㎡
通信設備 電話回線:80回線/フロア、
光ケーブル:引込可能
セキュリティ 機械式警備による
24時間入退館システム
耐震性能 新耐震基準適合構造
エレベータ 11人乗2基、17人乗1基
駐車場 19台(平面2台、機械式17台)

Building Profile

Location 5-5-2 Kiba, Koto-ku, Tokyo
Structure Steel frame
Scale 1BF/9F
Site Area 1,110.15㎡(335.81 tsubo)
Building Area 755.94㎡(228.67 tsubo)
Total Floor Area 6,918.66㎡(2,092.88 tsubo)
Completion March 1991
Design/Project Management Nikken Sekkei
Construction Taisei Corporation
Lessor Sumitomo Corporation

Office Facilities Profile

A/C system Air-cooled/heat pump multiple system (independently controlled)
Ceiling Height 2,700mm (standard floor) 3,000mm (ground floor)
Lighting Ceiling-mounted, recessed, exposed FL lighting fixture (750LX desk area)
Outlet Capacity 30VA/㎡
Floor Specifications 3-way floor duct
Floor Load Capacity 300kg/㎡
Telecommunications Telephone: 80 lines per floor
Infrastructure for optical cables
Security System Computerized/24-hour access
Earthquake Resistance Conforming to new building code
Elevator 11 persons capacity/2 units; 17 persons capacity/1 unit
Parking facility For 19 (ground parking for 2; machine-stacked parking for 17)

[illegible]

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>