

地 球 時 代 へ 発 信 す る 新 し い ま ち

FUKAGAWA
GATHARIA



深川ギャザリア

フジクラ深川再開発計画 タワーS棟



「深川ギャザリア」 歴史と未来を結ぶ21世紀の“まち”づくり。

フジクラ深川工場の跡地、総面積約7万㎡にビジネスセンターとしてのオフィスビルを中心に、ショッピング&アメニティゾーンとしての商業施設を合わせた複合開発プロジェクト。

エリアネームは、人・ものが集う“まち”を表現。粋の文化の歴史と、来るべき輝く未来をつなぐ「深川新時代」の創世です。



◆イトーヨーカドー木場店



◆イトーヨーカドーセンターコート

第一期

■ショッピングセンター棟 2000年11月オープン

ショッピングセンターはイトーヨーカドー木場店(売場面積約15,000㎡)を核店舗として、シネマコンプレックス「109シネマズ木場」(8スクリーン・1,641席)、大型スポーツ店ヒマラヤを含む46の専門店で構成されています。



◆109シネマズ木場



◆プラザ棟

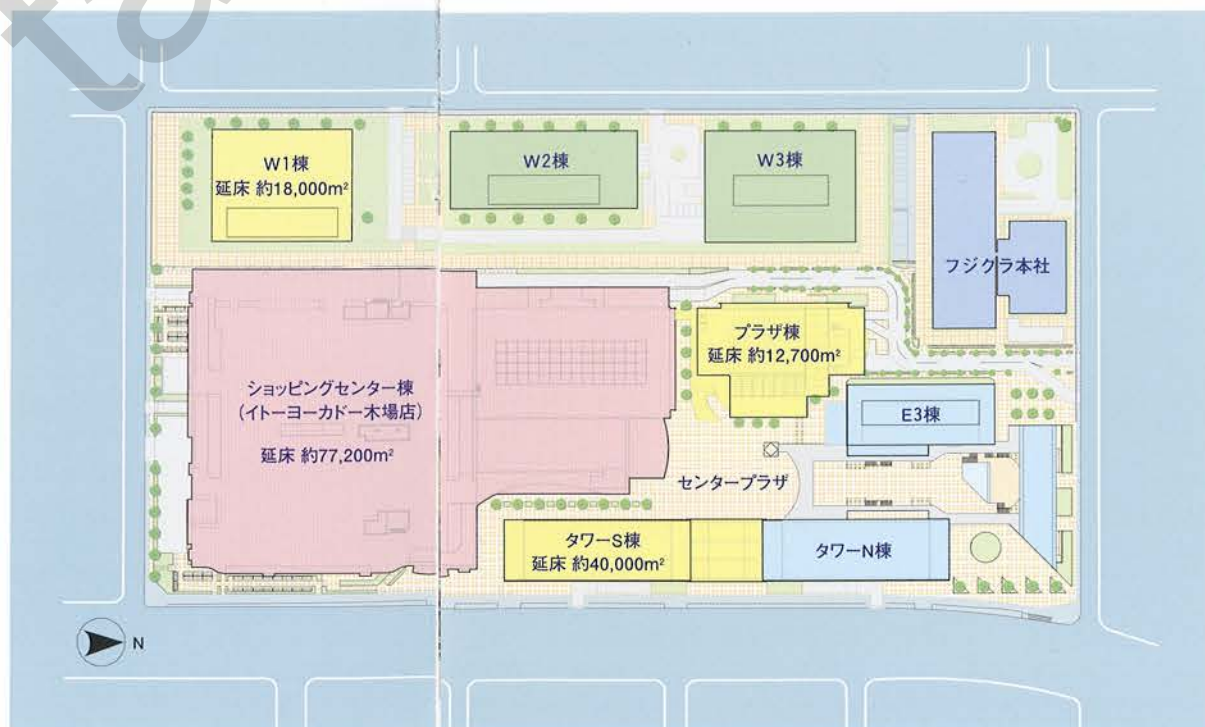
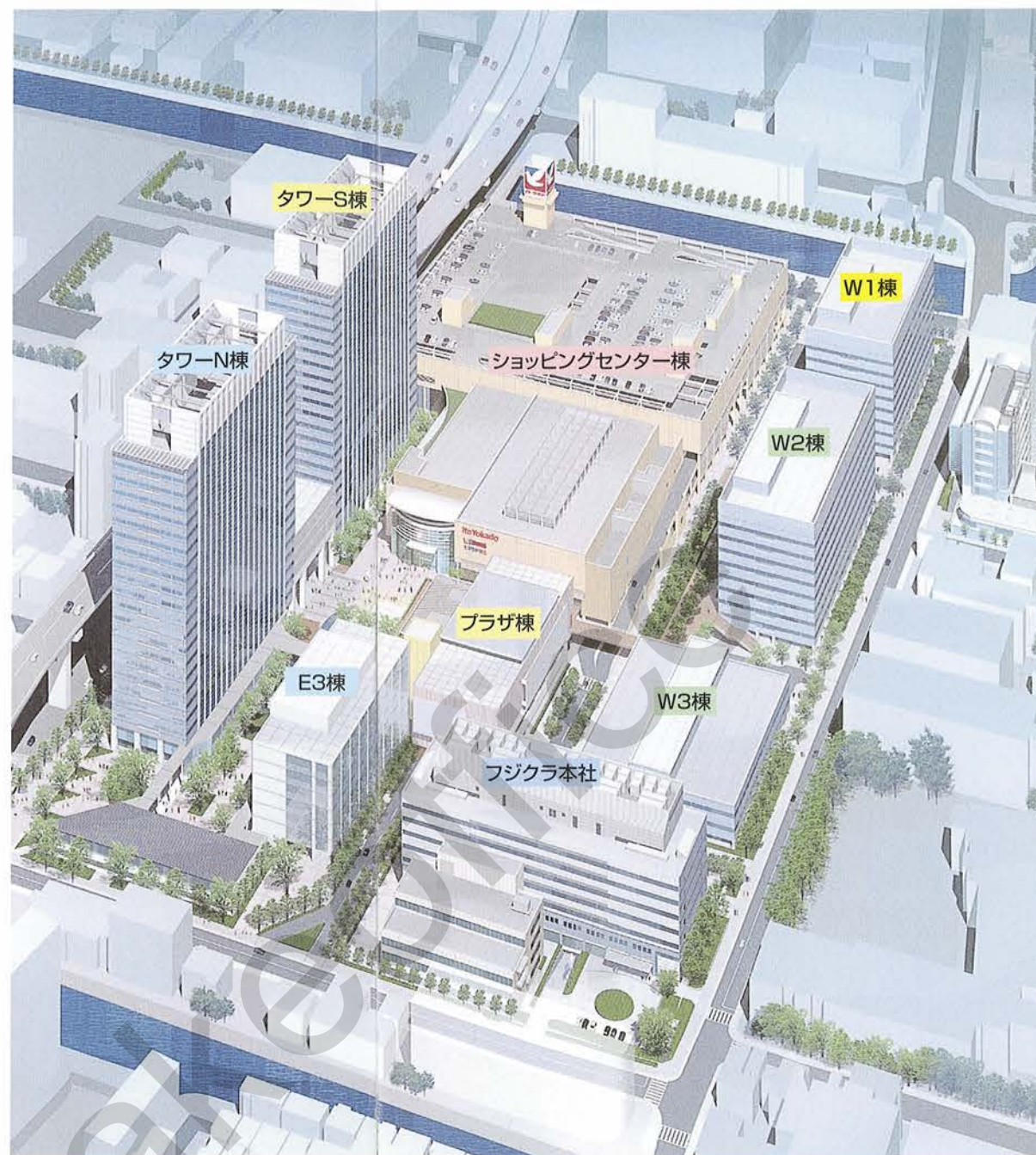
第二期

■プラザ棟 2002年10月竣工予定(フィットネス&飲食)

プラザ棟は、飲食ゾーンとフィットネスゾーンで構成します。1～2階は、個性豊かな複数の飲食専門店により構成される、今までにない新しいアジアミックス飲食ゾーン「ロータスパーク」を展開。3～4階は、大手フィットネスクラブ「ティップネス」が約3,300㎡で出店、プール・ジャグジーなど充実したアクアエリア、開放感に溢れたジムエリアがくつろぎのひとときを提供します。



◆ロータスパーク



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



第二期 ■タワーS棟(オフィス) 2002年12月末竣工予定

先進的な機能を備えた競争力のあるインテリジェントビルです。開発全体のフラッグシップとして、シンボリックな100m級の超高層タワーが、都心への東のゲートウェイに建つランドマークとなります。

第二期 ■W1棟(オフィス) 2002年12月末竣工予定



将来計画

タワーN棟 規模：延床 約40,000㎡
階数：地下1階+地上21階建
構造：SRC造+S造
用途：オフィス

E3棟 規模：延床 約9,000㎡
用途：オフィス又はホテル

W2棟 W3棟 規模：延床 各18,000㎡程度
用途：オフィス

最先端機能を満載したオフィス環境が グローバルネット時代の可能性を広げます。 東のランドマーク「タワーS棟」

上空に聳え立つ約100mのオフィスビルからはベイエリアをはじめ、都心部を間近に望む眺望が自慢。
24時間稼働に対応する高層オフィスが、優雅で力強いシルエットを新時代に描きます。



◆2層吹き抜けの広々としたロビー空間

先進機能を備えたインテリジェントビル。

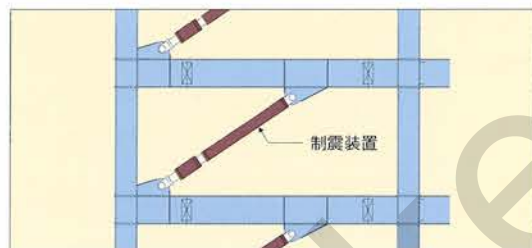
- ◆OAフロア 100mmを標準装備プラス天井高2.7mを確保
- ◆床荷重 500kg/m²を確保、最先端のIT化に余裕の対応
- ◆電気容量 50VA/m² (増設により90VA/m²まで可能)
- ◆受電方式 22KV3回線スポットネットワーク方式
- ◆光ファイバー 余裕ある情報通信ケーブルシャフトを確保
- ◆セキュリティ 信頼性の高い非接触カード方式を採用
- ◆省エネ対策 深夜電力利用氷蓄熱空調機を採用

魅力あるオフィス

ロビーは、訪れる人に「ゆとり」と「くつろぎ」を与える2層吹き抜けの開放感あふれる大空間。又各階のエレベーターホールには、自然光を取り入れています。出入口や通路は、段差をなくしたバリアフリーの設計。

耐震安全性への配慮

安心できるビジネス環境のために、法的な耐震構造に加え、オイルダンパ制震装置を効率的に配置。予測される最大規模の大地震(震度7)にも倒壊しない安全設計。



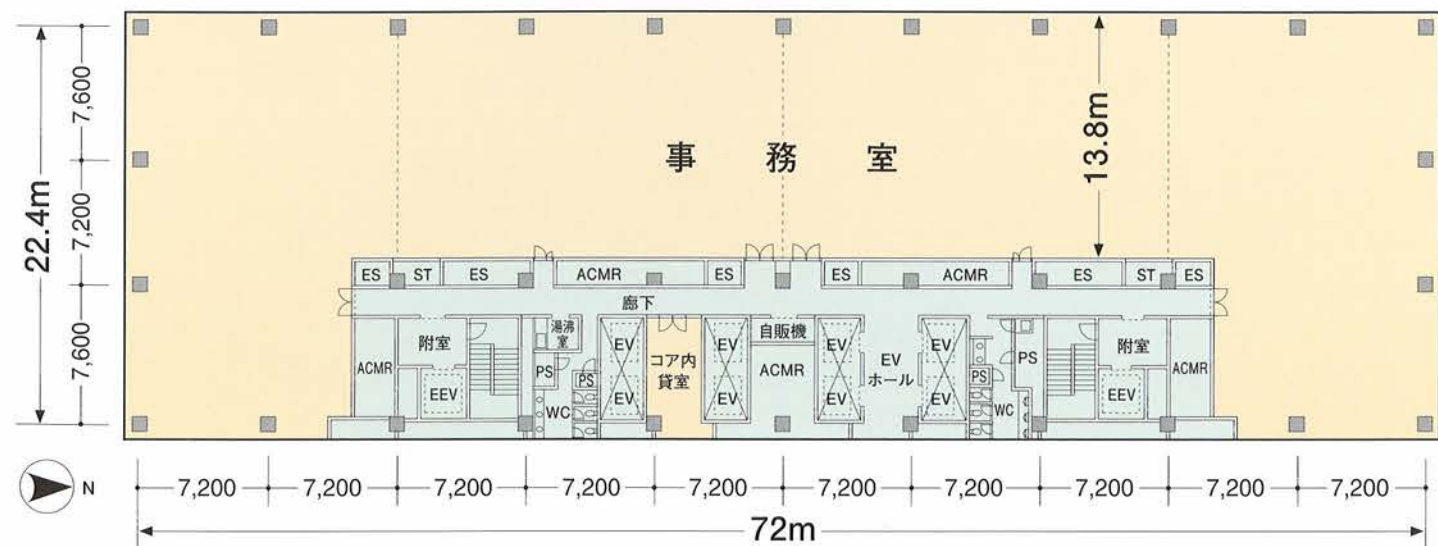
快適なオフィス環境

働きやすい職場を提供するために、空調は1フロア4ゾーンを個別に制御(最小制御区画約100m²可能)。可変風量方式によるきめの細かい調節で効率的なビジネス空間を提供。



■基準階平面図

オフィス空間は約1,300m²、奥行き約14mの無柱空間を実現。
フロア貸しから小割まで幅広く対応できる平面構成(4分割対応可)

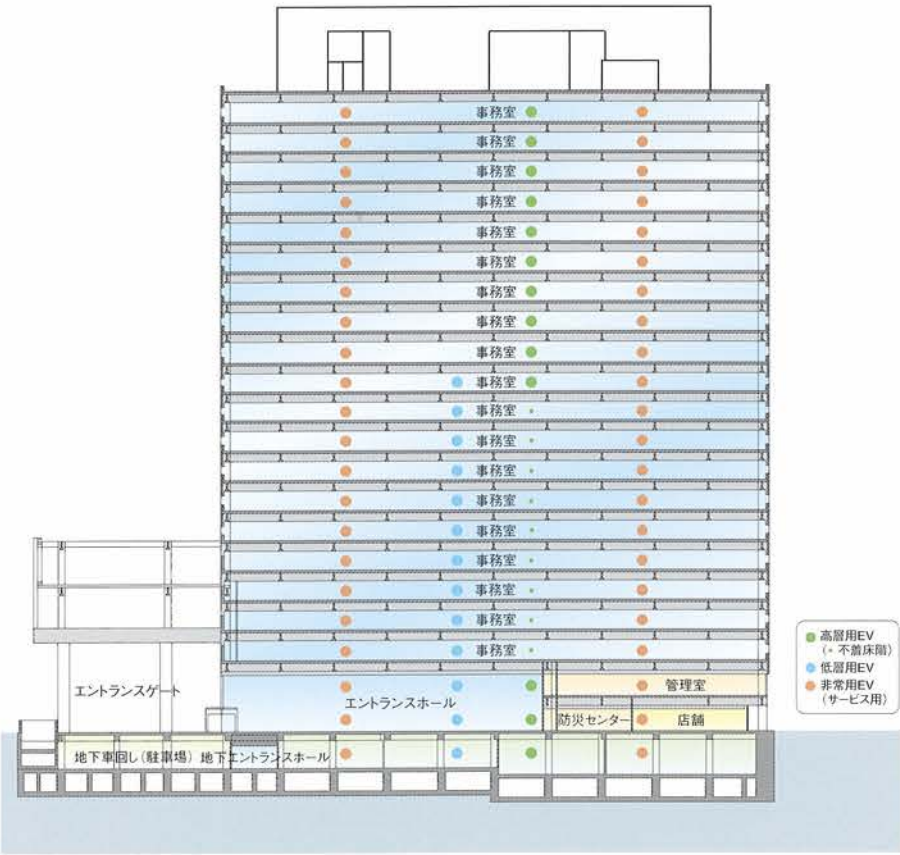


■タワーS棟 建物概要

- 所在地 東京都江東区本場1丁目5番
- 延床面積 40,120m² (12,136.31坪)
- 貸室面積 25,020m² (7,568.56坪)
- 階数 地下1階、地上21階、塔屋2階
- 建物高さ 98.9m
- 基準階階高 4,050mm
- 基準階天井高 2,700mm (+OAフロア 100mm)
- 構造 SRC造+S造
- 空調設備 氷蓄熱システム+ガス焚き吸収式冷温水発生器

- 昇降機設備 高層 乗用24人乗 4台
低層 乗用24人乗 4台
非常用1 26人乗1,700kg 1台
非常用2 17人乗1,150kg 1台
約130台(自走式、一部機械式)
- 駐車場 2002年12月
- 竣工予定 日総建、NTTファシリティーズJV
- 設計 鹿島建設・安藤建設JV
- 施工

■断面図



■面積表

階	貸室面積	事務室	コア内貸室
16階～21階	1,335m ² (403.8坪)	1,280m ² (387.2坪)	55m ² (16.6坪)
15階	1,308m ² (395.6坪)	1,280m ² (387.2坪)	28m ² (8.4坪)
11階～14階	1,280m ² (387.2坪)	1,280m ² (387.2坪)	0m ²
6階～10階	1,304m ² (394.4坪)	1,280m ² (387.2坪)	24m ² (7.2坪)
5階	1,254m ² (379.3坪)	1,230m ² (372.0坪)	24m ² (7.2坪)
4階	1,194m ² (361.1坪)	1,170m ² (353.9坪)	24m ² (7.2坪)
3階	1,254m ² (379.3坪)	1,230m ² (372.0坪)	24m ² (7.2坪)
2階	360m ² (108.9坪)	2層吹き抜けの エントランスホール・ロビー	
1階			
合 計	25,020m ² (7,568.5坪)	24,110m ² (7,293.2坪)	550m ² (166.3坪)

※掲載した建物の外観、平面プラン、面積、設備等は今後変更になる場合があります。

深川周辺

◆木場公園



◆東京都現代美術館



◆深川不動尊

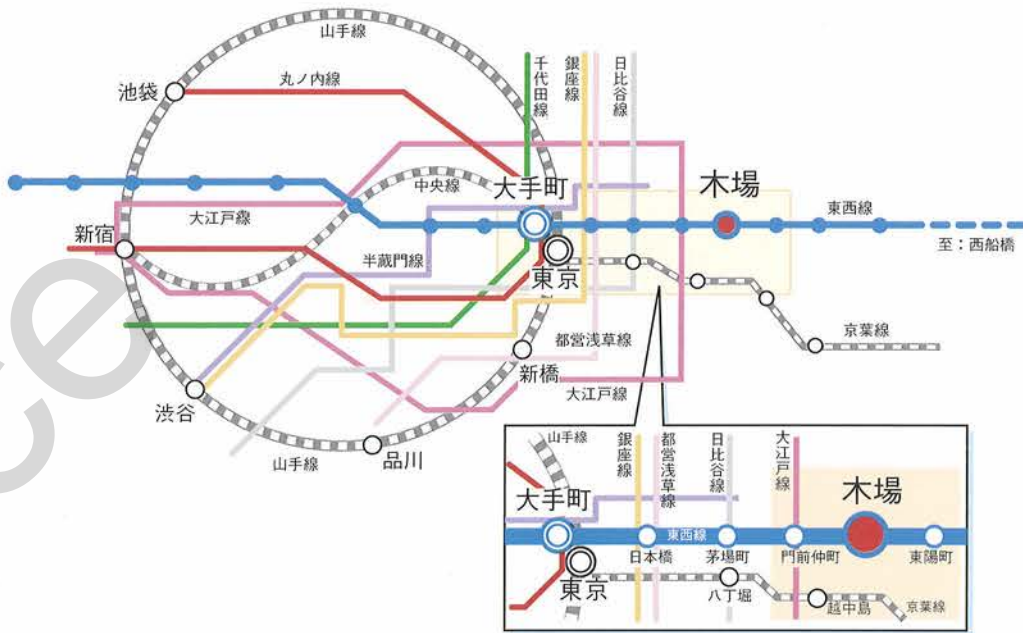


◆永代通り



●ご案内図

東京駅から約4km圏内。
(四谷、飯田橋、上野、田町などが等距離圏にあります)
大手町から木場駅まで約7分、カーアクセスも自在。



●営団地下鉄東西線木場駅より徒歩約2分。



◆現地は三ツ目通りに面し、首都高速9号線木場・塩浜ランプが近く、羽田空港・成田空港へのカーアクセスも便利です。

◆現地周辺には日比谷公園の1.5倍もある都立木場公園や東京都現代美術館等、公共施設の整備が進んでいます。

FUKAGAWA
GATHARIA



深川ギャザリア

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>