

佐藤ダイヤビルディング



東京メトロ東西線「東陽町」駅歩1分の、抜群の交通アクセスを誇る大規模ビル

「東陽町」随一の利便性と格式～佐藤ダイヤビル

東陽町は大手町まで直結8分の立地が再認識された1980年代後半から、**銀行・証券業・保険業の事務センター、情報システム業、総合建設業**の進出が相次ぎ、今や乗降客数12万8千人の「東陽町」駅を中心に、東京を代表するビジネスセンターへと変貌を遂げました。

「佐藤ダイヤビルディング」は、その東陽町にあって**駅上の利便性、幹線道路からの視認性**も相まって認知度が高いばかりでなく、**セキュリティ他最新設備へのリニューアル**も重ねた**地域ナンバーワンビル**として、テナントの皆様より好評をいただいている物件です。



安全安心な館内設備



基準階EVホールにセキュリティ扉あり
警備は24時間365日、1階防災センターに常駐警備



トイレ(リニューアル済)

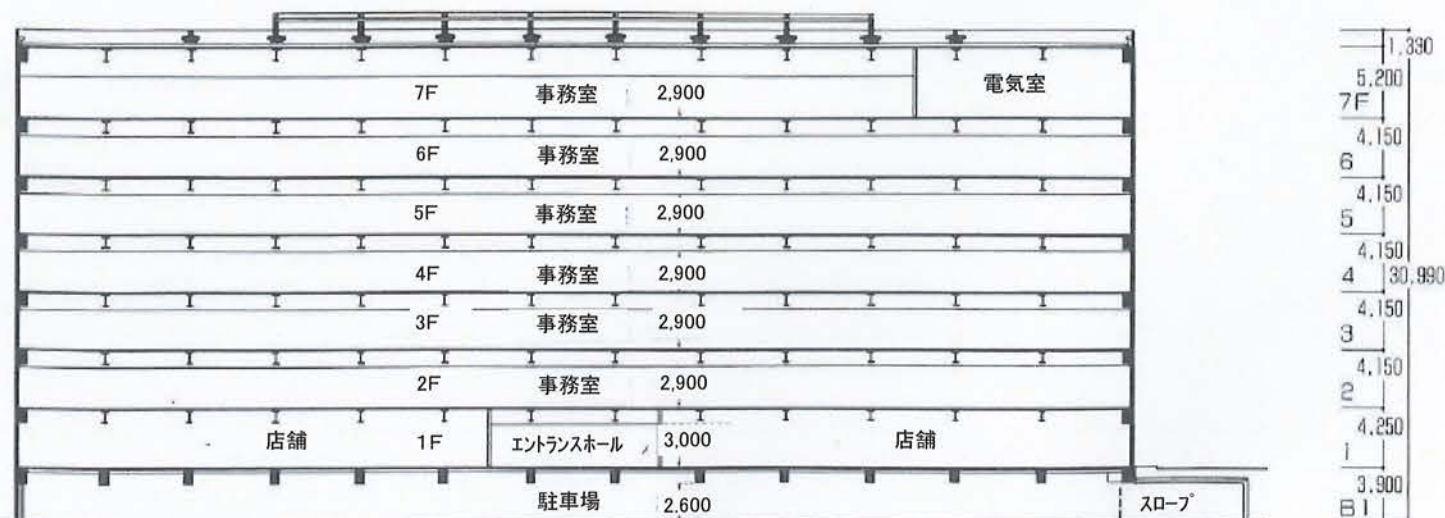


基準階EVホールのICカードリーダーは標準装備



喫煙室(各階設置)

断面図



1フロア約530坪、84m×16mの大空間

物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

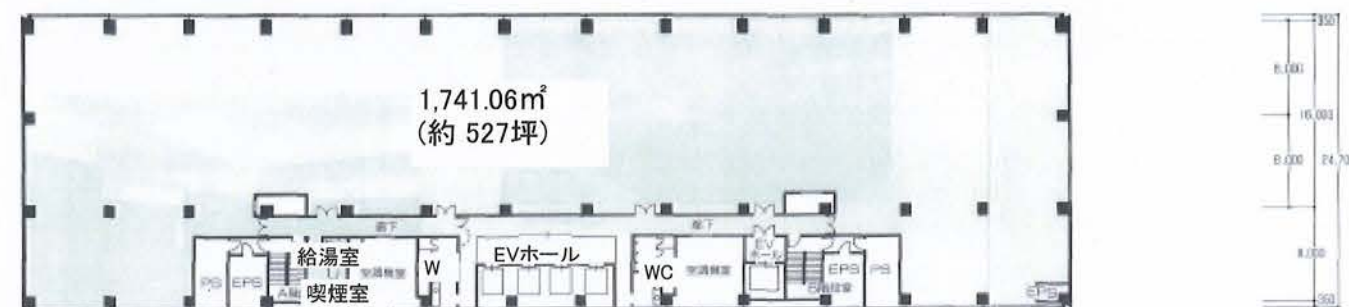
天井高2,800mm(+OAフロア100mm)とあわせ、開放感とゆとりにあふれた空間です。
部屋形も整形であり、無駄なスペースを極小化した効率的なオフィスレイアウトを実現できます。



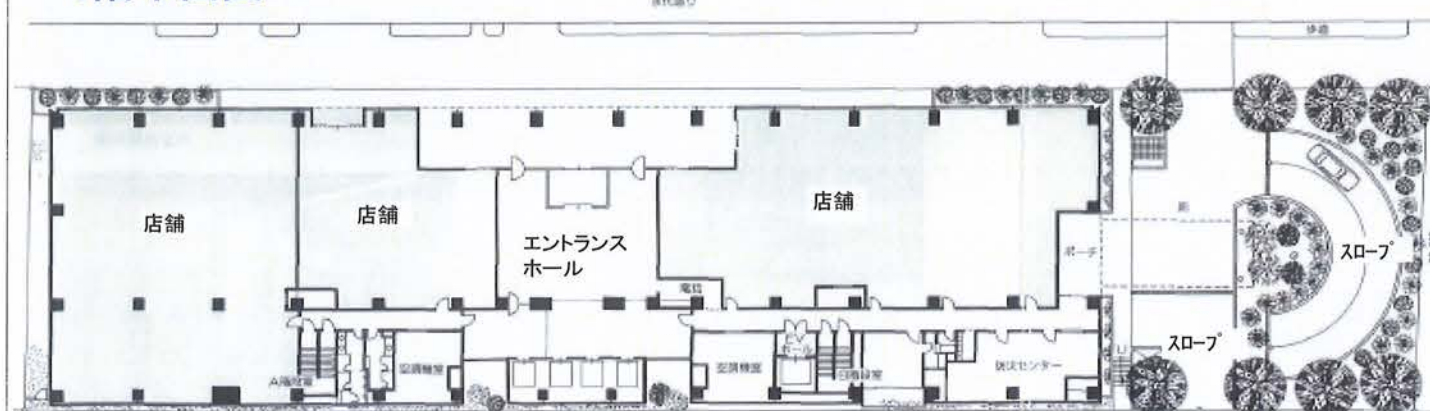
事務センター、営業拠点に最適！

24時間365日入退館可能、空調は朝8時から深夜22時まで基本運転と、長時間勤務の用途に最適です。
また、**自走式駐車場(台数56台)**を備え、**首都高速の各ランプに近い立地**と併せ車による営業拠点に最適です。

基準階平面図



1階平面図



アクセス

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.iake-office.co.jp/contact/>

半蔵門線 千代田線 銀座線
 三田線 丸の内線 浅草線 日比谷線 大江戸線



その他 主な駅の所要時間

※乗り換え時間は含まず。

銀座(日本橋乗換)	10分
日比谷(茅場町乗換)	14分
汐留(門前仲町乗換)	12分
溜池山王(日本橋乗換)	19分
新宿(九段下乗換)	21分
品川(日本橋乗換)	22分

公共施設

江東区役所	歩6分
深川郵便局	歩1分
NTT江東局	歩3分
東陽図書館	歩3分

ホテル

Hイースト21東京 (客室数 404室)	歩7分
Hルートイン東京東陽 (客室数 63室)	歩3分
東陽町ビスタH (客室数 47室)	歩1分
東横イン門前仲町永代橋 (客室数 307室)	車8分

銀行

三菱東京UFJ銀行	歩1分
三井住友銀行(ATM)	館内
みずほ銀行	歩1分
りそな銀行	歩1分
とみん銀行	歩1分
ゆうちょ銀行	歩1分



物件概要

名称	佐藤ダイヤビルディング	契約面積	基準階	1,741.06㎡(526.67坪)
所在地	江東区東陽四丁目1-7	床荷重	500kg/㎡	
竣工年月	平成元年3月	天井高	基準階	2,900mm(OAフロア設置前)
規模	地上8階塔屋1階 地下1階	コンセント容量	50VA/㎡(予定)	
構造	鉄筋鉄骨造	OAフロア	100mm(予定)	
延床面積	16,752.31㎡	空調設備	セントラル空調(フロア単位2分割)	
敷地面積	3,032.78㎡	冷暖房時間	8時から22時	
建物高さ	39.16m	通信	3社引込済(NTT東日本、NTTコム、KDDI)	
所有者	佐藤建物(株)	開閉館時間	24時間365日 入退館可	
運営	三菱倉庫(株)	管理形態	24時間365日 有人管理	
管理	ダイヤビルテック(株)	駐車場	地下自走式56台	
施工	(株)竹中工務店			

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>