当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

東陽駅前ビル

Toyo-Ekimae Bldg.

take office

SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO., LTD.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

日本橋7分、大手町9分。ビジネスエリアに直結の1フロア716坪。

- 1フロア700坪超のゆとり空間
- 天井高2.7m＋フリーアクセスフロア10cm
- 電気容量90VA/m²
- 24時間365日有人管理



基準階廊下



エレベーターホール

take-office

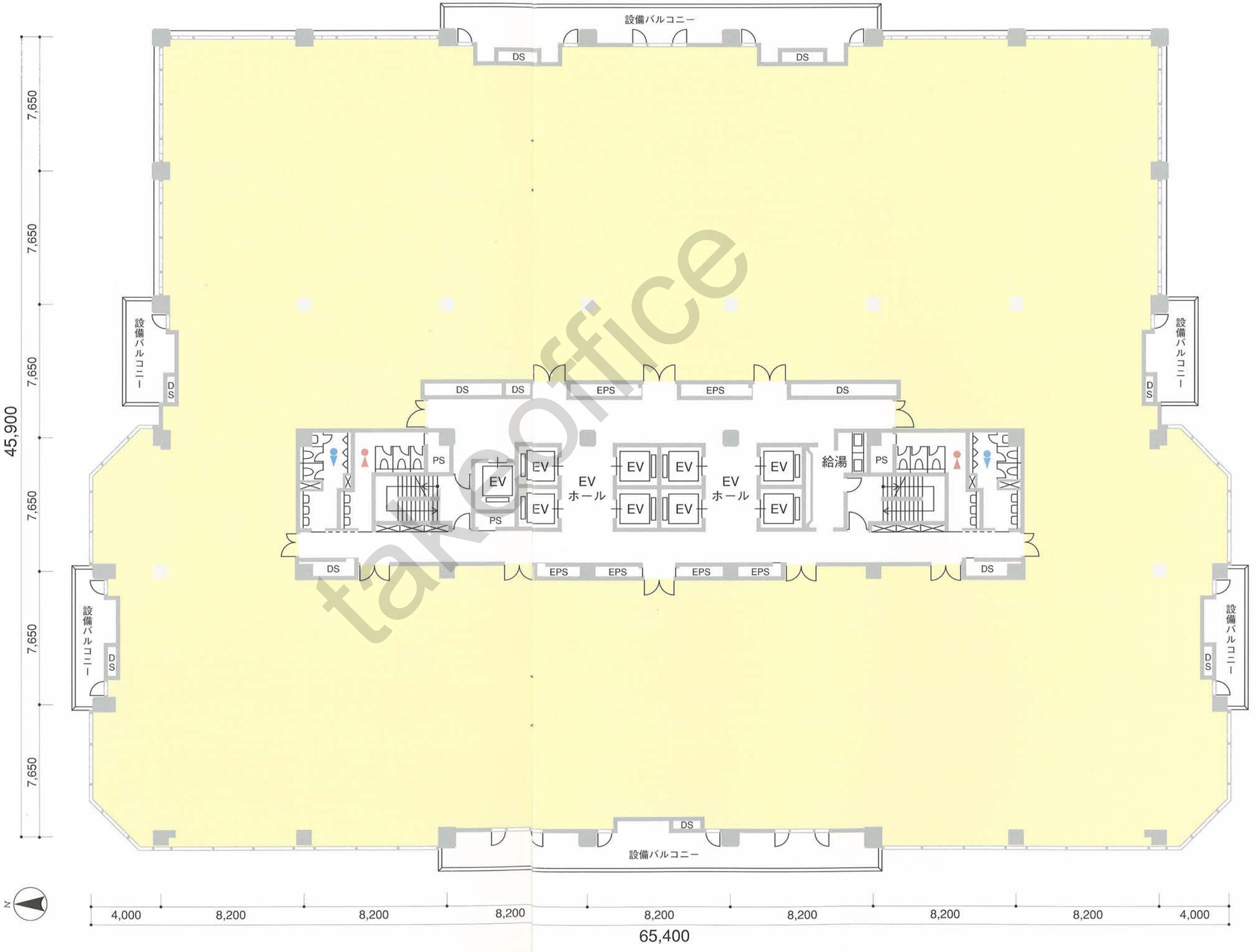
エリア最大級の大型フロア、716坪。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

基準階平面図（3〜6階）

●貸室面積

2,368.64㎡
(716.53坪)



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

各階貸室面積表

フロア	㎡	坪
7F～11F	1,208.24	365.50
3F～6F	2,368.64	716.53
2F	2,506.48	758.22
1F	2,343.13	708.81
B1F	1,058.85	320.31
合　計	21,424.22	6,480.99

貸会議室



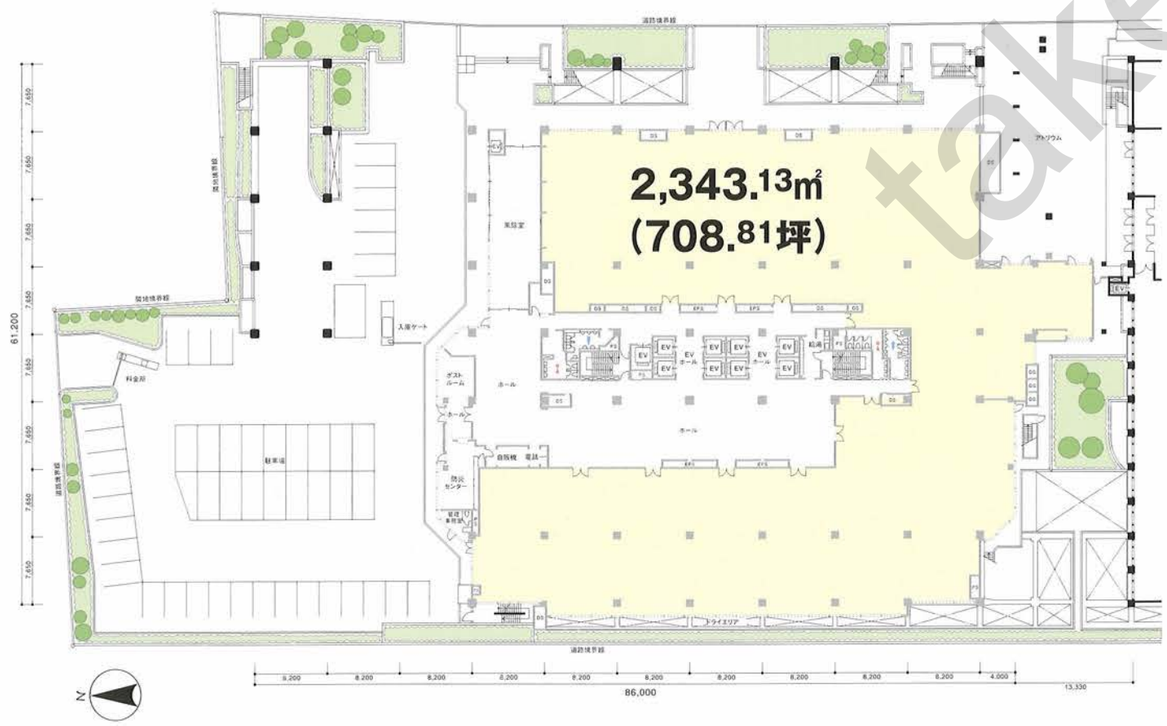
ビル内に貸会議室をご用意



ゆったりとくつろげる広いロビー

2005年8月現在
仕様は変更になる場合があります。

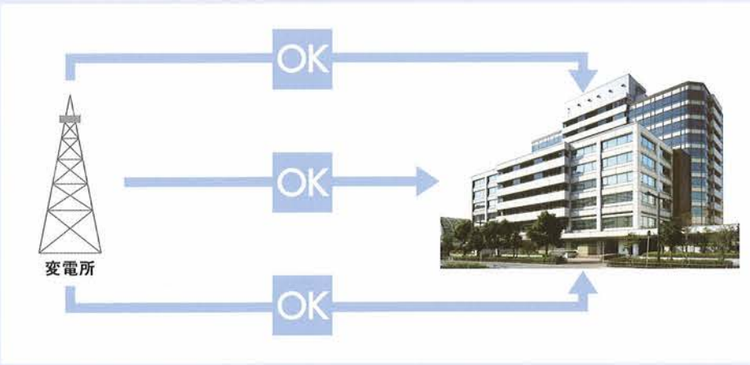
敷地配置図・1階平面図



設　備

ヘビーユースにも対応可能な設備

天井高	2.7m＋フリーアクセスフロア10cm
床荷重	500kg／㎡（部分対応）
電気容量	90VA／㎡
受電方式	3相3線22kVA スポットネットワーク3回線受電方式



管理体制	24時間×365日 有人管理で 緊急時にも迅速に対応 現地の防災センターと 中央管理センターによる 二重管理体制

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

個別空調

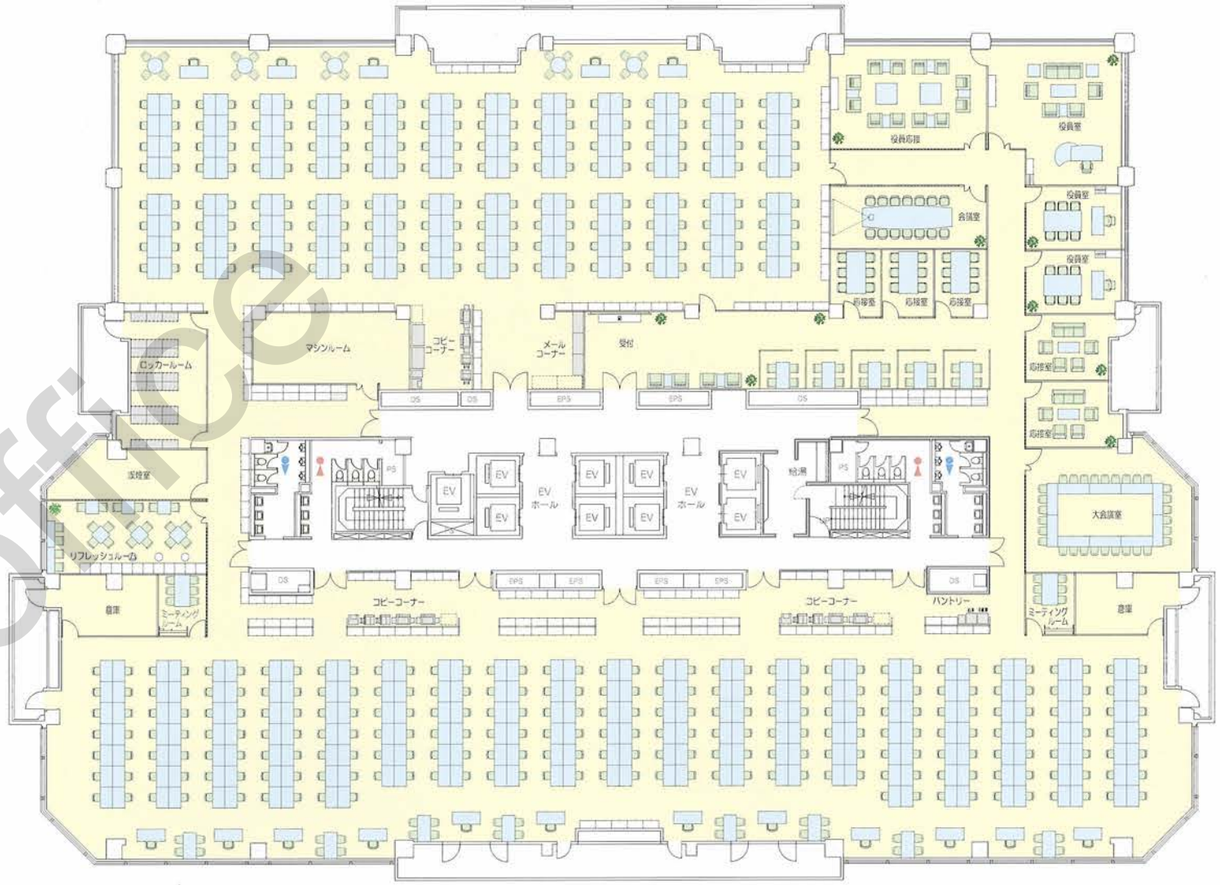
1フロア16ゾーンの空調で快適なオフィス空間



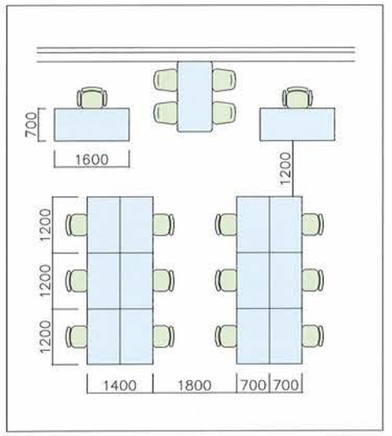
温度調節 16ゾーン　　冷暖切替 6ゾーン

コントローラー位置

レイアウトプラン



●机・椅子スケール



●有効面積（個室含む）
2,368.64㎡

●人数
460名（役員含む）

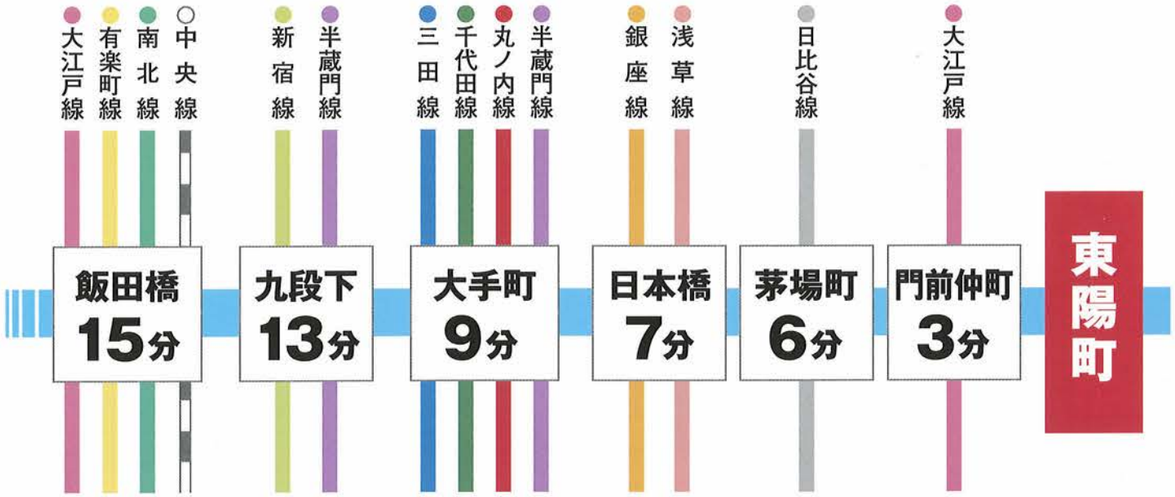
●1人当たり有効面積
5.14㎡／人

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

アクセス

全地下鉄とのアクセス可能



※所要時間には、乗り換え時間・待ち時間は含まれていません。

物件概要

所　在　地／東京都江東区東陽2-2-20
敷地面積／13,247.87㎡（4,007.58坪）
延床面積／32,839.99㎡（9,934.35坪）
貸室面積／21,424.22㎡（6,480.99坪）
階　　数／地上11階、地下2階、塔屋2階
高　　さ／最高部高　55.35m
　　軒　　高　44.60m
　　階　　高　3.85m
　　基準階天井高　2.70m
床　荷　重／500kg/㎡（部分対応）
構　　造／鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

電気設備／受電　3相3線 22kVスポットネットワーク3回線受電
　　変電　動力トランス　300kVA×9台
　　500kVA×2台
　　電灯トランス　200kVA×2台
　　300kVA×6台
　　100kVA×1台
空調設備／各階ゾーニンググリッド別空冷ヒートポンプビルマルチパッケージ
駐車台数／349台
エレベーター／17人乗り 8基
　　20人乗り 1基
竣　　工／1994年12月
設　　計／株式会社松浦寛建設設計事務所
施　　工／戸田建設株式会社

案内図



最寄り駅のご案内

●「東陽町駅」より徒歩4分（東西線）

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice