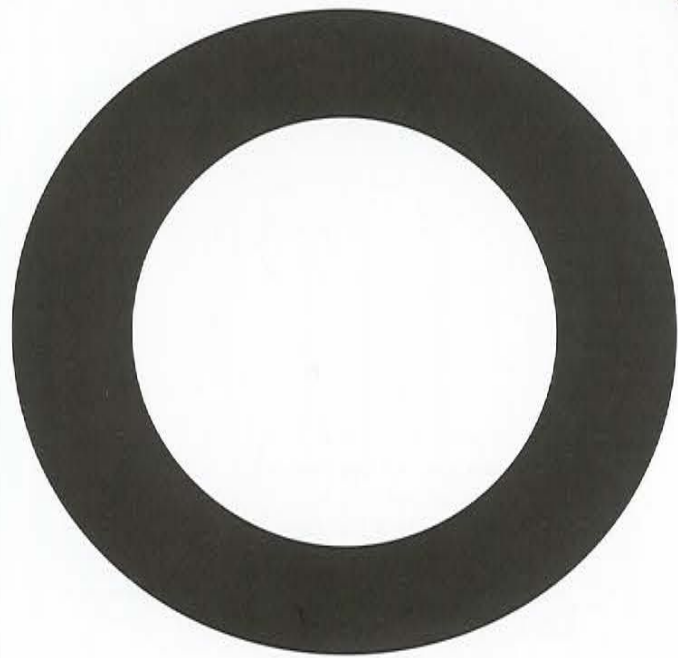


P R I M E
T O W E R
T O Y O C H O



OUTLINE

建築概要

所在地
交通
区域・地域
敷地面積
建築延床面積
構造規模

東京都江東区南砂2丁目36-11
地下鉄東西線「南砂町」駅徒歩5分、「東陽町」駅徒歩8分
市街化区域・準住居地域
1,306.92㎡【登記記録】
5,065.79㎡【登記記録】
鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
地下1階、地上9階
24台（地下式立体機械駐車）
平成3年10月
株式会社大林組
株式会社設計センター

【外部仕様】

外壁
屋上
アプローチ

アルミカーテンウォール、熱線反射ガラス、一部ALC版の上石状吹付
アスファルト防水（外断熱工法）
床：御影石本磨き及びジェットバーナー仕上
壁：御影石本磨き及びジェットバーナー仕上
天井：アルミパネル（電解着色）

【内部仕様】

エントランスホール
ELVホール〔1F〕
ELVホール〔2F～9F〕
事務所〔2F～9F〕

床：大理石（本磨き）パターン貼 壁：大理石（本磨き）貼 天井：PB厚12AEP
床：タイルカーペット敷 壁：PB厚12特殊塗装 天井：PB厚12AEP
床：OAフロア 壁：PB厚12の上ビニールクロス貼 天井：岩綿吸音板貼
※図面及び概要については、建築上の都合や改良の為若干の変更を行う場合があります。予めご了承ください。
※契約面積には共用負担を含みます。

設備概要

事務所
〔インテリジェント対応〕

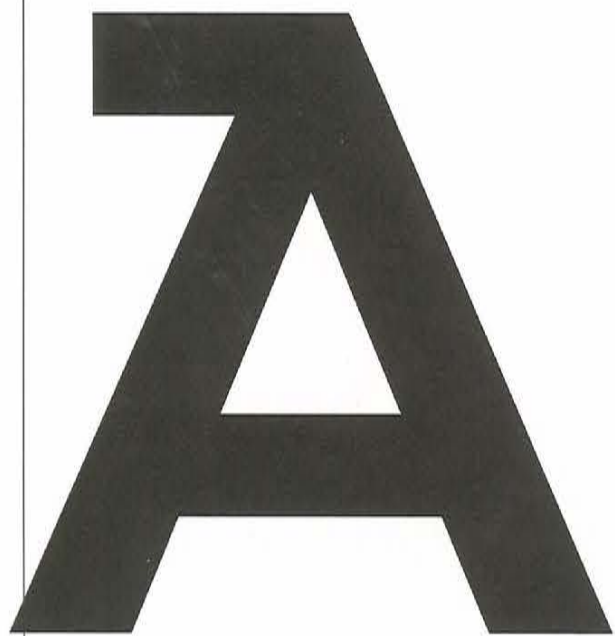
冷暖房

ガス吸収式冷温水発生機による冷温水セントラル方式（ファンコイル）及び
ウォールスルー（空冷ヒートポンプ）
個別方式の併用（ウォールスルーは1F～5Fのみ設置）
床及び壁にアウトレット設置済（アンダーカーペット配線システム対応可能）
各室出入口及び室内に防犯センサーを設置しカードシステムによる機械警備
（警備会社による24時間機械警備）インターホンオートロック（時間外）
アンプ、スピーカー設置済
屋内消火栓、連結送水管、採水口、消火器設備、ハロン消火設備（駐車場のみ）
約2,550mm

有線放送
防災
天井高

共用部分
TVアンテナ
エレベーター
床面積

屋上にVHF、UHF、FM用、共用視聴用アンテナ、BS用パラボラアンテナ設置
11人乗 105M／min 2台設置
1階：607.77㎡（約183.85坪）／エントランスホール・事務所
2階：583.99㎡（約176.65坪）／事務所
3階：640.76㎡（約193.82坪）／事務所
4階：569.80㎡（約172.36坪）／事務所
5階：550.77㎡（約166.60坪）／事務所
6階：322.79㎡（約 97.64坪）／事務所
7階：313.97㎡（約 94.97坪）／事務所
8階：313.97㎡（約 94.97坪）／事務所
9階：313.97㎡（約 94.97坪）／事務所
合計：4,217.79㎡（約1,275.88坪）



APPEARANCE

外部からの視認性が良好で、企業のステイタスをより一層高め、そして主張するファザード。

四方からの緑と光に恵まれた明るいインテリジェントオフィスビル。





COMMON SPACE

お客様を迎えるエントランスは2層分の吹き抜け。

1枚岩の大理石をくり貫いて仕上げたロビー周りは、
圧倒的なグレードの高さを物語る。



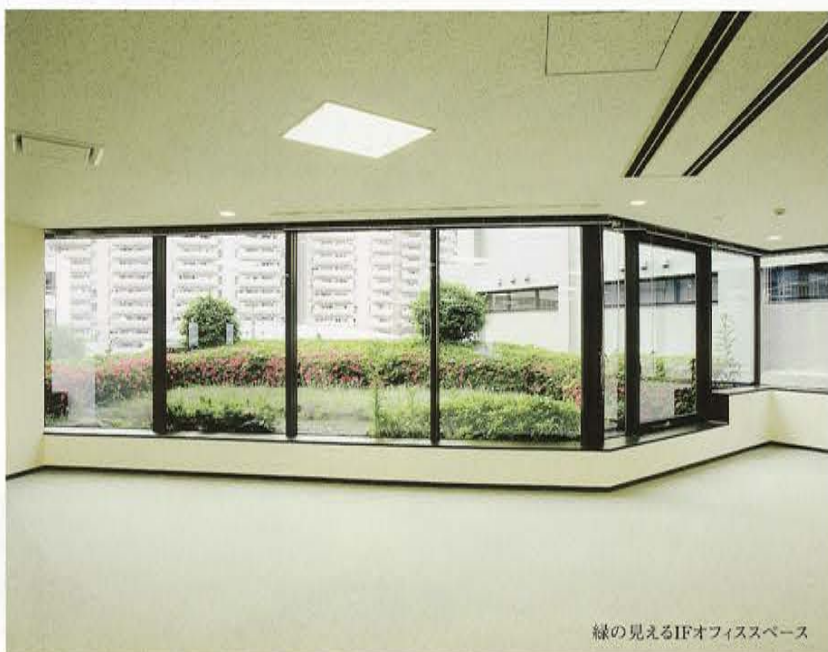
明るく広々としたロビーは、受付や打ち合わせスペースとしても十分な空間



開放感ある正面エントランス



くつろぎを与えるルーフトラス



緑の見える1Fオフィススペース



上品な雰囲気の1Fエレベーターホール



2Fエレベーターホール

EACH FLOOR SPACE

光に溢れた明るいオフィスは、開放的なデザインで、
豊富な設備も完備された空間。

FUNCTION

OAフロア フロアの下に配線が可能で、簡単に配線変更ができるシステム。(写真a)

高い天井高 標準階の貸事務室スペースは、約2.6mという高い天井高を実現。(写真b)

ガラスカーテンウォール 外壁は、四方からの光を取り入れてワイドビューな視界を実現。デザイン性にも優れた外見で存在感をアピール。(写真c)

吸音板仕上げの天井 室内の音の反射を抑え反響音を低減する天井材を採用。(写真d)

セントラル・個別空調併用式の空調設備 各フロアに快適なオフィス空間を保てる空調システムを採用。(写真e)

光ファイバーインターネット 高速のインターネット接続を対応可。

シャワートイレ 全フロアの個室にシャワートイレ完備。

24時間警備システム 各フロアに防犯センサーを設置。



OFFICE SPACE



十分な明るさと良質な設備の整ったオフィス

LAVATORY



化粧室はビル側面に位置し、採光性に配慮された設計。個室にシャワートイレを完備。

PANTRY



各フロアには快適な給湯室を完備。地下ボイラー室からの一括給湯により、いつでも一定温度の給湯が可能。

GROUND FLOOR



直接エントランスへとつながる1Fフロアスペースは、歩道からの視認性も高く、ショールームとしての利用が可能です。



FLOOR PLAN

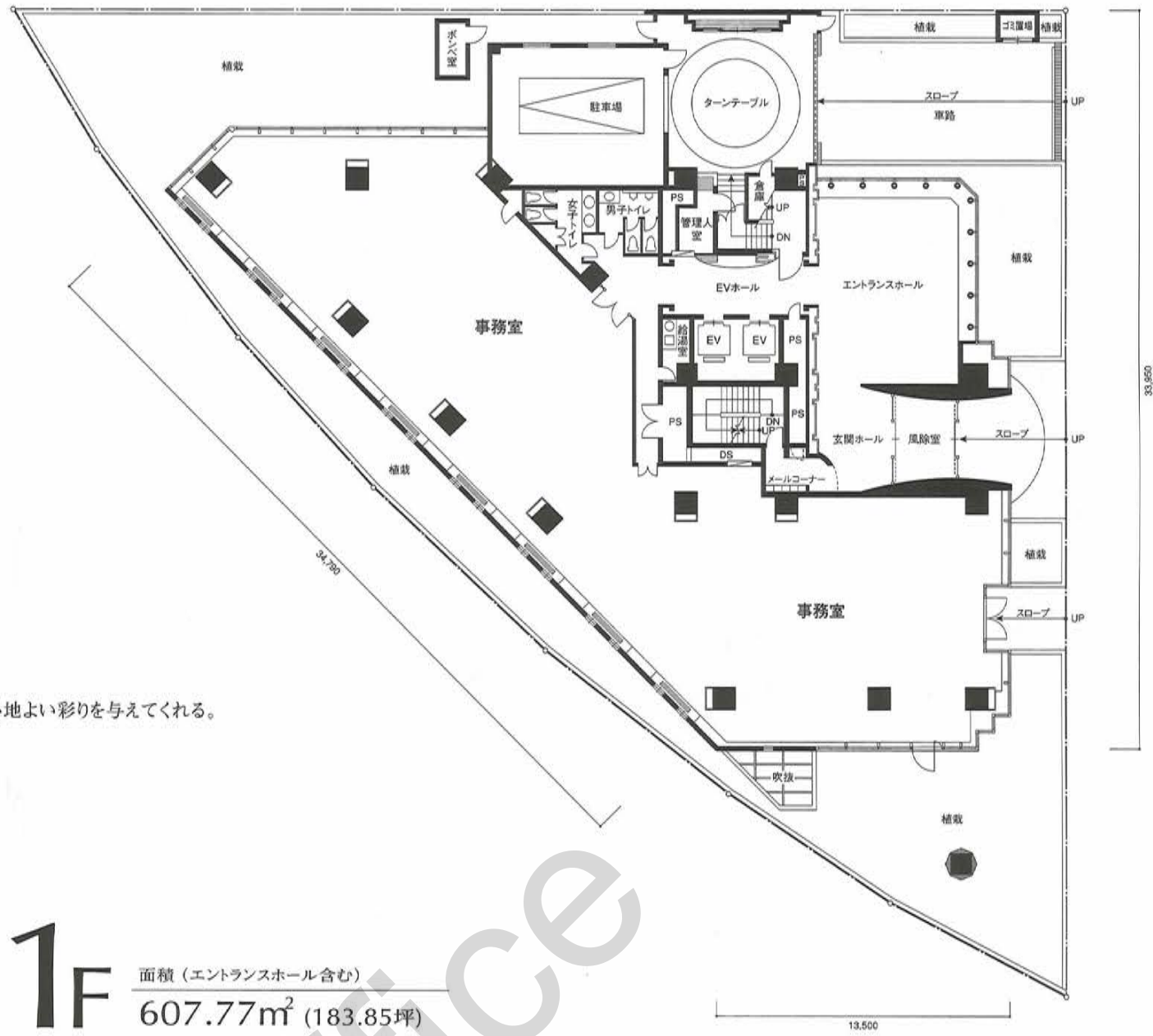
ビル高層階においても緑の見える空中庭園。

この希少な空間レイアウトが、オフィスというモノクロームな空間に心地よい彩りを与えてくれる。

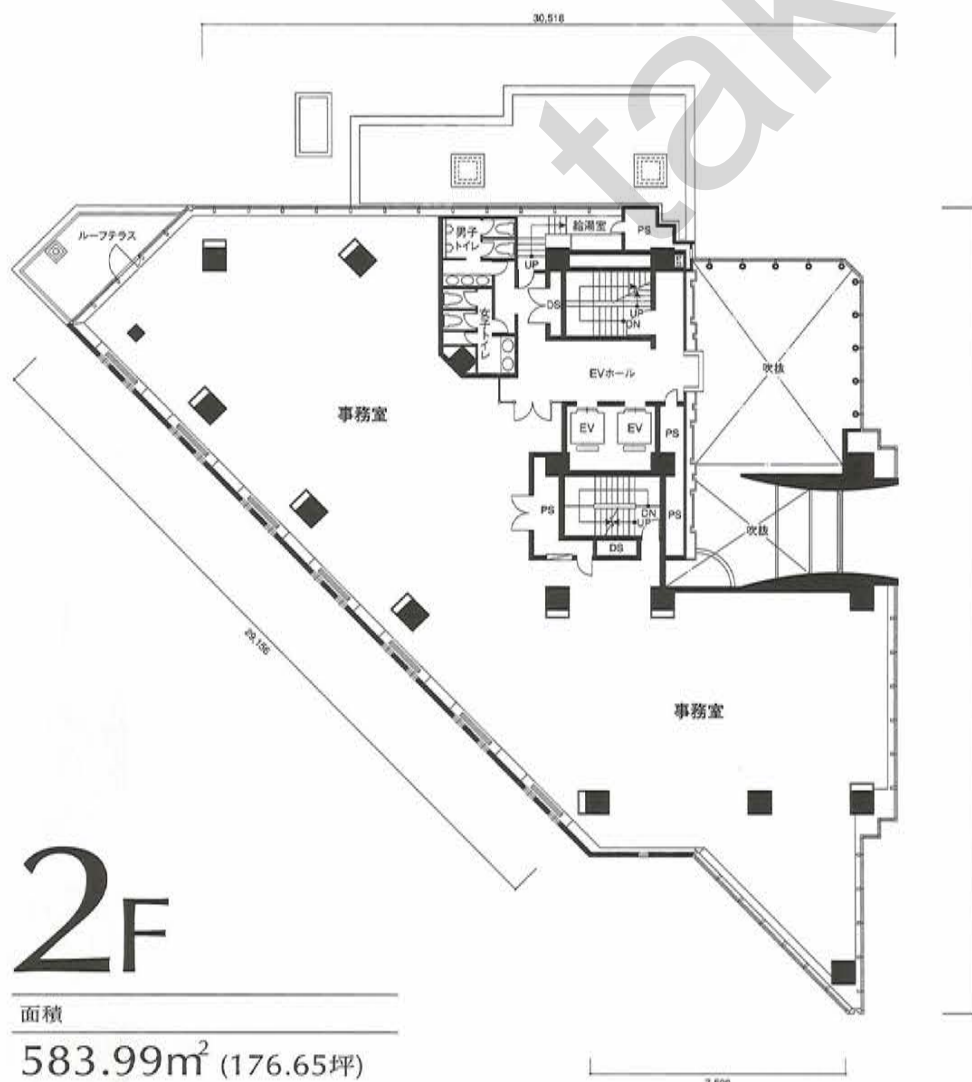
また、各フロアに多方向から、そして幾重にも差し込む光は、

オフィスの空間の広がりをもより一層強く引き立て、演出する。

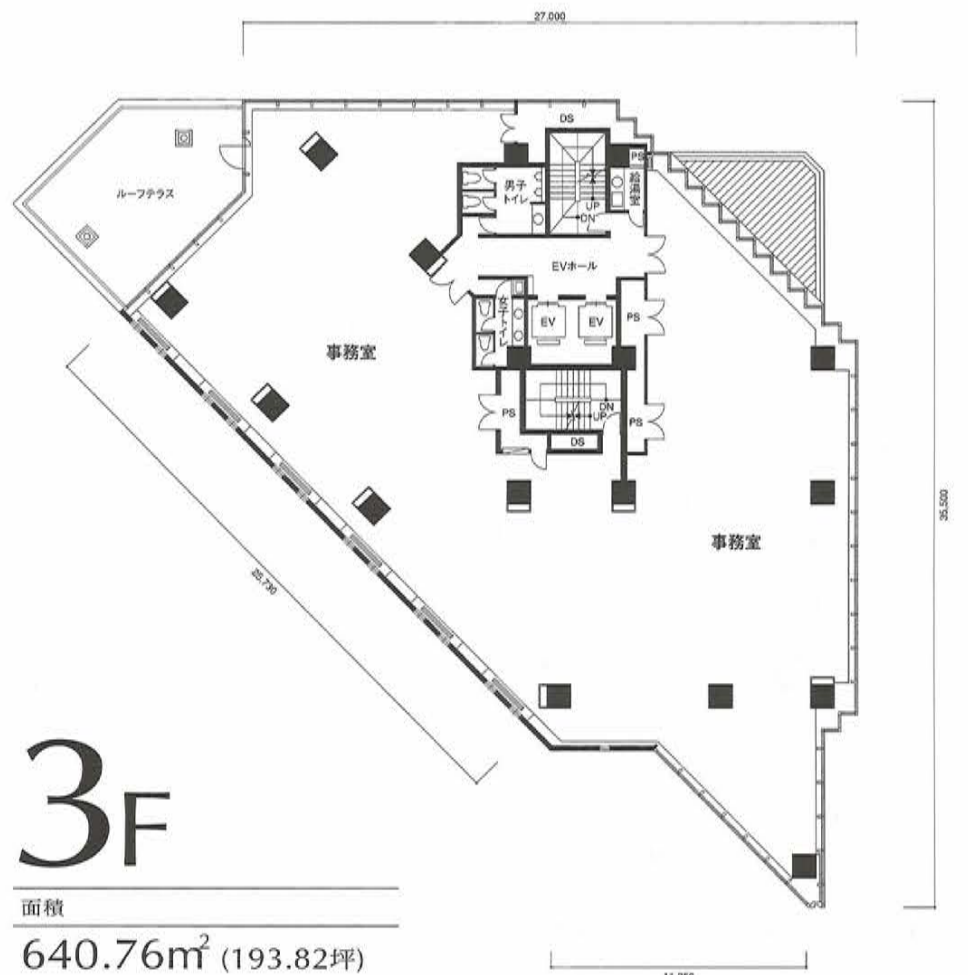
1F 面積 (エントランスホール含む)
607.77m² (183.85坪)



2F 面積
583.99m² (176.65坪)

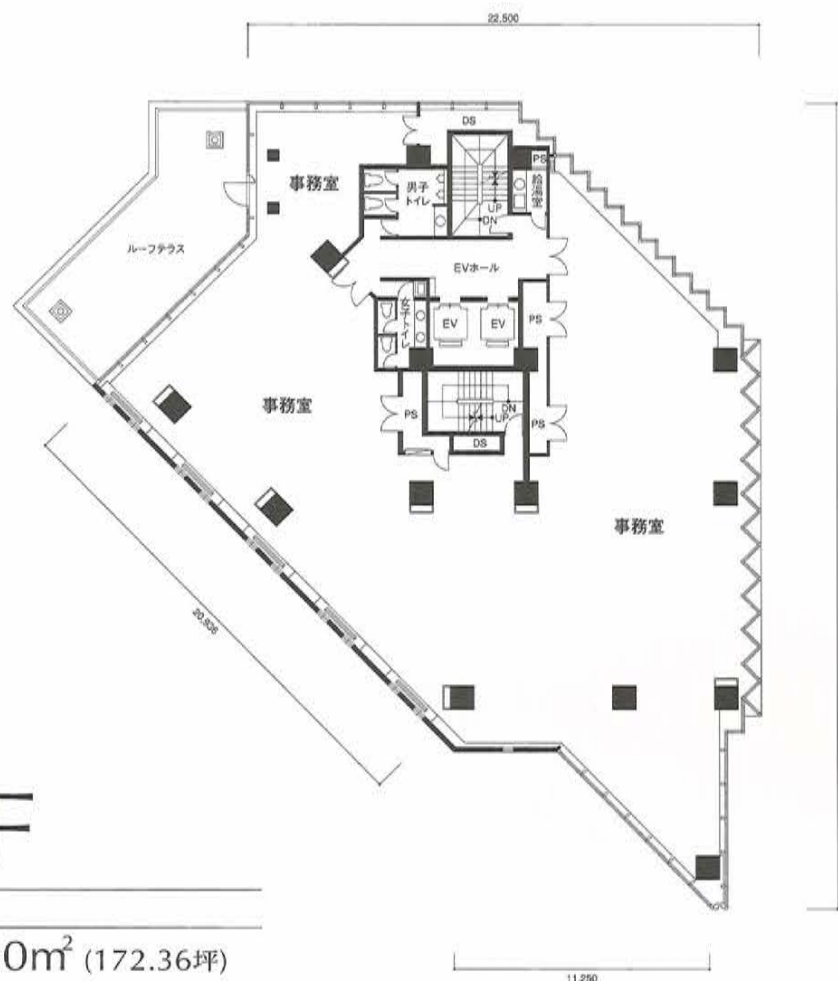


3F 面積
640.76m² (193.82坪)



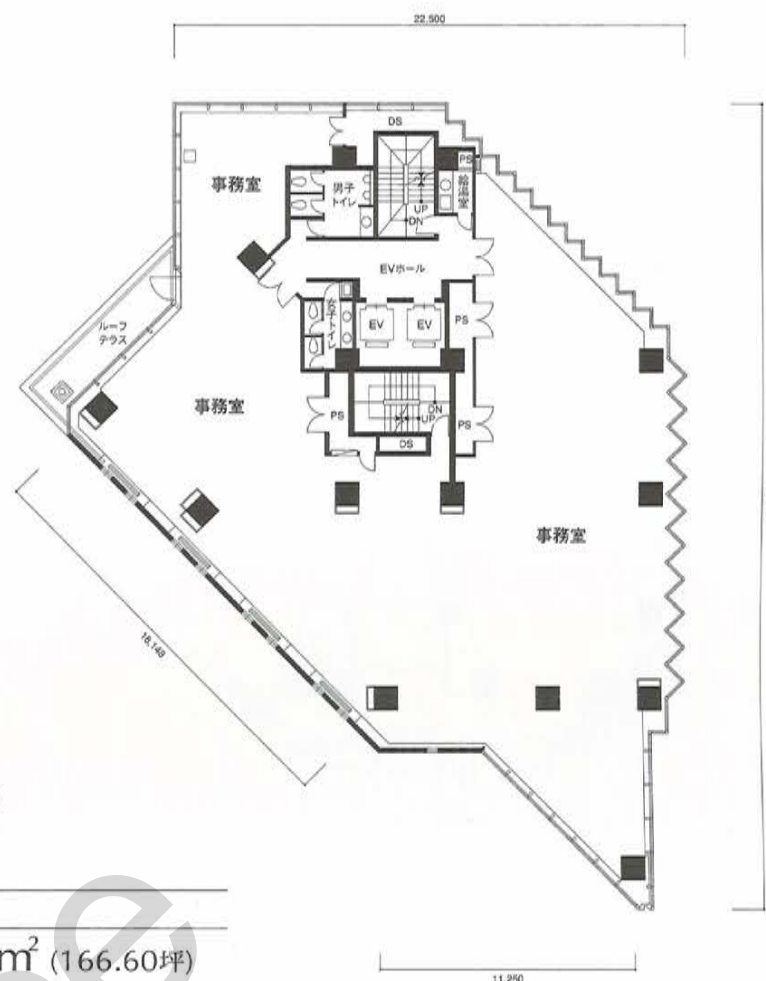
4F

面積
569.80m² (172.36坪)



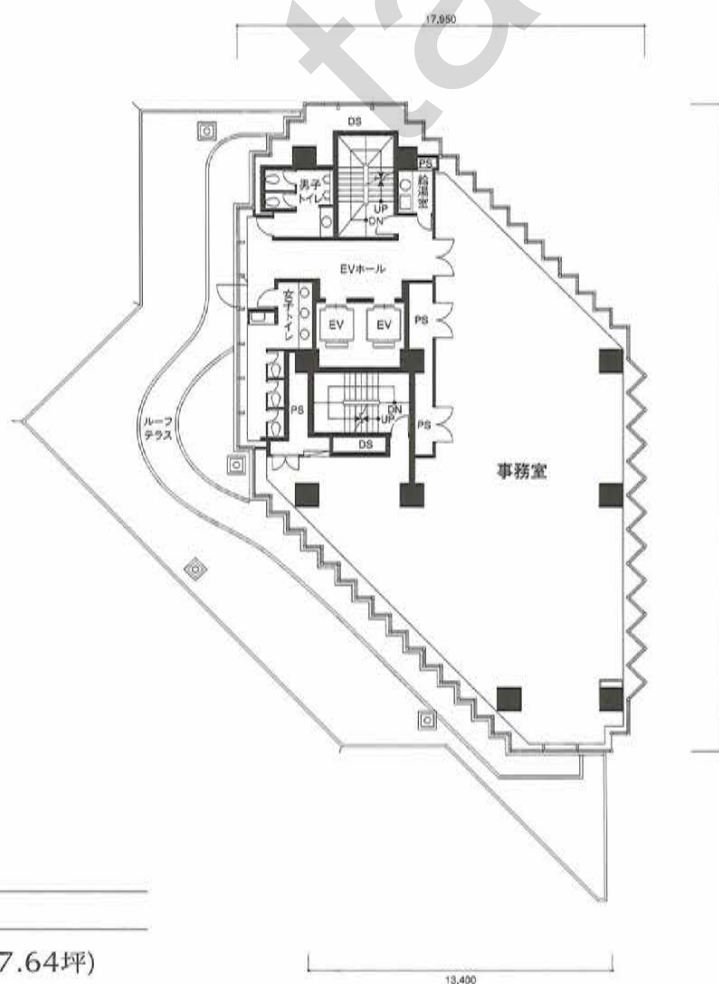
5F

面積
550.77m² (166.60坪)



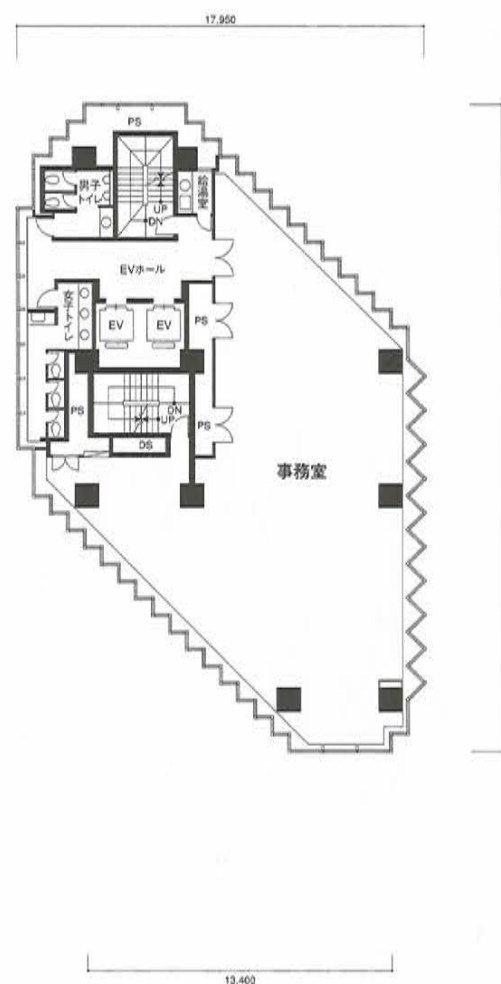
6F

面積
322.79m² (97.64坪)



7F-9F

面積
313.97m² (94.97坪)



S

SURROUNDING

東西線「東陽町」駅より徒歩8分。

さらに、東西線「南砂町」駅からも徒歩5分という好立地。

また、都内の移動手段を考えた場合、

東京メトロ東西線は都内で唯一、地下鉄の全路線に

乗り換え可能というアクセスの利便性を備えている。

「PRIMETOWER 東陽町」は企業の本社として、

または、バックオフィスとしても、この上なく能力を発揮するだろう。



東京メトロ東西線「南砂町」駅より徒歩5分・「東陽町」駅より徒歩8分

周辺の公共施設・金融機関までの所要時間

公共施設…「区立江東区役所・区議会事務所」約13分、「文化センター」約13分、「防災センター」13分、「江東区スポーツセンター」約20分
 金融機関…「みずほ銀行」約11分、「りそな銀行」約11分、「東京都民銀行」約12分、「三菱東京UFJ銀行」約12分



REDEVELOPMENT



商業地区 住宅・医療地区 複合A地区 複合B地区

南砂町駅前再開発

南砂町駅前再開発事業では、新砂地区を新しい複合市街地とするため、土地の交換分合などを手法とする土地区画整理事業の特性を生かし、道路・公園等の都市基盤整備を行いました。また、流通業務・商業・居住・福祉・医療等の諸施設を配置し、周辺地域の拠点となるよう土地利用の転換と都市機能の更新を図っています。

事業の概要 施行面積：31ヘクタール 事業費：約168億円

ACCESS



大手町・日本橋エリアに近接した交通の利便性。

東西線については現在では都内で唯一地下鉄の全路線に乗り換え可能。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>