当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

KONOIKE BUILDING

鴻池ビルディング 東陽町

takeoffice

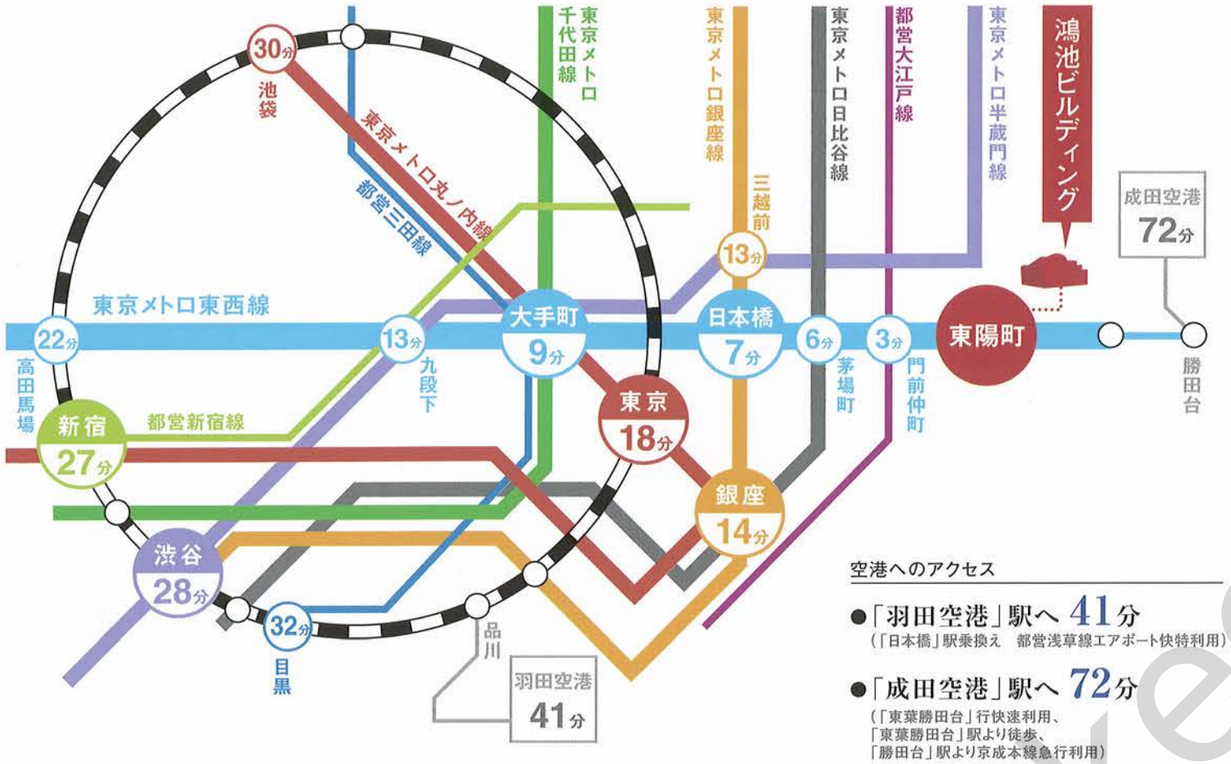






ACCESS

日本橋へ7分、大手町へ9分。
東京メトロ東西線　快速停車駅。



空港へのアクセス

- 「羽田空港」駅へ 41分
  （「日本橋」駅乗換え　都営浅草線エアポート快特利用）
- 「成田空港」駅へ 72分
  （「東葉勝田台」行快速利用、
  「東葉勝田台」駅より徒歩、
  「勝田台」駅より京成本線急行利用）

東京メトロ東西線「東陽町」駅まで　徒歩7分。

- 「日本橋」駅へ……直通7分
- 「大手町」駅へ……直通9分
- 「東京」駅へ……18分
  （「大手町」駅乗換え　東京メトロ丸ノ内線利用）
- 「銀座」駅へ……14分
  （「日本橋」駅乗換え　東京メトロ銀座線利用）
- 「新宿」駅へ……27分
  （「九段下」駅乗換え　都営新宿線利用）
- 「渋谷」駅へ……28分
  （「九段下」駅乗換え　東京メトロ半蔵門線利用）

※所要時間は、平日10:00に「東陽町」駅を出発した場合の乗換時間を含んだ時間です（2006年7月現在）。

車でのアクセス

●都心方面へ
「永代通り」にて、日本橋・大手町へ直結。
首都高速「木場」ランプ（出入口）へ約1,900m。

●千葉方面、品川・羽田方面へ
首都高速「塩浜」ランプ（入口）へ約2,200m。
首都高速「枝川」ランプ（出口）より約2,900m。


明治乳業（株）本社


オルガノ（株）本社


ヤマトシステム開発（株）本社


江東区役所

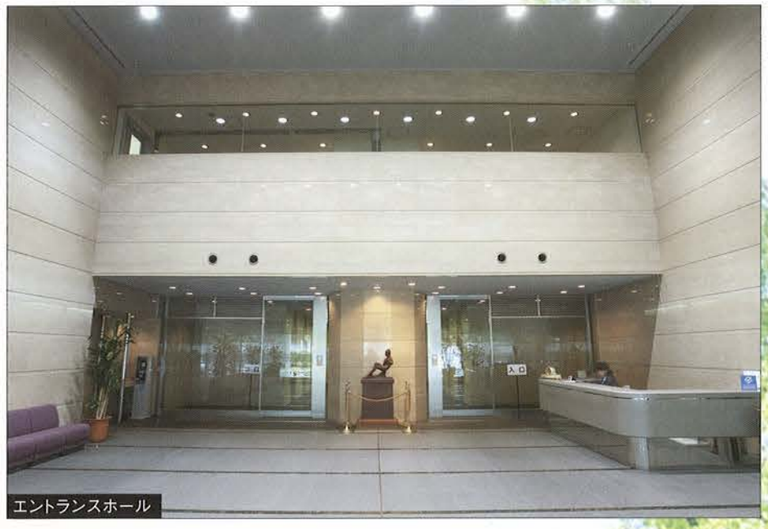
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/


エレベーターホール


ビル外観（北西）


ビル外観（南）

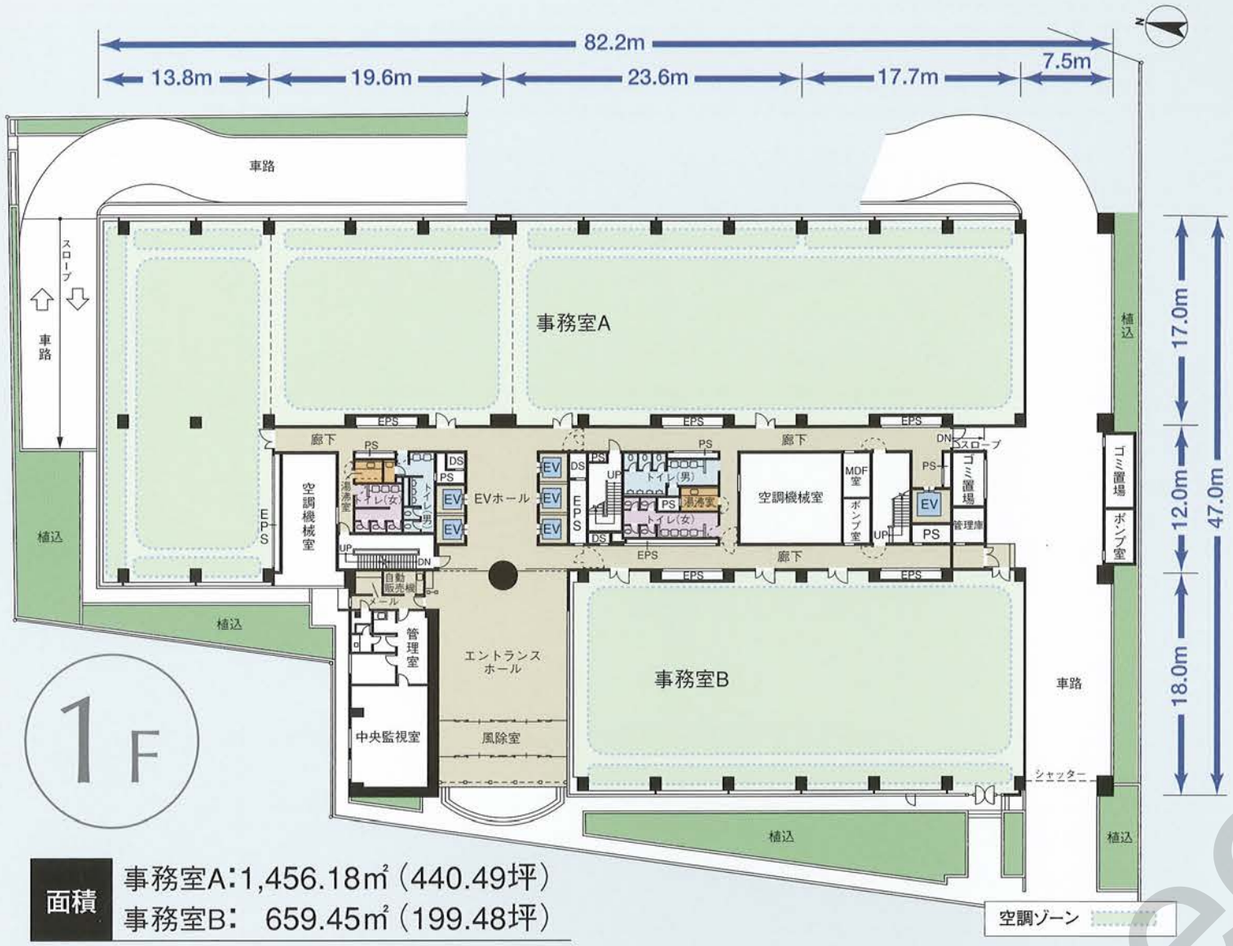
緑陰のビジネス街「東陽町」に
風格あふれるオフィスビル。


エントランスホール

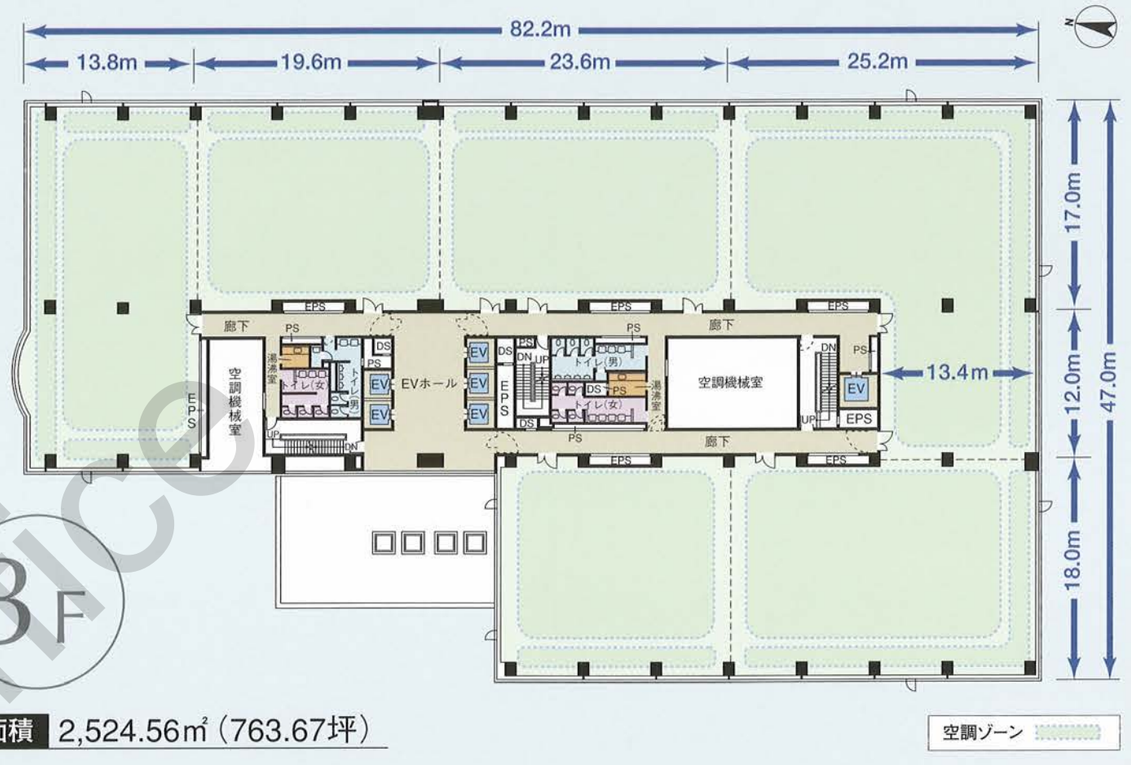
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

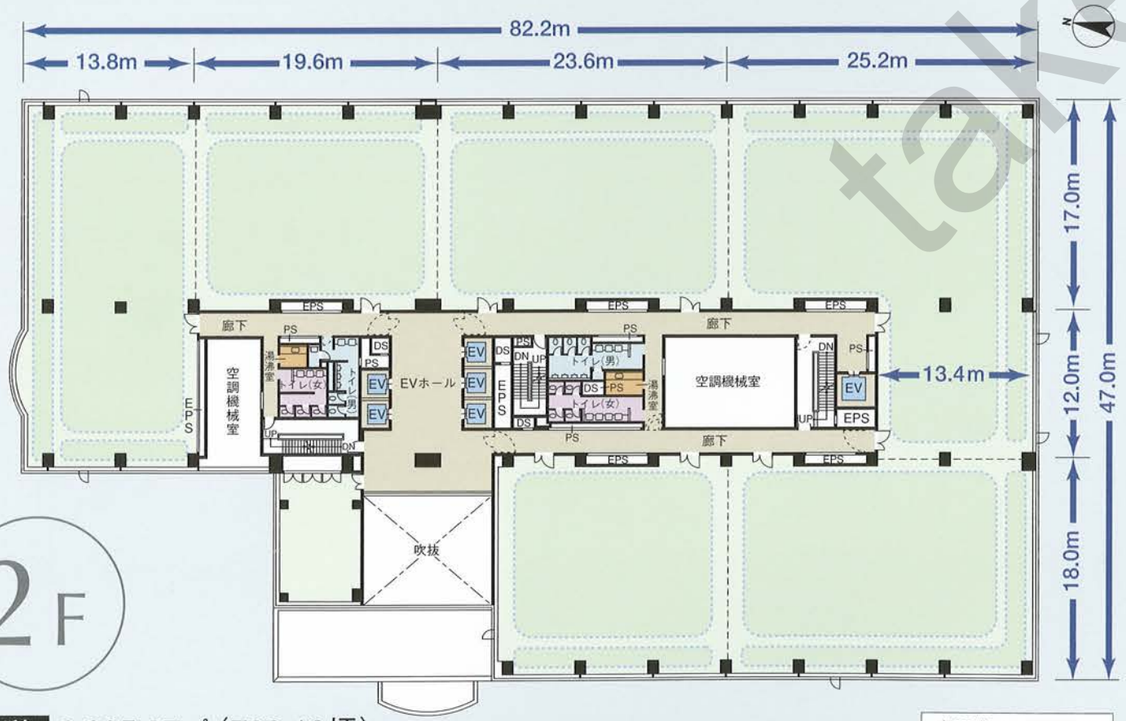
1フロア有効面積約420～790坪の大型整形空間。



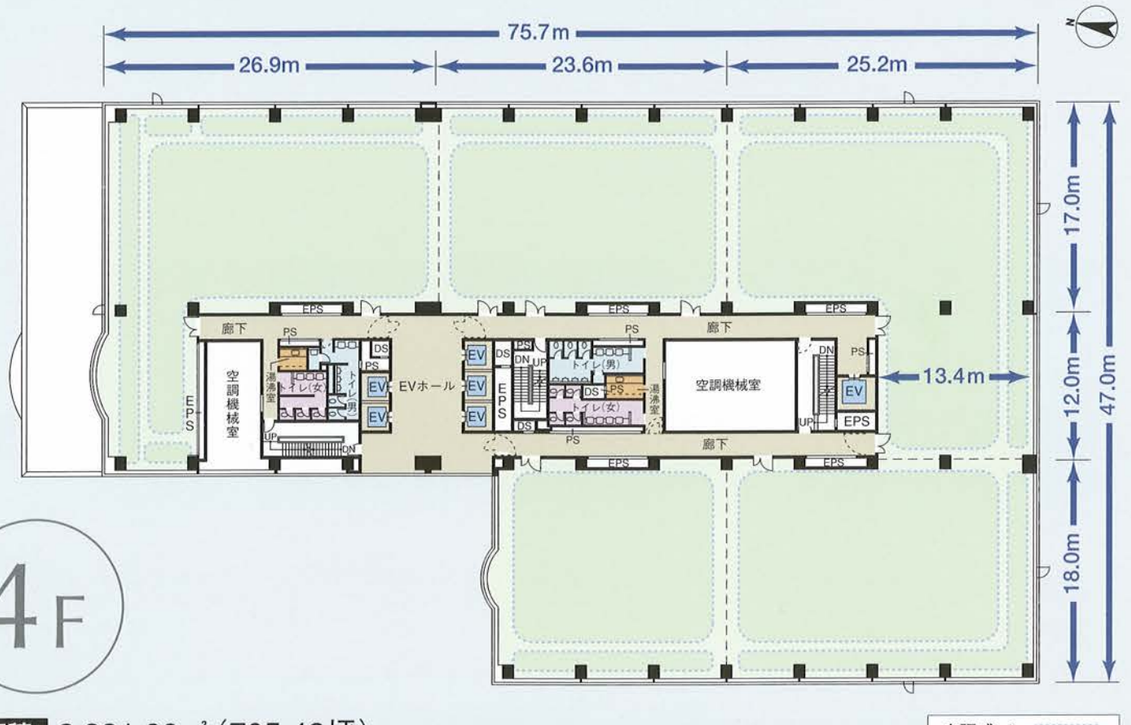
面積 事務室A：1,456.18㎡（440.49坪）
事務室B：　659.45㎡（199.48坪）



面積 2,524.56㎡（763.67坪）



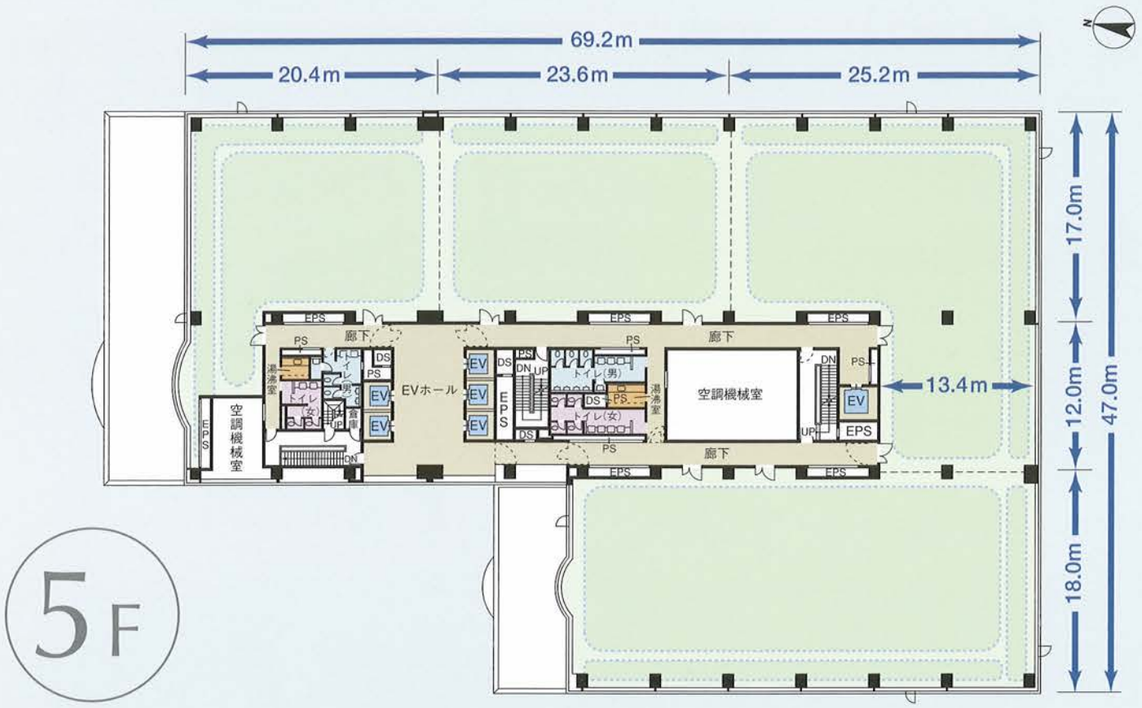
面積 2,605.37㎡（788.12坪）



面積 2,331.99㎡（705.42坪）

take-office

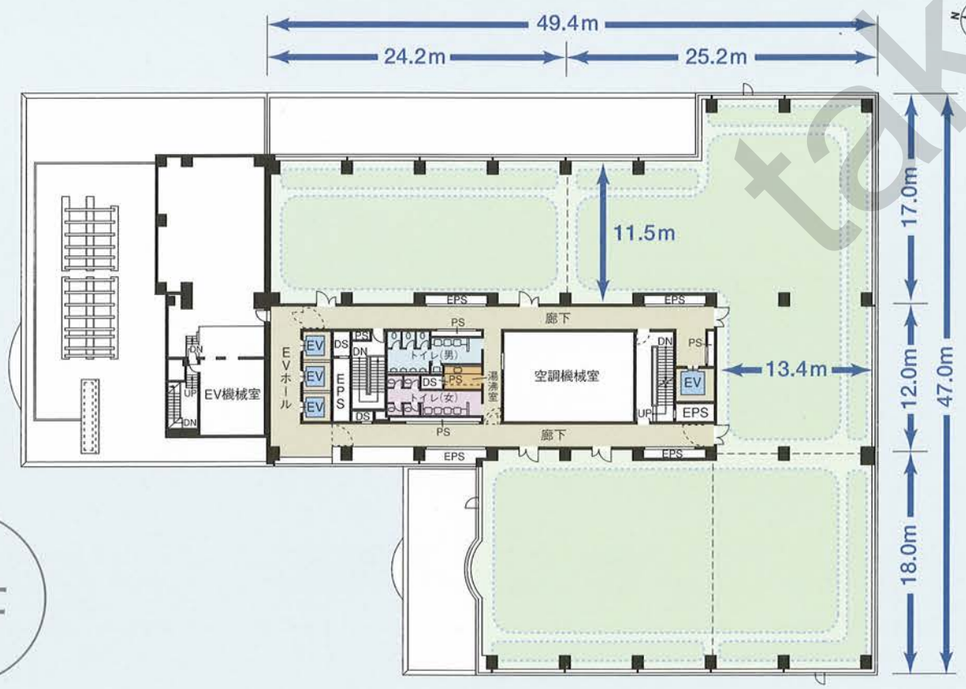
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



5F

面積 2,056.51㎡（622.09坪）

空調ゾーン



6F

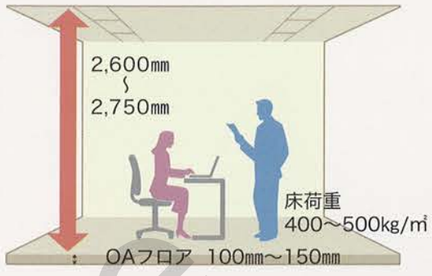
面積 1,397.17㎡（422.64坪）

空調ゾーン

働く人にやさしい先進のオフィス設備。

天井高：2,600mm～2,750mm

各フロアの天井高は1、2階2,750mm、3階～6階で2,600mmを確保。開放的で圧迫感のないオフィス空間を実現しています。



OAフロア：100mm～150mm

1、2階のOAフロアは150mm、3階～6階は100mmを実装。多様化するネットワーク構築に対応しています。

床荷重：400 kg/㎡～500 kg/㎡

1、2階の床荷重は500kg/㎡、3階～6階は400kg/㎡。IT重設備にも対応するフロア荷重性能を確保しています。

セキュリティ：24時間体制・非接触型ICカードシステム

館内に防災センターを設置し、24時間ビルの警備を行っています。また、非接触型ICカードシステムを採用し、24時間入退館が可能です。



トイレ・給湯室：1フロア各2箇所

オフィスフロア各階に男女トイレ、及び給湯室を2箇所ずつ設置（6階を除く）。

空　調：個別空調（3～6ゾーン）

インテリア系空調（空冷ヒートポンプ床置型ダクト方式）
1・5階4ゾーン、2・3階6ゾーン、4階5ゾーン、6階3ゾーンに分かれています。

ペリメーター系空調（空冷ヒートポンプ天井隠ぺいダクト方式）
外気による寒暖の影響を受けにくい効率的な空調を実現しています。

増設対応：空調増設対応として、屋上に室外機用スペースを設置。配管用スペース有。

電気容量：30 VA /㎡（一部増設対応可）

フロアのコンセント電気容量は30VA/㎡を確保。
※増設対応：屋上にキュービクルスペース有（基礎設置）。

通　信：MDF端子盤　2,000回線

充実の通信環境を整えています。
MDF端子盤スペース　2,000回線（実装800回線）
IDF端子盤スペース　各階200回線×3ヶ所
TTNET回線用管路対応、他引込予備管路4本設置

照　明：500 LX（ルーバー対応可）

机上平均照度は500LX。OAルーバー設置可能・3灯に増灯可能。ルーバー取付により、コンピューター画面への反射を防ぎます。

受電方式：高圧6,600V　2回線受電

2系統の送電線から受電。
不測の事態でも、サブ系統の送電線から受電可能です。

駐車場：71台（機械式）

ビルの1階、地下1階は2段式ならびに循環式機械駐車場となっています。

機械式71台	大型車	9台（5.80×2.05×1.60×2,200）
		16台（5.30×2.05×1.60×2,200）
	中型車	22台（5.05×1.78×1.55×1,700）
		24台（5.05×1.72×1.55×1,700）

※（　）内は全長（m）×車幅（m）×車高（m）×車重（kg）

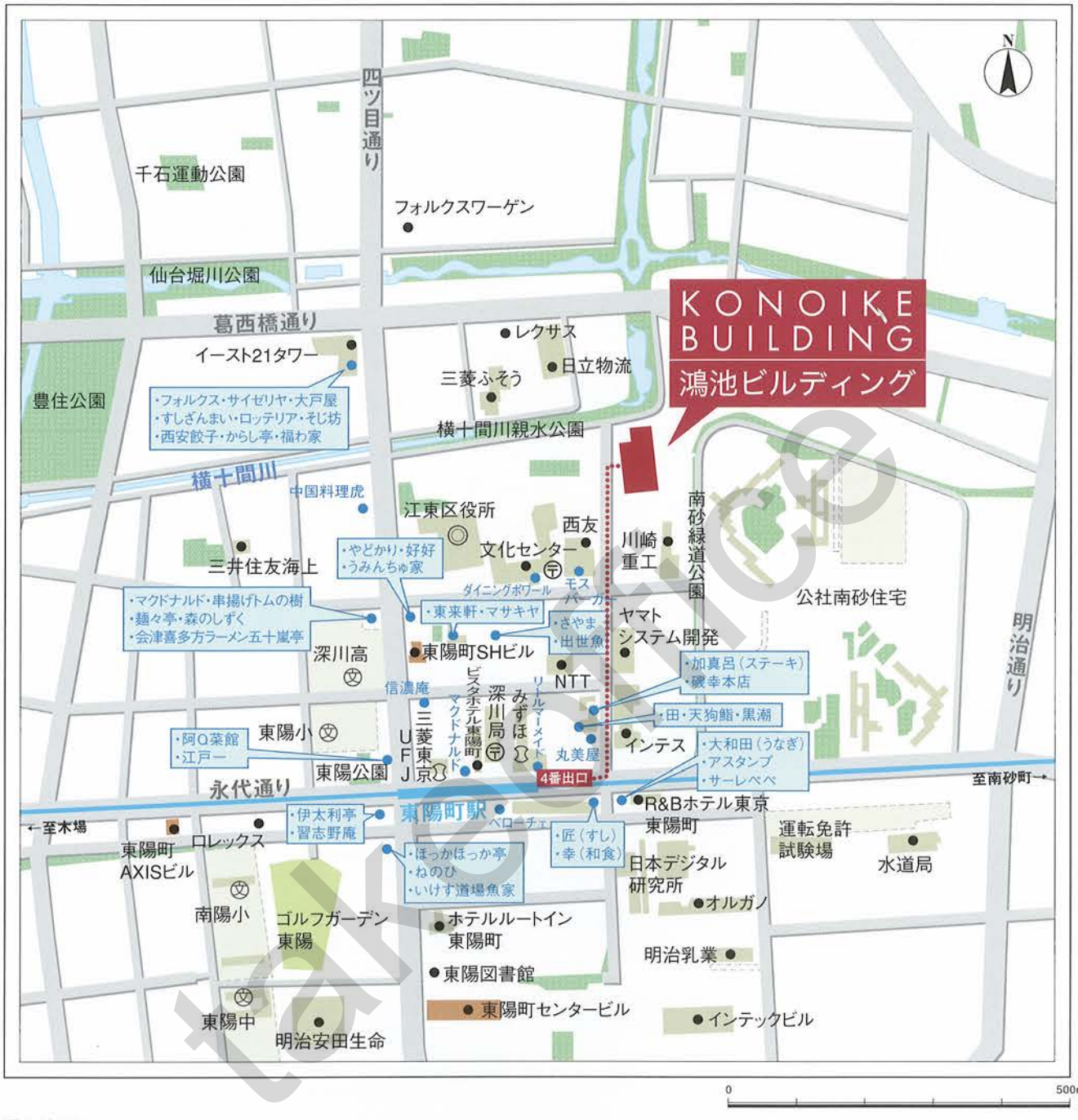
■貸室スペック表

	面積	坪数	天井高	OAフロア	床荷重
6F	1,397.17㎡	422.64坪	2,600mm	100mm	400kg/㎡
5F	2,056.51㎡	622.09坪	2,600mm	100mm	400kg/㎡
4F	2,331.99㎡	705.42坪	2,600mm	100mm	400kg/㎡
3F	2,524.56㎡	763.67坪	2,600mm	100mm	400kg/㎡
2F	2,605.37㎡	788.12坪	2,750mm	150mm	500kg/㎡
1F（事務室A）	1,456.18㎡	440.49坪	2,750mm	150mm	500kg/㎡
1F（事務室B）	659.45㎡	199.48坪	2,750mm	150mm	500kg/㎡

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

鴻池ビルディング案内図



take office

■物件概要

所在地	東京都江東区南砂二丁目7番5号	総貸付面積	13,058.85㎡（3,950.30坪）
交通	東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩7分	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
設計・施工	株式会社鴻池組	階数	地上6階、地下1階、塔屋2階
竣工	1991年2月	床荷重	1階・2階＝500kg/㎡、3階～6階＝400kg/㎡
敷地面積	5,953.63㎡（1,800.97坪）	エレベーター	乗用5台（105m/分・15人乗）、人荷用1台（60m/分・24人乗）
延床面積	19,137.43㎡（5,789.07坪）	駐車場	機械式71台

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice