

Global K



城東の陸路を制する者は東京のビジネスを制す。

都心、城東のみならず、千葉や埼玉東部地区をも営業圏内に収められる——そんな穴場のビジネス・ディストリクトが錦糸町・亀戸副都心です。

また、丸の内・大手町エリアをはじめとするビジネス街区への鉄道アクセスに優れることから、
 単身ビジネスパーソン向け賃貸マンションの需要が高いエリアとしても注目されています。

単身ビジネスパーソン向け賃貸マンションの需要が高いエリアとしても注目されています。

駐車場付き1・2Fオフィス区画はこんな企業に適しています。

- 地方に本社を置く製造業や卸売業の東京支店、城東営業所
- 道路貨物運送業、道路旅客運送業の本社・営業所等
- ビルメンテナンス業、警備業の本社・営業所等
- 総合建設業、内装工事業、電気・設備工事業等の本社・営業所等

- 道路貨物運送業、道路旅客運送業の本社・営業所等

- ビルメンテナンス業、警備業の本社・営業所等

- 総合建設業、内装工事業、電気・設備工事業等の本社・営業所等



新宿

池袋

東京スカイツリー

東京ドーム

皇居

銀座

東京駅

日本橋

秋葉原

兩國國技館

猿江恩賜公園

錦糸町 IC

錦糸町駅

都営新宿線

西大島駅

明治通り

新大橋通り

亀戸駅

サンストリート亀戸

蔵前橋通り

東武亀戸線

龜戸水神駅

丸八通り

Global K

首都高速7号
小松川線

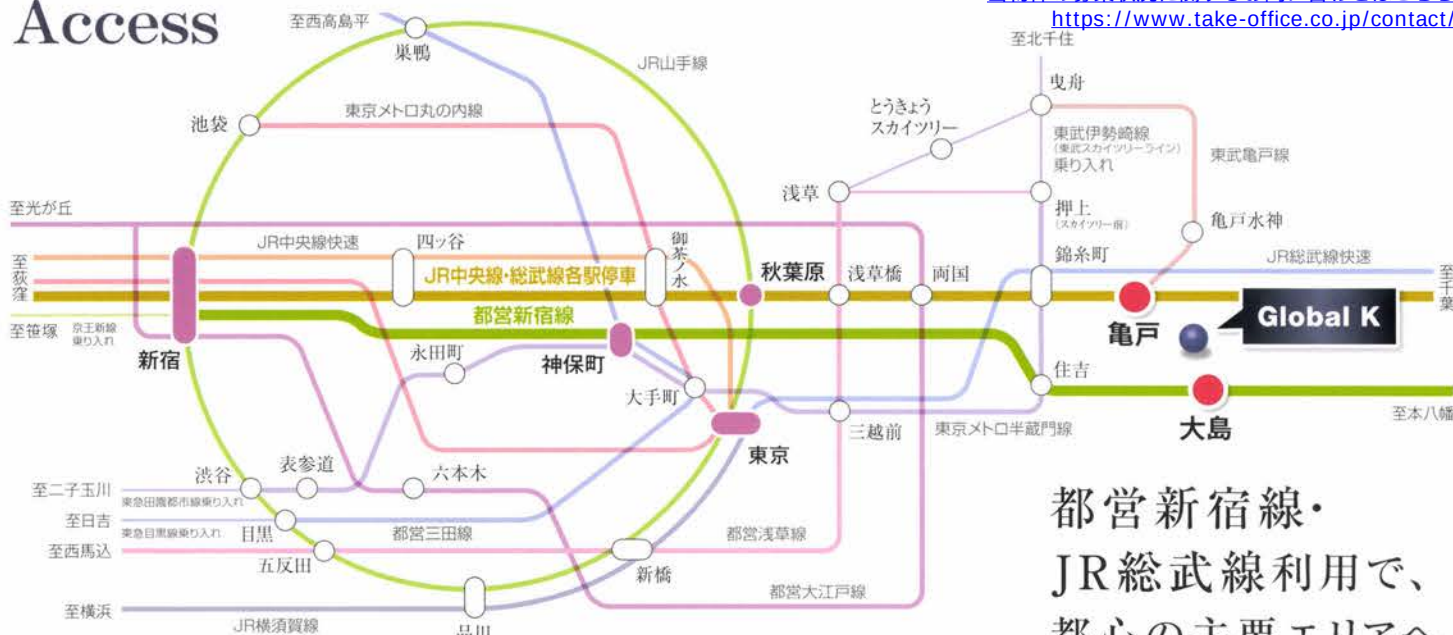
小松川線

JR総武線

京葉道路

Access

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



都営新宿線・
JR総武線利用で、
都心の主要エリアへ
快適アクセス!

●JR総武線「亀戸」駅から



「秋葉原」駅へ 9分
JR総武線各停利用

●都営新宿線「大島」駅から



「新宿」駅へ 17分
都営新宿線急行利用



「神保町」駅へ 10分
都営新宿線急行利用



「東京」駅へ 11分
JR総武線各停利用
「錦糸町」駅で総武線快速に乗り換え

Map



東京7大副都心の1つ「錦糸町・亀戸」は、
今も「便利」と「暮らしやすさ」が進行する
期待のエリア。

1982年に東京都によって指定された7カ所の副都心[®]のうち、城東エリアの広域拠点としての役割を担う「錦糸町・亀戸」。副都心構想によって、交通・首都行政・企業業務機能・大規模商業施設が集まる「都心等拠点地区」と、その周辺を計画的に整備促進させる「複合市街地ゾーン」の2つのエリアで構成される計画のもと、利便性と居住性が整備されたよりよい街づくりが進められています。

※新宿、渋谷、池袋、上野・浅草、錦糸町・亀戸、大崎、臨海

[錦糸町・亀戸副都心範囲図]



出典元: 東京都都市整備局HP

駐車場は大型バンにも対応、 車でも電車でも快適アクセスの好立地オフィス。

1Fには大型バン4台駐車可能な駐車場(※)を完備。ゆとりの貸室面積は1・2Fを合わせた約82坪(272.43㎡)。

車でのアクセスには、首都高速錦糸町ICまで約5分の好立地。

JR総武線「亀戸」駅、都営新宿線「大島」駅も徒歩圏内に捉え、都心へのアクセスも快適。

製造業・卸売業等の東京支店、総合建設業・警備業・ビルメンテナンス業等の本社や営業所に最適な賃貸物件です。

1F 事業に合わせて、選べる駐車場

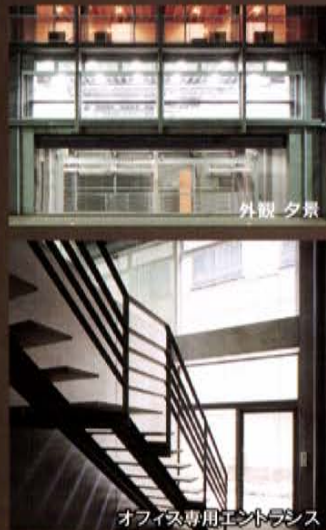
※) 機械式駐車場7台、平置き駐車場4台の2パターンでご検討いただけます。



2F オフィス



高速道路へ約5分的好アクセス



Floor Plate



【募集区画】
1・2F事務所(メゾネット区画)・
1F駐車場7区画
【賃貸面積】
272.43㎡(82.41坪)
※1・2F合計床面積。駐車場区画の床面積は除く。
【入居可能時期】
10月下旬(予定)
(現賃借人退去時期:平成26年9月30日)
【月額賃料】
税込100万円(共益費込)
※消費税8%の場合。
※駐車場全区画の使用料を含みます。
【敷金】
月額賃料10ヶ月分
※SFビルサポート株式会社の保証システムをご利用いただくことにより敷金の額は圧縮が可能です。詳細はお問い合わせください。



※現況と図面が異なる場合には現況を優先します。

Overview

- 物件名: グローバルK
- 所在地: 東京都江東区亀戸七丁目51番3号(住居表示)
- 交通: JR総武線「亀戸」駅より徒歩10分、都営新宿線「大島」駅より徒歩8分、東武亀戸線「亀戸水神」駅より徒歩9分
- 敷地面積: 436.66㎡(132.08坪)
- 種類: 共同住宅、事務所、車庫
- 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 延床面積: 1,578.66㎡(477.54坪)
- 竣工: 平成13年4月25日新築
- 設計: 株式会社倉田裕之/建築・計画事務所
- 施工: 佐伯建設工業株式会社 東京支店(現 あおみ建設株式会社)

- <貸室仕様>
- 床荷重: 300kg/㎡
 - 天井高: 2,660mm
 - 床仕様: OAフロア
- <設備概要>
- 通信設備: 電話7回線
 - 空調設備: 個別空調
 - 衛生設備: 給湯室、男女別トイレ
 - セキュリティ: 機械警備(24時間)
 - 防災設備: 消火器具、自動火災報知機、避難器具、連結送水管

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>