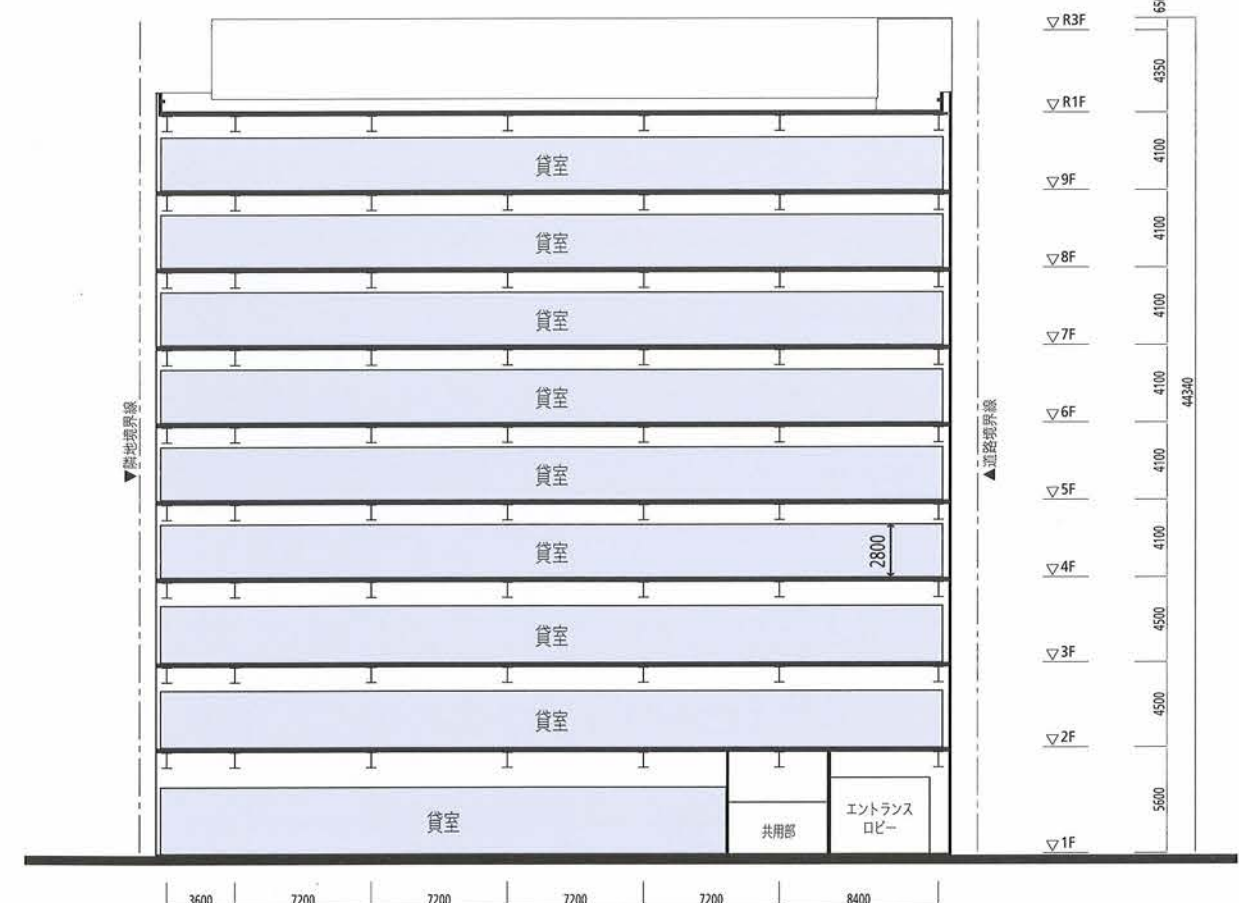


ヒューリック両国ビル

HULIC RYOGOKU BUILDING





ACCESS

- 徒歩6分圏内の2路線の利用で、都内主要スポットへ快適アクセス。
- 京葉道路、清澄通りに面した好立地で、東西南北どの方面へも円滑にアクセス。

(都営大江戸線)

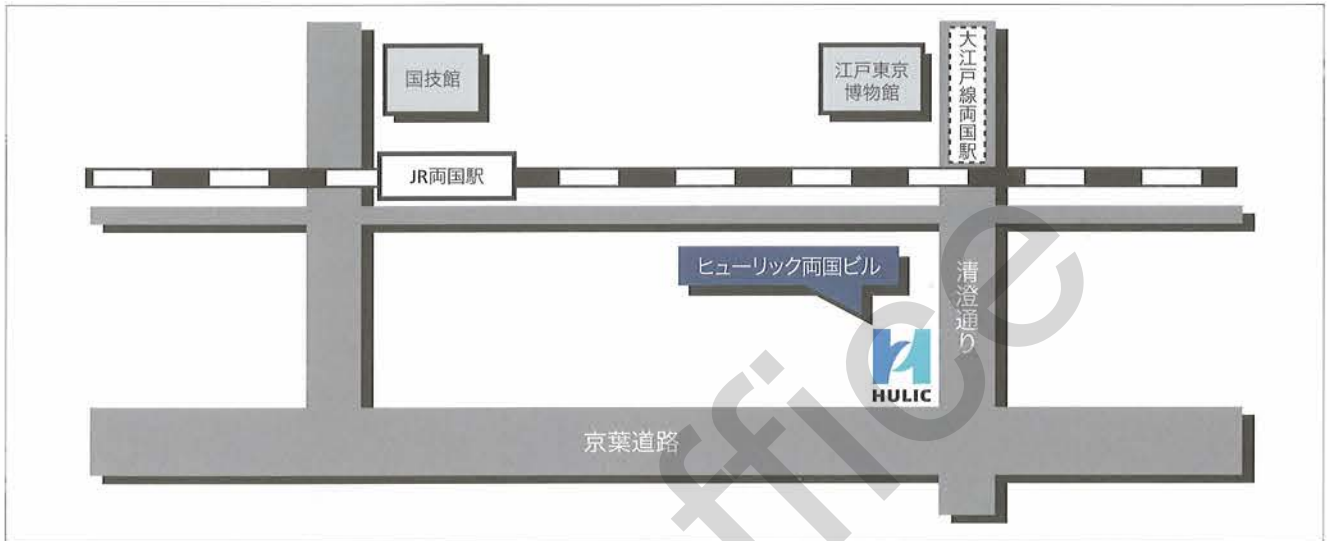
両国駅・・・A5出口より徒歩2分

(JR総武線)

両国駅・・・徒歩6分

LOCATION

- 近隣には両国国技館や江戸東京博物館などがあり、古き良き江戸東京を感じる周辺環境。
- 隅田川に近く都心でありながら自然環境の豊かな立地条件。



建築・設備 概要 (予定)

■建築概要

工事名称 : (仮称) ヒューリック本所ビル
所在地 : 東京都墨田区両国4丁目31番11号
敷地面積 : 1,164.08㎡ (352.13坪)
延床面積 : 7,441.94㎡ (2,251.19坪)
基準階貸室面積 : 555.80㎡ (168.13坪)
構造種別 : 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造、制振構造
規模 : 地上9階、地下1階、塔屋1階
竣工 : 2010年1月31日 (予定)
事業主 : ヒューリック株式会社
設計・監理 : 株式会社久米設計
施工 : 西松・坂田建設共同企業体

■設備概要

昇降機設備 : 3基 (定員15名/2基、定員17名/1基)
空調設備 : 各階個別方式
(空冷ヒートポンプ式ビル用マルチ+全熱交換器)
電気設備 : 変圧器容量 動力300kVAx1、200kVAx2
電灯300 k VA x2
コンセント容量 : 60VA/㎡
通信設備 : 電話引込回線 60回線/フロア
給湯設備 : 局所式電気給湯器
駐車場 : 26台 (自走式3台、機械式23台)
防犯設備 : 入退室管理システム (ICカード)
防災設備 : 火災報知器、非常用放送設備
床荷重 : 500kg/㎡ (一部1000kg/㎡)
天井高 : 2,800mm (基準階)

※ 規模・仕様につきましては、現在計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。
予めご了承ください。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>