当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

TACHIBANA UGUISUDANI BUILDING
立花鶯谷ビル



take office

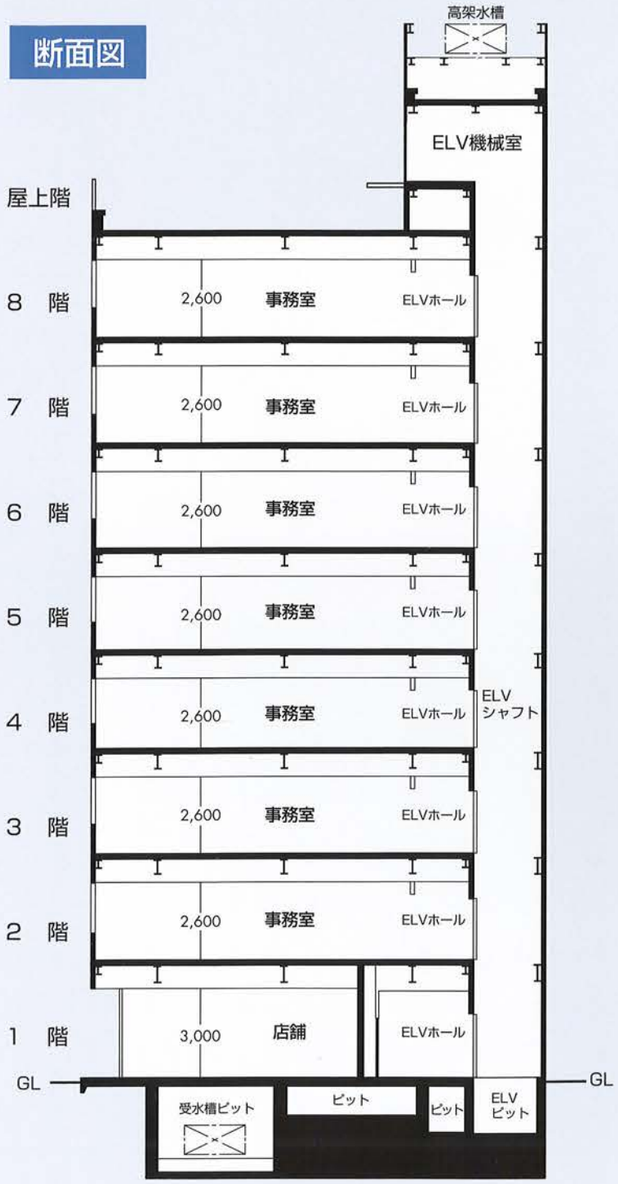
◆貸室のご案内◆

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

3路線利用
ビジネスフットワークは快調
新耐震基準適合ビル

- JR「鶯谷駅」より徒歩4分
- 北の玄関口「上野駅」へも1駅
- 24時間対応の機械警備システム完備

断面図



建築概要

名　　称	TACHIBANA Bldg.(立花鶯谷ビル)
所 在 地	東京都台東区根岸3丁目1番22号
構　　造	鉄骨造
規　　模	地上8階、塔屋1階建
敷地面積	162.02m²
建築面積	131.37m²
延床面積	948.55m²
貸　　主	立花プロパティマネージメント株式会社
設計監理	株式会社類設計室
施　　工	飛島建設株式会社
竣　　工	1990年9月

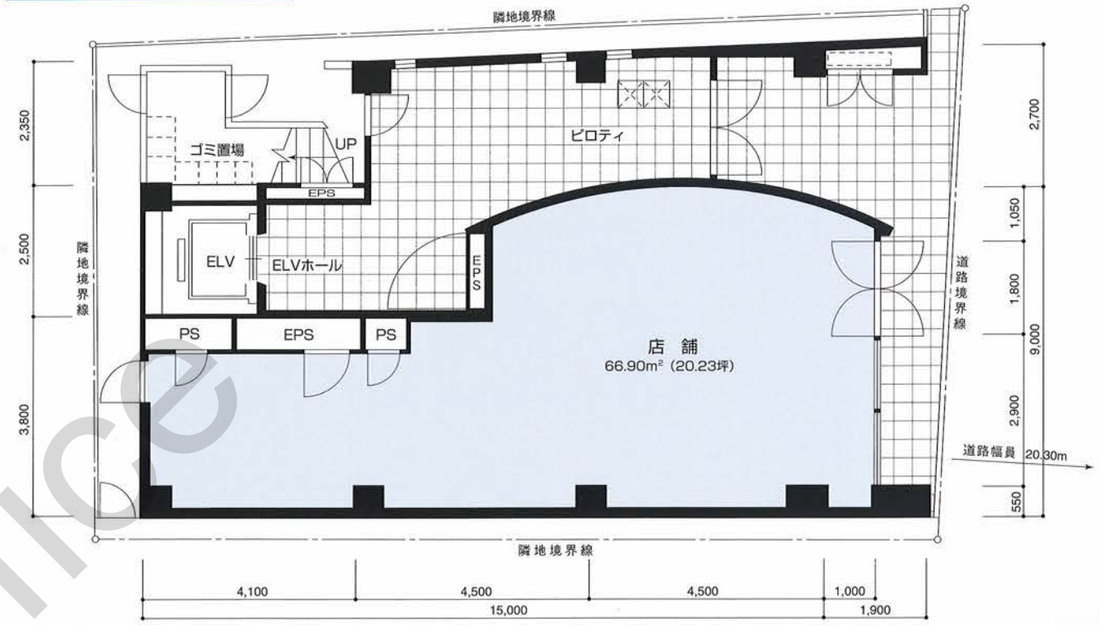
設備概要

電気設備	照明器具、コンセント設備、アンダーカーペット方式、電話配管設備 TV共視聴設備
給排水設備	各階湯沸室(1階除く) 男女別化粧室(1階除く)
空調設備	空冷ヒートポンプ式冷暖房(1階除く) 全館全熱交換器換気設備(1階除く)
防災設備	非常照明、非常警報、連結送水管設備 避難用ハッチ、防火戸
防犯設備	24時間機械警備設備
エレベーター	乗用9名用 1基 (エレベーター不停止機能付)

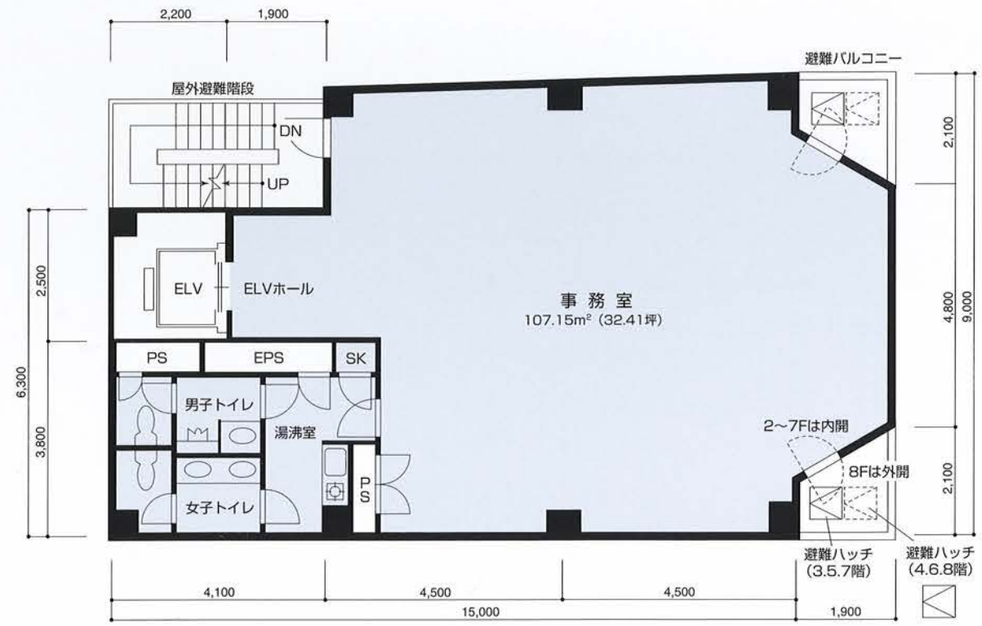
仕上概要

外　　装	二丁掛偏光タイル貼(一部吹付タイル)
内　　装	**1階店舗** 床:コンクリート金ゴテ仕上 壁:ビニールクロス 天井:化粧プラスターボード **2〜8階事務所** 床:タイルカーペット 壁:ビニールクロス 天井:化粧プラスターボード

1階平面図



2〜8階平面図



は賃貸部分です。図面と状況が異なる場合は現況を優先といたします。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

JR『鶯谷駅』より徒歩4分
東京メトロ日比谷線『入谷駅』より徒歩5分



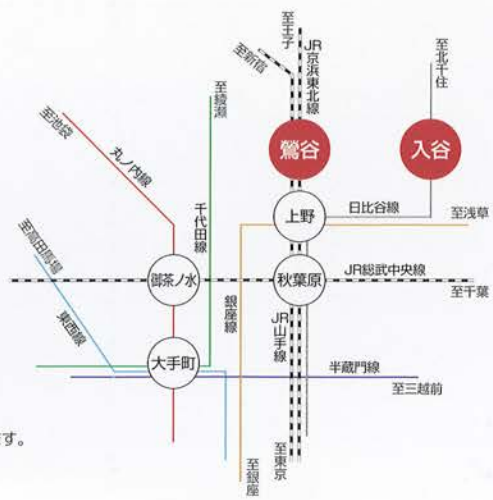
JR「鶯谷駅」より

上　野	2分
東　京	9分
新　宿	22分
池　袋	14分

日比谷線「入谷駅」より

銀　座	18分
大手町	14分
霞ヶ関	22分
日比谷	20分

※乗換時間は含みません。時間帯により多少異なります。



take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice