

G-SQUARE 上野

快適に、安心・安全に。今が求める機能を満たす。



オフィスイメージイラスト

COMFORTABLE & ECOLOGY

LED照明+自動調光システム

主照明には節電に貢献するLED照明を導入しました。



LED照明(参考写真)

日中の太陽の光を利用して無駄な電力を自動でカット。無理なく省エネできます。



明るさセンサー(参考写真)

天井高2,600mm

天井高は2,600mmを確保。メインの窓は2,950mmを確保しており、ゆとりと開放感に満ちた快適なオフィス空間を実現。

自然換気

自然の風を取り入れる開閉可能な窓を採用し、中間期(春・秋)の空調負荷低減に寄与します。

無柱空間

オフィスは、広がりのある無柱空間。開放的な環境を作りだすとともに、レイアウトの自由度を高めています。

SECURITY

非接触型ICカードキー

非接触型ICカードを利用した入退室管理システムを導入し、スムーズな入退室と厳密なセキュリティを両立しました。情報の徹底した保護・管理が求められるビジネスシーンに対応しています。



参考写真

防犯監視

警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを導入し、24時間365日オフィスで働く人の安全を守ります。日中女性だけのオフィスでも緊急時に警備会社が駆けつける非常通報ボタンも設置しました。また、道路をはさんで向かい側には交番があり、夜だけではなく日中も安心して働けます。



非常押しボタン(参考写真)



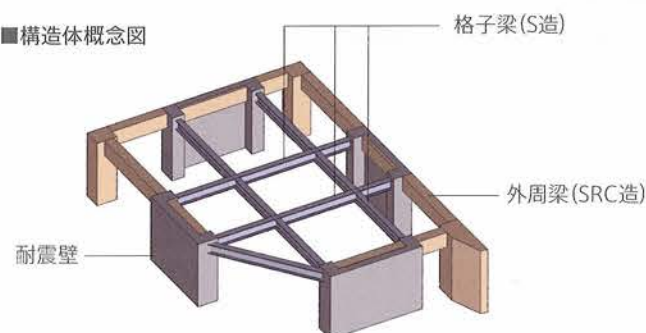
黒門交番

SAFETY

耐震構造

建物外周4辺に耐震壁を配置することにより、地震力をシンプルに耐震壁で力強く受ける構造体としています。建物外周に耐震壁付きフレームを配置したチューブ構造を採用し、耐震性の向上と剛性を確保しています。

■構造体概念図



格子梁(S造)

外周梁(SRC造)

耐震壁

災害への配慮

建築基準法上必要とされる耐震性(地震力に対する各階の必要保有水平耐力)について、標準レベルの一般的なオフィスビルや商業施設に比べて1.2倍相当の強度を持つ建物となっています。人命の安全は勿論のこと、建物の損傷を抑える高い耐震性能を確保しています。

一般的なオフィスビルや商業施設など

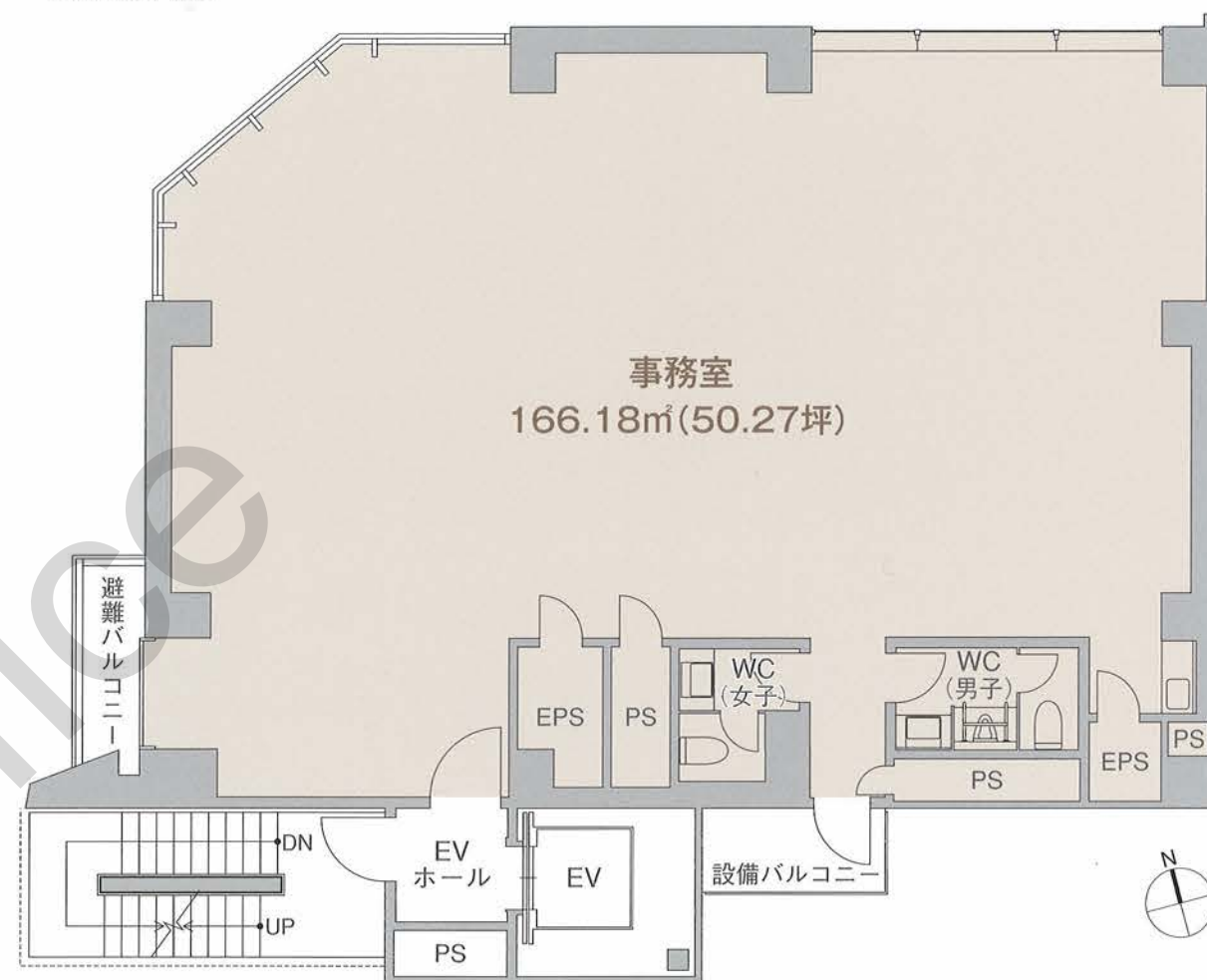
新耐震基準 標準レベル

G-SQUARE 上野

新耐震基準

1.2倍相当

■基準階平面図



天井高

2,600mm
メインの窓は2,950mm

OAフロア

高さ50mm

床荷重

300kg/m²

電気容量

50 VA/m²
60VA/m²まで増強可能

エントランス

上質で素材感を活かしたタイルを床や壁に使い、表情豊かなエントランスホールに仕上げています。ビジネスシーンにふさわしい気品が感じられる空間です。



エントランスイメージイラスト

職場の空間をさらに快適に過ごしていただくために。



ユニバーサルトイレ
11階に車イスでも入れる多目的トイレを設置。



アロマ空間
1階エレベーターホールを香りのある空間に演出。



高効率空調システム
少ないエネルギーで高い冷暖房効率を実現する、空調システムを導入。



入居者専用喫煙ルーム
11階に入居者専用の喫煙ルームを設置。



リフレッシュコーナー
11階に雑誌、新聞などを揃えたリフレッシュコーナーを設置。

5 駅 5 路線を徒歩 5 分圏内で使いこなす。



JR線	東京メトロ銀座線	東京メトロ千代田線	東京メトロ日比谷線	都営地下鉄大江戸線
「御徒町」駅徒歩3分	「上野広小路」駅徒歩2分	「湯島」駅徒歩3分	「仲御徒町」駅徒歩4分	「上野御徒町」駅徒歩3分

■建物概要 G-SQUARE 上野

所在地	東京都台東区上野三丁目17-7	延床面積	1,904.20㎡ (576.02坪)
交通アクセス	JR「御徒町」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩2分 東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩4分 都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅徒歩3分	総貸床面積	1,586.75㎡ (479.99坪)
事業主	有限会社高菱商事	基準階事務所床面積	166.18㎡ (50.27坪)
設計・監理	株式会社久米設計	床荷重	300kg/㎡
施工	戸田建設株式会社	基準階事務所天井高	2,600mm、メインの窓は2,950mm
竣工	2014年3月末予定	フリーアクセスフロア	H=50mm(事務所)
主要用途	事務所・店舗・駐車場	コンセント容量	50VA/㎡ (60VA/㎡まで増強可能)
構造形式	鉄骨鉄筋コンクリート造	基準照度	700Lx(自動調光システム(事務所))
規模	地上11階	照明	LED照明
高さ	最高高さ 43.578m	空調	個別空調(空冷ヒートポンプ方式)
敷地面積	231.56㎡ (70.04坪)	エレベーター	乗用11人乗り/1基
		駐車場	2台(機械式、身障者対応1台含む)

※掲載の内容及び完成予想図につきましては、計画段階のため今後変更となる場合があります。予めご了承下さい。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>