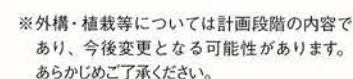




(Tentative) **HIGASHI UENO 4-CHOME BUILDING**

(仮称) **東上野四丁目ビル**

床荷重500kg/m² ヘビーデューティーゾーン(床荷重1,000kg/m²)



面積表

フロア	貸付面積		天井高	OAフロア
	m ²	坪	mm	mm
13階	851.00	257.42	2,850	100
12階	851.00	257.42	2,750	100
11階	851.00	257.42	2,750	100
10階	851.00	257.42	2,750	100
9階	851.00	257.42	2,750	100
8階	851.00	257.42	2,750	100
7階	851.00	257.42	2,750	100
6階	851.00	257.42	2,750	100
5階	851.00	257.42	2,750	100
4階	851.00	257.42	2,750	100
1階～3階	音楽ホール			
合計	8,510.00	2,574.27	—	—

インテリア空調ゾーン ペリメーター空調ゾーン

天井高
2,750mm
(13階のみ2,850mm)

グリッド式システム天井
(640mm角)

床荷重500kg/㎡
(一部1,000kg/㎡)

フリーアクセスフロア
100mm

貸室イメージ

設備

電 気 容 量	OAコンセント容量50VA/㎡を確保。さらに+20VA/㎡まで増設可能（オプション）
通 信	光ファイバーによる外部引込スペース
セキュリティ	非接触型ICカードシステムと館内防災センター24時間常駐管理を採用
空調ゾーニング	基準階は1フロア4ブロックでの空調エリアを設定し、きめ細かく温度調整ができるシステムを採用
照 明	平均机上照度700LX



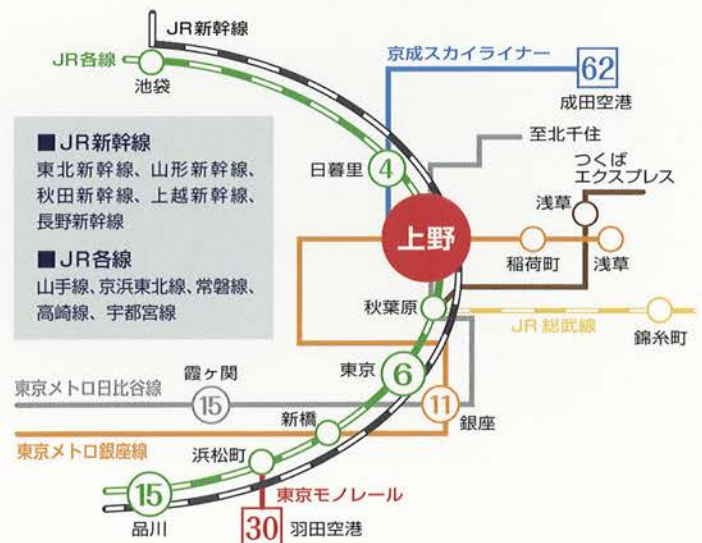
●JR線「上野」駅より……………徒歩8分 ●つくばエクスプレス「浅草」駅より……………徒歩12分

建物概要

所在地	東京都台東区東上野四丁目38番地2(地番)
交通	東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩7分 JR線「上野」駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線・銀座線「上野」駅 徒歩9分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩12分 京成本線「上野」駅 徒歩13分
竣工	2010年1月31日(予定)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上13階、地下2階
敷地面積	2,405.28㎡(727.59坪)
延床面積	15,949.26㎡(4,824.65坪)
総貸付面積	8,510.00㎡(2,574.27坪)
エレベーター	乗用:20人乗×4台(うち1台は非常用兼用)
駐車場	35台(予定)
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社
業主	清水建設株式会社

貸室・設備概要

基準階面積	851.00㎡(257.42坪)
基準階階高	4,120mm(13階のみ4,220mm)
天井高	2,750mm(13階のみ2,850mm)
基本モジュール	3,200mm×3,200mm
天井方式	640mm角グリッドシステム天井
床荷重	500kg/㎡(一部1,000kg/㎡)
床配線	フリーアクセス 100mm
空調設備	ヒートポンプパッケージ(冷暖フリー)、各階4ゾーン
電気容量	コンセント用 50VA/㎡(70VA/㎡まで増設可能)
電力引込	高圧6.6KV 1回線受電
通信	光ファイバーによる外部引込スペース
テナント用非常用発電機置場	スペースあり
セキュリティ	非接触型ICカードシステム・館内防災センター 24時間常駐管理



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>