

住友不動産上野ビル

SUMITOMO FUDOSAN UENO BLDG.



都内屈指の交通ターミナル上野。ビジネス機能満載のオフィスビル

SUMITOMO FUDOSAN
UENO
BLDG.



建物概要

所在地 台東区北上野1-9-12
敷地面積 1,134.89㎡ (343.31坪)
延床面積 8,432.91㎡ (2,551.02坪)
貸室面積 5,024.05㎡ (1,519.81坪)
階数 地下2階、地上9階、塔屋1階
高さ 最高部高 38.31m
軒高 33.26m
基準階階高 3.70m
基準階天井高 2.60m

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
外装 45二丁掛ラスタースタイル貼
電気設備 受電 交流3相3線 6,600V
変電 動力トランス 300kVA 2台
電灯トランス 150kVA 3台
発電 100kVA
空調設備 1階:空気熱源ヒートポンプパッケージユニット
2～9階:セントラルダクトファンコイルユニット併用方式
駐車台数 96台(水平循環式機械駐車設備2基)

エレベーター 乗用:11人乗り3基
速度105m/min(事務所用)
竣工 1991年1月
設計 住友不動産株式会社 株式会社日本設計
施工 株式会社熊谷組 株式会社浅沼組

各階貸室面積表

9F	293.22㎡	88.70坪
7・8F	580.20㎡	175.51坪
6F	583.84㎡	176.61坪
5F	635.65㎡	192.28坪
4F	690.68㎡	208.93坪
3F	688.87㎡	208.38坪
2F	684.94㎡	207.19坪
1F	286.45㎡	86.65坪
合計	5,024.05㎡	1,519.81坪



- 「上野駅」より徒歩7分 (JR線・日比谷線・銀座線)
- 「入谷駅」より徒歩5分 (日比谷線)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>