当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

住友不動産飯田橋ファーストビル

SUMITOMO FUDOSAN IIDABASHI FIRST BLDG.



take office

SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO.,LTD.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

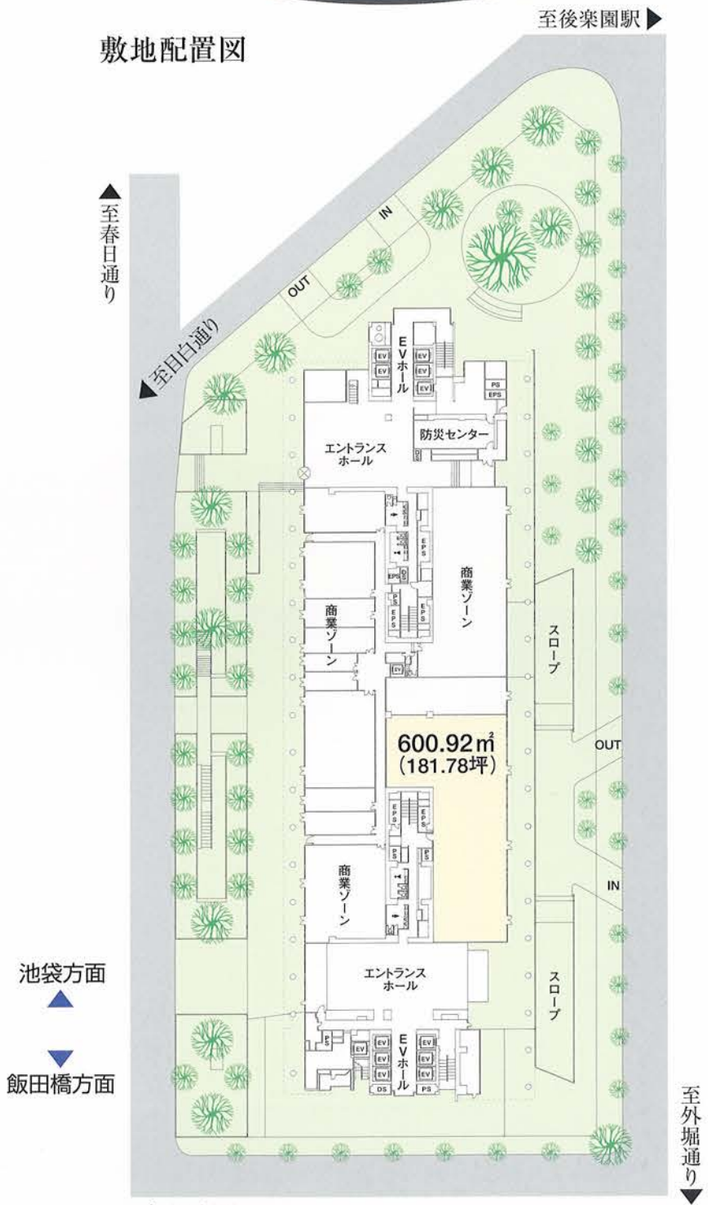
JR+地下鉄4線利用可
都内屈指のベストポジション



take office

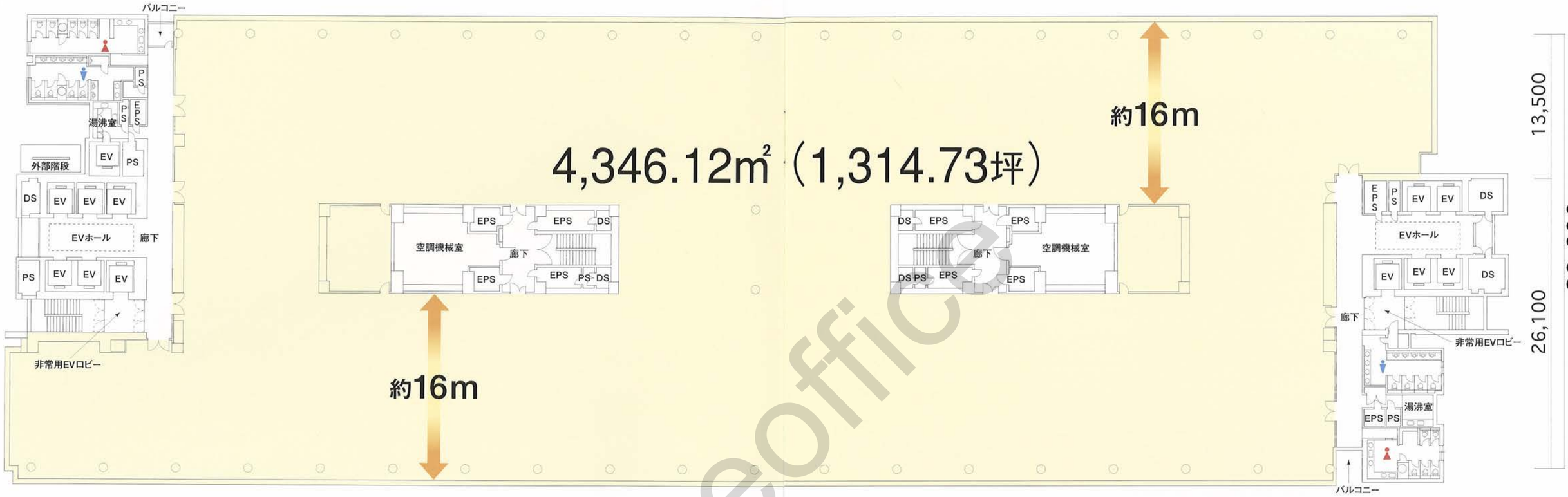
※本紙掲載の画像は、説明用に一部修正を加えております。

敷地配置図



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

基準階平面図（3〜6階）



貸室面積

階　数	面　積	
	㎡	坪
9F	3,396.37㎡	1,027.42坪
8F	3,612.05㎡	1,092.67坪
7F	3,968.08㎡	1,200.37坪
6F	4,346.12㎡	1,314.73坪
5F	4,346.12㎡	1,314.73坪
4F	4,346.12㎡	1,314.73坪
3F	4,346.12㎡	1,314.73坪
2F	3,307.62㎡	1,000.58坪
1F	600.92㎡	181.78坪
合　計	32,269.52㎡	9,761.78坪



基準階事務室

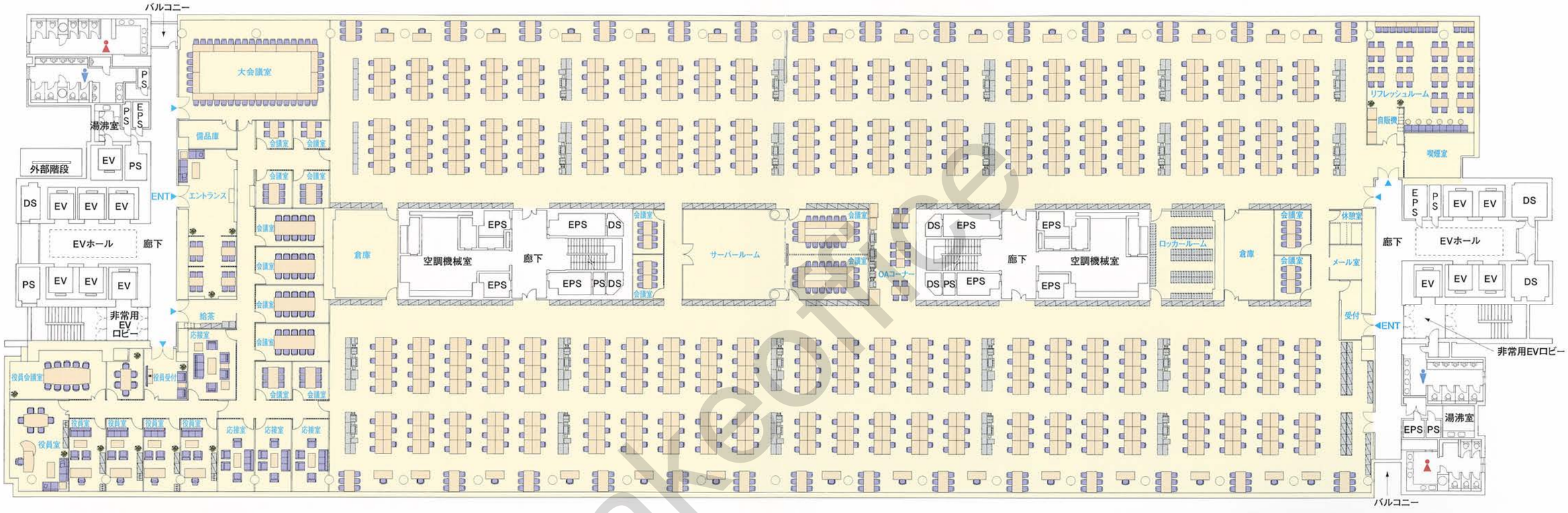
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

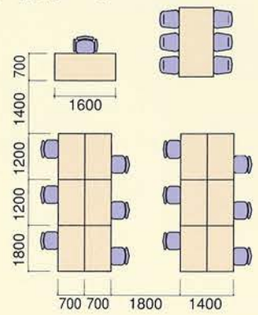
レイアウトの自由度が非常に高い使い勝手のある大型フロア

レイアウトプラン例

デスクゾーンを約350名とした場合でも、ロビー・会議室・役員室などの各種スペースを余裕に確保できます。
大型フロアならではの、アメニティや機能性を追求したレイアウトプランも可能です。



■机・椅子スケール



貸室面積(個室含む)	4,346.12㎡
人数	677名(役員含む)
一人当たり面積	6.41㎡／人


基準階EVホール


8階廊下

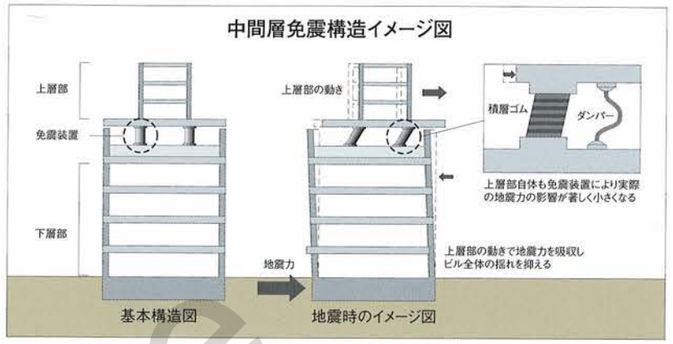
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

デジタル時代に対応した最先端設備

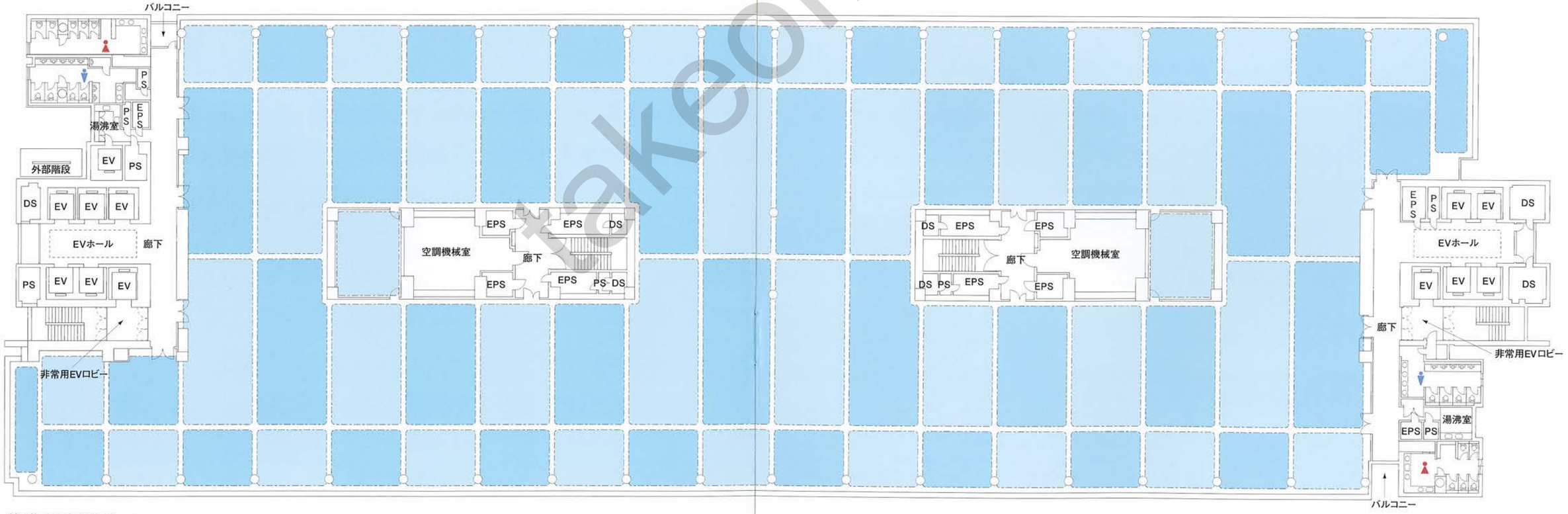
- 天井高2.7m+ フリーアクセスフロア10cm
- 電気容量70VA/m²
- 床荷重500kg/m²（フリーアクセスフロア上）
- 光ファイバー（オフィスフロアまで配線済）
- 3回線スポットネットワーク受電方式
- デジタル衛星放送用CS·BSアンテナ（オフィスフロアまで配線済）
- トランス増設·バックアップ発電機用スペース用意
- 空調増設用クーリングタワー及び冷却水配管実装

地震の揺れからビルを守る「中間層免震構造」を採用



当ビルは、下層部上部と上層部の間に、免震装置を設置した「中間層免震構造」を採用。地震時には上層部が下層部の「制震」装置となり、地震力を約3分の1に減衰。関東大震災クラスの大地震でも、建物と内部を無損傷に維持します。
この構造により、柱を大スパンかつ最小限にすることが可能。スペースロスのない、より安全で快適なオフィス空間が実現しました。

1,300坪ワンフロアが10～30坪単位で冷暖房切替可能（74ゾーン／1フロア）



基準階空調ゾーン

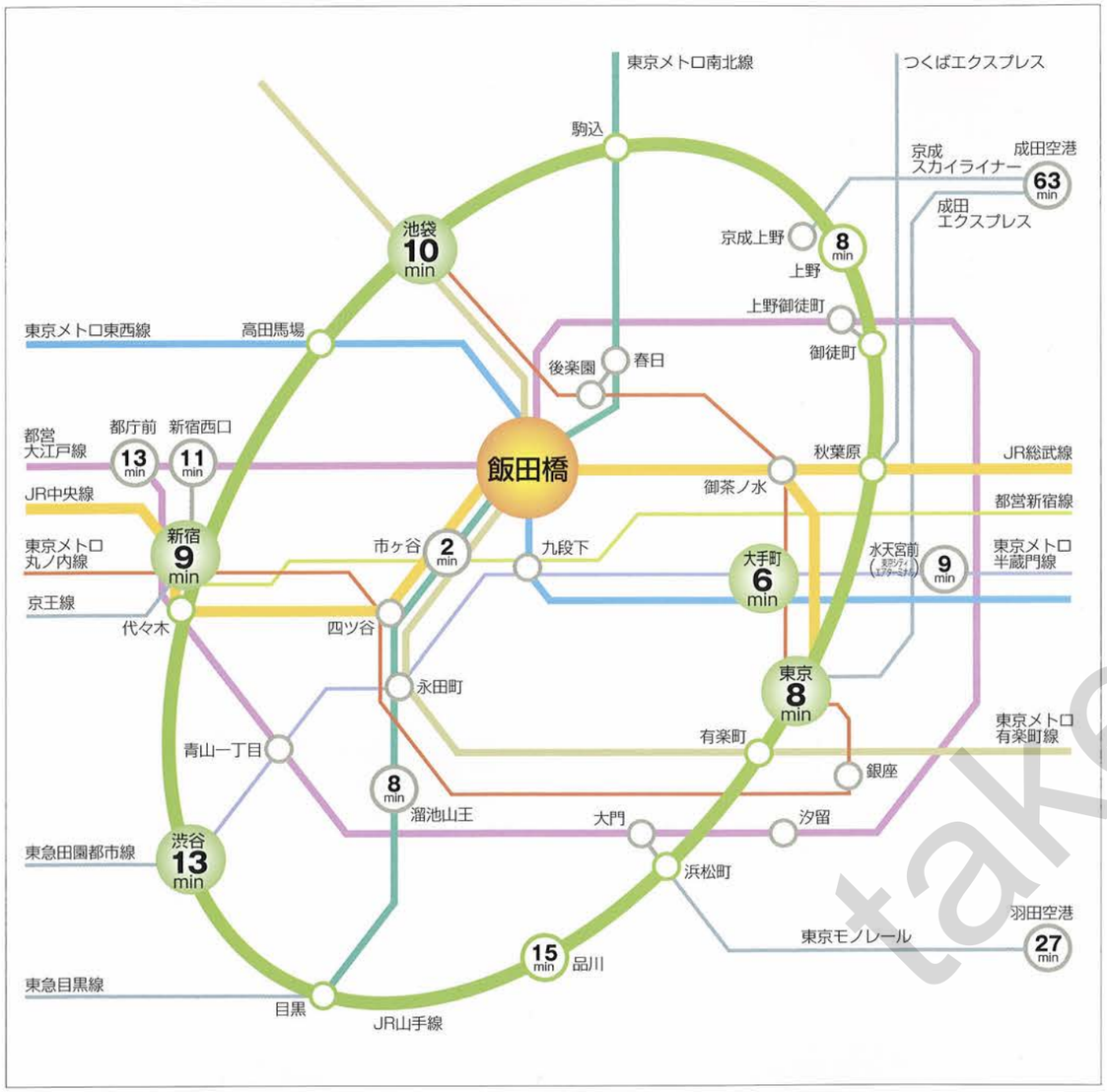
74ゾーンに区分された空調ゾーンは、個別に温度調節と冷暖房切替ができ、個室ニーズに対応します。
さらに、必要なゾーンだけの個別運転も可能。エネルギーコストの削減がはかれます。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

JR+地下鉄4線のアクセス。ビジネスエリアを結ぶ都内屈指のポジション。

交通アクセス



建物概要

所在地　文京区後楽二丁目5番1号
敷地面積　8,984.52㎡(2,717.88坪)
延床面積　62,945.19㎡(19,041.41坪)
貸室面積　32,269.52㎡(9,761.78坪)
階数　地上14階、地下2階、塔屋1階
高さ　最後部高63.20m
　基準階天井高2.70m+フリーアクセス10cm
　基準階階高4.10m
　1階天井高3.00～3.95m+フリーアクセス30cm
構造　鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造、
　中間免震構造
外装　ガラスカーテンウォール、アルミスパンドレル貼り
駐車台数　156台
エレベーター　26人乗り1基、24人乗り10基、20人乗り1基、
　17人乗り1基、9人乗り5基
竣工　2000年3月
設計・監理　日建設計
施工　鴻池組　他3社J.V.

周辺概念図



「飯田橋」駅より徒歩5分(JR線・東京メトロ東西線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ南北線)
「飯田橋」駅より徒歩3分(都営大江戸線)
「後楽園」駅より徒歩9分(東京メトロ丸ノ内線)

take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice