当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

住友不動産飯田橋ビル

SUMITOMO FUDOSAN IIDABASHI BLDG.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

戦略的ロケーション。
ビジネス・ターミナル「飯田橋」を拠点に。



※本紙掲載の画像は、説明用に一部修正を加えてあります。

3駅6路線利用可能

人・OA機器・ビルを守る免震構造

16ゾーン/1フロアの完全個別空調



敷地配置図

エントランス

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

最先端設備

天　　井	2.70m+フリーアクセスフロア10cm
電気容量	70VA/㎡
床 荷 重	500kg/㎡

- 光ファイバー各階まで引込済
- CSアンテナおよび配線実装済
- トランス増設および
  バックアップ発電機用スペースあり
- OA用空調配管スペースあり



1階エレベーターホール

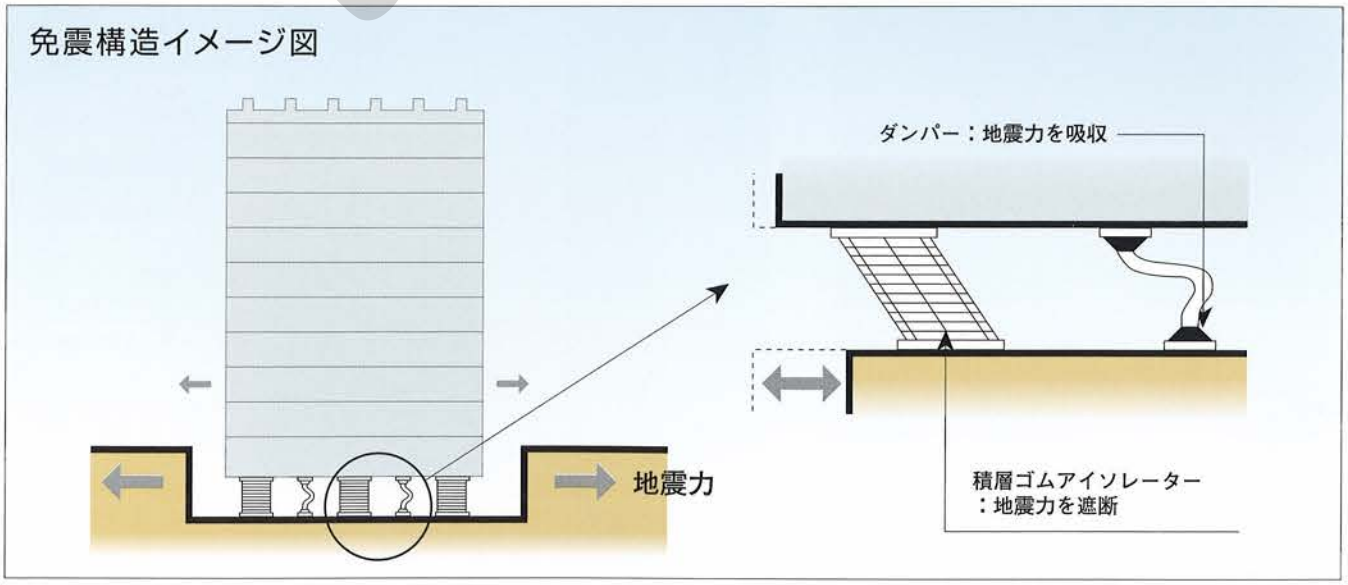


基準階エレベーターホール

take office

免震構造

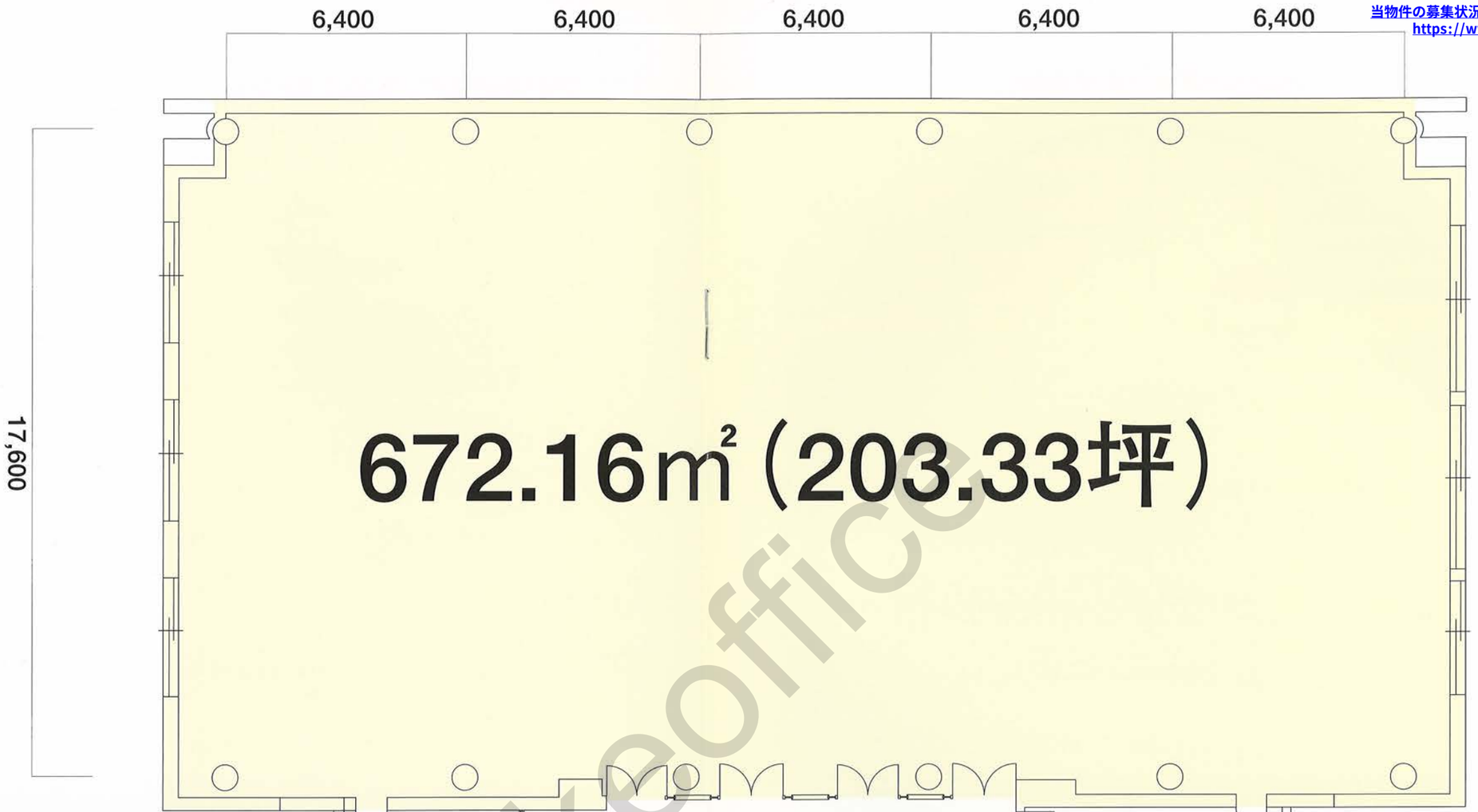
積層ゴムアイソレーターとダンパーを採用し、
オフィス内のキャビネット・OA機器の転倒、照明の落下などを防止します。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

基準階平面図

2～5F

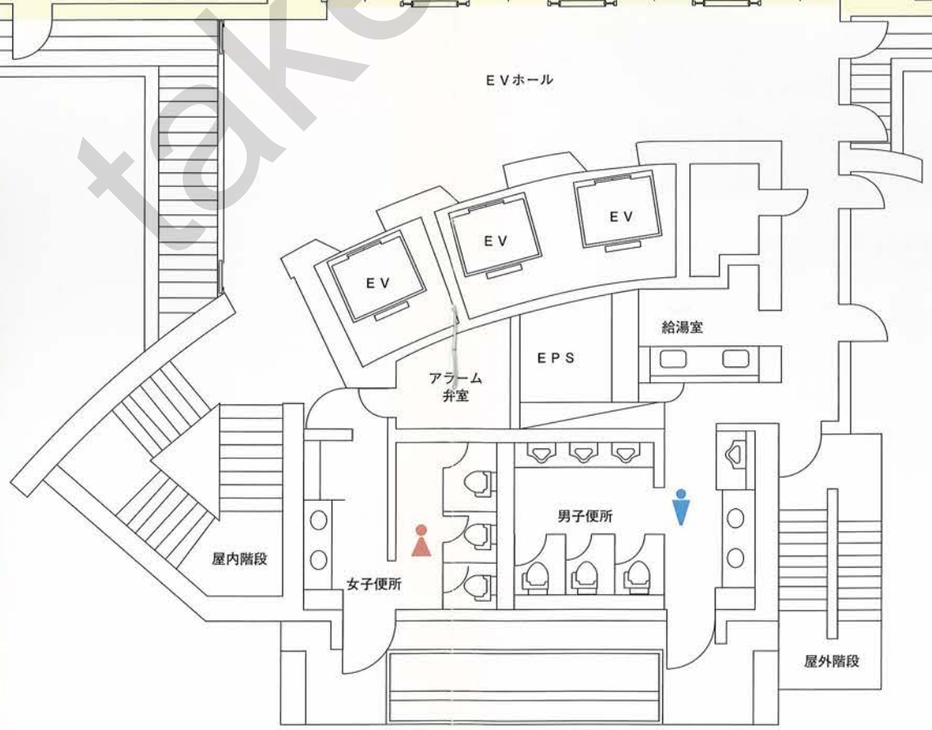


◀ 神楽坂方面

水道橋方面 ▶



基準階事務室



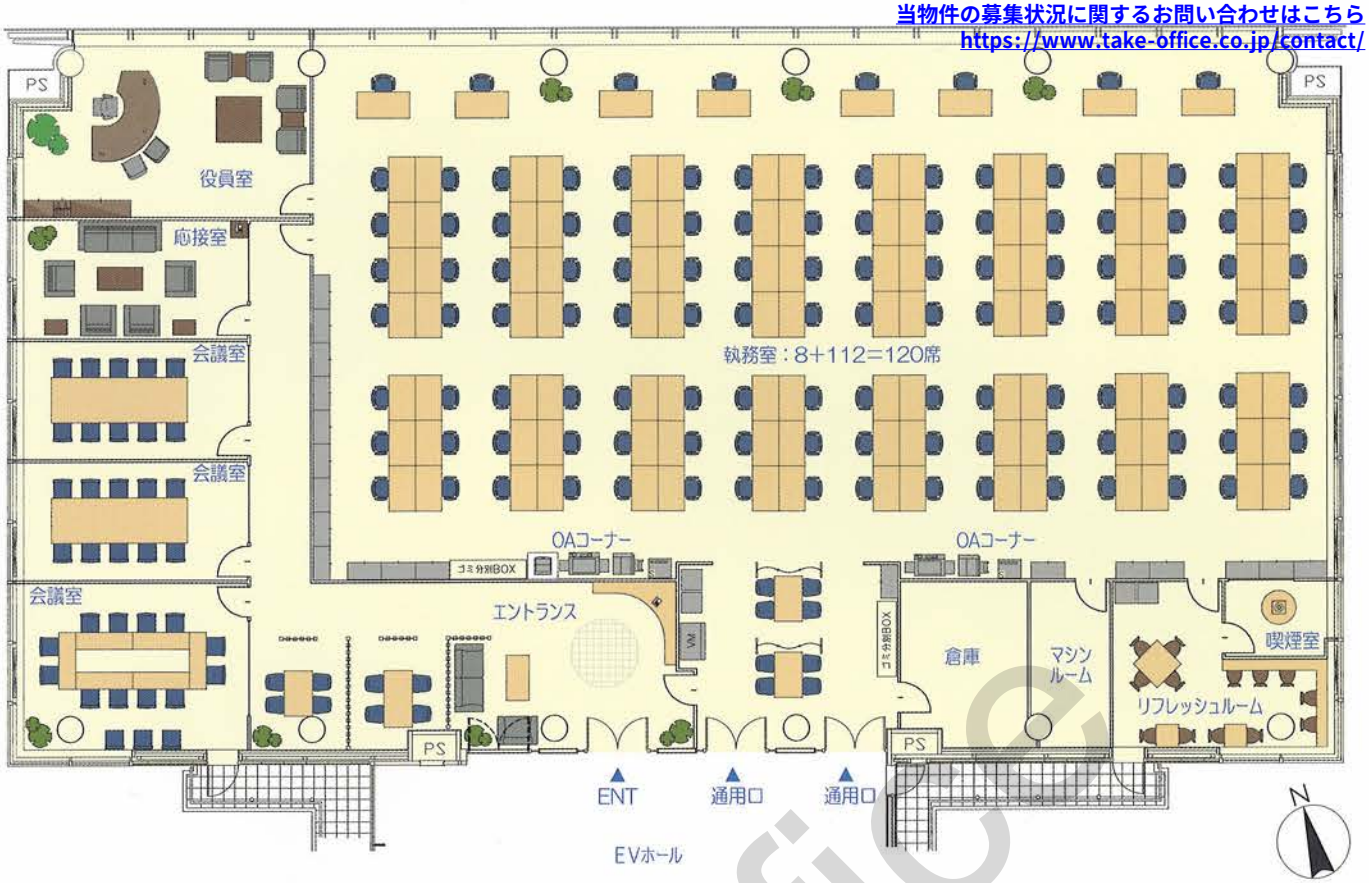
増設空調機器置場

各階貸室面積表

11F	584.60㎡	176.84坪
6～10F	671.08㎡	203.00坪
2～5F	672.16㎡	203.33坪
1F	380.13㎡	114.99坪
合　計	7,008.77㎡	2,120.20坪

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



レイアウトプラン
SAMPLE LAYOUT

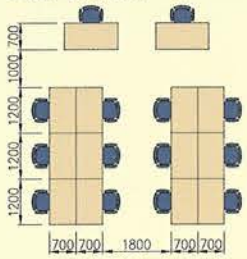
■ビジネススタイル

有効面積（個室含む）
672.16㎡（203.33坪）

人数（役員含む）
121名（役員含む）

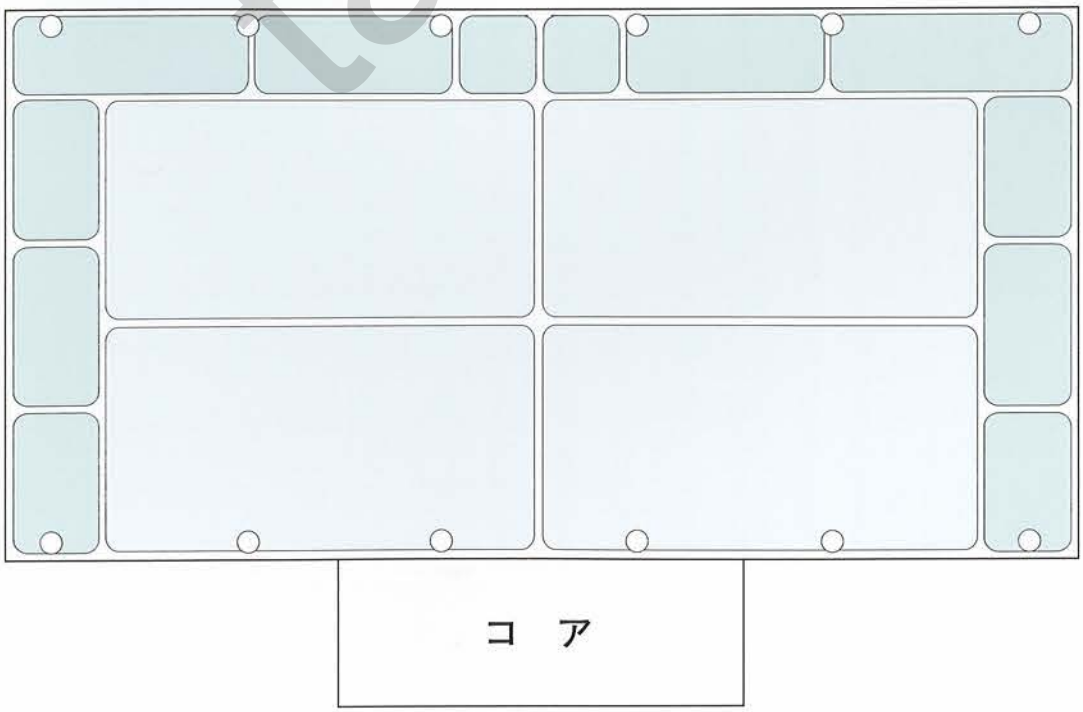
一人当たり有効面積
5.55㎡（1.67坪）／人

■机・椅子スケール



完全個別空調

16ゾーン／1フロアの完全個別空調で、個室ニーズにも快適対応。
冷暖切替・温度調整が手元でコントロール可能。




空調コントローラー

take office

SUMITOMO FUDOSAN IIDABASHI BLDG.
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

交通アクセス



※所要時間には、乗り換え時間・待ち時間は含まれていません。

JR+地下鉄4線の アクセス豊かなベストポジション。

周辺概念図



「飯田橋」駅より徒歩 4分(JR線・東京メトロ東西線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ南北線)
「飯田橋」駅より徒歩 2分(都営大江戸線)
「後楽園」駅より徒歩10分(東京メトロ丸ノ内線)

周辺利便施設

面積578㎡、天井高6mの大型イベントホール。 BELLESALLE

住友不動産飯田橋駅前ビル

貸会議室

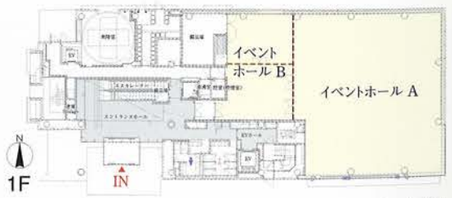


イベントホール



階	室名	㎡	坪	天井高(m)
1F	イベントホールA+B	578.43	174.97	6.0※
	会議室1	126.12	38.15	3.0
2F	会議室2	51.73	15.64	3.0
	会議室3	45.16	13.66	3.0

※イベントホールBのスライディングウォールで仕切られた南側の天井高は、4.5mとなります。



スライディングウォール
スライディングウォールは開閉式のパーティションとなっております。
オープングラス

建物概要

名称	住友不動産飯田橋ビル
所在地	東京都文京区後楽二丁目3番21号
敷地面積	1,885.51㎡(570.38坪)
延床面積	9,902.91㎡(2,995.70坪)
貸室面積	7,008.77㎡(2,120.20坪)
階数	地上11階 地下1階
高さ	最高部 53.00m 基準階天井高 2.70m+フリーアクセスフロア10cm (1階のみ天井高3.40m)
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造)
外装	北面 カーテンウォール 南・東・西面 アルミスパンドレス+ミラーガラス
駐車台数	大型 (高さ1.55m)9台 ハイルーフ型 (高さ2.00m)22台 平面 (身障者用)1台
エレベーター	17人乗り 3基
竣工	平成10年10月
設計・監理	日建設計
施工	鴻池組

take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice