当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



住友不動産飯田橋ビル2号館

本館・ウイング

SUMITOMO FUDOSAN IIDABASHI BLDG. No.2

Take office

SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO., LTD.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
Contact us for the availability of this property

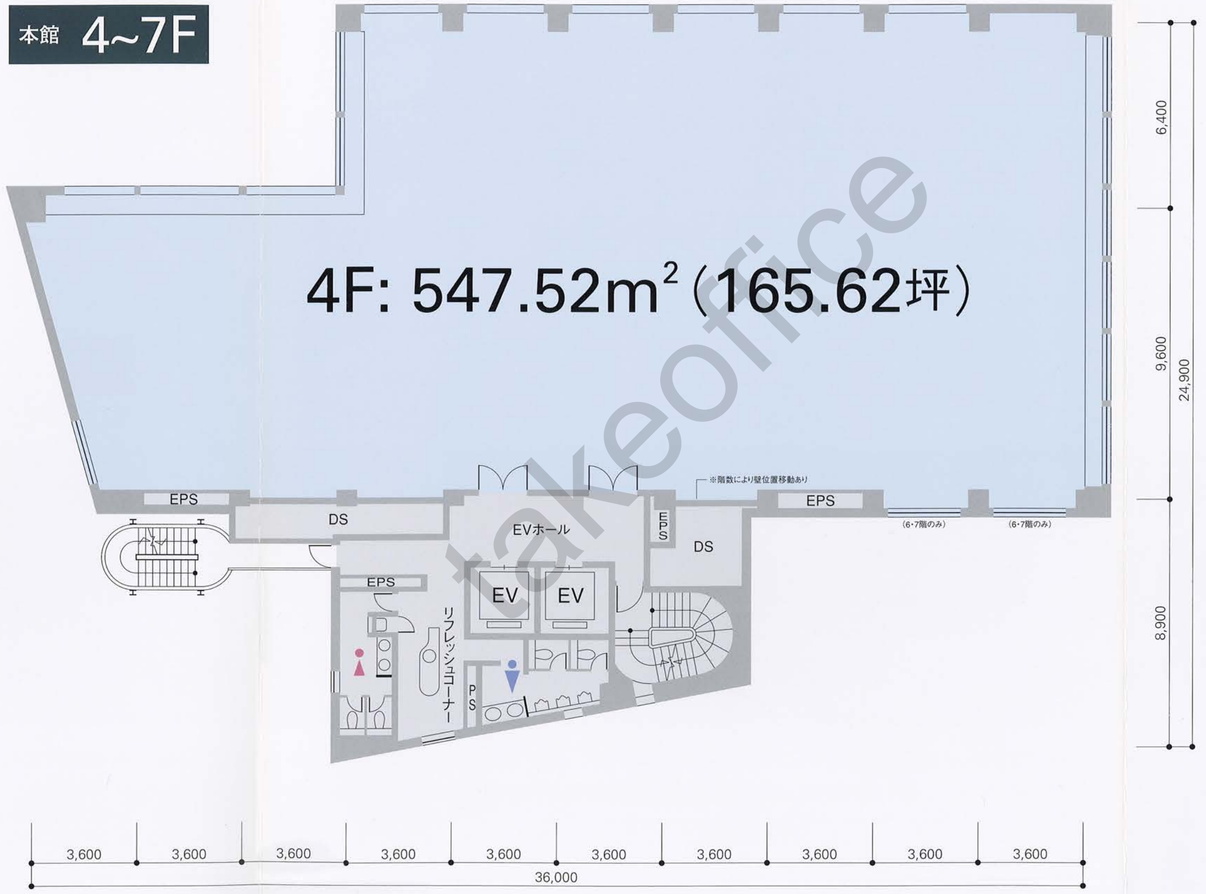
都心屈指のターミナル「飯田橋」。駅より徒歩1分のベストポジション。



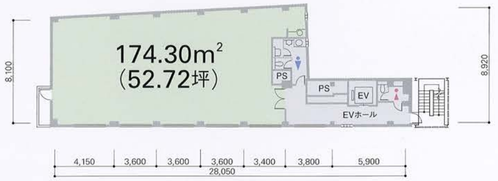
各階貸室面積表

階数	本館	ウイング
7F	545.00m² (164.86坪)	
6F	545.99m² (165.16坪)	
5F	546.80m² (165.41坪)	
4F	547.52m² (165.62坪)	160.19m² (48.45坪)
3F	620.62m² (187.74坪)	167.82m² (50.76坪)
2F	628.59m² (190.15坪)	174.30m² (52.72坪)
1F	380.64m² (115.14坪)	154.75m² (46.81坪)
B1F	16.57m² (5.01坪)	76.59m² (23.16坪)
合計	3,831.73m² (1,159.12坪)	733.65m² (221.93坪)

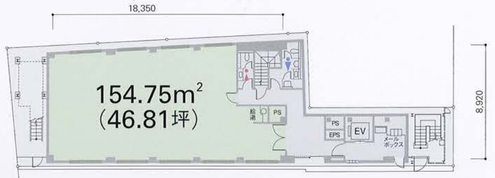
本館 4~7F



ウイング 2F



ウイング 1F



本館 1F



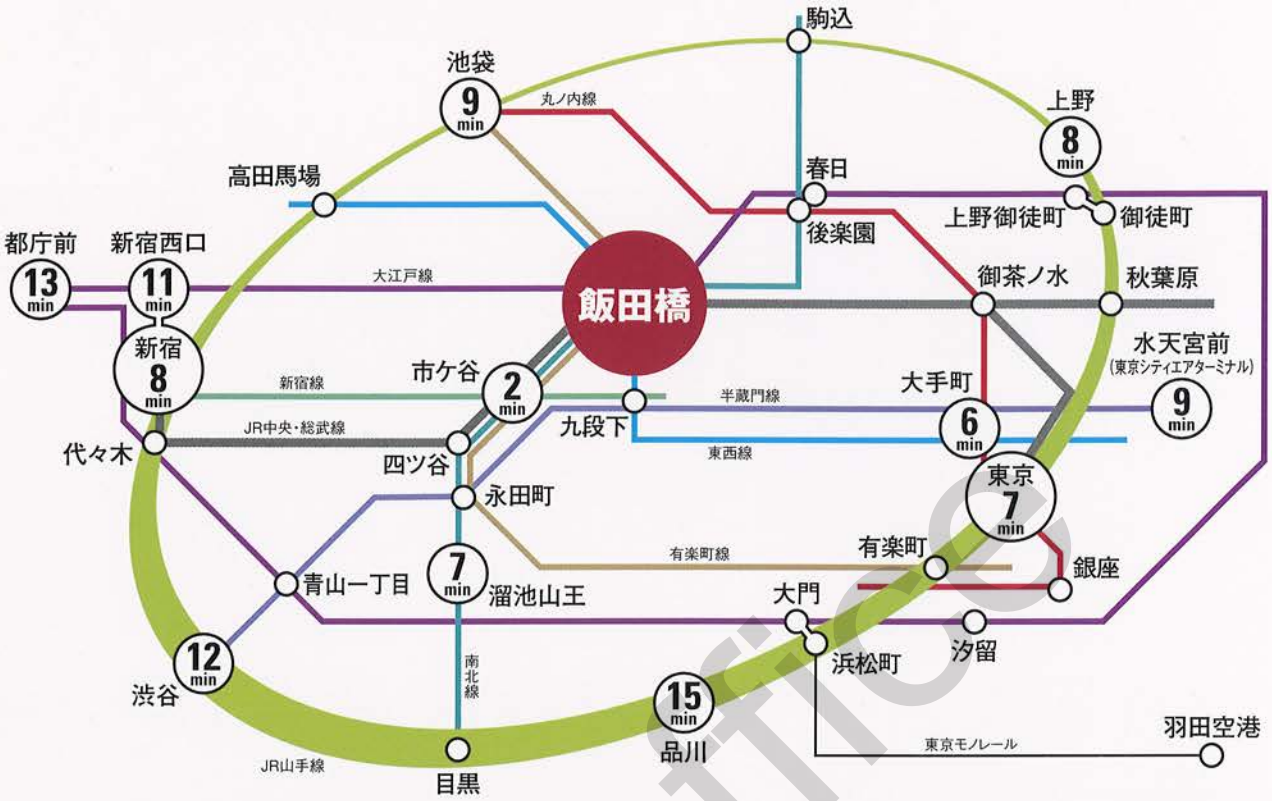


takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

東西南北へ、縦横無尽に伸びる交通網が交差する、飯田橋

JR中央・総武線、地下鉄東西線・南北線・有楽町線・大江戸線利用可の好立地



建物概要	本館	ウイング
所在地	文京区後楽2-2-23	文京区後楽2-2-22
敷地面積	1,020.63㎡ (308.74坪)	303.71㎡ (91.87坪)
延床面積	6,056.11㎡ (1,832.02坪)	1,518.51㎡ (459.36坪)
貸室面積	3,831.73㎡ (1,159.12坪)	733.65㎡ (221.93坪)
階数	地上7階、地下1階、塔屋1階	地上7階、地下1階、塔屋1階
構造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
高さ	最高部高 32.50m	最高部高 27.05m
	軒高 27.85m	軒高 22.95m
	基準階階高 3.80m	基準階階高 3.35m
	基準階天井高 2.65m + フリーアクセス10cm	基準階天井高 2.60m
外装	熱線反射ガラス、透明フロートガラス	透明フロートガラス
	45二丁掛磁器質タイル貼	45二丁掛磁器質タイル貼
電気設備	受電 交流3相3線 6,600V 高圧1回線	本館記載分に含む
	変電 動力トランス 300kVA 2台	
	電灯トランス 150kVA 3台	
	(本館コンセント 50VA／㎡)	
光ファイバー	ビル迄引込済	ビル迄引込済
空調設備	インテリア系統:セントラル空調機+VAV方式 (2系統)	空冷ヒートポンプパッケージエアコン
	ペリメーター系統:ファンコイルユニット方式	
駐車台数	57台	
エレベーター	乗用 15人乗り2基 (105m/min)	乗用 9人乗り1基 (60m/min)
竣工	1992年11月	
設計・監理	株式会社日建設計	
施工	五洋建設株式会社	

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



●「飯田橋駅」より徒歩1分（大江戸線）、徒歩4分（JR線・東西線・有楽町線・南北線）

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice