

飯田橋サンケイビル

IIDABASHI SANKI BUILDING



「飯田橋」駅を間近にする、都心・外堀通り沿いのオフィスビル。



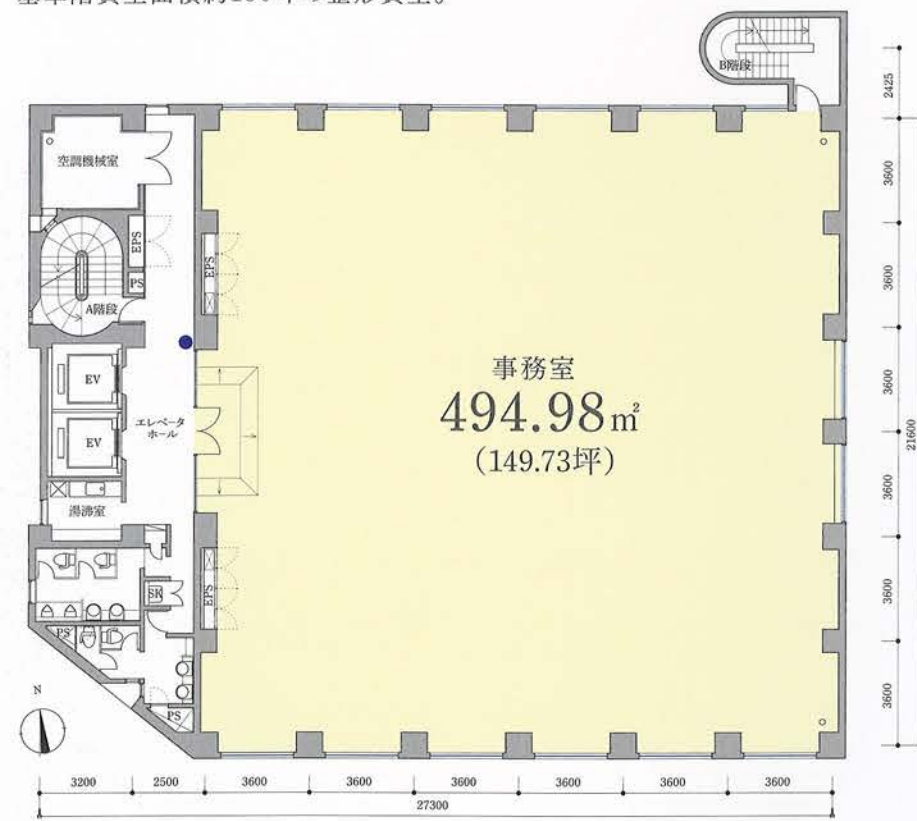
POINT

1. 都営地下鉄駅徒歩1分、JR駅徒歩4分。
5路線利用可能。
2. JR・東京メトロ・都営地下鉄駅、首都高速、
外堀通り、目白通りを間近にする好ロケーション。
3. 基準階貸室面積約150坪。
レイアウトの自由度が高い整形空間。
4. 天井高2,690mm～3,190mm。
OAフロア60mm・40mm。
5. 防犯性に優れた、非接触型ICカード
システムを採用。



オフィスフロア

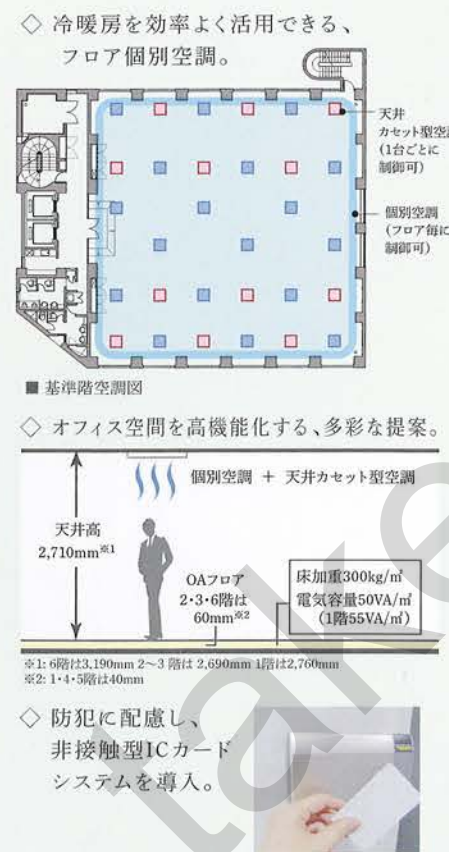
基準階貸室面積約150坪の整形貸室。



■ 基準階平面図(4階)

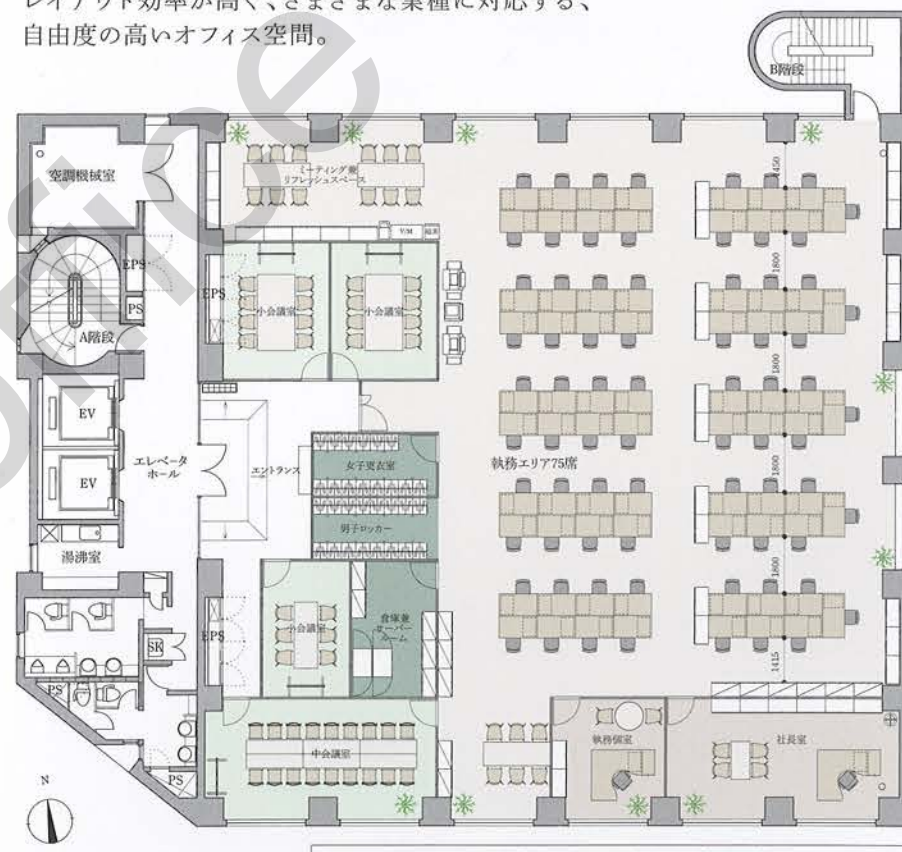
▼ 飯田橋駅方面

貸室 ● 非接触型ICカード



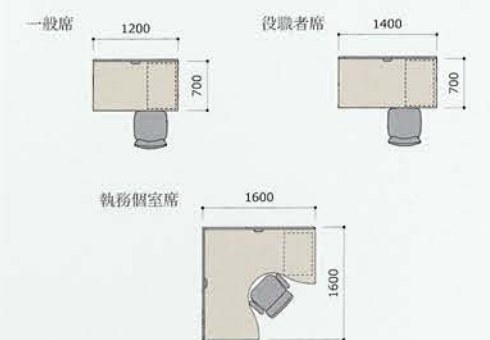
オフィスレイアウト

レイアウト効率が高く、さまざまな業種に対応する、自由度の高いオフィス空間。



■ 基準階レイアウト

デスクサイズ(mm)



人数:77名(役員含む)

一人当たりの面積:6.43㎡/人

打合せブース: 6席×3

4席×1 [社長室、執務個室、リフレッシュスペース 兼用部含む]

2席×1 [社長室、執務個室、会議室、女子更衣室、倉庫、サバールーム]

個室:8室

会議室:3室 32席 18名用×1

8名用×2

6名用×1



■ 1階平面図



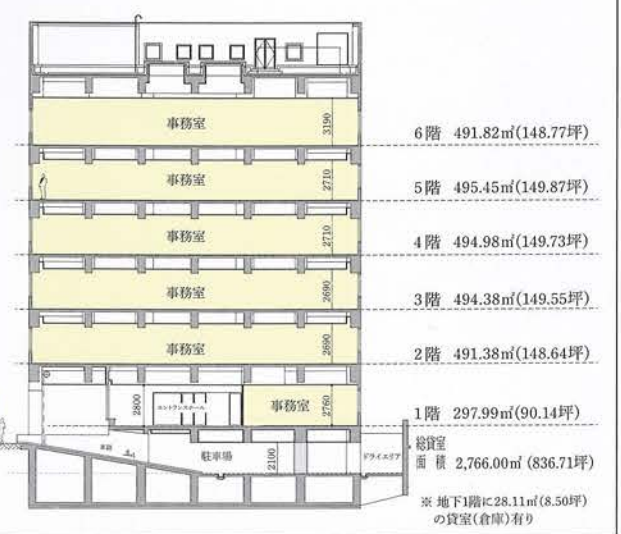
■ 物件概要

- ・所在地/文京区後楽二丁目1番3号
- ・交通/都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩1分、JR総武線・東京メトロ東西線・有楽町線・南北線「飯田橋」駅徒歩4分
- ・敷地面積/828.11㎡
- ・延床面積/4,224.27㎡
- ・構造・規模 RC造、地上6階・地下1階
- ・天井高/6階:3,190mm、4・5階:2,710mm、2・3階:2,690mm、1階:2,760mm
- ・電気容量/2～6階:50VA/㎡、1階:55VA/㎡
- ・OAフロア/2・3・6階:60mm、1・4・5階:40mm
- ・床加重/300kg/㎡
- ・空調/空冷ヒートポンプパッケージ(床置きダクト方式+天井カセット方式)
- ・昇降機/乗用15人乗2基
- ・駐車場/平置地下駐車場(12台)
サイズ:普通車両)全長5,000mm・全幅2,500mm・全高1,900mm
(軽・小型車両)全長5,000mm・全幅2,000mm・全高1,900mm
- ・設計/株式会社日建設計
- ・施工/東急建設株式会社
- ・竣工時期/1982年6月※

※新耐震基準適合:東京都耐震マーク取得済



飯田橋駅方面



※掲載の平面図・断面図は、部分的に現状と異なる場合もございます。予めご了承ください。

都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩1分、JR中央本線・東京メトロ東西線・有楽町・南北線「飯田橋」駅徒歩4分。

都心にして落ち着きある環境。将来性も期待されるまちづくりエリア。

現地案内図



LIFE INFORMATION

【コンビニエンスストア】

- ① ファミリーマート後楽店
- ② サンクス飯田橋東口店
- ③ ファミリーマート飯田橋ブルーノ店
- ④ ファミリーマート東京区政会館店
- ⑤ サンクス飯田橋駅前店
- ⑥ セブンイレブン新宿湯島町店
- ⑦ セブンイレブン飯田橋本ビル店
- ⑧ セブンイレブン飯田橋四丁目店
- ⑨ ローソン飯田橋三丁目店
- ⑩ ファミリーマート神楽坂下店
- ⑪ ローソン 新宿下宮比町店

【金融機関】

- ① 埼玉りそな銀行 神楽坂支店
- ② 三井住友銀行 トヨタビル出張所
- ③ 三井住友銀行 飯田橋支店
- ④ みずほ銀行 飯田橋支店
- ⑤ 東日本銀行 飯田橋支店
- ⑥ 興産信用金庫 飯田橋支店
- ⑦ 飯田橋郵便局
- ⑧ 飯田橋東口郵便局



ACCESS



- ◎「東京」駅へ 8分
JR総武線利用、御茶ノ水駅よりJR中央線乗り換え
- ◎「新宿」駅へ 11分
JR総武線利用
- ◎「池袋」駅へ 10分
東京メトロ有楽町線利用
- ◎「羽田空港国際線ターミナル」駅へ 33分
東京メトロ有楽町線利用、有楽町駅よりJR山手線乗り換え、品川駅より京成線乗り換え
- ◎「成田空港」駅へ 63分
JR総武線利用、浅草橋駅より都営浅草線乗り換え、押上駅より京成線、京成高砂より京成成田スカイアクセス線乗り換え

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>