当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



後楽森ビル

KORAKU MORI BUILDING

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

快適なビジネス環境を提供する3つの特長
Three advantages for a comfortable business environment.

- JR2線及び地下鉄6線が利用可能な交通利便性に優れた立地
  Easy access to two JR lines and six subway lines.
- 小石川後楽園を臨む快適なオフィスビュー
  Relaxing office views overlooking Koishikawa Korakuen Garden.
- 建物の揺れを最小限に抑える耐震性能
  Quakeproof structure minimizes building sway.

飯田橋駅 Iidabashi Station

JR中央線・総武線
JR Chuo Line, Sobu Line
東口…徒歩7分
7 minutes from East Exit

南北線 Namboku Line　**東西線** Tozai Line　**有楽町線** Yurakucho Line
A1出口…徒歩7分
7 minutes from A1 Exit

都営大江戸線
Toei Oedo Line
C2出口…徒歩3分
3 minutes from C2 Exit

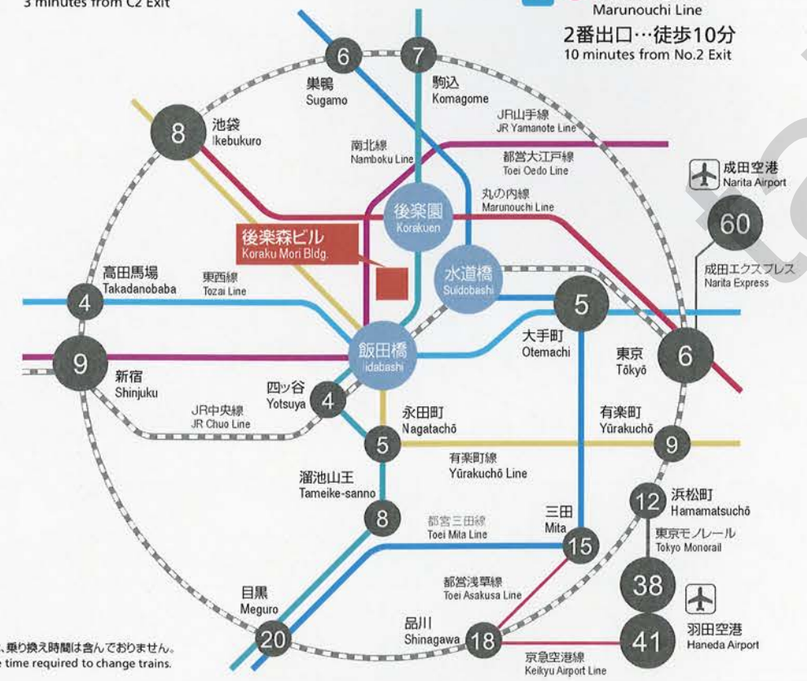
水道橋駅 Suidobashi Station

JR中央線・総武線
JR Chuo Line, Sobu Line
西口…徒歩4分
4 minutes from West Exit

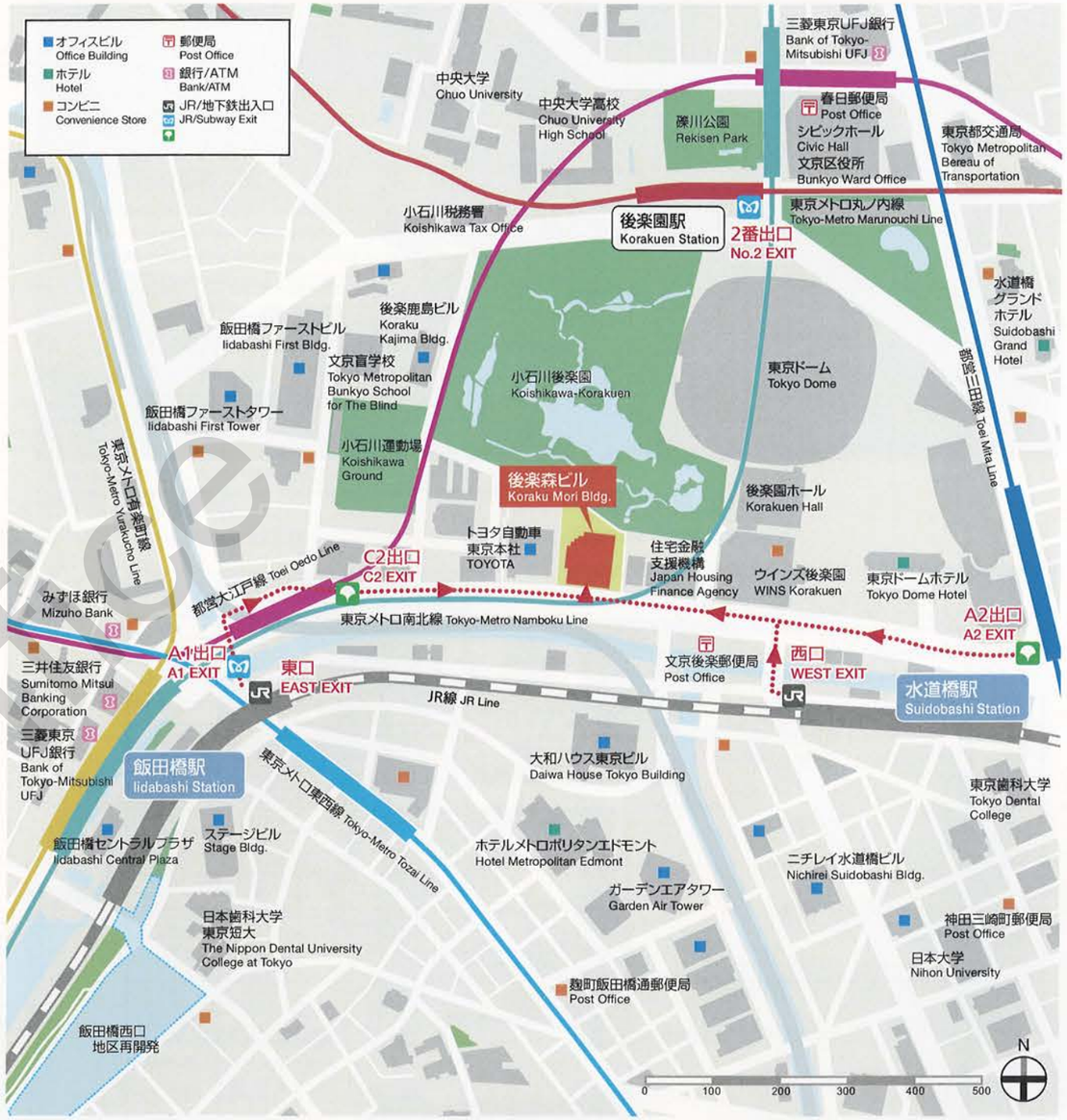
都営三田線
Toei Mita Line
A2出口…徒歩6分
6 minutes from A2 Exit

後楽園駅 Korakuen Station

丸の内線
Marunouchi Line
2番出口…徒歩10分
10 minutes from No.2 Exit



単位：分
Unit: Minutes
※右記所要時間には、乗り換え時間は含んでおりません。
Does not include time required to change trains.



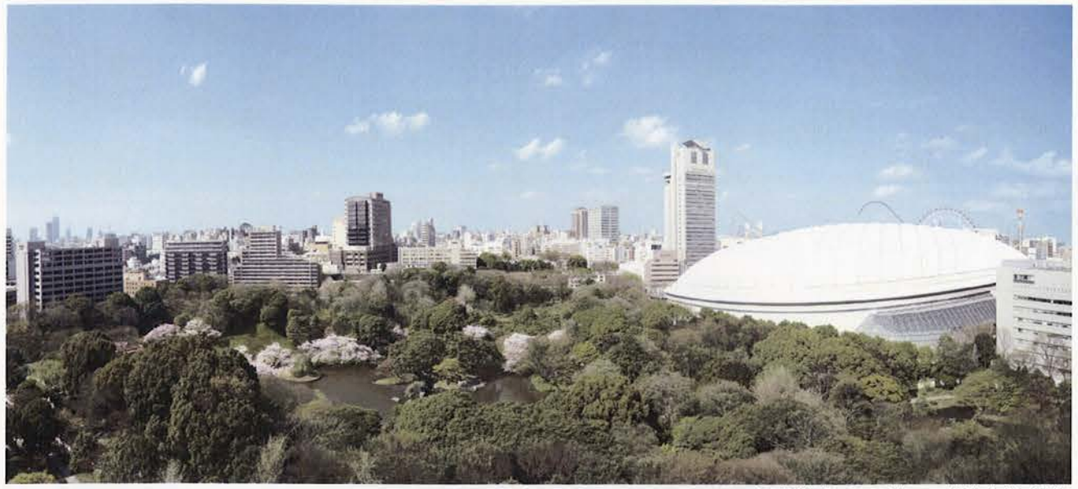

小石川後楽園より
View from Koishikawa Korakuen Garden


小石川後楽園方向
View toward Koishikawa Korakuen


東京ドームホテル
Tokyo Dome Hotel

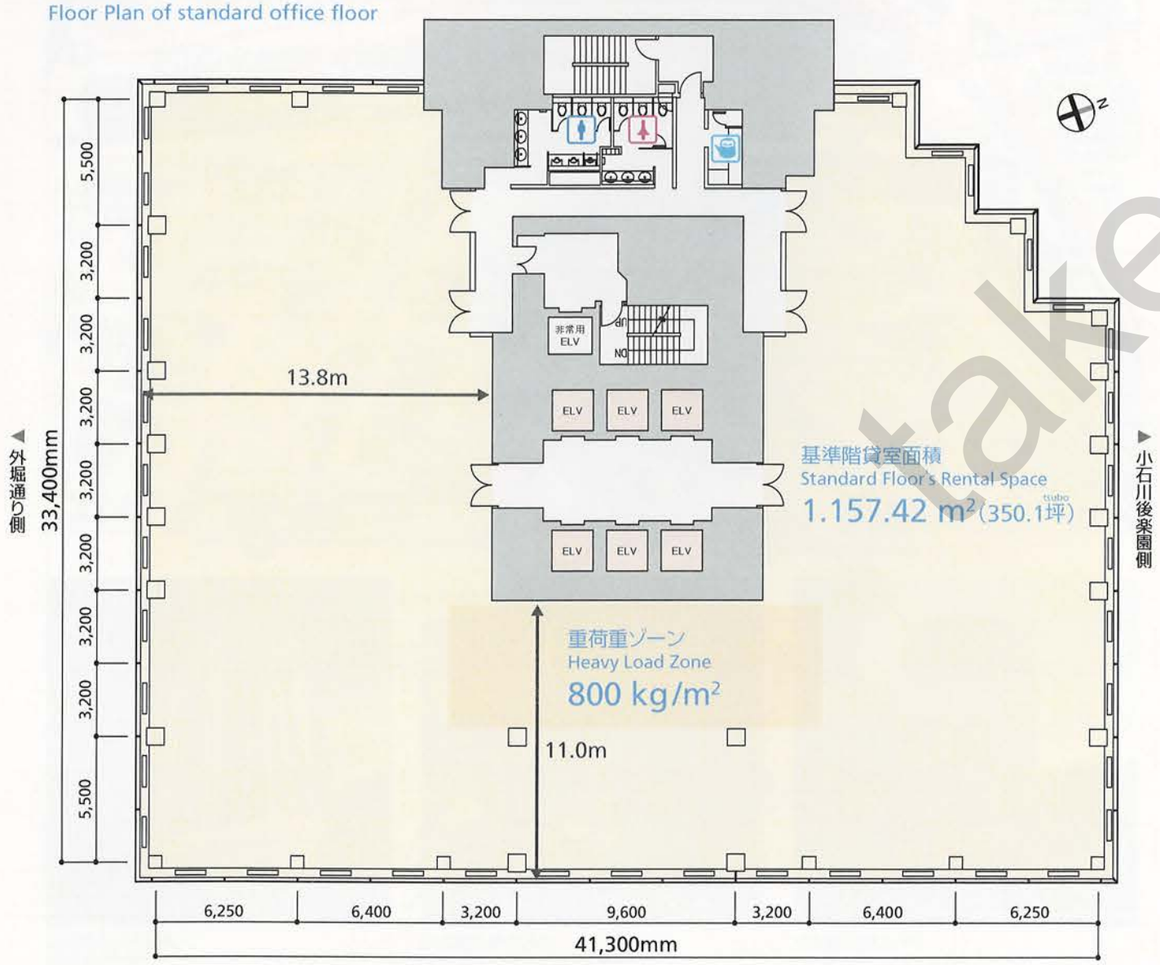
Take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



小石川後楽園方面(オフィス貸室内より撮影)
View toward Ishikawa Korakuen Garden (photographed from office floor interior)

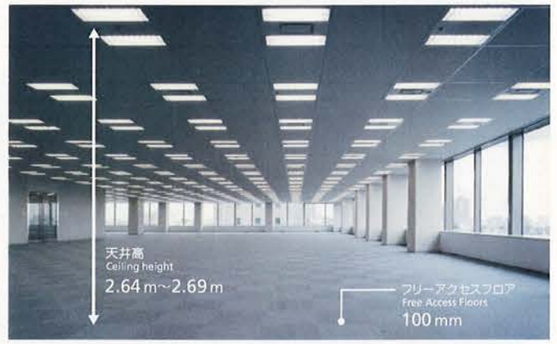
基準階平面図
Floor Plan of standard office floor



天井高・天井システム・フリーアクセスフロア
Ceiling height, Forest ceiling system, Free Access Floors

基準階天井高は2.64m～2.69m。各種ケーブルを収納できる高さ100mmのフリーアクセスフロアを実装。天井にはグリット式のシステム天井を採用しており、オフィスレイアウトの変更や照明の増設などに柔軟に対応できます。

Typical floors boast a ceiling height of 2.64m - 2.69m and a 100mm raised "free access" floor for convenient installation of cable infrastructure. In addition, the Grid Ceiling System has flexibly accommodates office layouts and facilitates modifications such as installation of additional lighting.



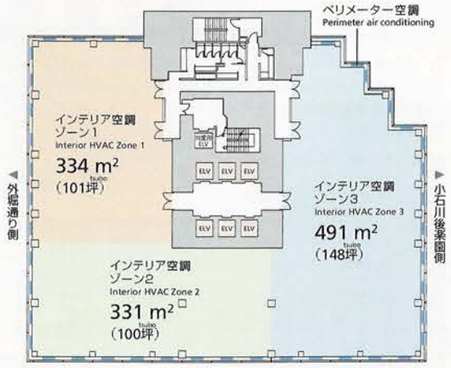
各階貸室面積
Leasable Office Space by Floor

フロア Floors	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (tsubo 坪)	天井高 Ceiling height
19F	1,157.42	350.1	2.69m
18F	1,157.42	350.1	2.69m
17F	1,157.42	350.1	2.69m
16F	1,157.42	350.1	2.69m
15F	1,157.42	350.1	2.68m
14F	1,157.42	350.1	2.68m
13F	1,157.42	350.1	2.68m
12F	1,157.42	350.1	2.68m
11F	1,157.42	350.1	2.68m
10F	1,157.42	350.1	2.68m
9F	1,157.42	350.1	2.68m
8F	1,157.42	350.1	2.65m
7F	1,157.42	350.1	2.65m
6F	1,157.42	350.1	2.65m
5F	1,157.42	350.1	2.64m
4F	1,157.42	350.1	2.64m
3F	1,058.48	319.9	2.65m
2F	659.49	199.3	2.70m
貸室面積合計 Total	20,236.69	6,120.8	

空調システム
Climate Control System

約50m²単位のVAV制御方式を採用、窓際にはペリメーター空調機を3.2mおきに設置し、1台ごとの操作が可能です。

Adoption of a VAV (Variable Air Volume) system control air flow in approx. 50m² units and installation of individually controlled air conditioning unit at 3.2m intervals along the window perimeter ensure a comfortable workplace environment.



基準階貸室概要
Standard Office Floor Specifications

基準階貸室面積 Leasable floor area per standard floor	1,157.42m² (350.1坪) 1,157.42m² (350.1tsubo)
天井高 Ceiling height	4～5階：2.64m、6～8階：2.65m、9～15階：2.68m、16～19階：2.69m 4F-5F: 2.64m, 6F-8F: 2.65m, 9F-15F: 2.68m, 16F-19F: 2.69m
フリーアクセスフロア Raised floor	100mm 100mm
床荷重 Floor load	500kg/m² (一部800kg/m²) 500kg/m² (partially 800kg/m²)
電気容量 Power density	計95VA/m² (コンセント容量 45VA/m²、増設用電源 50VA/m²) Total 95VA/m² (Power outlet capacity: 45VA/m²; additional power capacity: 50VA/m²)
通信設備 Communication system:	メタル、光ケーブル共にNTT東日本　NCC用専用MDF室有り Metal cable and fiber-optic cable : NTT EAST　Special NCC-ready MDF room (New Type-1 Common Carrier)

※当資料に掲載された情報は2010年8月時点のものであり、今後変更する可能性がございます。予めご了承ください。
Specifications and other information stated in this brochure is current as of August 2010, and may be subject to revision in the future.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

レイアウトプラン
Sample Layout Plans



1フロア案

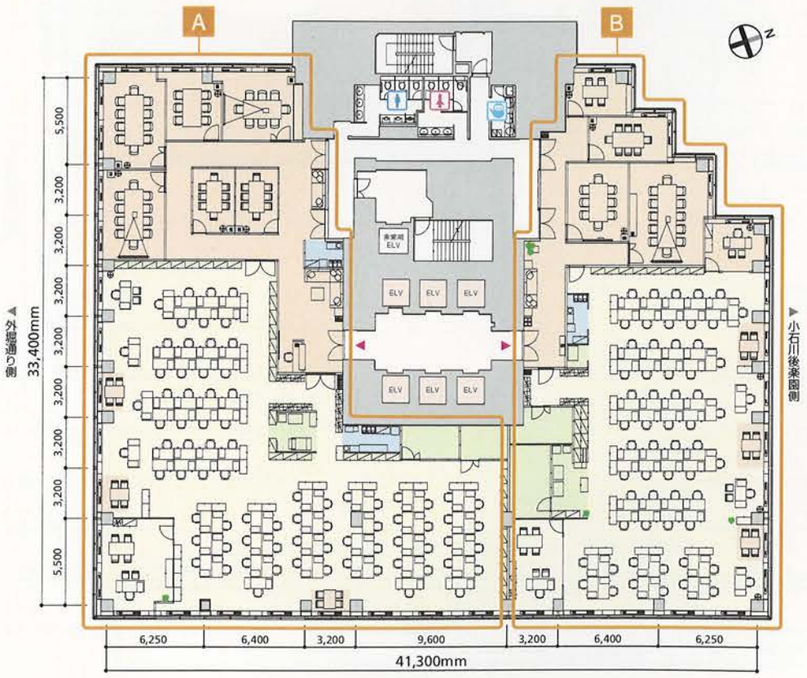
貸室面積：1,157.42m²（350.1坪）
Leasable area : 1,157.42m² (350.1 tsubo)

座席：151席
Seats : 151 seats

ミーティングスペース：個室8室、オープンスペース10カ所
Meeting space : 8 private rooms, 10 open spaces

Total
151席（7.67m²/人）
151 seats (7.67m²/person)

- オープンスペース Open space
- ミーティングスペース Meeting space
- サポート Office Support
- リフレッシュ Refresh Space



分割案 A

貸室面積：665.93m²（201.4坪）
Leasable area : 665.93m² (201.4 tsubo)

座席：82席
Seats : 82 seats

ミーティングスペース：個室6室、オープンスペース3カ所
Meeting space : 6 private rooms, 3 open spaces

Total
82席（8.12m²/人）
82 seats (8.12m²/person)

分割案 B

貸室面積：491.48m²（148.6坪）
Leasable area : 491.48m² (148.6 tsubo)

座席：62席
Seats : 62 seats

ミーティングスペース：個室5室、オープンスペース3カ所
Meeting space : 5 private rooms, 3 open spaces

Total
62席（7.93m²/人）
62 seats (7.93m²/person)

1-3階施設配置図
1-3F Floor Map



Starbucks Coffee


エントランス
Entrance


屋上庭園
Roof Garden


後楽緑道
Koraku-Path

後楽緑道

「第9回 文の京 都市景観賞 景観創造賞」受賞（2010年2月）

「緑を取り入れたビル群」として評価

小石川後楽園に隣接してビルを有する5社（森ビル他）が協同で整備・管理している後楽緑道が、東京都文京区による「第9回　文の京（ふみのみやこ）都市景観賞 景観創造賞」を受賞いたしました。

森ビルでは、後楽森ビルの建設において、ビルの高さや外観を周辺の景観と調和するよう十分に考慮すると同時に、文教の地に ふさわしく、緑道には築地塀、案内板、ベンチおよび資料展示室を設置するなど、小石川後楽園正門へ導くプロムナードとなる様に文化財への配慮を行っています。

耐震性能
Seismic Performance

当建物は、小さな揺れから大きな揺れまで、幅広く制振効果を発揮する「粘性体制振壁」と、主に大地震による揺れに対して制振効果を発揮する「アンボンド・ブレースダンパー」を組合せた耐震構造となっております。これにより、建物の安全性が確保されるのはもちろんのこと、揺れによって室内の器物が壊れてしまうことがないよう、揺れを最小限に抑えることができます。

Boasting a combination of viscous-type vibration control walls for effective damping of both small vibrations and severe swaying and unbonded brace dampers to counter building sway especially in large-scale earthquakes, the advanced anti-seismic structure not only ensures building integrity but also minimizes sway that can result in damage to tenant property such as broken containers.




粘性体制振壁
Conventional anti-seismic design

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

建物概要
Outline of Building

所在地 Address	東京都文京区後楽1-4-14 1-4-14 Koraku, Bunkyo-ku, Tokyo
竣工 Completion	2000年3月 March 2000
延床面積 Total floor area	47,162.37m²（14,266.6坪） 47,162.37m² (14,266.6 tsubo)
事務所総貸室面積 Total leasable office space	20,236.69m²（6,120.8坪） 20,236.69m² (6,120.8 tsubo)
建物用途 Main use	事務所·店舗（既存部分:ポンプ施設·地域冷暖房施設） Offices and retail space (existing facilities: pump system, district heating and cooling system
階数 Floors	地上19階、地下5階、事務所基準階4～19階、店舗階2·3階（一部事務所） Above ground: 19 floors, Underground: 5 floors - 4F-19F: standard office floors, 2F &3F: retail floors (partially office use)
構造 Structure	S造、SRC造、制振構造 S structure, SRC structure, Seismic control strucure
駐車場台数 Parking capacity	63台（荷捌2台、身障者用1台、管理用3台含む） ＊時間貸駐車場（24h）有 63 spaces (2 for physical distribution, 1 for handicapped, 3 for maintenances) ※Hourly rental parking is available 24H
昇降設備 Elevators	エレベーター（乗用）6台、（搬出·搬入用）非常用兼用1台、低層用1台 Total 8 (general passenger: 6, emergency/freight: 1, lower floors only: 1)

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice