



B u n k y o
G r e e n
C o u r t

文京グリーンコート

Location

緑に囲まれた1万坪を超える広大な敷地に、ゆとりのある空間。

豊富な利便施設を兼ね備えた大規模複合開発「文京グリーンコート」センターオフィス



グリーンスクエア

文京区本駒込。そこは都心にありながら高台、豊かな緑と歴史の趣を色濃く感じる空間。江戸時代を代表する回遊式庭園である六義園をはじめ、小石川植物園など憩いの環境が標高23mの高台であるこの周辺に点在します。この地にオフィス、住宅、商業施設を兼ね備えた大規模複合開発「文京グリーンコート」センターオフィスは立地し、ここで働く人にとって憩いと潤いに満ちたワークプレイスを創出しています。



さくら広場



Floor/Facilities

基準階1フロア面積約830坪の無柱大空間。ワーカーの快適性にこだわった充実の共用部。

1フロア面積約830坪の無柱大空間

1フロア専有面積低層階約830坪（コア内貸室、サイド貸室含む）高層階約710坪の大空間。

天井高2,625mm+横連装窓

天井高2,625mmの無柱空間と横連装窓が創り出す開放的なオフィス。

1フロア最大10分割に対応

低層階は最大10ブロック、高層階は8ブロックまで分割対応可能。

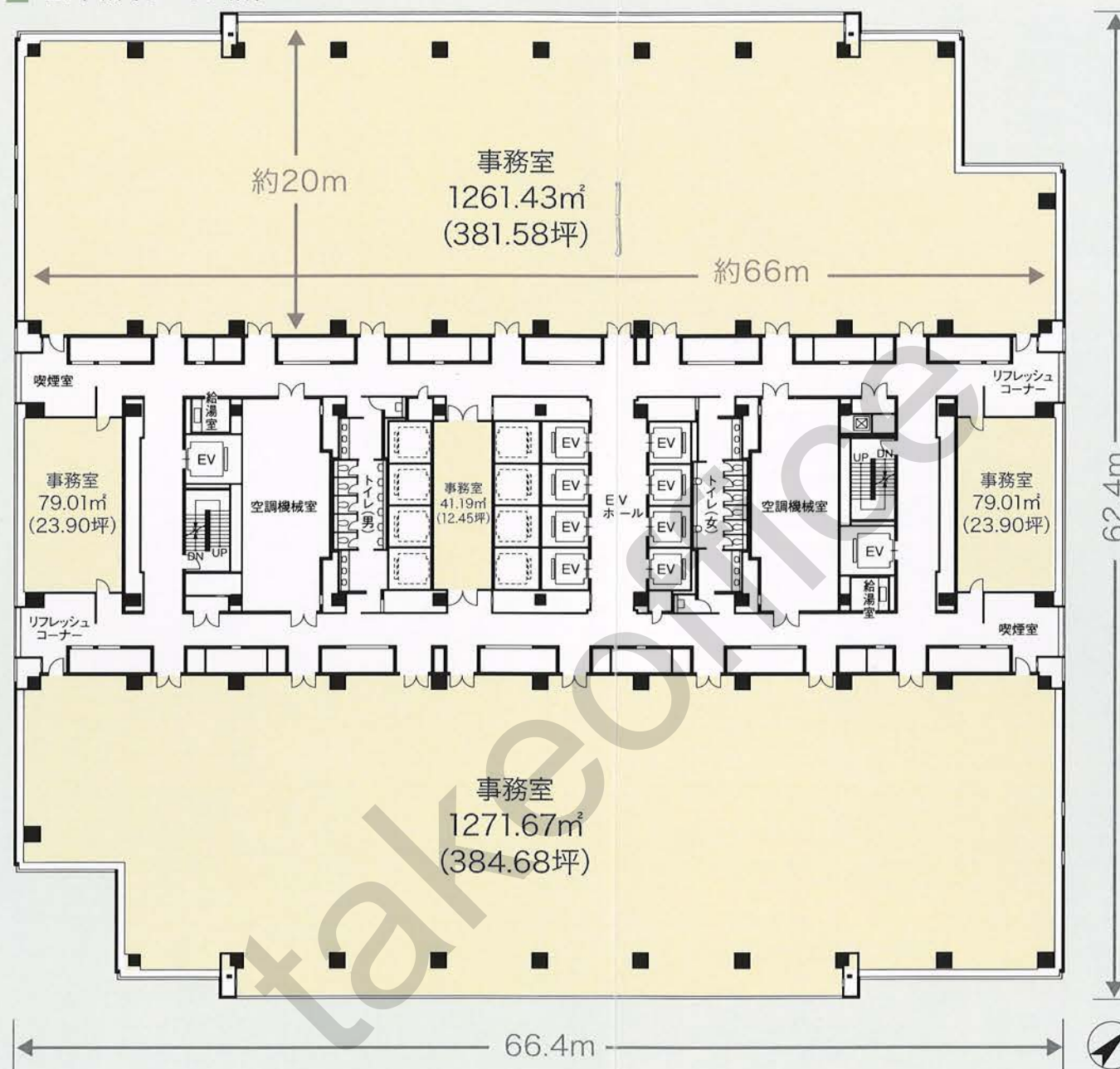
リフレッシュコーナー、喫煙室

1フロア当たり東西2箇所計4箇所のリフレッシュコーナーを設置。そのうち2箇所を喫煙室として整備。

窓際に自然換気窓を設置

各オフィス窓際には自然喚起窓を設置。オフィスの快適性を実現。

基準階（3～13階）

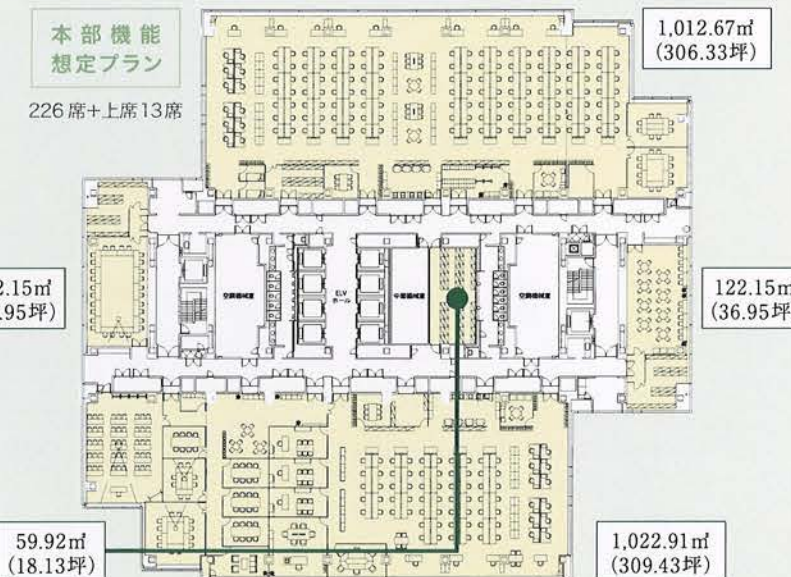


天井高・システム天井・フリーアクセスフロア



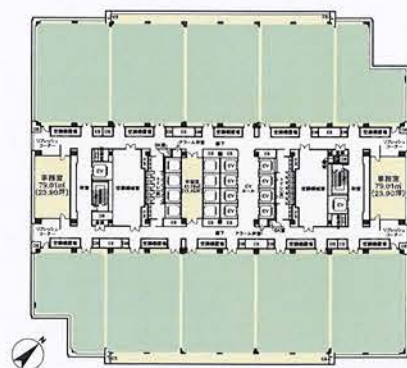
オフィスレイアウト（基準階／14～23階）

自由度が高く、効率のよいオフィスレイアウト。



空調ゾーニング

低層階10ゾーン、高層階8ゾーンで個別空調可能。



セキュリティシステム

防災センターでは24時間体制でスタッフが常駐管理。ビルへの入退館は非接触型ICカードによる質の高いセキュリティシステムを採用。



防災対応

立地

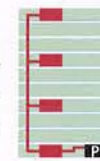
■ 本郷台地、標高23m
地質年代が古く安定した洪積世の本郷台地に位置する。建物はこの良質な地盤に約23m根入れした安全な基礎。ハザードマップでは浸水の恐れがないエリア。



建物

■ 耐震性能
高層建築物高層評定において安全性能の大臣認定書を取得。バランスの良い架構計画で地震揺れを抑え、長周期地震の影響を受けにくい構造。

■ 被災度判定システム
地震発生時には、建物の揺れを自動計測。速やかに建物の被災状況を分析し、被災対策に繋がります。



設備

■ EV地震対策
閉じ込め対策として非常用防災ロッカーを全EVに完備。

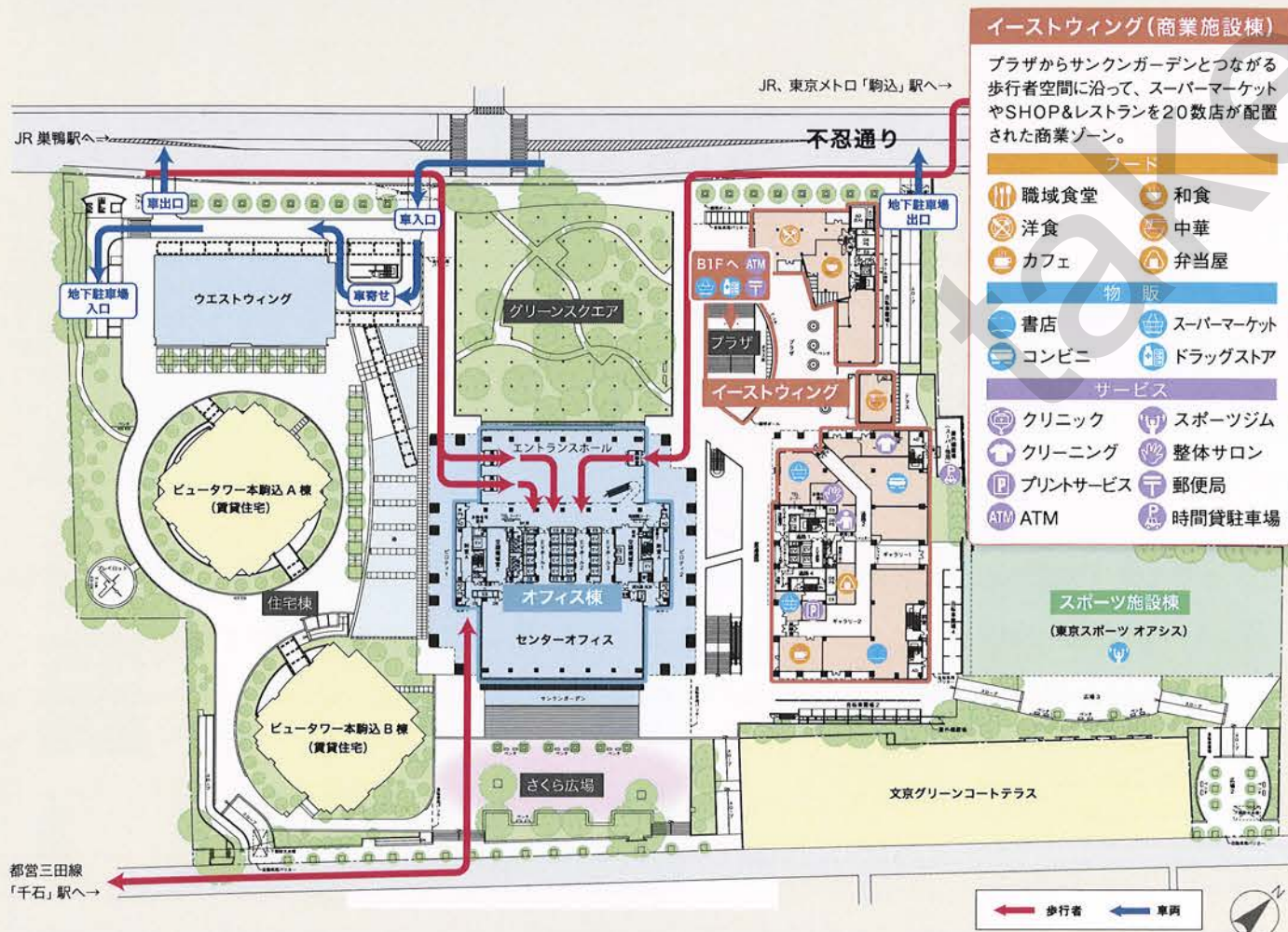
■ 特高2回線受電
本線トラブル時には予備線の回線により短時間での電力復旧が可能。

■ ビル用非常用発電機
一般停電時には非常照明、トイレ等最低限のビル機能を維持し、帰宅困難者の館内残留を一定時間サポート。



Approach / Support

緑で一体化されたオフィス・住宅・商業施設。
 オフィスワーカーをサポートする充実の利便施設。



Access

地下鉄「千石」駅徒歩3分。
 JR「駒込」駅「巣鴨」駅も利用可能な優れた交通利便性。



電車でのアクセス

千石駅より	
「大手町」駅へ	直通11分
「日比谷」駅へ	直通13分
「霞ヶ関」駅へ	日比谷駅乗り換え 15分
「東京」駅へ	大手町駅乗り換え 12分
巣鴨駅より	
「新宿」駅へ	直通13分
「渋谷」駅へ	直通20分
駒込駅より	
「品川」駅へ	田端駅乗り換え 21分

車でのアクセス

首都高速5号池袋線
 「護国寺」ランプへ 約2.4km

空港へのアクセス

浜松町駅より東京モノレール利用 羽田空港へ
 「羽田空港国際線ビル」駅へ 30分
 日暮里駅より京成スカイライナー利用 成田空港へ
 「空港第二ビル」駅へ 42分

Outline

建物概要

名 称	文京グリーンコートセンターオフィス
所 在 地	東京都文京区本駒込2-28-8
交 通	都営地下鉄三田線「千石」駅徒歩3分（A1出口より） JR山手線「駒込」駅徒歩10分 東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩10分 JR山手線「巣鴨」駅徒歩12分
最高高さ	99.9m
構 造	SRC造、一部S造
階 数	地上23階、地下3階、塔屋2階
敷地面積	38,139.23㎡（街区全体）
延床面積	95,516㎡（28,894坪）
エレベーター	16台、人荷用2台、駐車場用2台
駐 車 場	平面式176台、機械式428台（街区全体）
設計・監理	株式会社久米設計
施 工	鹿島建設、大林組、戸田建設、フジタ、五洋建設、 東亜建設工業、他
竣 工	1998年3月

設備概要

基準階面積	高層階（14～23F） 2,339.80㎡（707.79坪） 低層階（1～13F） 2,732.31㎡（826.53坪）
基準階天井高	2,625mm
OAフロア	H=75mm
床 荷 重	500kg/㎡
照 明	HF32形蛍光灯 700lx、ルーバー取り付け可能
電気容量	コンセント容量 50VA/㎡
空調設備	高層階8ゾーン、低層階10ゾーン、FCU増設可
セキュリティ	非接触型ICカードキー（Felica方式）
ト イ レ	男性用5ブース、女性用6ブース
給 湯 室	各階2箇所
リフレッシュコーナー	各階2箇所
喫 煙 室	各階2箇所
受電設備	特別高圧本線・予備線受電
空調熱源	地域冷暖房方式
共用非常用発電機	ディーゼル発電機 1,500KVA×1台

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>