



(仮称) 市谷プロジェクト

(平成 22 年 10 月末竣工予定)

改訂版

※ 本資料の内容は現在計画中のものであり、確定したものではありません。

(仮称) 市谷プロジェクト

免震構造の採用による高度な安全性の確保！
高次元のセキュリティに対応可能！
快適なアメニティ空間の創出（床下空調、屋内吹抜等）！

■ 物件概要

所在地：東京都新宿区市谷本村町2-10（住居表示）
交通：JR 四ッ谷駅 徒歩約7分
東京メトロ丸ノ内線・南北線 四ッ谷駅 徒歩約7分
JR 市ヶ谷駅 徒歩約7分
東京メトロ有楽町線・南北線 市ヶ谷駅 徒歩約7分
都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩約7分
構造：鉄筋コンクリート造
規模：地上9階、地下1階
用途：事務所（2～7階）、住居（8～9階）、駐車場
延床面積：4,201.89㎡（1,271.07坪）
空調：個別空調（床下空調）
電気容量：45.6KVA/㎡
床荷重：300kg/㎡（一部500kg/㎡）
天井高：3,350mm（梁下2,775mm）・OAフロア200mm
EV：事務所用 2基（11人乗）、住居用 1基（9人乗）
駐車場：11台（機械式駐車場）※ハイルーフ車収容可能

■ 募集内容

用途	階数	貸室面積		備考
		(㎡)	(坪)	
居室	9	199.72	60.42	99.86㎡×2戸
居室	8	199.72	60.42	99.86㎡×2戸
事務所	7	405.70	122.72	
事務所	6	405.70	122.72	
事務所	5	405.70	122.72	
事務所	4	405.70	122.72	
事務所	3	405.70	122.72	
事務所	2	405.70	122.72	

竣工予定：平成22年10月末

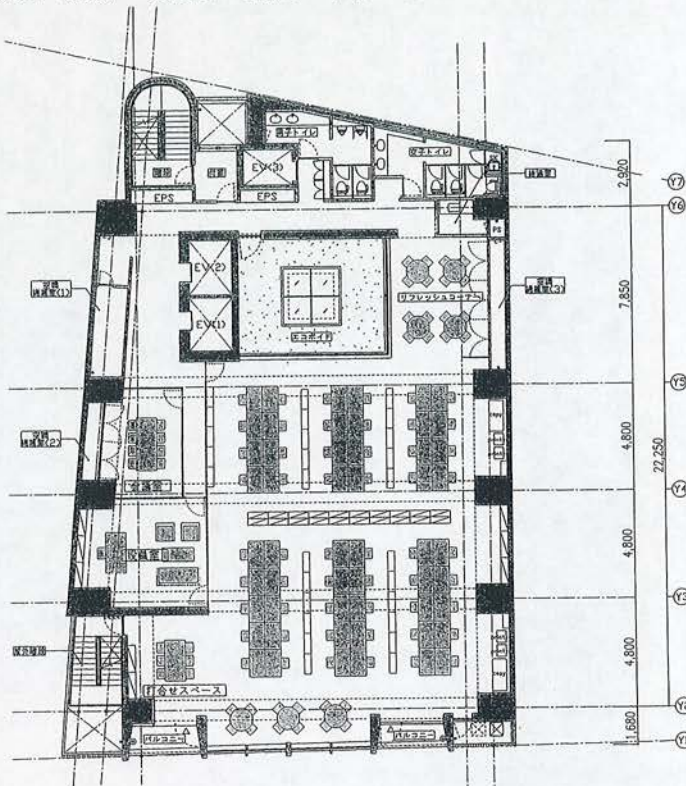
※ 本資料の内容は現在計画中のものであり、確定したものではありません。

オフィスレイアウト例

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

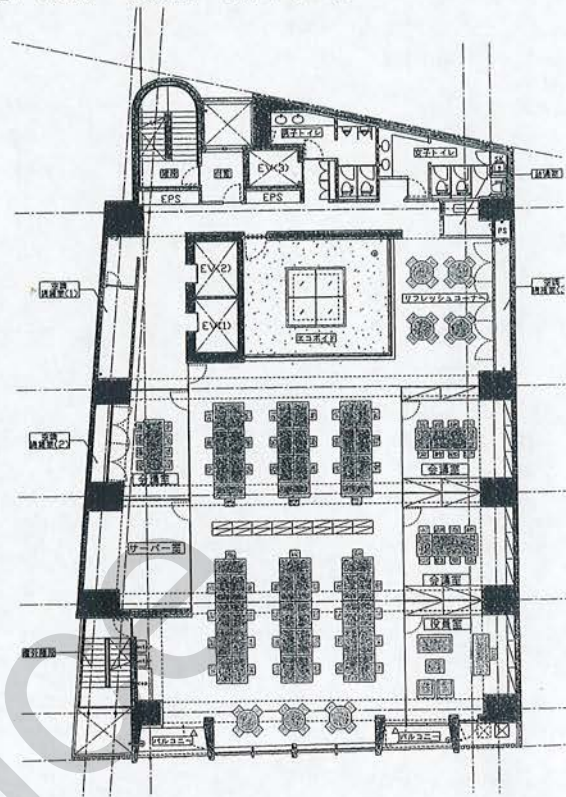
A案 個室片側配置

執務室 1 (54席) 役員室 1 会議室 1 (8席) 打合せスペース 1 (6席)



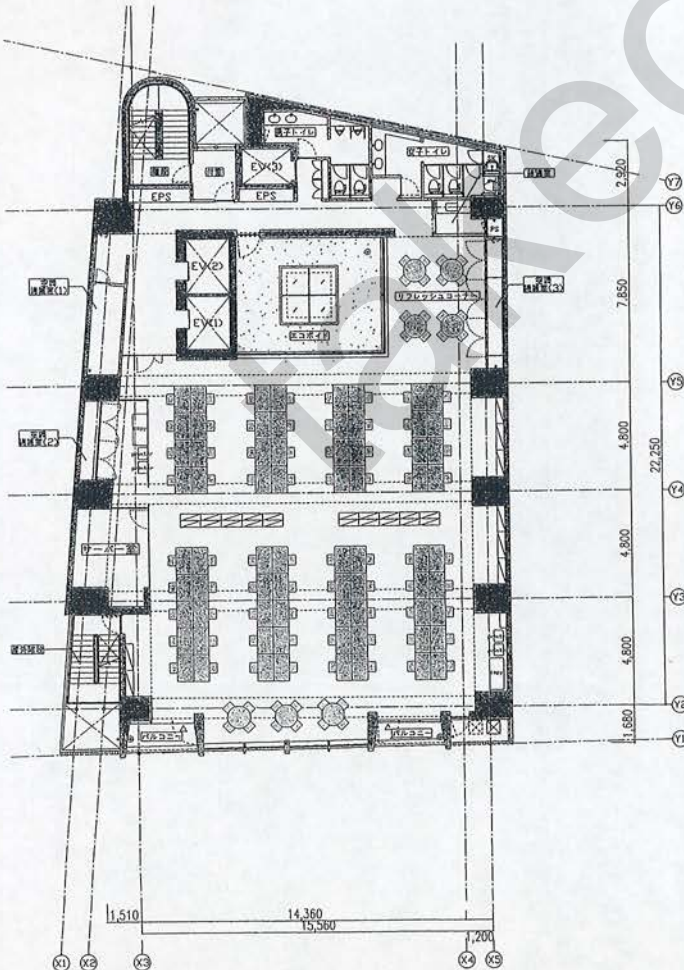
B案 サーバー室+両側個室配置

執務室 1 (48席) 役員室 1 会議室 3 (24席) サーバー室



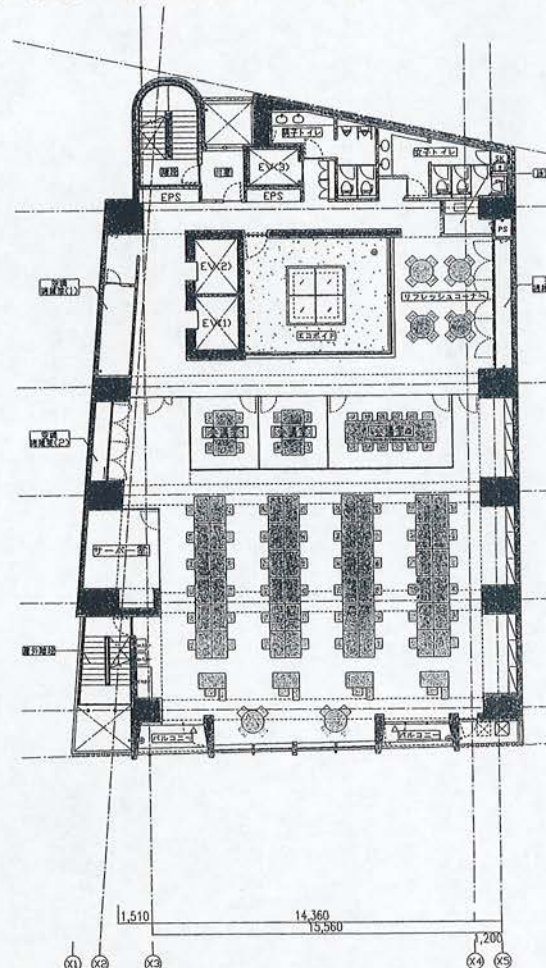
C案 ALL執務スペース

執務室 1 (72席) サーバー室 1

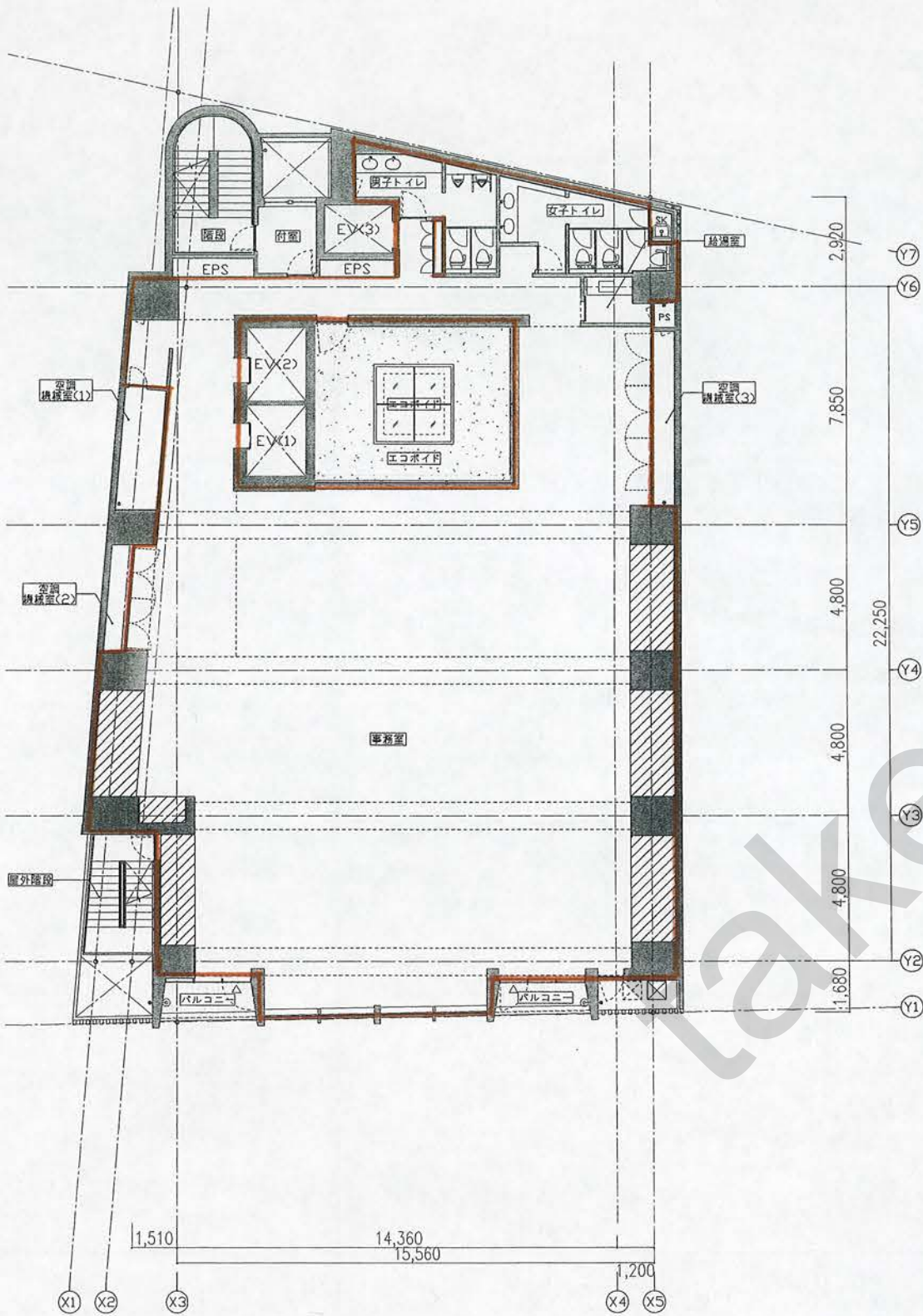


D案 個室センター配置

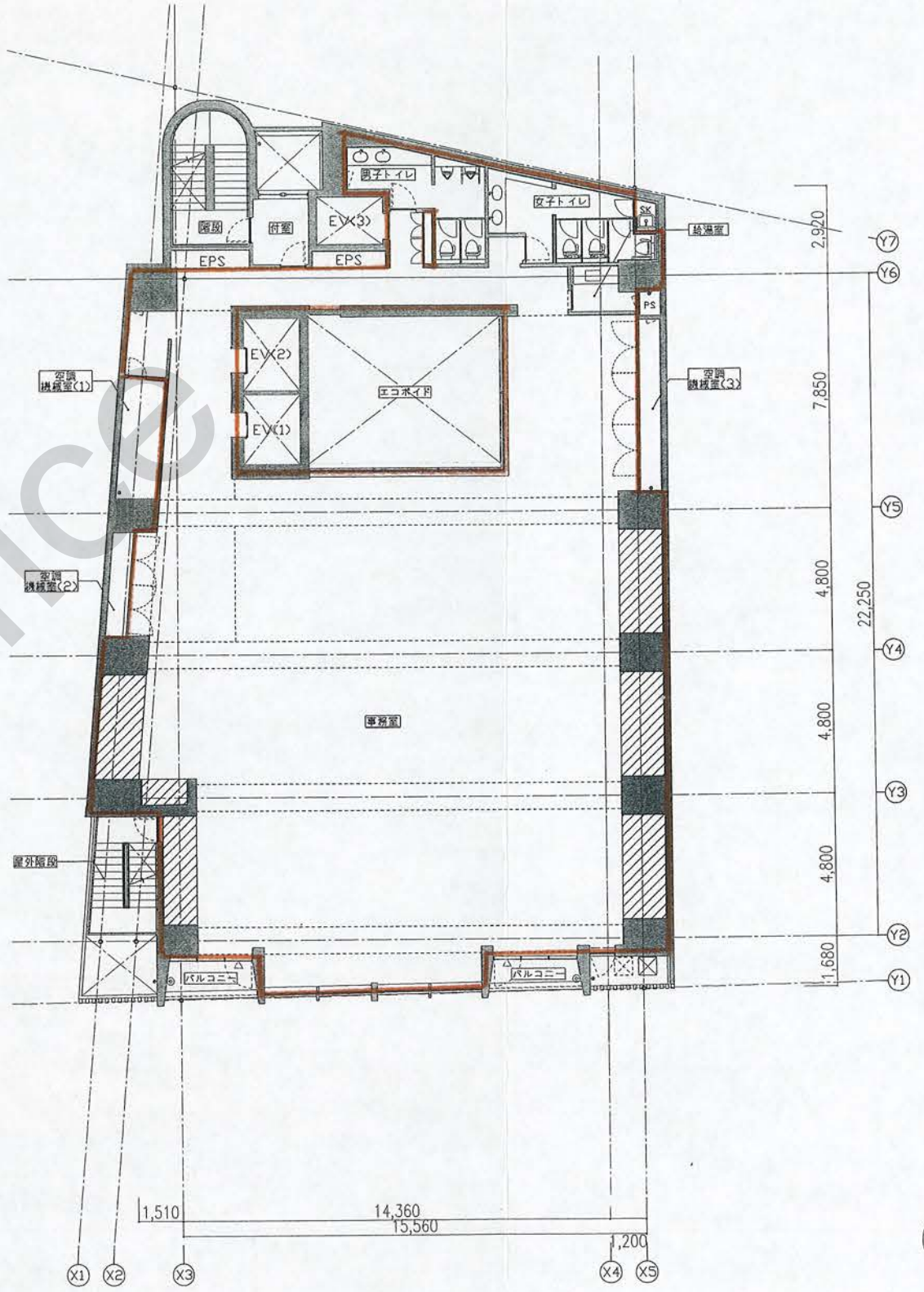
執務室 1 (52席) 会議室 3 (24席) サーバー室 1



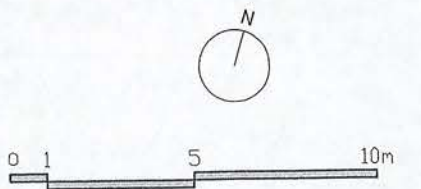
※ 行政の指導、施工上の理由により変更する場合があります。



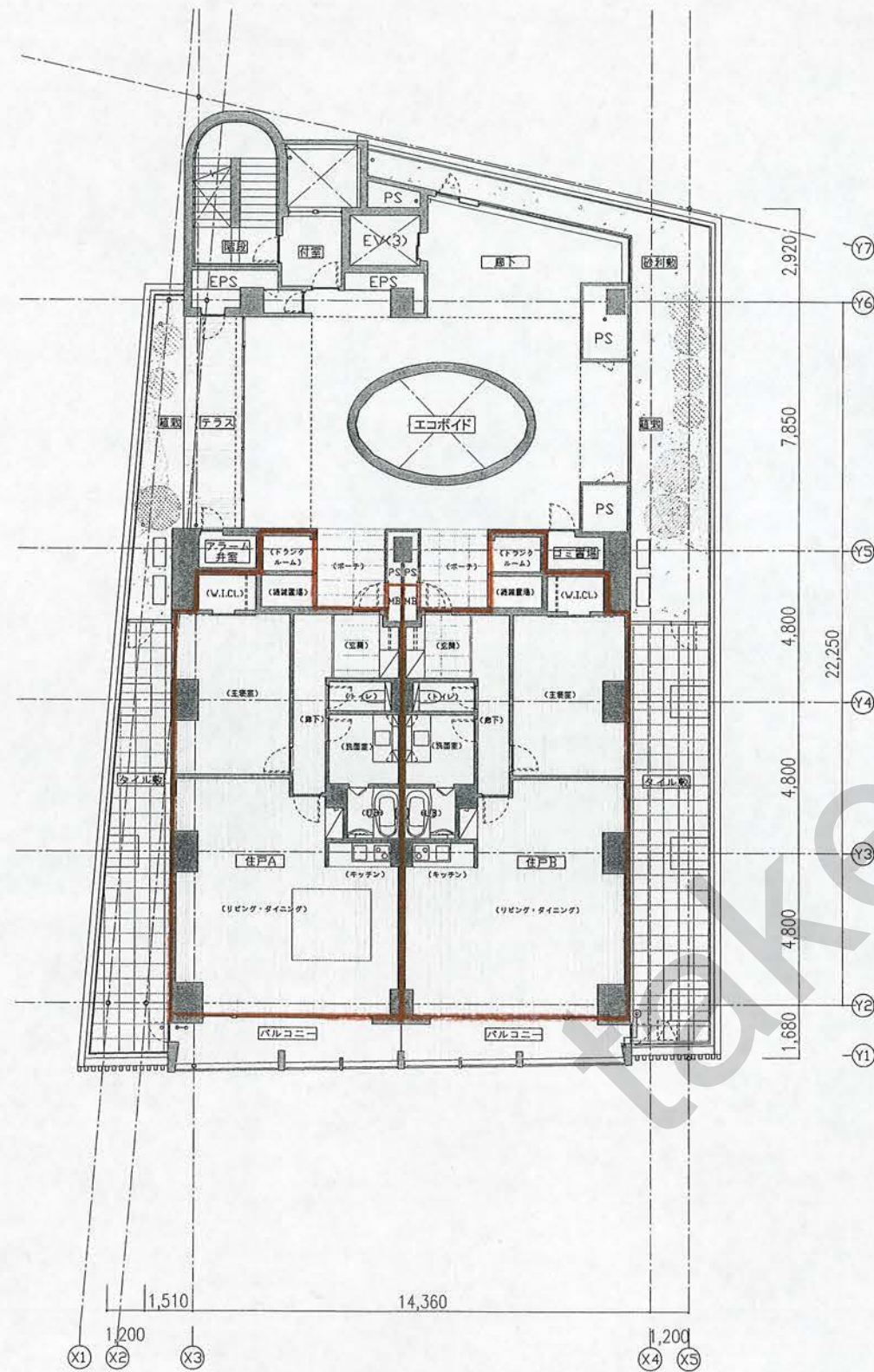
2階平面図



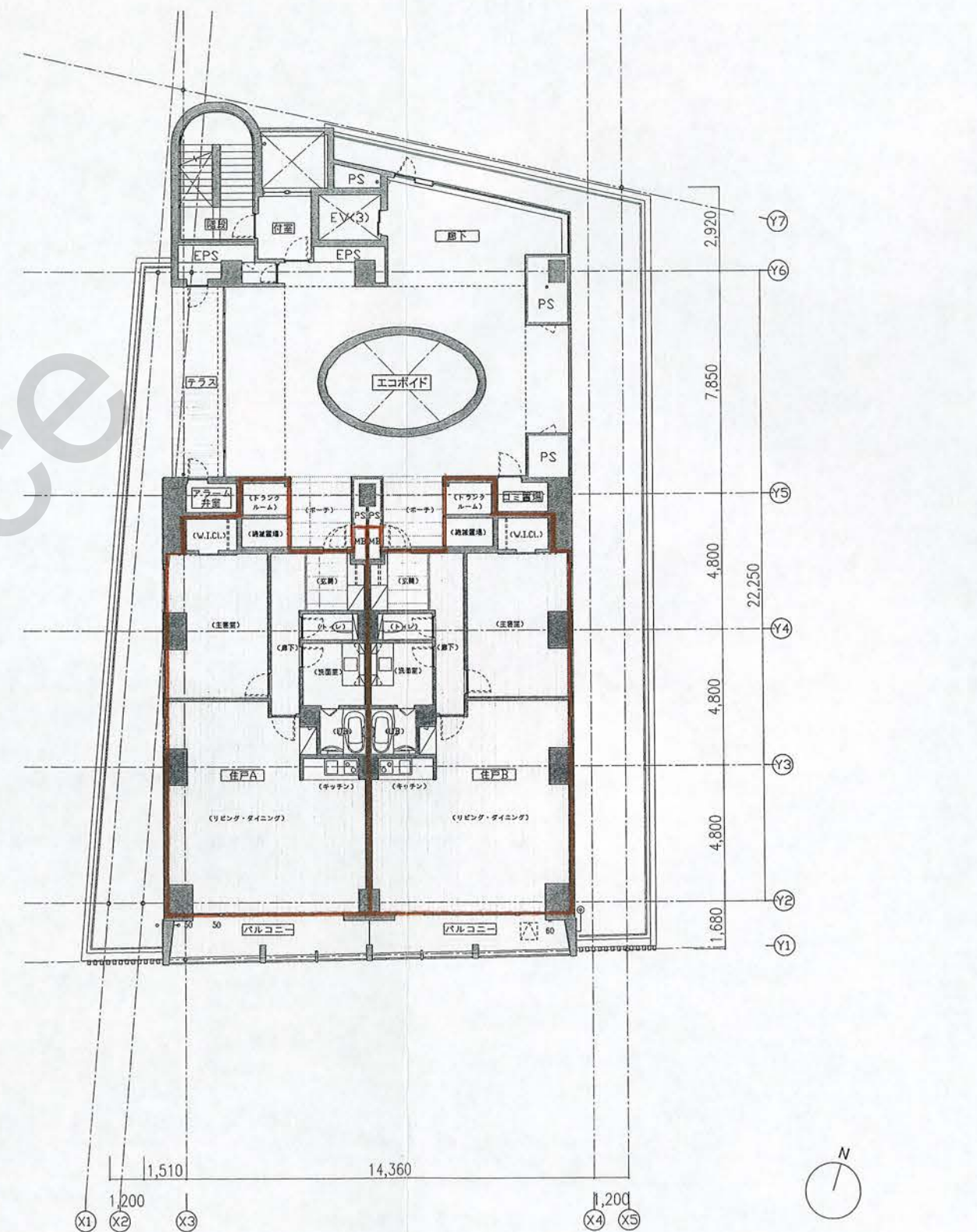
3~7階平面図



※行政の指導、施工上の理由により変更する場合があります。



8階平面図



9階平面図

※行政の指導、施工上の理由により変更する場合があります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>