



FORECAST 市ヶ谷

フォーキャスト市ヶ谷



※本図はイメージバースであり、実際の仕様とは異なる場合があります。



オフィスの 機能性を向上

1フロア148.34坪、天井高2.8mの無柱空間は、さまざまなオフィスニーズに対して効率よく使えるL字型。2分割できますので、会社の規模にフレキシブルに対応します。

オフィスの 快適性を実現

レイアウトの自由度の高いビジネス空間ですので、さまざまなニーズに対応可能。3面採光のオフィスは、開放感にあふれた快適な執務空間を実現します。

■ 1階平面図



■ 2～7階平面図



レイアウト
プラン



レイアウト
プラン
(分割プラン)



■ フロア断面図



標準階 貸室面積 レイアウトしやすい無柱空間
148.34坪

セキュリティ (機械警備) 企業の財産と社員を守る
非接触 ICキー

床荷重 限度 OA機器充実
300kg/m²

電気容量 ゆとりある供給で機器も安心
60VA/m²

個別空調 快適な空間を維持する
6ゾーニング(基準)

机上面 平均照度 より働きやすいオフィス
750lx

現地案内図



■ 用途別フロア概念図

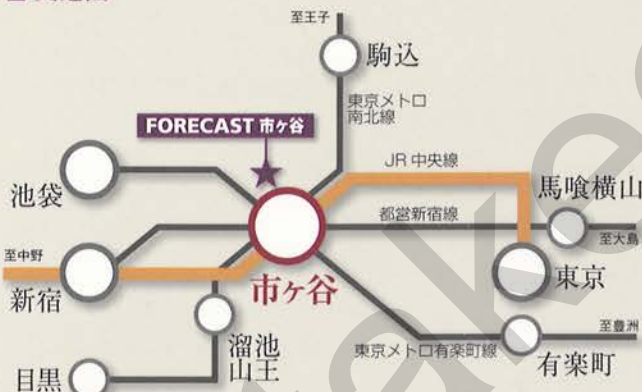


■ Life Information

東京メトロ「市ヶ谷」駅(7番出口)..... 約150m・徒歩約2分
 JR「市ヶ谷」駅..... 約269m・徒歩約4分
 新宿区役所車道町特別出張所..... 約1,057m・徒歩約14分
 牛込警察署..... 約880m・徒歩約11分
 三井住友銀行住友市谷ビル出張所..... 約57m・徒歩約1分
 みずほ銀行市谷支店..... 約279m・徒歩約4分
 三菱東京UFJ銀行市谷支店..... 約368m・徒歩約5分

※徒歩分数は、1分=80mで算出しております。

■ 交通図



◎ JR中央線「市ヶ谷」駅より

「東京」駅.....10分

※「お茶の水」駅より快速利用

「新宿」駅.....6分

※「四谷」駅より快速利用

◎ 都営新宿線「市ヶ谷」駅より

「新宿」駅.....5分

「馬喰横山」駅.....7分

◎ 東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅より

「池袋」駅.....12分

「有楽町」駅.....7分

◎ 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅より

「溜池山王」駅.....6分

「目黒」駅.....18分

※行き先の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。
 時間帯により異なる場合がございます。

■ 建物概要

- ビル名称 / フォーキャスト市ヶ谷
- 所在地 / 東京都新宿区市谷本村町25番1
- 構造 / 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 / 地上9階・地下1階建
- 敷地面積 / 808.8㎡(約244.662坪)
- 延床面積 / 5,498.02㎡(約1,663.151坪)
- 竣工 / 2009年9月(予定)
- 設計・管理 / 株式会社大建設計
- 施工 / 前田建設工業株式会社

■ 設備概要

- 駐車場 / 機械式15台(水平循環式、身障者用含む)
荷捌駐車1台(自走式)
- 天井高 / 2,800mm
- 天井仕上 / 600角グリッド型システム天井(OA=100mm上)
- 床荷重 / 300kg/㎡
- 床仕上 / タイルカーペット敷 OAフロア H=100mm
- エレベータ / (11人乗)2基
- 電気容量 / OAコンセント容量=60VA/㎡
- 空調・換気設備 / 空冷ヒートポンプパッケージ(天井埋込ダクト型)
全熱交換器(天井埋込ダクト型)

- 光ケーブル / B1階MDFまで引込済
- セキュリティ / 非接触カードにより入退管理
/ カラーモニター付きインターホン付
- TV受信アンテナ / 共同アンテナ
(VHF、UHF、BS-CS110*)を設置

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>