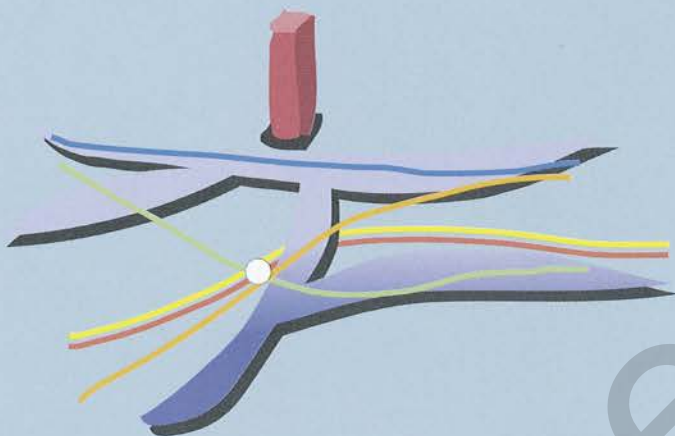


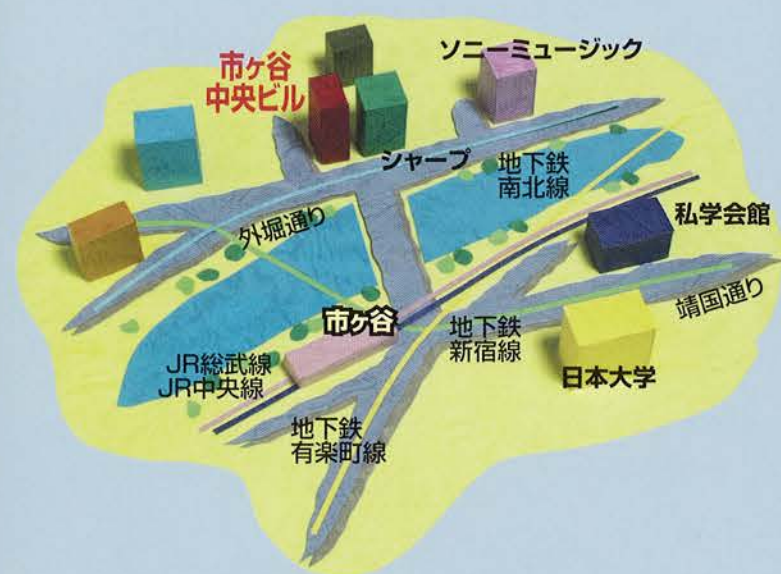


ICHIGAYA

ICHIGAYA CHUOH BLD.

市ヶ谷中央ビル

【貸室ご案内】



外堀を望む「市ヶ谷駅」徒歩1分。主要駅へダイレクト。

外堀に面した見晴らしの良さは、
 心を和ませる都会のオアシス。
 市ヶ谷駅から至近の上、JRと地下鉄が
 縦横に走り各ターミナル駅にもスムーズにアクセス。
 あらゆるビジネスに最適な立地を活かし
 新しいビジネスチャンスを創造する拠点となります。



開放感ある1階エントランスホール



明るく使いやすいフロアー（基準階）

■基準階（4・5・6・7階）
 面積／460.26㎡（139.23坪）



■2・3・8階
 面積／451.37㎡（136.94坪）

▼LOCATION

都心でありながら八幡宮と外堀の豊かな緑を見下ろすことができる利便性と安らぎを与える希少なロケーションです。

▼ACCESS

市ヶ谷駅は、JR、営団地下鉄有楽町線・南北線、都営新宿線が交差し、車での移動も便利な外堀通りと靖国通りの交差点、市ヶ谷見附に接しており、都内屈指の交通アクセスに恵まれたエリアです。

▼SECURITY

24時間入退館可能な機械警備体制。
 しかも平日は警備員が日勤。

▼OFFICE

陽当たりの良い角地、窓から見下ろす四季おりおりの景観が理想的な環境を演出。オフィス内の柱を壁側に配置した構造によって、開放的な空間をご提供いたします。

■市ヶ谷中央ビル概要

【建築概要】

- 所在地／東京都新宿区市谷八幡町14番地
- 敷地面積／663.73m²(200.77坪)
- 建築面積／528.80m²(159.96坪)
- 延床面積／4,340.16m²(1,312.89坪)
- 構造／鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造9階建
- 竣工／昭和49年9月(平成13年11月改装)
- 設計監理／株式会社アルト建築設計事務所
- 施工／大木建設株式会社

【設備概要】

- 冷暖房／冷暖房設備完備(個別制御可能)
- 電気容量／60VA/m²
- エレベーター／9人乗り2台
- 電話／180回線、各階配線
- 駐車場／7台収容
- 消火警報／各階に消火栓、各室毎に自動警報装置設置
- 防犯設備／警備員日勤、夜間機械警備
- その他／光ケーブル対応済、各階湯沸室設置済

【会社案内】

当社は、旧横浜正金銀行の新会社として、旧正金株主に新会社の株式を割り当て、第一銀行(現みずほ銀行)、東海銀行(現UFJ銀行)、東京銀行(現東京三菱銀行)、日本興業銀行(現みずほコーポレート銀行)、中央信託銀行(現中央三井信託銀行)の5行が主要株主となって、昭和39年に設立された不動産会社であります。現在、東京の要所に賃貸オフィスビルを所有するほかマンション及び戸建住宅の分譲、宅地の造成分譲、不動産売買、仲介、鑑定評価、ホテル事業、融資業務、及び保険代理業を併せ営み、常に信用と堅実を基調に着実なる業績をあげております。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>