

S U M I T O M O F U D O S A N Y O T S U Y A B I L D G .

当社の業務内容に関するお問い合わせ先
<https://www.lake-office.co.jp/contact/>

住友不動産四谷ビル

SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO., LTD.

SUMITOMO FUDOSAN YOTSUYA BLDG.

1フロア400坪超の免震無停電ビル

400 tsubo building with uninterruptible power and anti-earthquake structure

免震構造

Anti-earthquake structure

無停電対応

Uninterruptible power

完全個別空調

Individual air-conditioning

3駅4路線利用可

Serviced by 3 stations and 4 railway lines

配置図・1階平面図
Site plan/1st floor plan

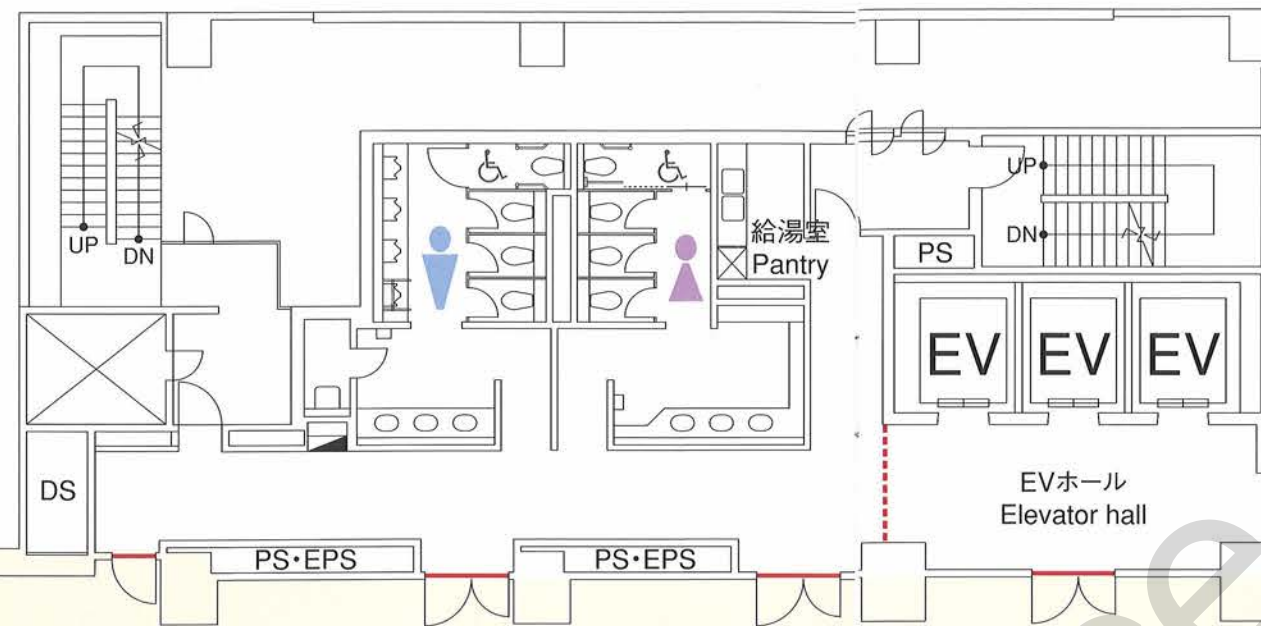


エントランス Entrance

基準階平面図 (3~7階) Typical floor plan(3F~7F)



オフィス共用部 Common area



貸室面積 Rentable floor area

階数 Floors	面積 Area	
	m ²	坪 tsubo
3-7F	1,337.67m ²	404.65坪
1-2F	684.21m ²	206.97坪
合計 Total	8,056.77m ²	2,437.23坪

※貸室面積については、2007年3月末現在の設計図を基に作成しており、竣工時とは異なる場合がございます。
*Rentable floor area is based on design drawings (current as of 31 March 2007) and may differ upon completion.

- 非接触ICカードリーダー実装
Proximity IC card readers provided
- - - フロアセキュリティ扉設置可能 (オプション)
Floor security doors (optional)

1,337.67m² (404.65坪)
tsubo

約25m
Approx. 25m

約52m
Approx. 52m



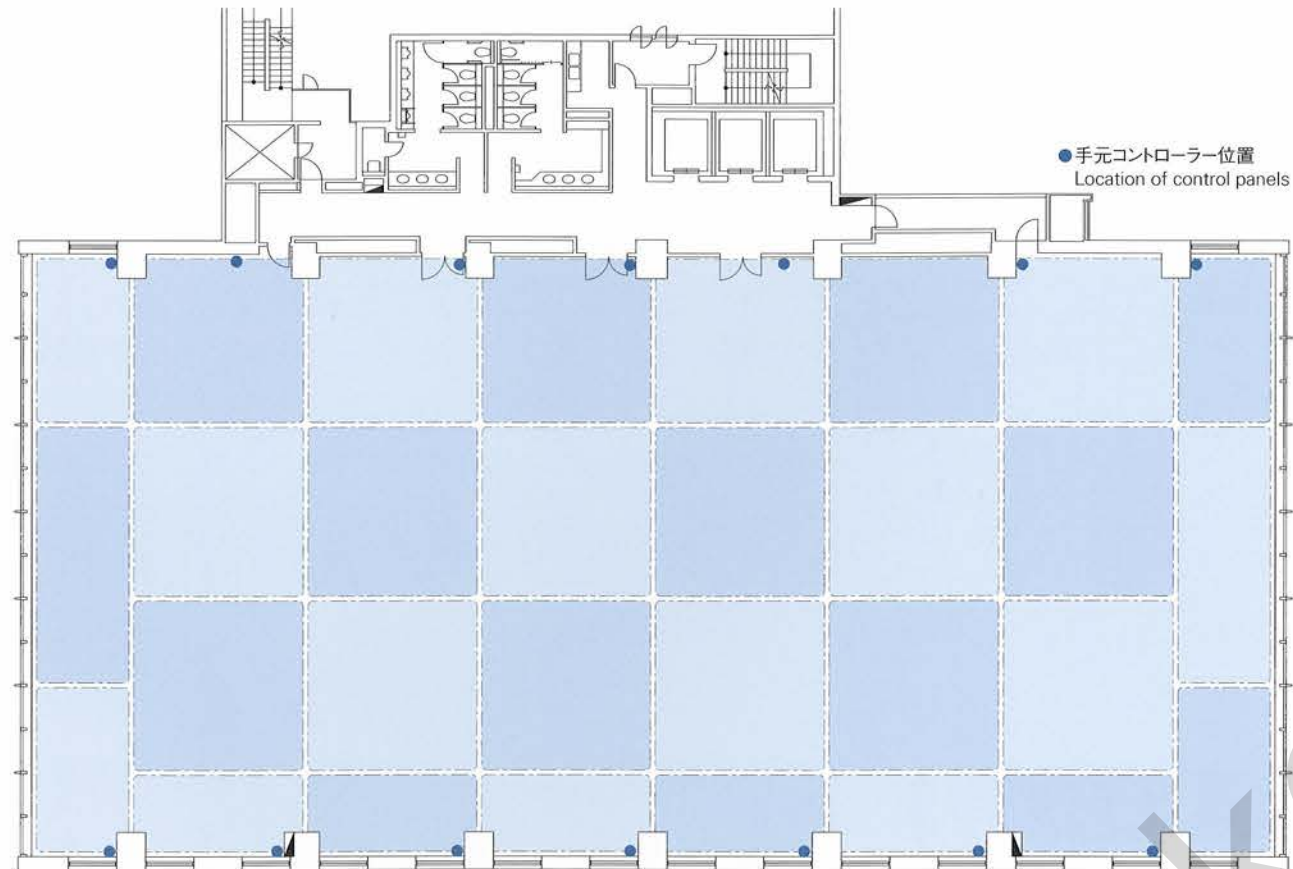
屋内消火栓
Indoor hydrant

4,575 7,200 7,200 7,200 7,200 7,200 7,200 4,575
52,350

完全個別空調

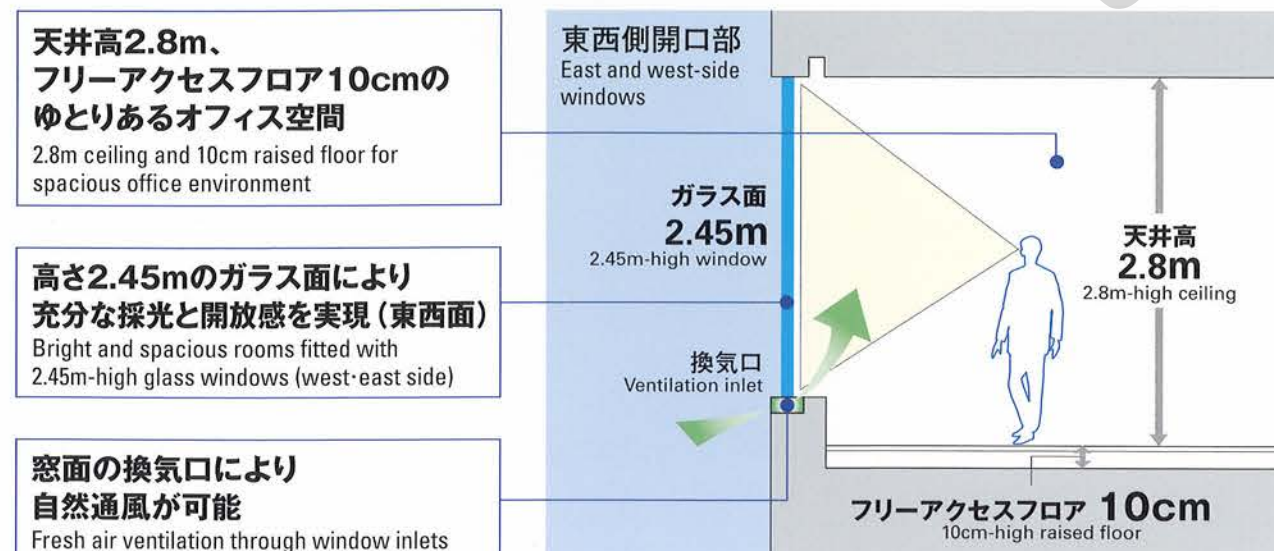
INDIVIDUAL AIR-CONDITIONING

30ゾーン／1フロアの完全個別空調。冷暖切替・温度調節が手元でコントロール可能
30 zone per floor individually controlled air-conditioning, allowing temperature and cooling/heating control from within the office



オフィスアメニティ

OFFICE AMENITIES



レイアウトプラン

SAMPLE LAYOUT

無柱空間によりレイアウトも自由自在
Column-free space allowing efficient layouts

レイアウトプラン例 Sample layout plan



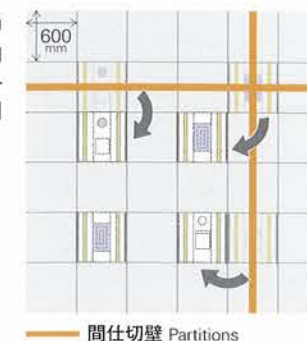
グリッドシステム天井

GRID MODULAR CEILING

レイアウト変更もフレキシブルに対応
Grid modular ceiling allowing flexible layouts

天井設備機器を照明パネルに組み込んだシステム天井パネルの移設が容易で、様々なレイアウトにフレキシブルかつリーズナブルに対応

This latest ceiling system offers easy partitioning changes and reduces construction periods as well as cost



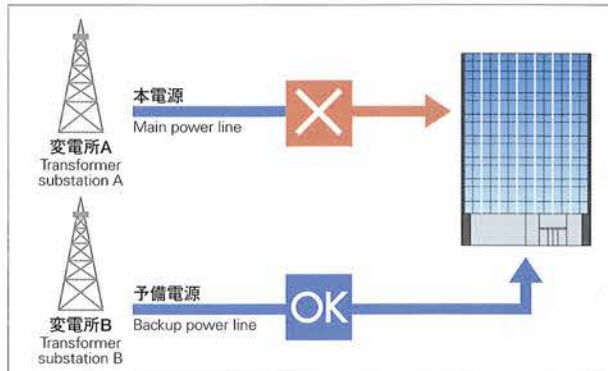
無停電対応[※]

UNINTERRUPTIBLE POWER*

事故停電時 During power failures

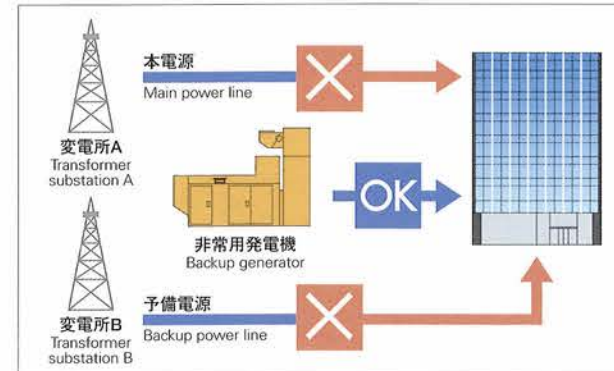
万一の事故に備え、2つの異なる変電所から
本電源・予備電源を受電

Main power and backup power are supplied by two different substations to minimize the risk of power failure



さらなる事故に備え、ビル実装のバックアップ発電機にて
貸室へ15VA/m²の電源供給可能

The building's backup generator system provides an emergency supply of 15VA/m² in case of substation accidents.



法定点検時 During mandatory inspections

年1回の法定点検時には、ビル内2系統送電により15VA/m²の電源供給可能

During annual mandatory inspections, supply of 15VA/m² power is possible by dual system

※15VA/m²の電源供給には切り替え盤の設置を要します。又、無停電対応にはUPSの設置が必要です。

本設備は無停電化されたテナント設備の稼働、運用を保障するものではありません。

* Switchboard installation is required for 15VA/m² power supply. UPS installation is required for uninterruptible power supply. These facilities do not guarantee the operation of tenant facilities.

免震構造

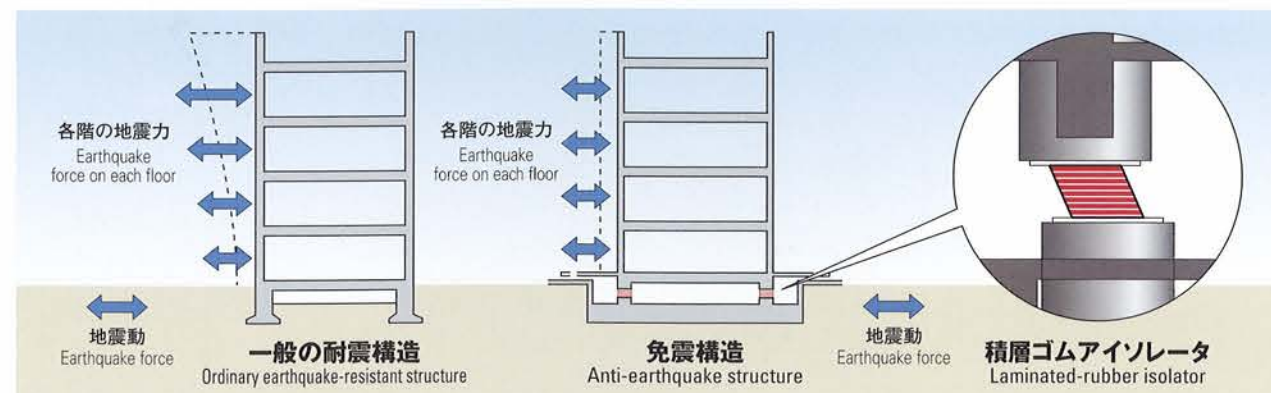
ANTI-EARTHQUAKE STRUCTURE

先進テクノロジーが、地震による揺れを大幅に軽減し、人・OA機器・ビルを守る

Leading-edge technology drastically reduces the sway caused by earthquakes to protect the people, business machines and the building

このビルは、地震の揺れを大幅に減少する「積層ゴムアイソレータ」を、1階床下に配置した免震構造を採用。免震構造は地盤と建物を絶縁し地震動を吸収し、建物全体の揺れを低減します。阪神大震災レベルの大地震から、建物と人命の安全確保はもちろん、オフィス内の損傷を防ぎます。

Laminated-rubber isolators are incorporated into the basement structure; this anti-earthquake technology absorbs earthquake force by isolating the building from the ground, reducing building sway. This advanced structural system will ensure greater safety for tenants, easily enabling the building to withstand earthquakes as severe as the Kobe Earthquake of 1995.



最先端設備

STATE-OF-THE-ART FACILITIES

	基準フロア (1・2・4~7F) Standard floors (1, 2, 4-7F)	IT・ヘビーデューティーフロア (3F) High-spec floor (3F)
天井高 Ceiling height	2.8m	3.0m
フリーアクセスフロア Raised floor	10cm	30cm
床荷重 Floor load	500kg/m ² (一部 1t/m ²) 500kg/m ² (partial 1t/m ²)	1t/m ²
電気容量 Power capacity	90VA/m ² (電灯含む) 90VA/m ² (including lighting)	
電気容量増強 Power capacity upgrade	最大100VA/m ² Upgrade of 100VA/m ² (maximum) is possible ※上記以上の増強についてはご相談ください。 *For further power upgrade, please seek consultation	最大600VA/m ² Upgrade of 600VA/m ² (maximum) is possible
空調増強 Air-conditioning upgrade	クーリングタワー用スペース+冷却水配管を実装 Cooling tower space + cooling water risers provided	
テナント用 バックアップ発電機 Tenant backup generators	バックアップ発電機用スペース確保 (500kVA×2基) +オイルタンク実装 (30,000ℓ) Space available for 500kVA×2 generators + 30,000 liter oil tank is provided	
マルチキャリア Telecommunication carriers	最大5キャリア×2方向引込可能 Maximum of 5 carriers×2 routes for backup are possible	
光ファイバー Optical fiber	光ファイバー用配線スペース確保 Riser space for optical fiber available	
CSアンテナ CS antenna	3.6mφ×1台分+1.8mφ×1台分のスペース確保 3.6mφ and 1.8mφ antenna space available	
セキュリティ Security system	非接触ICカードシステム実装 (貸室各ドア) Proximity IC card system provided at tenant doors フロアセキュリティ扉設置可能 (オプション) Floor security doors (optional) 当社直接管理と中央管理センターによる 24時間×365日のバックアップ管理体制で 緊急時にも迅速に対応 Sumitomo Realty is responsible for building operation management, with 24 hour, year-round backup provided by our Central Building Management Center. This means we can respond immediately to emergencies.	

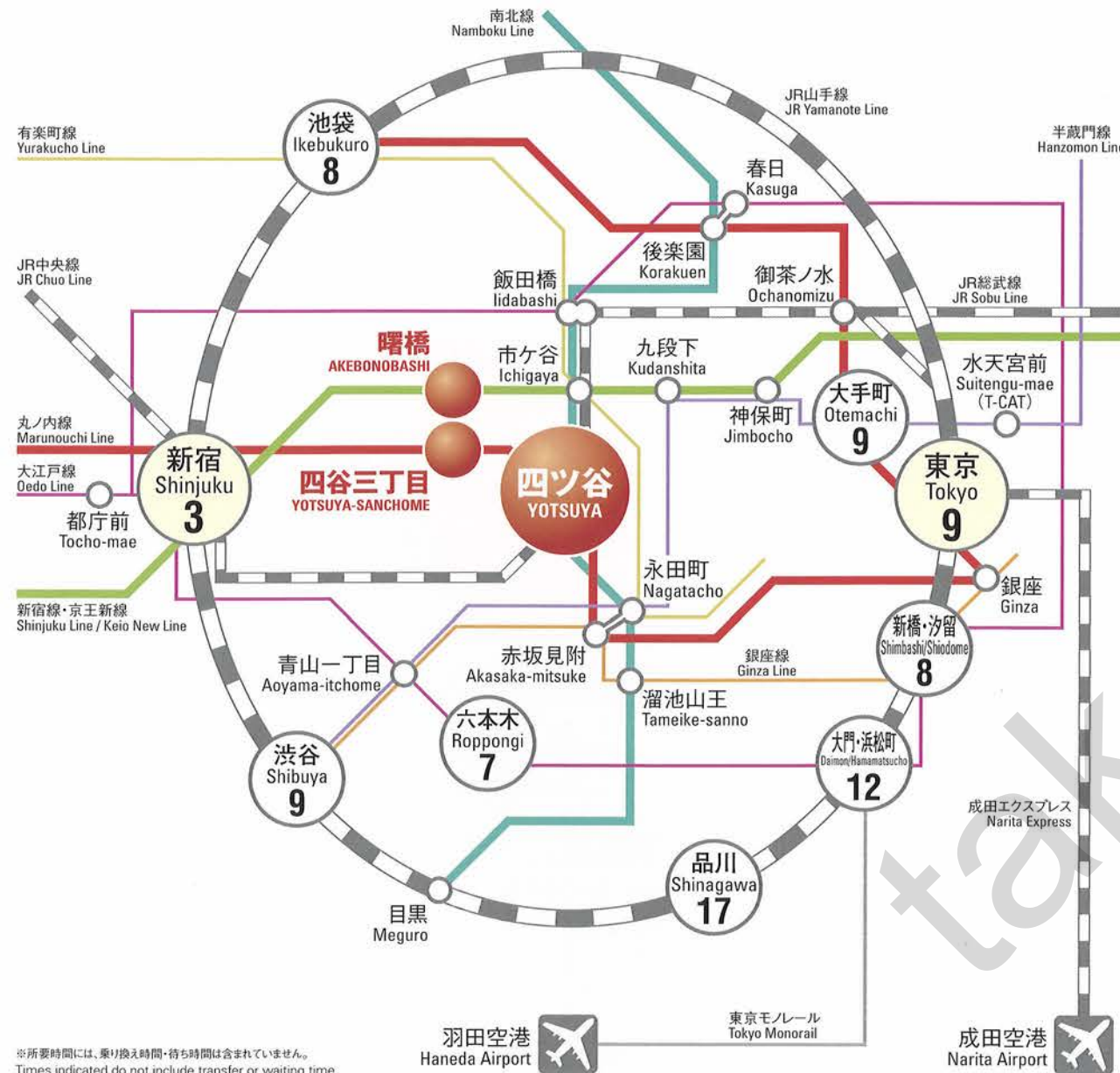


交通アクセス

TRANSPORTATION

JR・地下鉄3駅4線利用可の好ロケーション

Ideal location with access to three stations and four JR and subway lines



※所要時間には、乗り換え時間・待ち時間は含まれていません。
Times indicated do not include transfer or waiting time.

建物概要 Outline

所在地	東京都新宿区荒木町13-4
敷地面積	2,980.83㎡ (901.72坪)
延床面積	14,177.30㎡ (4,288.74坪)
貸室面積	8,056.77㎡ (2,437.23坪)
階数	地上9階、地下1階
高さ	39.98m
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、 一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造

駐車台数	47台
エレベーター	17人乗り3基
竣工	2007年10月末日
設計	三井住友建設
施工	三井住友建設

※日本語と英語の表現に差異があった場合は、日本語を優先します。

周辺概念図

AREA MAP



- 「四谷三丁目駅」4出口より徒歩5分(丸ノ内線)
- 「曙橋駅」A4出口より徒歩5分(新宿線)
- 「四ツ谷駅」2出口より徒歩9分(JR線・丸ノ内線・南北線)
- 5 minute walk from "Yotsuya-sanchome Stn." Exit No.4 (Marunouchi Line)
- 5 minute walk from "Akebonobashi Stn." Exit No.A4 (Shinjuku Line)
- 9 minute walk from "Yotsuya Stn." Exit No.2 (JR・Marunouchi・Nambu Lines)

※本図は当ビルの周辺状況を説明するものであり実際の縮尺、形状とは異なります。 *This map is a simple guide to the area and is not an accurate scale representation.

Address	Arakicho 13-4, Shinjuku-ku, Tokyo
Site area	2,980.83㎡ (901.72 tsubo)
Total floor area	14,177.30㎡ (4,288.74 tsubo)
Rentable floor area	8,056.77㎡ (2,437.23 tsubo)
Floors	9+B1
Height	39.98m
Structure	Steel-frame reinforced concrete + Partial Steel, Reinforced concrete construction

Parking	47 spaces
Elevator system	17 passengers・3 cabs
Completion	31 October 2007
Architect	Sumitomo Mitsui Construction
Contractor	Sumitomo Mitsui Construction

*If Japanese and English expression differs, Japanese shall be applied.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>