当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

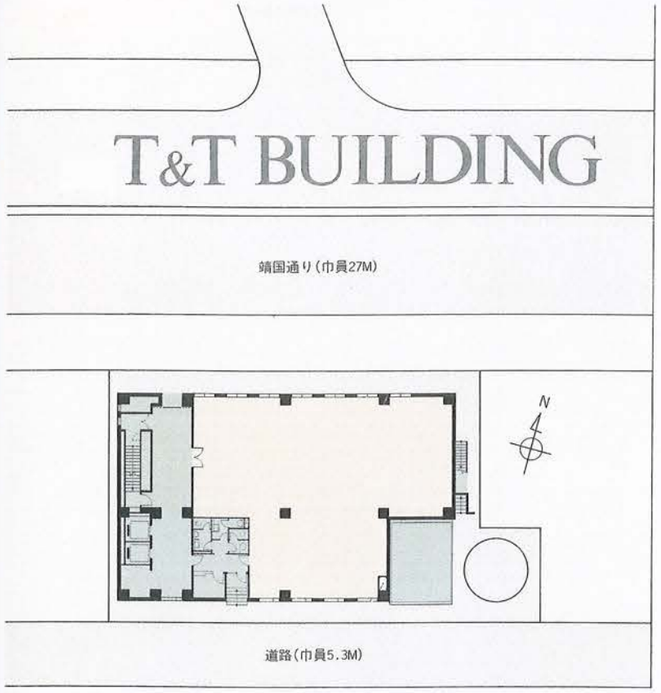
T&T BUILDING



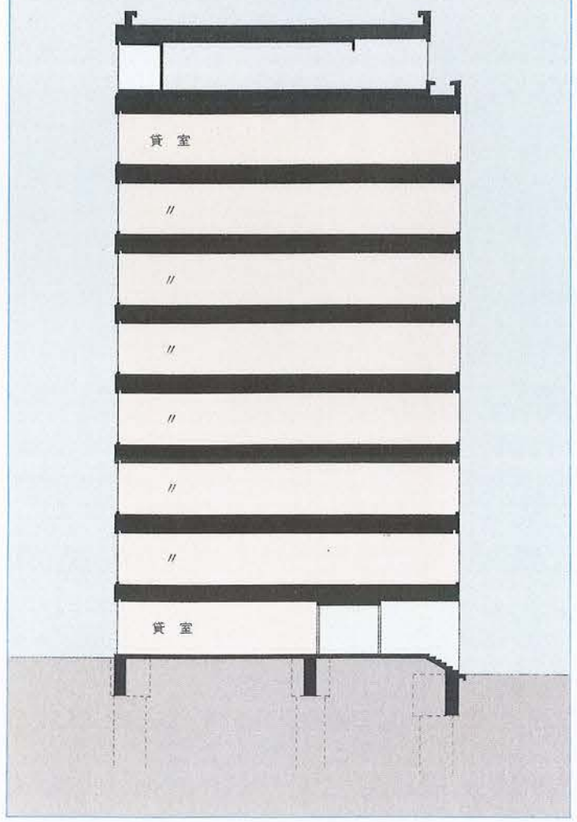
take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

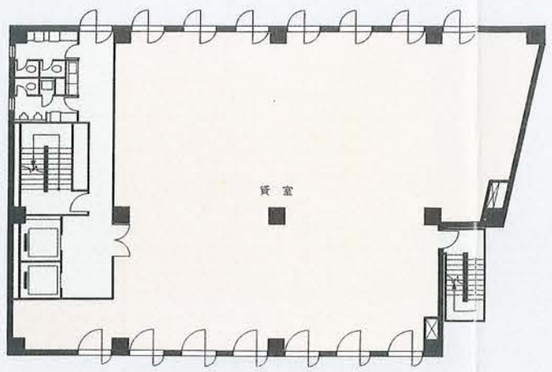
T&T BUILDING



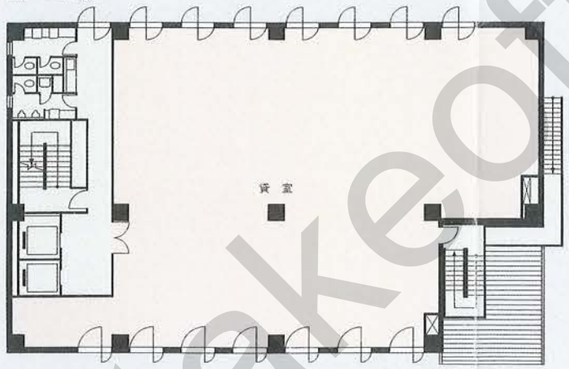
断面図



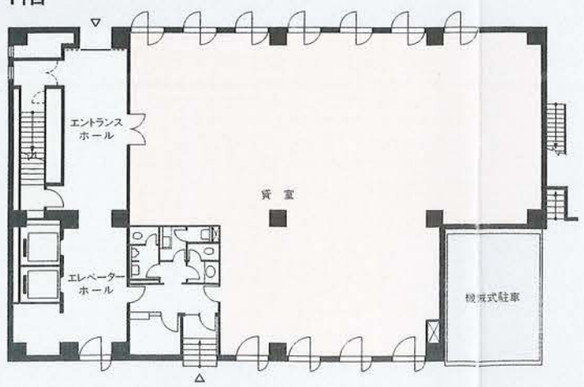
平面図



2～4階



1階



建築概要

建築地	東京都新宿区富久町8番-21
地区・地域	市街化区域・商業地域・防火地域・ 建ぺい率100%，容積率600%
事業主	昭和加工紙株式会社 田村恒夫・田村良和
事業代行	㈱TAKリアルティ（HARMONIQUE事業）
敷地面積	648.33m²（196.12坪）
建ぺい率	71.4%
建築面積	480.63m²（145.39坪）
延床面積	3,978.40m²（1,203.47坪） うち駐車場面積 90.0m²
容積率	599.7%
容積率対象床面積	3,888.40m²，容積率対象外部分 90.0m²
階数	地下1階・地上9階・塔屋1階
高さ	最高の軒高，基準GL＋31.990m 最高の高さ，基準GL＋32.690m 塔屋の高さ，基準GL＋38.140m
基準階階高	3.5m，天井高さ 2.6m
構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造，1部鉄骨造
設計・施工	㈱竹中工務店 東京本店
駐車台数	6台（機械駐車2段式）

内外装

外壁	磁器質45×90角タイル・アルミサッシュ 竪軸回転・Fix，アルミ自然発色， ガラスFG8mm・延焼部分PWG10mm
内壁	エントランスロビー：床・みかげ石， 壁・大理石張り， 天井・石こうボード下地クロス張り 基準階事務所：床・タイルカーペット， 壁・不燃石こうボード下地ペイント塗装， 天井・岩綿吸音板システム天井
外構	正面（北面）植栽，その他舗装

工期

着工	平成元年6月28日
竣工	平成２年8月31日

空調設備

熱源設備	方式：空気熱源ヒートポンプパッケージ 容量：冷房（339）×10³Kcal/H， 暖房（380）×10³Kcal/H
空調設備	方式：天井埋込型ヒートポンプパッケージ， 手元発停制御 監視制御：パッケージエアコン遠方発停， 状態監視
換気方式	第1種換気：地階受水槽・ポンプ室，他 第3種換気：基準階便所・湯沸室， EV機械室

衛生設備

給水設備	重力式：本管100mm，水圧1.0kg/cm²，引込管50mm 受水槽：FRP製，容量15m³
給湯設備	局所式：各階湯沸室，電気温水器設置

電気設備

受変電設備	高圧受電 3φ3W6,600V 屋外型キュービクル式
照明設備	蛍光灯主体，基準照度 500Lx
インテリジェント対応	ＯＡフロア敷設（５０mm）

防災設備

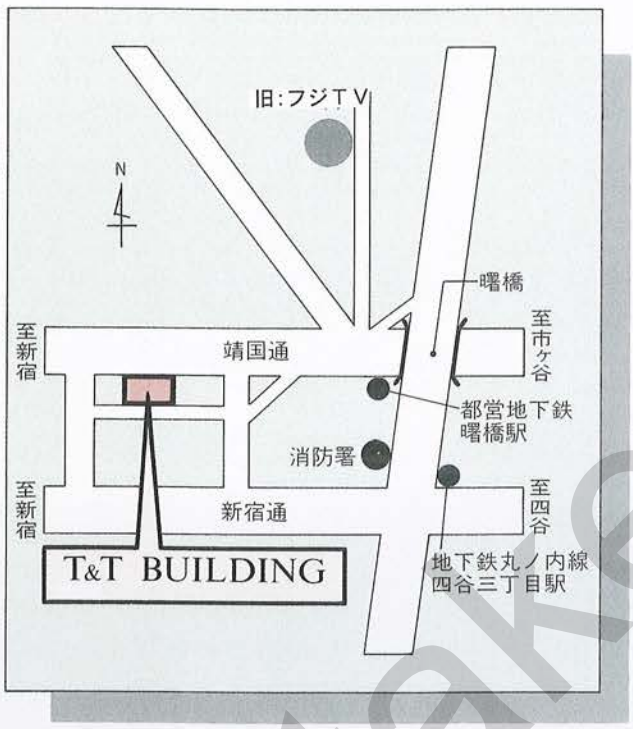
非常照明他	誘導灯：大型・中型 非常照明：電池内蔵型
自動火災報知	警戒区域 11区域 受信機 20窓
煙感知機他	煙感連動ダンパ 操作点 4点 制御盤：4回線複合盤
非常電源	専用受電
非常警報	自火報にて代替
昇降機設備	常用2台（容量 750kg 11人乗） 速度 105m/min

面積表

階	貸室面積	
８Ｆ	341.62m²	（103.34坪）
７Ｆ	341.62m²	（103.34坪）
６Ｆ	341.62m²	（103.34坪）
５Ｆ	341.62m²	（103.34坪）
４Ｆ	351.91m²	（106.45坪）
３Ｆ	351.91m²	（106.45坪）
２Ｆ	351.91m²	（106.45坪）
１Ｆ	294.66m²	（89.13坪）
合計	2,716.87m²	（821.84坪）

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



交通 地下鉄丸ノ内線 四谷三丁目駅下車 徒歩７分
地下鉄都営新宿線 曙橋駅下車 徒歩５分

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice