

HANAZONO MANJYU BUILDING PROJECT

花園万頭本店ビル計画



TOKYO SHINJYUKU
HANAZONO MANJYU



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

副都心新宿に 次代を拓く オフィスビル誕生。

新宿のショッピングゾーンの中心、
花園神社の潤いも身近に。

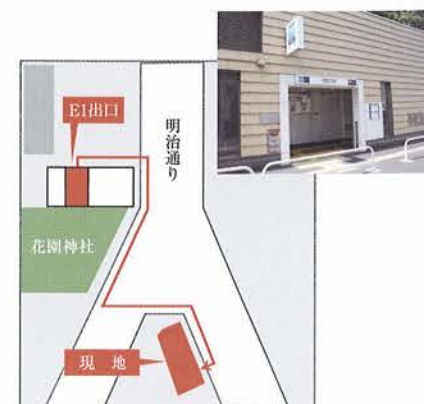
伊勢丹やマルイなど新宿東口のショッピングゾーンの中心に
位置する活気あふれる一角にあり、利便性にすぐれたエリア
です。花園神社が明治通りをはさんだ向かいにあり、都会に
ありながら、自然の潤いを間近にする恵まれた環境です。

1/伊勢丹 2/マルイ 3/明治通り 4/花園神社



最寄りの「新宿三丁目」駅から
主要エリアにスムーズアクセス。

最寄りの「新宿三丁目」駅からは東京メトロ丸ノ内線をはじめ、
東京メトロ副都心線、都営新宿線が利用できます。さらに、
「新宿」駅へも1駅で行けるため、都心の主要エリアへのアク
セスも便利です。

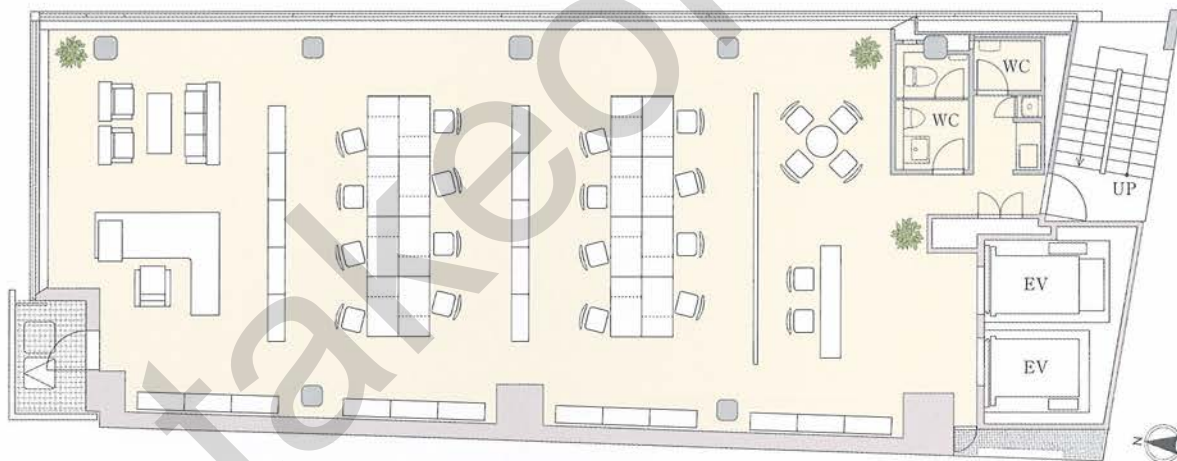




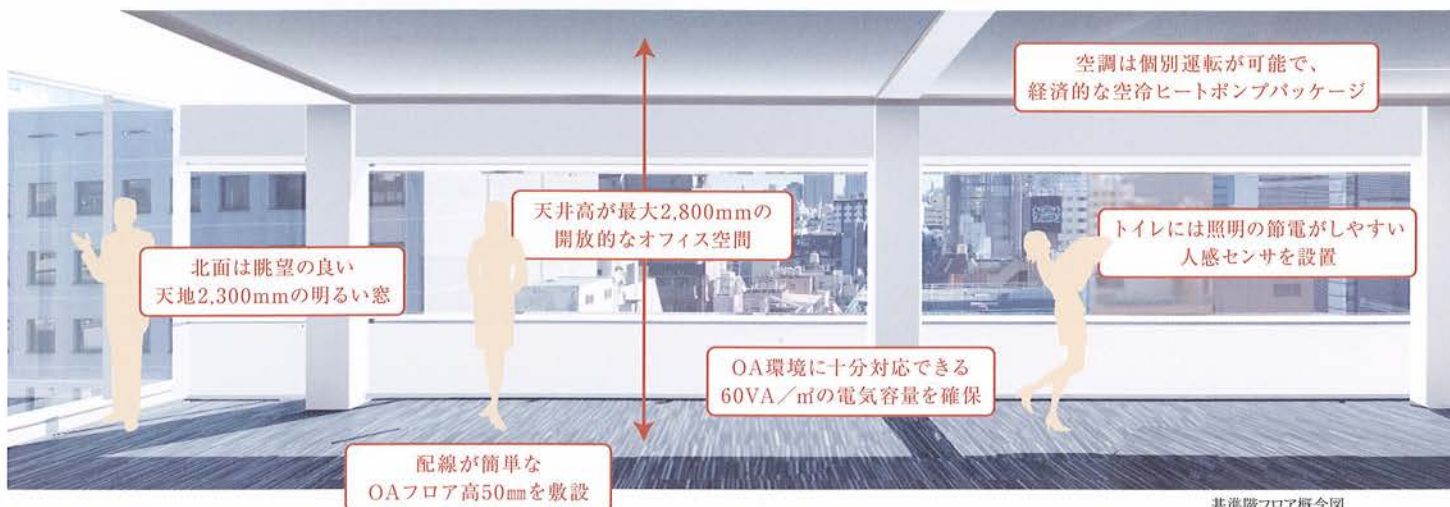
当ビル9階相当からの北方面の眺望写真(2011年7月撮影)

基準階貸室面積(3-9階) 約150m²(約45坪)

Office layout sample



オフィス空間としての基本性能にも配慮した設備仕様。

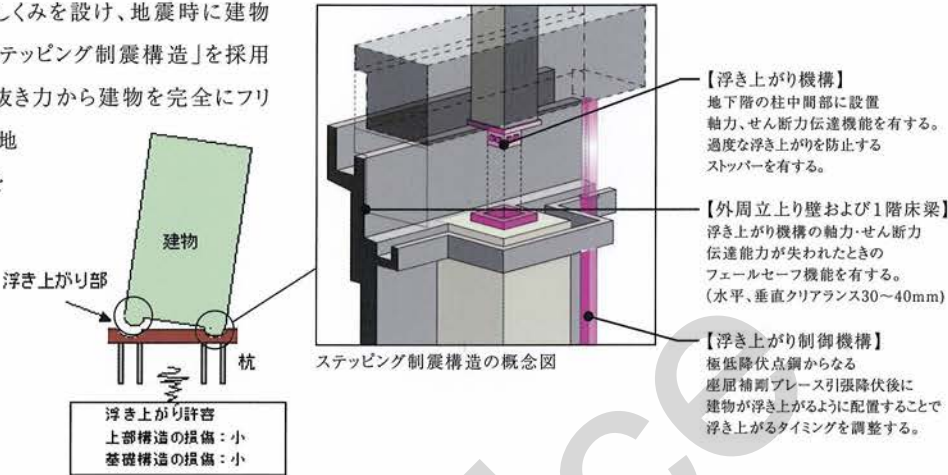


基準階フロア概念図

地震のエネルギーを低減する竹中工務店独自の「ステッピング*制震構造」でハイレベルな耐震性を実現。

建物の地下部分に浮き上がるしきみを設け、地震時に建物の片側が交互に浮き上がる「ステッピング制震構造」を採用しました。地震時の強力な引き抜き力から建物を完全にフリーにすることで、建物に伝わる地震エネルギーを低減し耐震性を高めています。大地震発生時も従来の地下部分で緊結した建物に比べ、上部構造、基礎構造とも損傷が小さくなります。

※「ステッピング」は竹中工務店の登録商標です。



安心のセキュリティシステムで制御されたエレベーターを2基標準装備。

当ビルではエレベーターが2基標準装備。非接触ICカードを利用したセキュリティシステムで出入管理を行います。エレベーターの行き先規制や不正な侵入はもちろん、設備の異常、火災などを感知すると、警報を管理センターへ送信。セキュリティスタッフが迅速に対応し、必要に応じて警察署や消防署に通報します。システム機器のメンテナンスも24時間体制で対応しています。



明るさを自動調整して省エネができる照明を採用。

照明の使用状況に合わせて照度が自由に設定できる照明センサを採用。日中や夜間、また天候によって変化するオフィスの明るさをセンサで感知し、照明の明るさを設定した照度に自動で調整します。なお、オフィスには平均照度700ルクスの高効率蛍光灯を設置しています。





名	称	花園万頭本店ビル(仮称)
所 在	地 域	東京都新宿区新宿5-16-15
用 途	地 域	商業地域
施 工	工	株式会社 竹中工務店
主 要	用 途	事務所・店舗・住宅
敷 地	面 積	199.77㎡
建 築	面 積	174.29㎡
延 床	面 積	1,701.12㎡
建 物	高 さ	34.725m
構 造	形 式	S造
階	数	地下1階・地上10階
完 成	予 定	2012年4月中旬

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>