



SHINJUKU  
EASTSIDE  
SQUARE

人が心地よく働くことのできるオフィスとは何か。

本当の意味での“快適”なオフィス環境とは何か。

それは、最新設備、IT環境、緑や賑わいだけではない。

ECO、アクセス、人と人とのつながりを意識したフロアプレート。

そこで働く人のポテンシャルを引き出し、

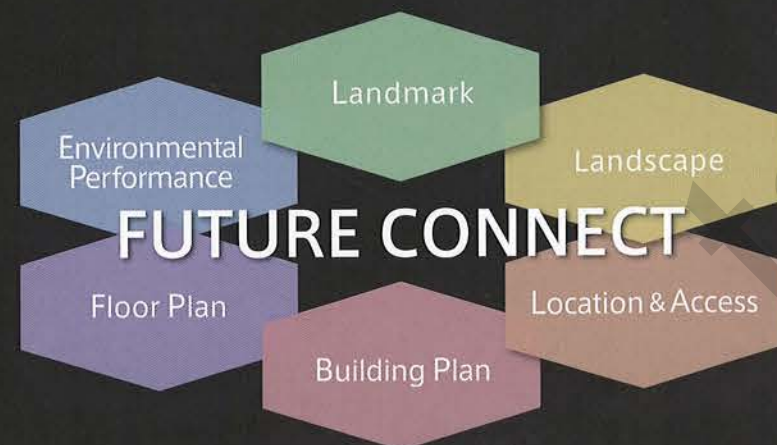
すべてが有機的に結合するいままでにない空間を創造すること。

〈FUTURE CONNECT〉

その想いをカタチにすることで生まれる、一歩先を目指した新しいオフィスへ。

すべてをつなぐ次世代のオフィスを、創造する。

# FUTURE CONNECT



## YOUR CONNECTION TO THE FUTURE

We're creating the next-generation office and your link to infinite possibilities.

What elements make an office a pleasant place to work? How do we define true comfort in an office environment? The answer is not simply the latest equipment, state-of-the-art IT infrastructure, lush greenery or a dynamic setting. Eco consciousness, access, a floor plate with inter-personnel communication in mind... These are the factors that unleash the full potential of the people who work in an office. Imagine of all these and more integrated in an organic whole to create unprecedented office space and a connection to a future filled with potential. In Shinjuku, this concept is being translated into concrete reality - a new office building that aims to take the workplace to the next stage.



# “オフィスビル”と“レジデンス”から構成される 敷地面積約3.7haを誇る大規模プロジェクト。

On a 3.7ha site, a large-scale project comprising an “office building” and  
“residence” will give birth to a new city within the city.

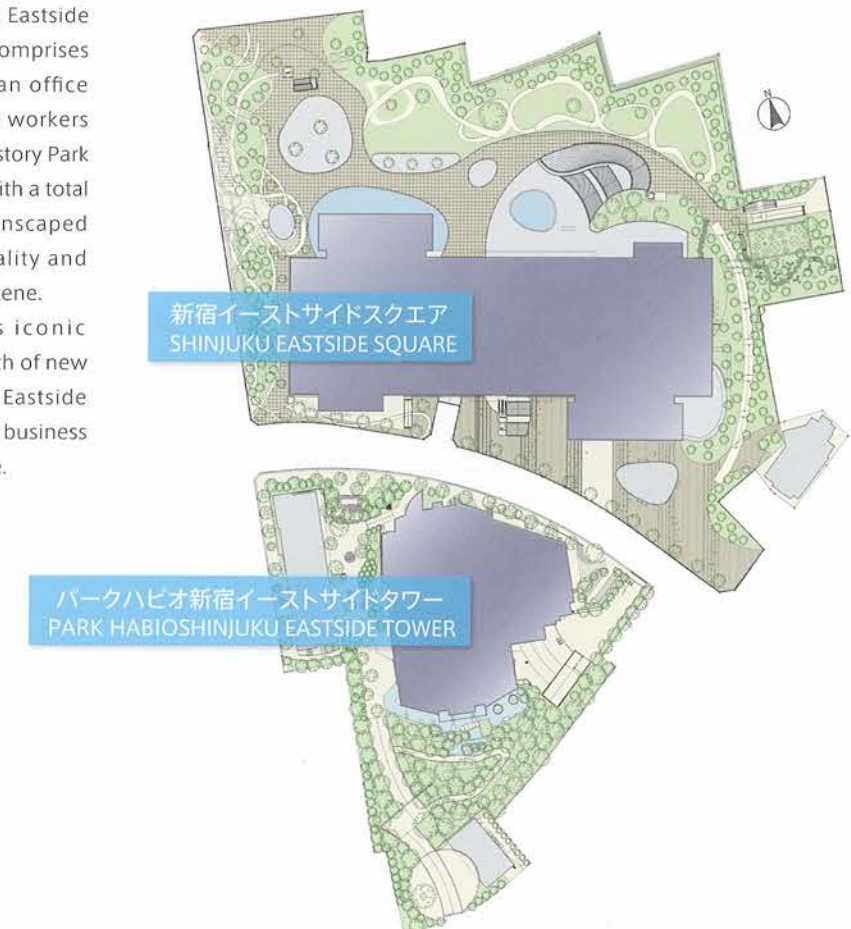


世界有数の都市、「新宿」。ビジネスや商業をはじめとしたあらゆる都市機能が集積したこの地に、新たなランドマークとして「新宿イーストサイド」は誕生します。1万人以上が就業可能なオフィスビル「新宿イーストサイドスクエア」の北街区、地上32階建て総戸数761戸の賃貸住宅「パークハビオ新宿イーストサイドタワー」の南街区で構成。豊かな植栽と高いアクセス性がビジネスシーンとライフシーンをさらなる高みへと導きます。

そこに集う人にとって、新しい価値を生み出す「新宿イーストサイド」。その大きなポテンシャルを持ったオフィスエリアの「新宿イーストサイドスクエア」。ビジネスは、ここから世界へ、そして未来へとつながります。

Shinjuku - one of the world's great cities. In this district that offers every imaginable urban function from globally leading businesses to world-class retail, Shinjuku Eastside will debut as its newest landmark. The complex comprises Shinjuku Eastside Square in the north zone – an office building capable of providing over 10,000 office workers with a comfortable work environment, and the 32-story Park Habio Shinjuku Eastside Tower in the south zone with a total of 761 rental apartments. The site's richly landscaped setting and excellent accessibility elevate quality and satisfaction in every business pursuit and lifestyle scene. For the people who will be drawn to this iconic development, Shinjuku Eastside represents the birth of new value. Here is the vast potential of the Shinjuku Eastside Square office area - a platform that will launch your business on the global stage and connect you with the future.

■《新宿イーストサイド》全体計画図  
SHINJUKU EASTSIDE Site Development Plan



人と、街と、オフィスをつなぐ四季の潤い。  
表情を変える緑は、空間に広がりとお行きをもたらします。

Ever-changing nature enhances the depth and breadth of space,  
and reconnects people, the city and the office with the seasons.



1 新宿イーストサイドスクエア SHINJUKU EASTSIDE SQUARE



2 新宿文化センター前広場 Plaza in front of Shinjuku Bunka Center



3 西側遊歩道 West walkway



4 北側広場／サンクンガーデン North plaza / Sunken Garden



4 北側広場／サンクンガーデン North plaza / Sunken Garden

都心では類を見ない緑化率40%の潤いと  
曲線的な立体空間が奏でるランドスケープ。

周辺とは一線を画した豊富な緑と曲線的な動線が、四季の移ろいを感じさせる回遊空間を実現。さまざまな植栽の風景は、ビジネスシーンの日常に休息のひとときをもたらすランドスケープを描きます。働く場所だからこそ必要な休息、“潤い”と“憩い”を満たす空間がここにあります。

Landscaping explores the potential of gently curving contours to achieve a high 40% greening ratio rarely seen in the heart of the city.

Within the verdant borders with the surrounding area, the meandering flow of curved paths create a pleasant space to experience the passing of the seasons. Scenery filled with a diversity of trees and greenery provides a rich landscape for a moment to relax in the daily business scene. Shinjuku Eastside Square is a place where people are demanded to be at their most productive and creative which makes space for rest and recreation truly essential.

■(新宿イーストサイドスクエア)敷地配置図  
The SHINJUKU EASTSIDE SQUARE site when completed



4 北側広場／サンクンガーデン  
North plaza / Sunken Garden

東側広場  
East plaza

3 西側遊歩道  
West walkway

2 新宿文化センター前広場  
Plaza in front of Shinjuku Bunka Center

# 商業からホテルまで揃うビジネスの中心、新宿エリア。 快適なアクセスを実現する、新宿まで一駅の交通ネットワーク。

Shinjuku area, the bustling center of business supported by world-class shopping and hotels also is a major transportation hub boasting superior access to all points in Tokyo, Japan and beyond.



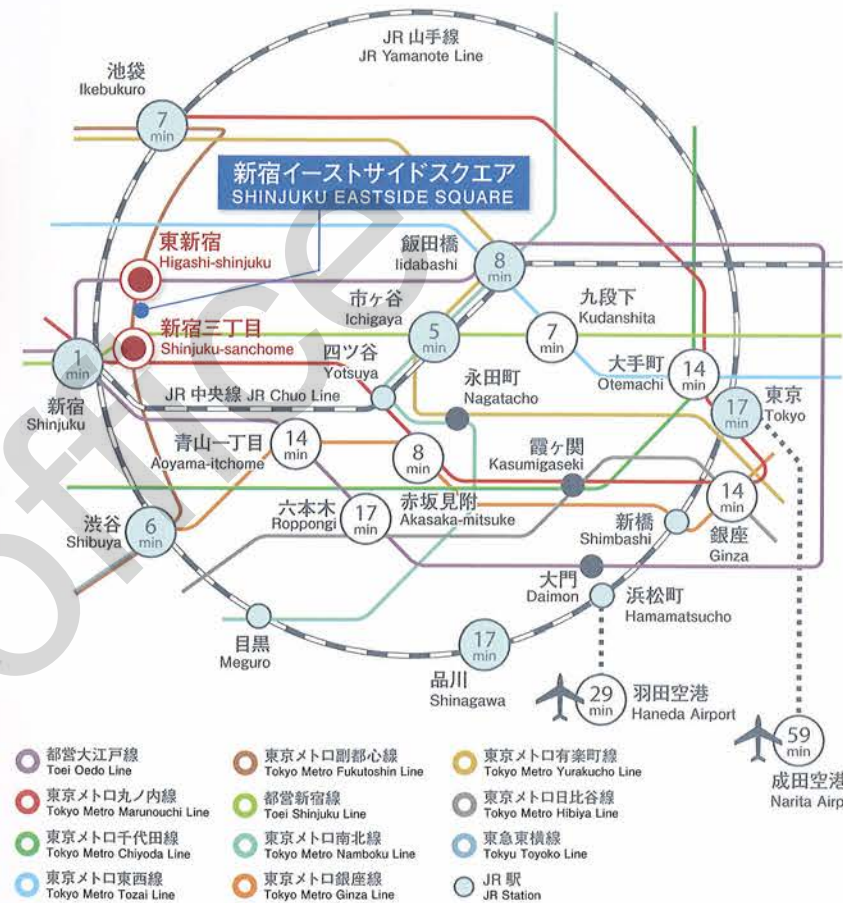
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



〔2駅4路線のマルチアクセス〕

「東新宿」駅に直結、「新宿三丁目」駅「E1出口」から徒歩6分。

Direct connection to Higashi-shinjuku Station and only a 6-minute walk from Exit 1 of Shinjuku-sanchome Station.



2駅4路線が利用可能。新宿駅からは空港へのアクセスもスムーズ。  
2 Stations and 4 lines plus smooth access to airports from Shinjuku Station.

〔利用可能路線〕

Subway Lines

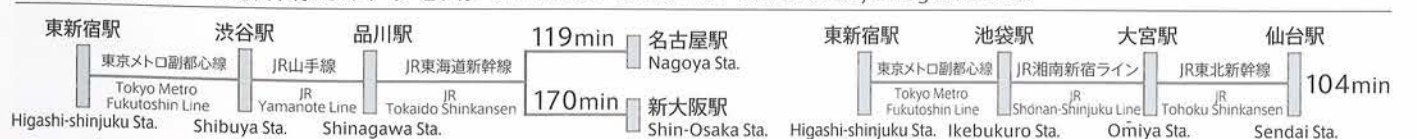
- 東新宿駅 東京メトロ副都心線 都営大江戸線
- 新宿三丁目駅 東京メトロ丸の内線 東京メトロ副都心線 都営新宿線
- Higashi-shinjuku Station (Tokyo Metro Fukutoshin Line & Toei Oedo Line)
- Shinjuku-sanchome Station (Tokyo Metro Marunouchi Line, Tokyo Metro Fukutoshin Line & Toei Shinjuku Line)

〔空港へのアクセス〕

Airport Access

- 成田空港 京成スカイライナー(新宿駅一日暮里駅一成田空港駅) 59min  
成田エクスプレス(新宿駅一成田空港駅) 77min
- 羽田空港 都営大江戸線+モノレール  
(東新宿駅一大門一浜松町駅一羽田空港国際線ビル駅) 29min  
※日中平常時…東京モノレールは[空港快速]利用
- Narita Airport Keisei Skyliner (Shinjuku Station—Nippori Station—Narita Airport Station) 59min.  
Narita Express (Shinjuku Station—arita Airport Station) 77min.
- Haneda Airport Toei Oedo Line+Monorail (Shinjuku Sta.—Daimon/Hamamatsucho Sta.—Haneda-kuko-kokusai-sen-biru (Haneda Airport International Terminal) Sta. 29min.  
※Time during regular daytime hours and usage of the Tokyo Monorail "Haneda Express".

〔地方主要都市への新幹線でのアクセス〕 Shinkansen "Bullet Train" Access to Major Regional Cities



※掲載の所要時間は日中平常時のもので時間帯により多少異なります。また乗換え・待ち時間は含まれておりません。  
※Above stated times are during normal daytime operating hours and may vary slightly depending on the time of day. Also the times do not include time required waiting for/changing trains.

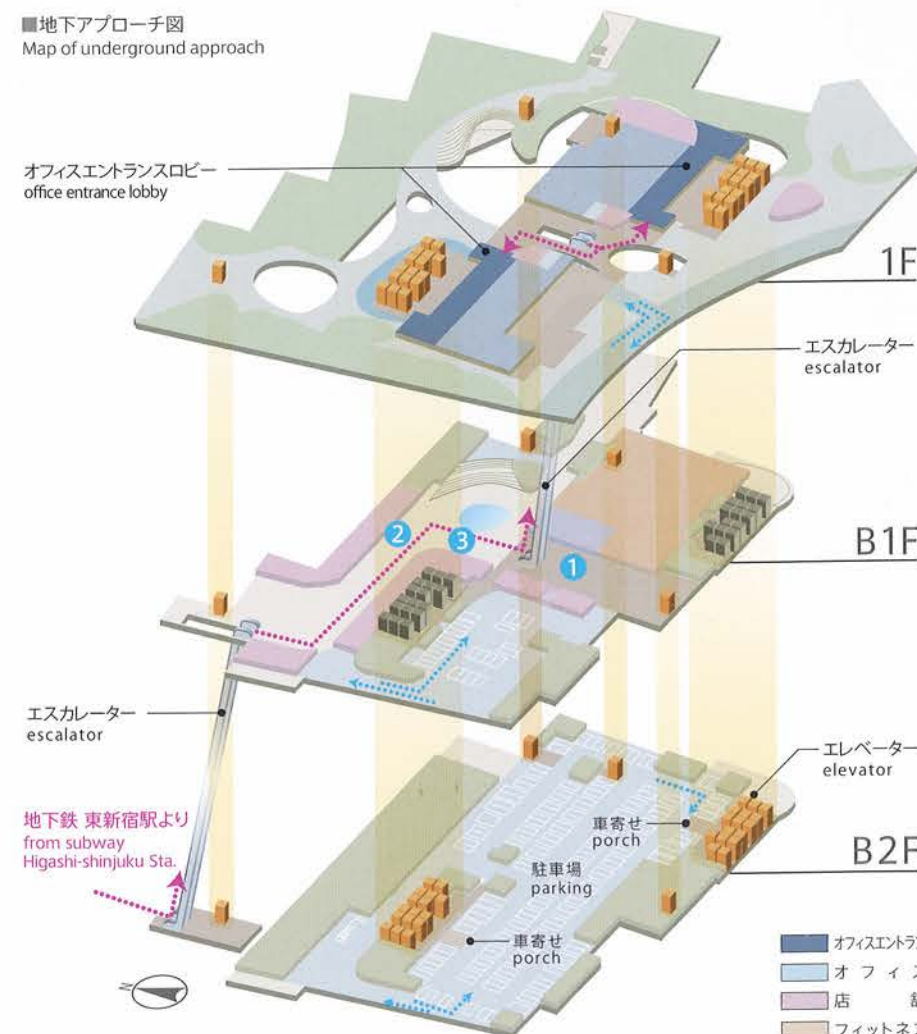
## 地下鉄「東新宿」駅から、雨に濡れずにオフィスエントランスへ。

Sheltered from the elements, enjoy access from Higashi-shinjuku subway station direct to the office floor entrance.



1 地下1階貫通通路 B1F passageway

■地下アプローチ図  
Map of underground approach



駅とオフィスをつなぐ、快適な駅直結のアプローチ。

地下2階で大江戸線・副都心線「東新宿」駅と直結。地下1階、敷地北側のサンクンガーデンを抜けて、直接オフィスエントランスへ。雨の日でも傘をささずに済む快適なアプローチです。

Direct connection between your office and the station provides a comfortable link to urban access.

The direct connection from the underground concourse of Higashi-shinjuku Station and two subway lines (Oedo Line and Fukutoshin Line) leads to the B2F level. On B1F, office workers and visitors stroll through the sunken garden on the north side and go directly to the office floor entrance. Even on rainy days, you will never open an umbrella. The entire approach to the office floors can be completed in sheltered comfort.

- |                 |                       |           |                      |
|-----------------|-----------------------|-----------|----------------------|
| ■ オフィスエントランスロビー | Office entrance lobby | ■ 文化・交流施設 | Cultural facilities  |
| ■ オフィス          | Office                | ■ 植栽      | Greenery             |
| ■ 店舗            | Retail zone           | ■ オフィス動線  | Office traffic flow  |
| ■ フィットネス        | Fitness center        | ■ 車両動線    | Vehicle traffic flow |



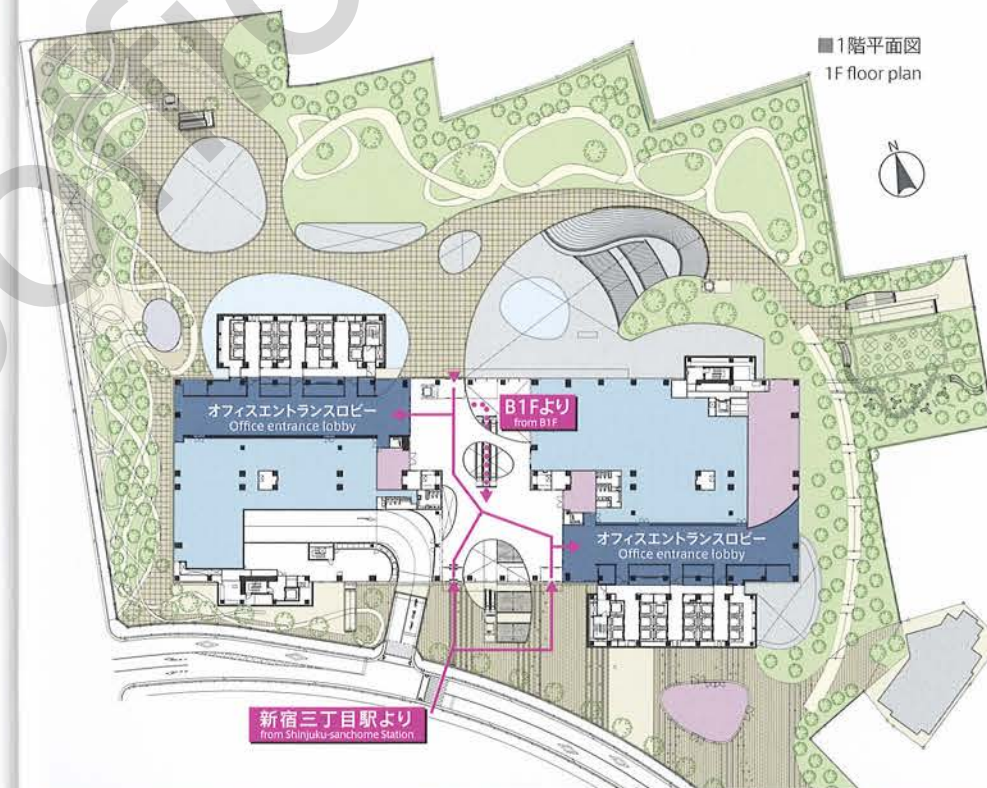
■地下1階平面図  
B1F floor plan

オフィスビルへ、駅へ。  
行き交う人の動線に配慮したサンクンガーデン。

駅とオフィスをつなぐ地下1階サンクンガーデンの通路には、オフィスワーカーをサポートする様々な店舗が並び、賑わいをもたらします。

Traffic to the Office Building.  
Traffic to the Station.  
B1F Sunken Garden helps smooth pedestrian flows.

Along the Sunken Garden passageway connecting the station and offices, a variety of shops to support the daily lifestyle of office workers enliven the ambience.



■1階平面図  
1F floor plan

- |                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| ■ オフィスエントランスロビー   | Office entrance lobby              |
| ■ オフィス            | Office                             |
| ■ 店舗              | Retail zone                        |
| ■ フィットネス          | Fitness center                     |
| ■ 文化・交流施設         | Cultural facilities                |
| ■ 植栽              | Greenery                           |
| ■ B1Fより1Fへのオフィス動線 | Office traffic flow from B1F to 1F |
| ■ 1Fのオフィス動線       | 1F office traffic flows            |



2 地下1階サンクンガーデン B1F Sunken Garden



3 地下1階サンクンガーデン広場 B1F Sunken Garden plaza



1階 オフィスエントランスロビー 1F Office Entrance Lobby



1階 エレベーターホール 1F Elevator Hall

## 人と、そして、ビジネスと。 新たな出会いを創出するオフィスエントランス。

New encounters with people and business opportunities await at the elegant office entrance.

地上20階建て・地下2階、1万人以上が就業可能なオフィスビル。

都内でも最大級のフロアプレート誇る「新宿イーストサイドスクエア」のエントランスは、ビジネスパートナーや大切なお客様を迎えるに相応しい、上質なだけではなく洗練された空間を提供します。

近未来的であり、機能的。四方のガラス立面が特徴的な外観デザイン。

新たなランドマークと呼ぶに相応しい外観デザイン。石の重厚感とガラスの近未来感が、落ち着きの中にひと際スタイリッシュな存在感を感じさせます。

Standing 20 floors above ground with 2 underground levels, the monolithic office building comfortably accommodates over 10,000 office workers.

Boasting one of the largest floor plates in Tokyo, Shinjuku Eastside Square welcomes business partners and VIP visitors with an impressive entrance lobby that is a statement of both quality and elegance.

Near-future sensibilities and functionality.

Glass on all sides produces the distinctively striking exterior.

Befitting its status as a landmark building, the iconic exterior design blends the timeless character of stone and the near-future accent of glass to produce its remarkably stylish presence.



<新宿イーストサイドスクエア>外観 <Shinjuku Eastside Square> Appearance

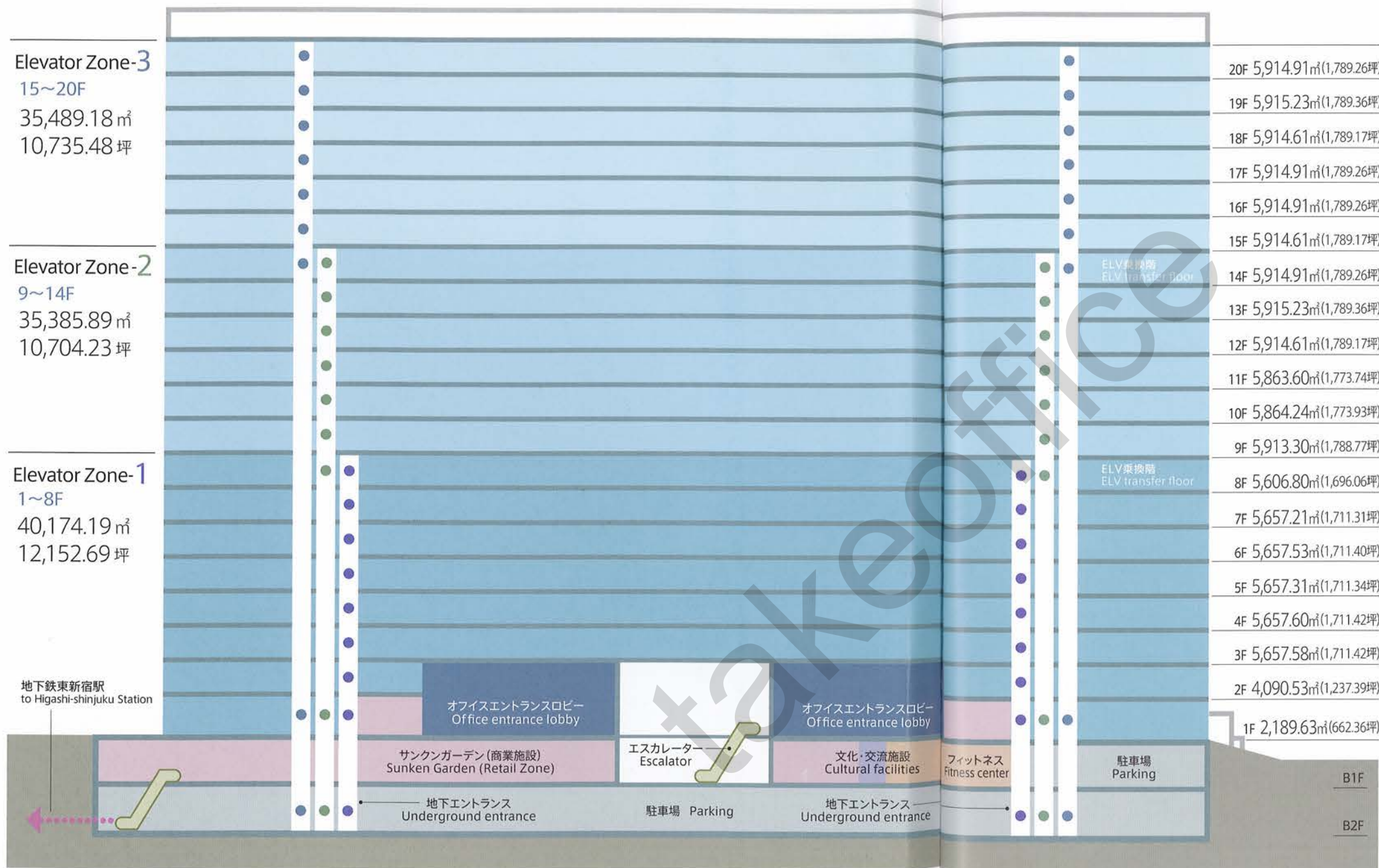
## 都内最大クラスを誇るスケール & クオリティ。

Scale & Quality - by any measurement, this office building ranks in the highest class in the Tokyo Metropolitan Area.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



〔大規模なオフィス部分と充実の共用施設〕



■フロア立面図 ※コア内貸室は面積に含みません。  
 Cross-section elevation view ※Rental rooms in the building core are not included in the floor area.

地下2階～地下1階に駐車場を設置。334台分の駐車スペースは、ハイルーフ車にも対応可能(一部)です。天候の影響を受けない地下の車寄せは、ゲストの来訪を丁寧にお迎えします。

Parking facilities in the B2F to B1F levels boast capacity for 334 vehicles including some parking spaces with ample headroom for high-roof vehicles. Sheltered from the rain and the elements, the underground carport offers a hospitable and comfortable welcome to visiting guests.



基準階エレベーターホール(2012年10月撮影)  
 An elevator hall on a typical floor (October 2012)



地下2階 車寄せ(2012年10月撮影)  
 The carport and entrance on B2F (October 2012)

事務所貸付有効面積3.4万坪。  
 建物内には、フィットネスジム、各種店舗が併設。

1階～20階のオフィスエリアは、3つのエレベーターゾーンで構成され、フロア単位からエレベーターバンク単位のニーズまで幅広く対応できるビルディングプラン。ビッグスケールと先進のクオリティが、快適なオフィス環境を創造します。さらに、地下1階から1階の店舗エリアには、リフレッシュするためのフィットネスジム、レストランやカフェなど、オフィスワーカーのオンオフを満たす充実の施設が揃っています。

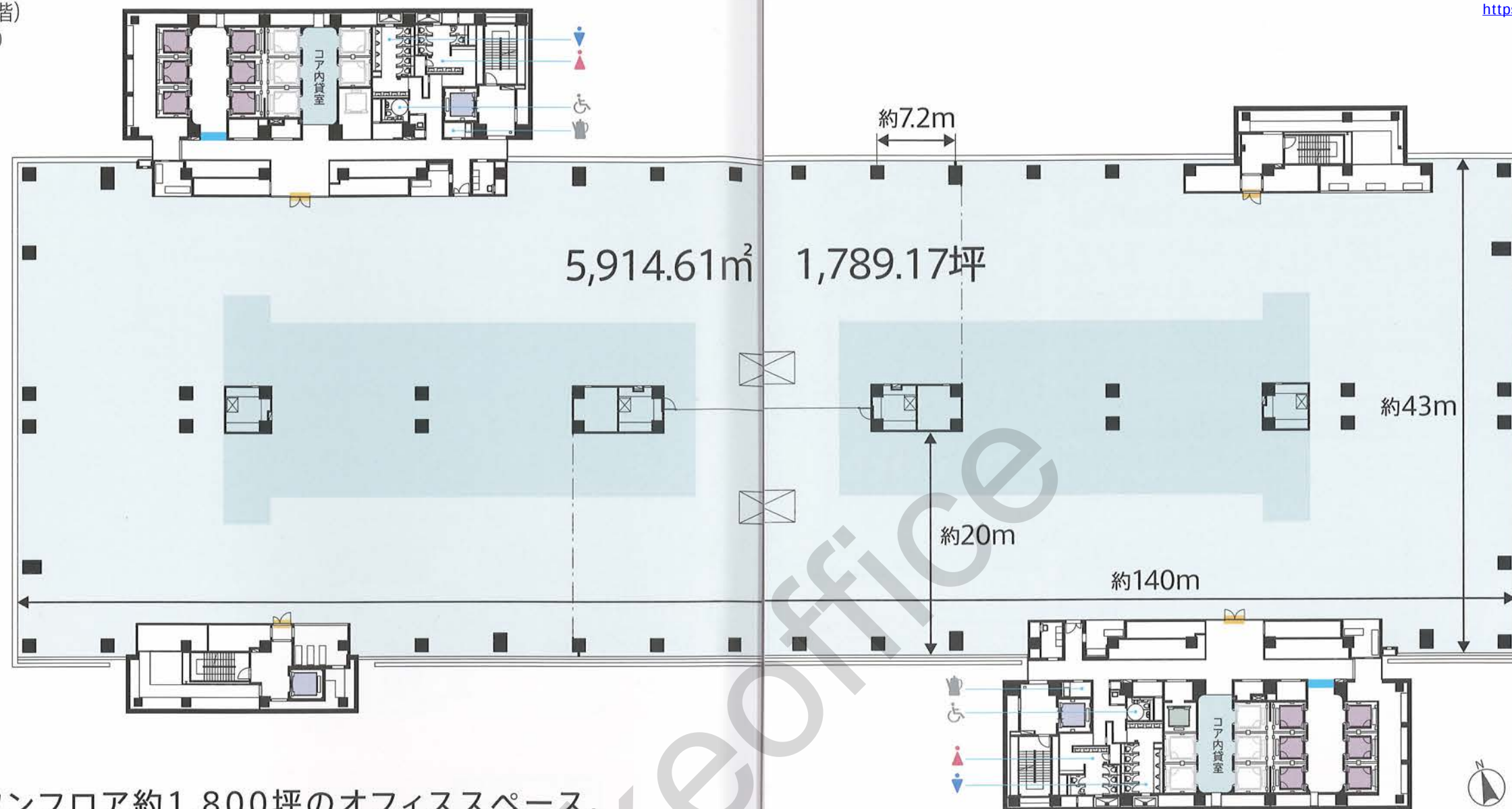
34,000 tsubo of effective leasable office floor space.  
 Fitness gym, a wide array of shops and other office lifestyle amenities are available just floors away.

Building plan with office areas on 1F through 20 F arranged in 3 elevator zones responds to a broad range of tenant needs from leasing space in floor units to banks of floors. Expansive scale and cutting-edge quality combine to create a workplace environment with liberating comfort. Also in the Retail Zone from B1F to 1F, a wide selection of facilities from restaurants and cafes to a fitness gym offering space for a refreshing workout support the office lifestyle both during and after hours.



image

■基準階平面図(15階)  
Typical floor plan (15F)



都心最大級、ワンフロア約1,800坪のオフィススペース。

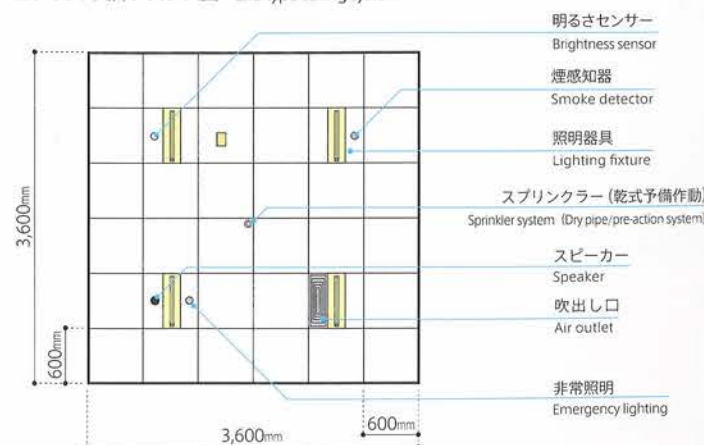
One of the largest-class floor space in Tokyo offers approximately 1,800 tsubo of office space on one floor.

〔グリッド天井システム〕 Grid ceiling system

レイアウトに応じてフレキシブルな間仕切りに対応できる3.6m×3.6mのモジュール、600mm×600mmのグリッド式天井システムを採用。

Consisting of 600mm×600mm "function" units and panels arranged in a 3.6m×3.6m module, the grid-type ceiling system flexibly responds to partitioning and changes in the office layout.

■グリッド天井システム図 Grid-type ceiling system



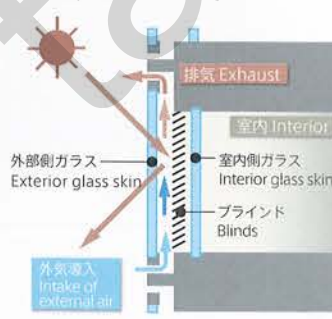
〔オフィス主要スペック〕 Key Office Specifications

ダブルスキン(南・東・西面)

二重にした窓面の中間空気層に外気を通気し、除熱。

Double-skin window  
(South, East & West Face)

The double-skin window structure creates a layer of external air flowing between the outer and inner glass, shutting out heat.

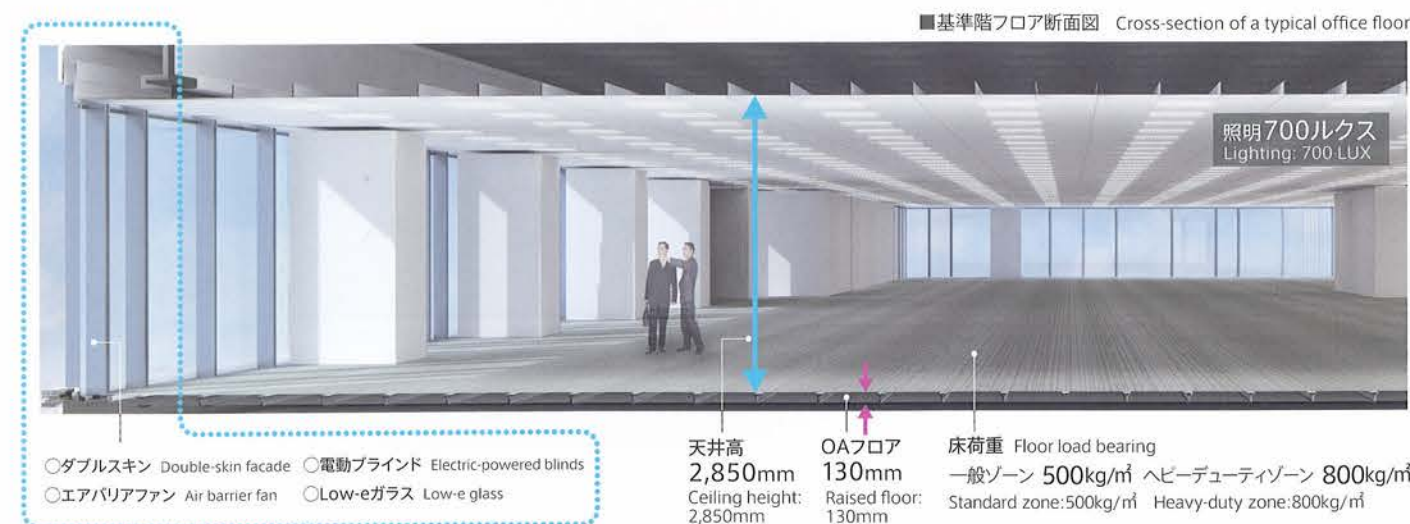
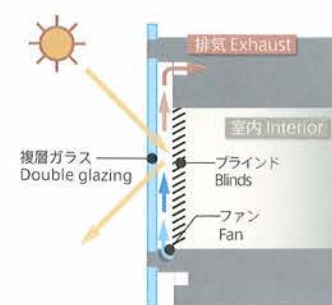


エアバリアファン(北面)

ガラスとブラインドの間に空気を流すことで外部熱を遮断。

Air barrier fan (North Face)

The flow of air in the space between the glass and blinds creates a barrier to insulate the interior from external heat.



【PAL段階2以上:建物外壁の熱負荷性能の向上】

ダブルスキンやエアバリアファンなど、方位に合わせた最適な環境配慮型外装システムを導入します。  
※PALを削減することは、外壁や窓からの熱や日射の進入を抑えることになり、空調消費エネルギーを削減することになります。

【Perimeter Annual Load (PAL) Ranking Exceeding Level 2 Through Improvement of Building Exterior Thermal Performance.】  
Optimal incorporation of double-skin structures, air barrier fans and other environmentally-conscious systems in the building exterior according to the direction of building exposure contributes to improved PAL performance.  
※The reduction of PAL contributes to a reduction in air-conditioning-related energy consumption by preventing thermal load transfer through exterior walls and windows and blocking sunlight exposure.

電動ブラインド 室内の空調負荷を軽減します。

Electric-powered blinds  
Easy blind adjustment reduces the load on interior air conditioning.

Low-eガラス 熱負荷を低減する高性能な複層ガラスを採用。

Low-e glass  
Adoption of high-performance low-emissivity glass and double glazing structure reduces thermal load.

■基準階フロア断面図 Cross-section of a typical office floor

## ワンフロア利用 Entire floor tenant

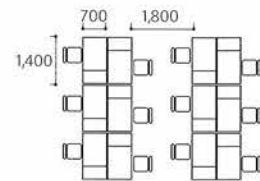
貸室面積 Leasable floor space 5,916.10㎡ (1,789.62坪)

### PLAN 1

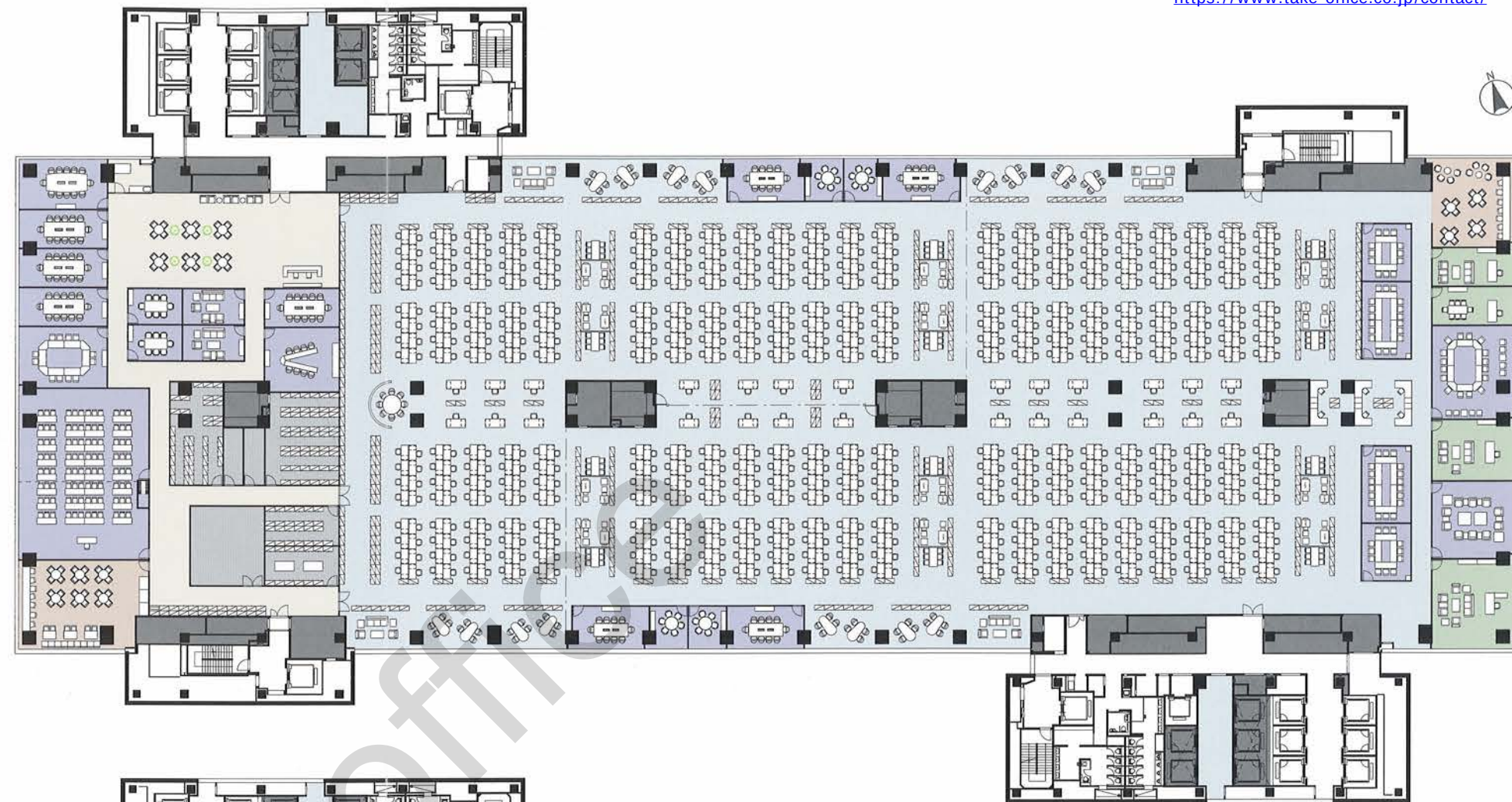
#### アイランドタイプ "Desk Island" Layout

|                                                             |                   |     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| 席数<br>Total seating capacity<br>(including private offices) | 一般席 General desks | 704 |
|                                                             | 管理席 Manager desks | 26  |
|                                                             | 個室 Private office | 4   |
|                                                             | 計 Total           | 734 |
| 会議室・応接室<br>Conference room<br>Reception room                |                   | 26  |

机・椅子スケール(mm)  
Desk / chair scale (mm)



|                                  |                                          |                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 一般オフィスエリア<br>General office area | 会議室・応接室<br>Meeting room / Reception room | 倉庫等<br>Storage, document archives, etc |
| 個室オフィスエリア<br>Private office area | コミュニケーションスペース<br>Communication space     |                                        |

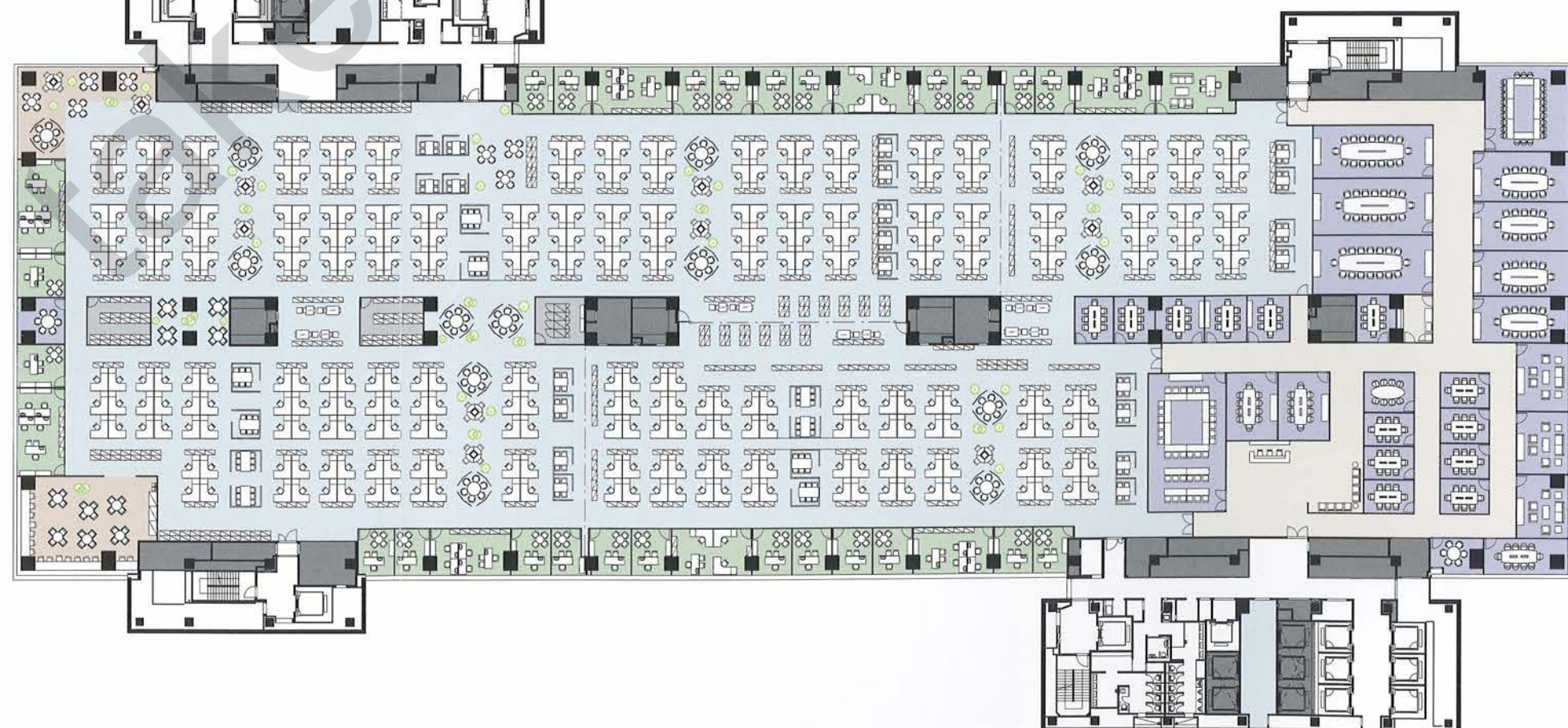
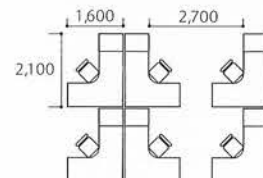


### PLAN 2

#### ブースタイプ "Booth" Layout

|                                                             |                   |     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| 席数<br>Total seating capacity<br>(including private offices) | 一般席 General desks | 340 |
|                                                             | 個室 Private office | 63  |
|                                                             | 計 Total           | 403 |
| 会議室・応接室<br>Conference room<br>Reception room                |                   | 32  |

机・椅子スケール(mm)  
Desk / chair scale (mm)



※レイアウトプランは参考であり、実際のプラン決定に関しては消防法・建築基準法等の法規制並びに交通計算等によって制約があります。  
 Sample layout plans are provided as a reference. Actual layout plans must comply with fire safety law, building standards law and other legal and regulatory requirements as well as any restrictions according to floor traffic flow analysis.



## PLAN 3

### 分割フロア(3~8F) "Subdivided Floor" Layout (3F~8F)

#### PLAN 3-A

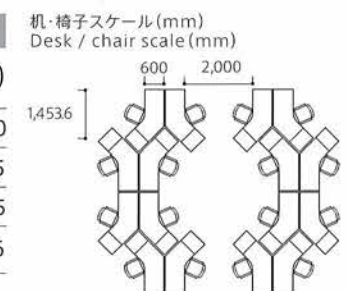
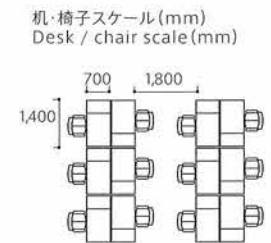
|                                                             |                      |     |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----|--|
| 貸室面積<br>Leasable floor space                                | 1,273.28㎡ (385.16坪)  |     |  |
| 席数<br>Total seating capacity<br>(including private offices) | 一般席<br>General desks | 147 |  |
|                                                             | 個室<br>Private office | 3   |  |
|                                                             | 計<br>Total           | 150 |  |
| 会議室・応接室<br>Conference room Reception room                   | 11                   |     |  |

#### PLAN 3-B

|                                                             |                      |     |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----|--|
| 貸室面積<br>Leasable floor space                                | 1,794.88㎡ (542.95坪)  |     |  |
| 席数<br>Total seating capacity<br>(including private offices) | 一般席<br>General desks | 231 |  |
|                                                             | 個室<br>Private office | 3   |  |
|                                                             | 計<br>Total           | 234 |  |
| 会議室・応接室<br>Conference room Reception room                   | 11                   |     |  |

#### PLAN 3-C

|                                                             |                      |     |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----|--|
| 貸室面積<br>Leasable floor space                                | 2,589.41㎡ (783.29坪)  |     |  |
| 席数<br>Total seating capacity<br>(including private offices) | 一般席<br>General desks | 190 |  |
|                                                             | 個室<br>Private office | 5   |  |
|                                                             | 計<br>Total           | 195 |  |
| 会議室・応接室<br>Conference room Reception room                   | 16                   |     |  |



|                                  |                                          |                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 一般オフィスエリア<br>General office area | 会議室・応接室<br>Meeting room / Reception room | 倉庫等<br>Storage, document archives, etc |
| 個室オフィスエリア<br>Private office area | コミュニケーションスペース<br>Communication space     |                                        |

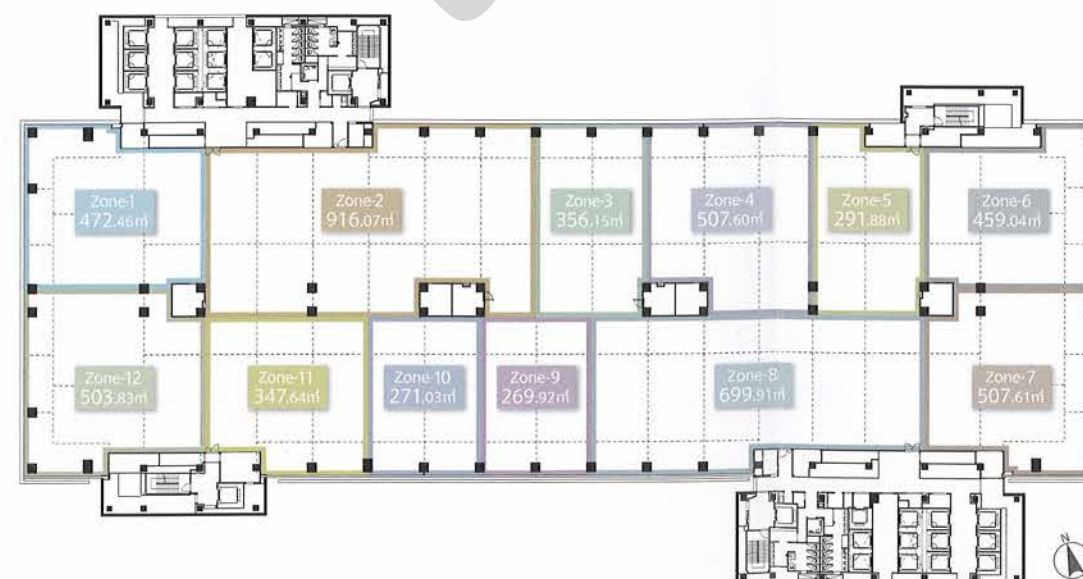
## 人に、ビジネスに。様々なニーズに対応したオフィスレイアウト。

Ideal office layout solutions for the diverse needs of both the people who work there and the style of business they pursue.

### 〔空調ゾーニング〕 HVAC Zoning

空調ゾーニングは、1フロア12ゾーン。区画ごとの個別空調により、運転・停止、冷暖房の設定、温度設定が行え、きめ細かいエリアでの風量制御が可能です。

Adoption of HVAC zoning enables individual control of operation (ON/OFF), mode (heating/cooling) and temperature setting of air conditioning in 12 zones per floor. The system also supports flexible operation.



image

# CO<sub>2</sub>削減を実現する環境性能と快適なビジネスをサポートする安全性能。

Environmental performance that delivers a reduction in CO<sub>2</sub> emissions and solid security to support your business.

## 【ERR段階3以上:エネルギー消費の合理化】 ERR (Energy Reduction Rate) Rank over 3 Through More Efficient Energy Consumption

エネルギー効率が、環境負荷低減に配慮した施設として以下を実施します。

- 明るさセンサーの採用や全熱交換器の導入など省エネ制御を行います。
- 高効率変圧器・モーターなど、高効率機器を導入します。
- 雨水の中水利用や節水器具など、資源の適正利用を行います。

### 【ERR:設備システムの効率化】

ERRを高めることは、空調、換気、照明などの設備システムの省エネ性が高まることになり、エネルギー使用量を削減することにつながります。

The following measures have raised the efficiency of energy consumption and contributed to the reduction of environmental load.

- Adoption of various energy-saving devices and technology such as brightness sensors, and total heat exchangers.
- Adoption of high-efficiency equipment and facilities such as high-efficiency transformers and motors, facilities, etc.
- Recycling of rainwater, water-saving plumbing facilities and other effective utilization of resources.

### ERR: Raising the efficiency of systems and equipment

In order to raise ERR, overall improvement of the energy-saving performance of building systems and equipment such as airconditioning, ventilation and lighting must be achieved, which in turn contributes to a reduction in the amount of energy consumed.

## 【セキュリティ】 Security

事務室扉には非接触型ICカードキーを標準装備(一部除く)。関係者以外のフロアへの侵入を防止するために、各階ごとにエレベーターホールと廊下の間にセキュリティドアを設置することも可能です(オプション)。ビジネスニーズに合わせたセキュリティレベルが設定できます。

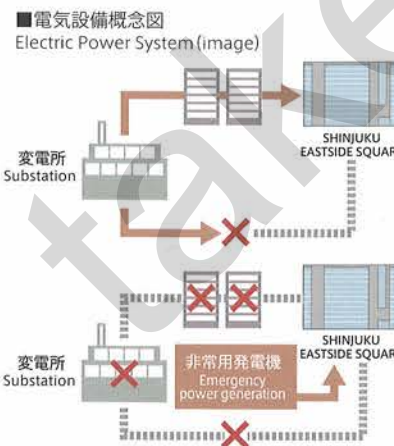
Doors to tenant office areas are equipped with a non-contact IC card key reader as a standard security feature (partial exceptions), preventing access by unauthorized persons while facilitating smooth entry by your employees. For an added layer of security, tenants can optionally install security doors between the elevator hall and corridor of each floor. Depending on the business needs of the tenant, various levels of security are available.



## 【電気設備】 Electric Power System and Facilities

全体共用部への受電は信頼性・安全性の高い66kVループ式受電方式とし、2系統の送電線から受電することで主送電線にトラブルが発生した場合にもサブ系統からの受電が可能です。さらにオプションで、非常時に備え、テナント用の非常用発電機設置スペースとオイルタンクを確保しています。

The high-reliability 66kV loop-configuration power receiving system for all common building areas receives power from primary and backup power transmission lines. In case of trouble with the primary power supply line, the secondary line is ready to supply power for uninterrupted service. In addition, tenants have the option of securing space for installation of an emergency power generator and fuel oil tank storage to ensure their own power for mission-critical needs.

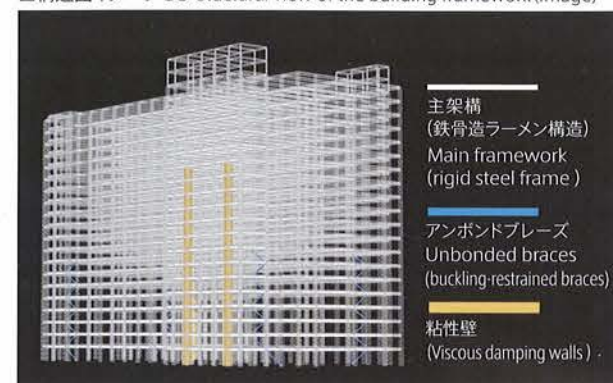


## 【耐震性能】 Seismic Performance

主フレームは鉄骨造ラーメン構造にて計画し、約20mの無柱執務空間を確保。鉄骨断面の中にコンクリートを充填した「CFT柱」を採用し、コアフレーム内へ「粘性壁」、「アンボンドブレース」を配置することにより、オフィスビルとして高い耐震性能を確保しています。

For the main structural framework, the adoption of a rigid steel-framed structure enables the creation of approx. 20m of column-free office space. CFT (concrete-filled tube) columns in the cross-section of the steel frame combine with the arrangement of viscous damping walls and unbonded braces (buckling-restrained braces) to achieve exceptionally high seismic performance for an office building.

### ■構造図イメージCG Structural view of the building framework (image)



## 建物概要

|         |                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 名 称     | 新宿イーストサイドスクエア                                                          |
| 所 在 地   | 東京都新宿区新宿六丁目315-10(地番)                                                  |
| 交 通     | 東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅直結<br>東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅<br>E1出口より徒歩6分 |
| 建 築 主   | 新宿六丁目特定目的会社                                                            |
| 設 計・監 理 | (株)三菱地所設計、(株)日本設計                                                      |
| 施 工     | 鹿島建設(株)                                                                |
| 竣 工     | 2012年4月27日                                                             |
| 敷 地 面 積 | 25,809.68㎡(約7,807.43坪)                                                 |
| 延 床 面 積 | 約170,300㎡(約51,515坪)                                                    |
| 構 造・規 模 | 地下:鉄骨鉄筋コンクリート造 地上:鉄骨造<br>地下2階/地上20階/塔屋2階                               |
| 駐 車 場   | 334台                                                                   |
| 駐 輪 場   | 223台                                                                   |
| 事務所貸室面積 | 約111,049.26㎡(約33,592.40坪)                                              |
| 基準階床面積  | 約5,914.61㎡(約1,789.17坪)                                                 |
| 基準階天井高  | 2,850mm+OAフロア130mm                                                     |
| 床 荷 重   | 500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡)                                           |
| コンセント容量 | 60VA/㎡                                                                 |
| 平均照度    | 700lux                                                                 |
| 空調設備    | 12ゾーン/1フロア                                                             |
| 受 電 方 式 | 66kVループ式                                                               |
| 非常用発電機  | テナント用設置スペース 500kVA×6台、<br>オイルタンク 60,000L×2基                            |
| エレベーター  | 事務所乗用10基×3バンク(高層階は12基)<br>非常用3基/人荷用1基                                  |

※本パンフレット中の内容および外観図・図面等は2010年11月時点のものであり、いずれも変更になる場合があります。  
※本パンフレット中の内容および完成予想CGは2010年11月時点の情報を元に描き起こしたもので想定を含み、実際には異なる場合があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



〔環境への配慮と安心の設備〕

## BUILDING OUTLINE

|                               |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Building name:                | SHINJUKU EASTSIDE SQUARE                                                                                                                                                                                                                |
| Address:                      | 315-10 Shinjuku 6-chome, Shinjuku-ku, Tokyo                                                                                                                                                                                             |
| Access:                       | Direct connection to Higashi-shinjuku Station<br>(Tokyo Metro Fukutoshin Line & Toei Oedo Line) and<br>6-minute walk from Exit E1 of Shinjuku-sanchome Station<br>(Tokyo Metro Marunouchi Line, Fukutoshin Line and Toei Shinjuku Line) |
| Developer/owner:              | Shinjuku 6-chome Special Purpose Company                                                                                                                                                                                                |
| Design/supervision:           | Mitsubishi Jisho Sekkei, Inc. and Nihon Sekkei, Inc.                                                                                                                                                                                    |
| Construction:                 | Kajima Corporation                                                                                                                                                                                                                      |
| Scheduled completion:         | April 27, 2012                                                                                                                                                                                                                          |
| Site area:                    | 25,809.68㎡ (approx. 7,807.43 tsubo)                                                                                                                                                                                                     |
| Total floor space:            | approx. 170,300㎡ (approx. 51,515 tsubo)                                                                                                                                                                                                 |
| Structure & number of floors: | Underground: Steel frame+SRC, Above ground: steel frame<br>2 underground levels/20 floors above ground/2-story tower room                                                                                                               |
| Parking:                      | 334 vehicles                                                                                                                                                                                                                            |
| Bicycle parking:              | 223 bicycles                                                                                                                                                                                                                            |
| Office floor space:           | approx. 111,049.26㎡ (approx. 33,592.40 tsubo)                                                                                                                                                                                           |
| Typical floor space:          | approx. 5,914.61㎡ (approx. 1,789.17 tsubo)                                                                                                                                                                                              |
| Floor to ceiling height:      | 2,850mm(+ raised floor 130mm)                                                                                                                                                                                                           |
| Floor load bearing:           | 500kg/㎡ (Heavy duty zone: 800kg/㎡)                                                                                                                                                                                                      |
| Power outlet capacity:        | 60VA/㎡                                                                                                                                                                                                                                  |
| Average lighting intensity:   | 700lux                                                                                                                                                                                                                                  |
| HVAC:                         | 12 HVAC zones per floor                                                                                                                                                                                                                 |
| Power distribution system:    | 66kV loop-configuration                                                                                                                                                                                                                 |
| Emergency power generator:    | Space for tenant installation of 500kVA×6,<br>Oil tanks: 60,000L×2                                                                                                                                                                      |
| Elevators:                    | Passenger/10 elevators x 3 banks,<br>Service/Emergency: 3, Passenger/Freight: 1                                                                                                                                                         |

※Exterior drawings, plans and other descriptions in this brochure are based on data current as of November 2010, and may be subject to change in the future.  
※Illustrations and computer renderings of the building and site as envisaged when completed are based on data current as of November 2010, and may differ from the actual completed building.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>