

新 shinyon 四
CURUMU

takeoffice



他に類を見ない商業・ビジネス集積が最大の魅力。新宿四丁目のオフィス・商業複合型ビル。

A Multipurpose Office and Commercial Building Located in Shinjuku 4-chome Whose Greatest Appeal is its Unparalleled Concentration of Commerce and Business

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

エリア特性
Area

周辺は各種業務を支える公共施設や店舗が集まり、また当ビルも東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅と地下で直結。同駅からは渋谷・池袋の副都心、乗入先の東急東横線を経由すれば横浜まで、丸ノ内線や都営新宿線を用いれば、銀座・大手町・秋葉原などへ行くことができ、広範囲からのアプローチも至便な好立地です。

The surrounding area has an array of public facilities and stores to support a variety of businesses, and the building is directly connect to Shinjuku 3-chome station on the Tokyo Metro Fukutoshin Line. The building is located in an amazingly convenient area, with service to the sub city centers of Shibuya and Ikebukuro, stretching out to Yokohama via the transferless Tokyu Toyoko Line, and easy transport to Ginza, Otemachi, Akihabara, and more via the Marunouchi and Toei Shinjuku Lines—truly a wide variety of ways to reach a variety of areas.



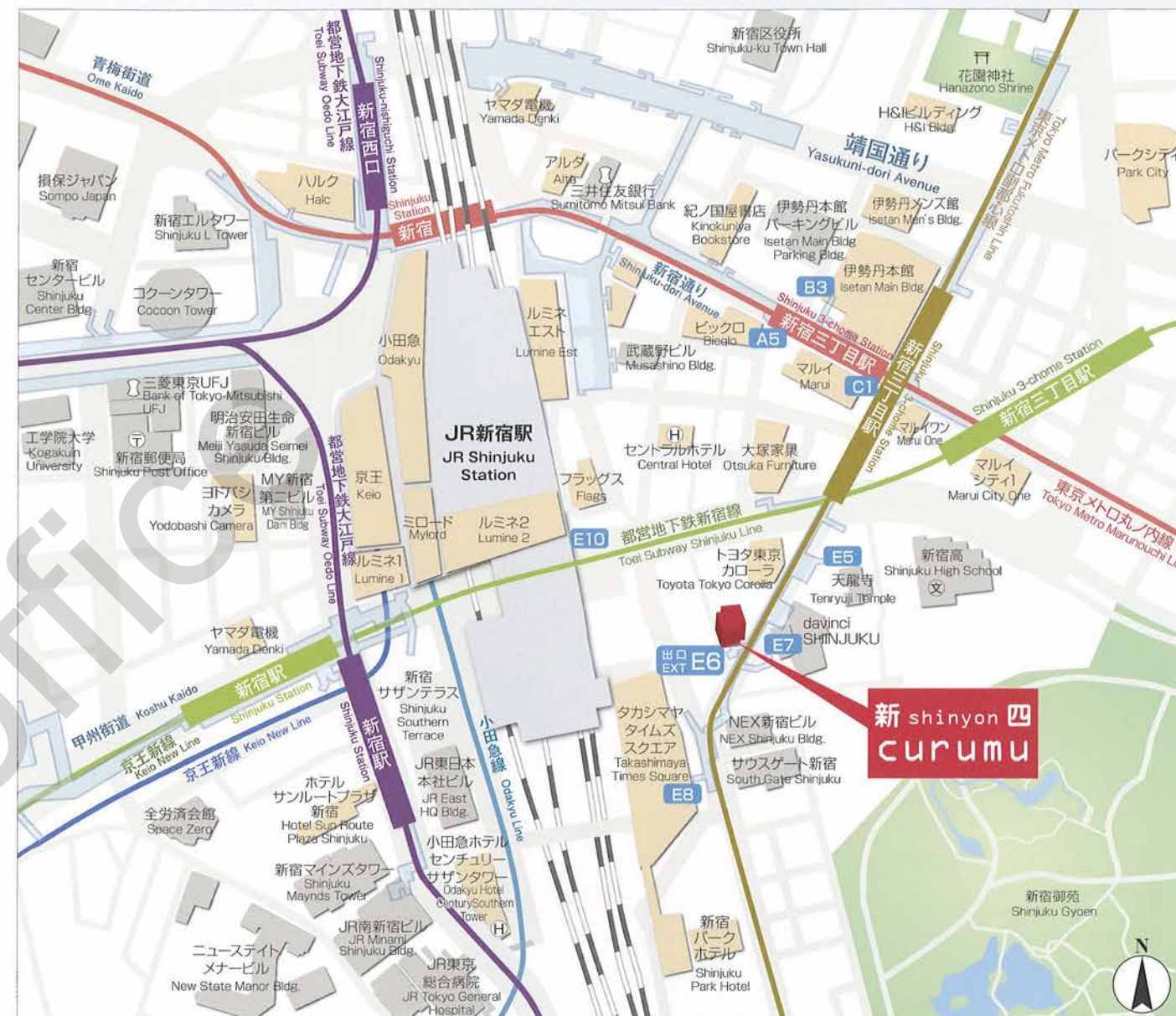
伊勢丹 Isetan



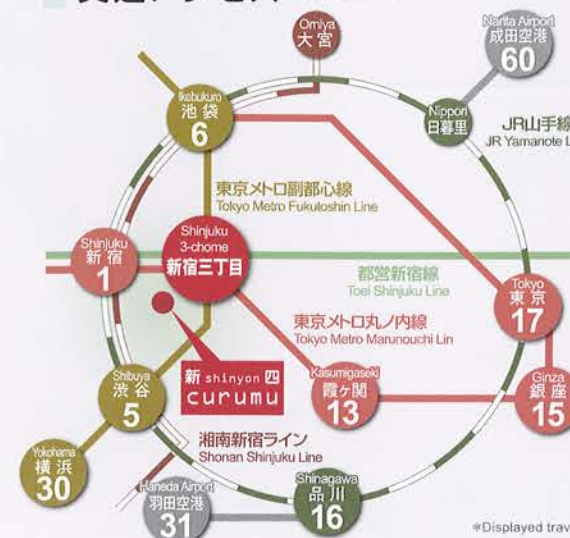
JR新宿駅南口
JR Shinjuku Station South Exit



タカシマヤタイムズスクエア
Takashimaya Times Square



交通アクセス Access



JR線をはじめ各線「新宿」駅、東京メトロ「新宿三丁目」駅に近接し、地下連絡通路直結ならではの卓越したネットワーク。都内の主要ビジネス街・各都市への好アクセスを実現。
 Located close to Shinjuku Station on JR and many other lines, in addition to direct access from Tokyo Metro's Shinjuku 3-chome Station, enjoy superior access characteristic of an underground direct access hallway. Excellent access to Tokyo's major business centers and to surrounding cities.

主な駅への所要時間 Travel time to major stations

東京メトロ副都心線 Tokyo Metro Fukutoshin Line		
池袋へ6分 6 mins. to Ikebukuro	渋谷へ5分 5 mins. to Shibuya	横浜へ30分 (東急東横線経由・特急利用) 30 mins. to Yokohama (Via the Tokyō Limited Express Line)

東京メトロ丸ノ内線 Tokyo Metro Marunouchi Line		
新宿へ1分 1 min. to Shinjuku	霞ヶ関へ13分 13 mins. to Kasumigaseki	銀座へ15分 15 mins. to Ginza
		東京へ17分 17 mins. to Tokyo

東京メトロ副都心線・JR線 Tokyo Metro Fukutoshin Line and JR Line		
品川へ16分 16 mins. to Shinagawa	羽田空港へ31分 31 mins. to Haneda Airport	成田空港へ60分 60 mins. to Narita Airport

※表示分数は、日中平常時の分数であり、時間帯によって異なる場合があります。また、乗換・待ち時間は含まれていません。
 ※Displayed travel times are average daytime commutation speeds and may vary depending on the time of the day. Transfer and waiting times not included.

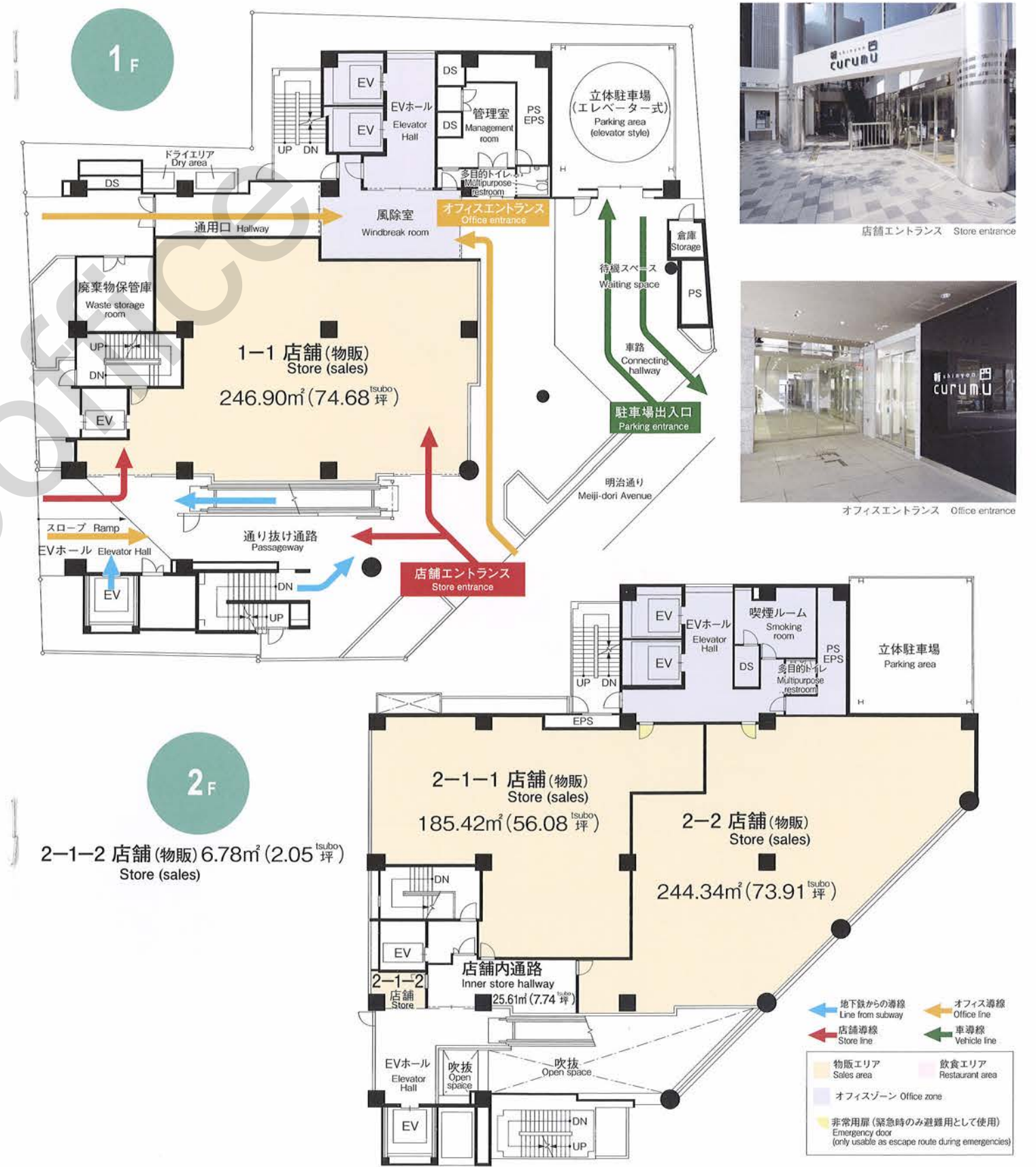
明治通りに面し、地下鉄「新宿三丁目」駅とも直結した 魅力的な低層階商業ゾーン。

This low-rise commercial zone has positive aspects such as facing Meiji-dori Avenue and being directly connected with Shinjuku 3-chome Station.

着々と進む新宿駅南口基盤整備事業により、商業・ビジネスともに充実・進化を極める新宿エリア。なかでも、新四curumuビルは南口エリア・三丁目エリア・高島屋タイムズスクエアの商業集積とオフィスゾーンの交わる新宿四丁目に立地するオフィス、商業融合のランドマーク。

The Shinjuku area is abundant in and has evolved commerce and business through projects designed to improve the Shinjuku Station South Exit Area. Against this backdrop, the Shinyon curumu Bldg. serves as a landmark fusing offices and commerce located in Shinjuku 4-chome, where office zones meet the amalgamation of commerce in Takashimaya Times Square, the South Exit area, and the 3-chome area.

商業ゾーン
Commercial Zone

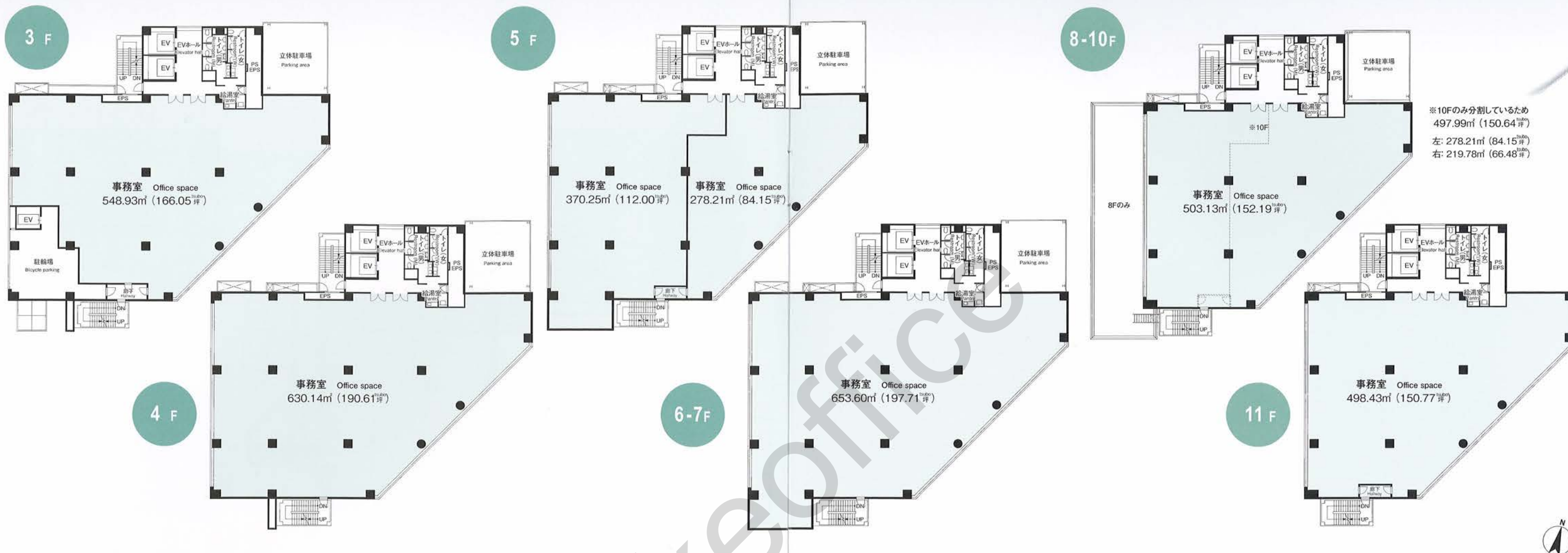


多様化するテナントニーズに応える、フレキシブルなワーキングスペース。

Flexible working spaces that meet diversifying tenant needs

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

オフィスゾーン
Office Zone



快適で安全なオフィスライフを支えるファシリティ。

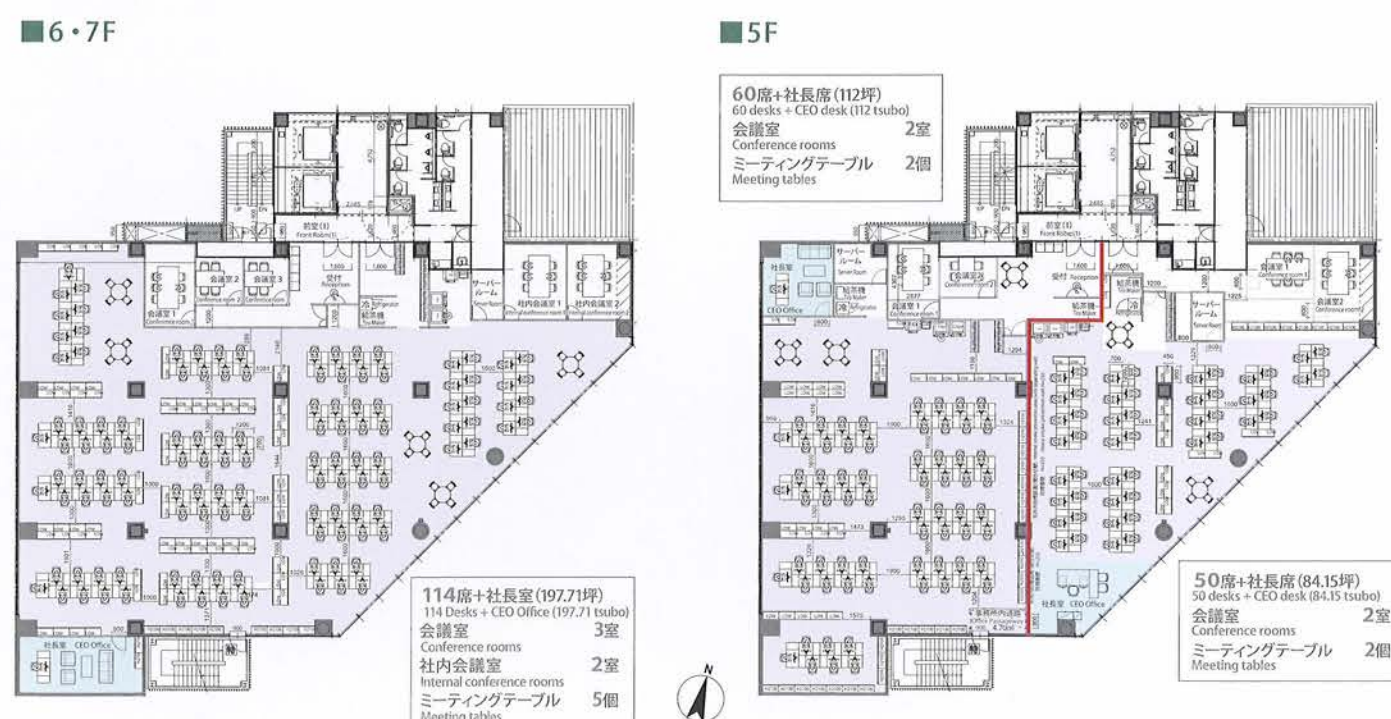
Facilities that provide a safe, comfortable working environment

フロア設備仕様 Floor equipment specifications

システム天井高 System ceiling height	
3・4階=3,000mm (一部2,700mm)	3F/4F = 3,000mm (2,700mm in some areas)
5~11階=2,700mm (一部2,500mm)	5-11F = 2,700mm (2,500mm in some areas)
(トイレ・給湯室等を除く) (Excluding restrooms and pantries)	
駐車場 Parking area	床荷重 Floor load
32台 32 vehicles	2,900N/m² 300kg/m²(事務所) 2,900N/m² 300kg/m² (offices)
机上照度 Desk lighting	駐輪場 Bicycle parking
約750ルクス Approx. 750 lux	67台 2段式駐輪ラック 67 vehicles Two-layered parking rack
多目的トイレ Multipurpose restrooms	光ケーブル Fiberoptic cables
1階、2階に 多目的トイレ完備 Installed on 1F and 2F	MDFまで引き込み Installed up to MDF
OAフロア Office equipment floor	
60mm 60mm	
アメニティ Amenities	
2階喫煙ルーム 3~11階に給湯室 2F Smoking room 3F-11F pantries	
セキュリティ Security	
セコムCXシステム Secom CX System	



オフィスレイアウトプラン Office layout plan



建物概要	Building description	Building Name	Shinyon curumu Bldg.
建物名称	新四curumuビル	Address	4-2-23 Shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo
所在地	東京都新宿区新宿四丁目2番23号	Region and Area	Commercial region, fire prevention region
地域地区	商業地域、防火地域	Lot Area	1,144.63㎡
敷地面積	1,144.63㎡	Building Area	868.88㎡
建築面積	868.88㎡	Floor Space	9,836.26㎡ (including 679.46㎡ of non-bulk volume)
建築延べ面積	9,836.26㎡ (容積対象外面積679.46㎡を含む)	Structure and Scale	Steel (some areas made of steel reinforced concrete); eleven above-ground floors, two basement floors
構造・規模	鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート造)、地上11階、地下2階建て	Purpose	Stores (B2F - 2F), offices (3F - 11F)
用途	店舗 (地下2階～2階)、事務所 (3階～11階)	Elevators	Passenger: 1 × rope-style, 17 passengers, 105m/min.; Emergency: 1 × rope-style, 17 passengers, 105m/min.
エレベーター	乗用17人乗り105m/分 (ロープ式) 1基、非常用17人乗り105m/分 (ロープ式) 1基 乗用20人乗り60m/分 (ロープ式) 1基、非常用13人乗り45m/分 (ロープ式) 1基	Escalators	1,004mm wide steps, 30 degree gradation × 3
エスカレーター	ステップ幅1,004mm傾斜角30°×3基	Parking Area	Thirty-two space elevator-type area on the lot (including fourteen for middle roof vehicles and one wheelchair-accessible.)
駐車場	敷地内にエレベーター式機械駐車32台 (うちミッドルーフ対応14台、車椅子対応1台)	Disposal of Goods	Two vehicles, horizontal space within lot
荷さばき駐車場	敷地内に置き型駐車2台	Bicycle Parking	Sixty-seven vehicles, two-layered parking
駐輪場	2段式駐輪ラック67台	Construction Started	January 2012
竣工日	2012年1月	Design Administration	A JRM Design Co., Ltd.; Ace Consulting Tokyo Co., Ltd.; Secom Homelife Co., Ltd.
設計監理	株式会社A・JRM設計、Ace Consulting Tokyo 株式会社、セコムホームライフ株式会社	Construction	Asanuma Corporation, Tokyo Main Office
施工	株式会社浅沼組 東京本店		

貸室・設備概要	Description of facilities	Total Leased Space	Offices: 5,137.41 ㎡ (1,554.01 tsubo); Stores: 1,619.04 ㎡ (489.70 tsubo) Total: 6,756.45 ㎡ (2,043.71 tsubo)
貸室総面積	事務所: 5,137.41 ㎡ (1,554.01坪)、店舗: 1,619.04 ㎡ (489.70坪)、合計6,756.45 ㎡ (2,043.71坪)	Ceiling Height	Offices: 3F/4F: 3,000mm (2,700mm in some areas); 5F-11F: 2,700mm (2,500mm in some areas) *Excluding restrooms, pantries, etc./Stores: B2F - 2F: ceilingless (skeleton) (Presumed ceiling height: 3,000mm; some 2,500mm below girders)
天井高	事務所: 3階・4階3,000mm (一部2,700mm)、5階～11階2,700mm (一部2,500mm) ※トイレ・給湯室等を除く 店舗: 地下2階～2階天井なし (スケルトン) (想定天井高3,000mm、一部梁下2,500mm)	Floor Weight Allowance	2,900N/㎡ (300kg/㎡) *Offices
床荷重	2,900N/㎡ (300kg/㎡) ※事務所	Office Equipment Floor	Available space: 60mm (max.)
OAフロア	有効: 60mm (最大)	Power	Incoming transformer equipment: TEPCO supplied; ordinary high voltage 6,600 V single cable transformer. Roof cubicle style incoming transformer box Transformer: movable; three cable style 6,600V/210, 500KVA × 3 Lighting: Single phase three cable circuit, 6,600V/210-150V, 300KVA × 3
電力	受変電設備: 東京電力 (株) 供給、普通高圧6,600V1回線受電。 屋上キュービクル型受変電設備 変圧器: 動力 三相3線式 6,600V/210V、500KVA×3台 電 灯: 単相3線式、6,600V/210-150V、300KVA×3台	Lighting/outlets	Offices: equipped with lighting (average desk level luminosity: approx. 750lx); Square embedded lighting fixtures (45w × 2); Office equipment / outlet volume: 60VA/㎡ (equipped from sub breaker to EPS panel board) Stores: No lighting (equipped up to main breakers for EPS lighting, small power supply, and roof air conditioning power source)
電灯・コンセント	事務所: 照明器具実装 (机上平均照度: 約750lx) スクウェア型埋込照明器具 (45w×2灯)、OA・コンセント容量60VA/㎡ (EPS内分電盤に分岐ブレーカーまで実装) 店舗: 照明器具実装なし (EPS内に電灯・小口動力、屋上に空調電源の主幹ブレーカーまで実装)	Telephone Service	NTT-East Fiber optic (Cable route secured from MDF to private areas) / Analog: 200P + 200P (reserved)
電話	東日本電信電話 (株) 光回線 (MDFから専用部までの配線ルート確保) / アナログ回線: 200P+200P (予備)	Television	Reception: Digital, BS 110 CS, Antennas installed on roof (premium channel viewing not included)
テレビ	受信方式: 地上デジタル、BS-110度CS 屋上にアンテナ設置 (有料チャンネル視聴料別途)	Wire broadcasting	CS antenna installation space available on roof
有線放送	CSアンテナ用設置スペースを屋上に設置	Security	Secom CX System, security cameras installed in public areas, Offices: Interphones installed
セキュリティ	セコムCXシステム、共用部分に防犯カメラ設置 事務所: インターホン設備	Water	Tokyo Water Bureau: 75A piping, Water tank and pressure pumps (shared between offices and stores)
給水	東京都水道局供給: 引込管75A 受水槽+加圧給水ポンプ方式 (事務所・店舗兼用)	Hot Water	Offices: Localized hot water (electric heating apparatuses installed on pantry floors), Stores: None
給湯	事務所: 局所給湯方式 (給湯室内に床置型電気給湯器設置) / 店舗: 実装なし	Wastewater	Indoor wastewater, merge-style (dirty and other wastewater) (underground stores have separate flows (dirty water, other wastewater, kitchen wastewater) *Underground floors: Wastewater emitted to public water drainage through wastewater pumps via dirty water tank and other wastewater tanks) Outdoor wastewater, merge-style (everyday wastewater (dirty water, other wastewater), rainwater) *Rainwater emitted to public water drainage through wastewater pumps via rainwater storage tanks
排水	屋内排水方式 合流式 (汚水・雑排水) (地下店舗は、分流式 (汚水、雑排水・厨房排水)) *地下階は、汚水槽・雑排水槽を経由し、排水ポンプにより公共下水道へ放流 屋外排水方式 合流式 (生活排水 (汚水・雑排水)、雨水) *雨水は雨水貯留槽を経由し、排水ポンプにより公共下水道へ放流	Gas	Tokyo Gas Co., Ltd.: 150A piping (City gas 13A) Supplied only for stores in the restaurant area
ガス	東京ガス (株): 引込管150A (都市ガス13A) 店舗 (飲食対応エリア) のみに供給	Air Conditioning	Office: Multi-heating and cooling free style air conditioning heat pump packages for buildings concealed in ceiling. *Heating / Cooling switch: Perimeter/interior/Outdoor disposal style full exchange devices/ Able to switch for increased conditioning by group *Office equipment/outlet load: Devices equipped for 40W/㎡ (inside) 60W/㎡ (outside) *Increased conditioning: Able to install inside devices of up to 20W/㎡ through increasing construction above and beyond the ceiling BS unit Notes (BS Unit: a connecting cooling piping unit which can switch between heating and cooling) Stores: None (install cooling pipe from private areas to presumed location of outdoor devices) *Presuming outdoor devices located on the roof and/or outside
冷暖房	事務所: ビル用マルチ冷暖房フリー型空冷ヒートポンプパッケージによる天井隠蔽型 *冷暖房切替: ペリメータ・インテリア・外気処理型全熱交換器・空調増強グループ毎に切替可能 *OA・コンセント負荷: 室内機は40W/㎡、室外機は60W/㎡の機器実装 *空調増強: 天井内BSユニット以降の増強工事により、20W/㎡までの室内機設置が可能 注記 (BSユニット: 冷暖房切替が可能な冷媒管接続ユニット) 店舗: 実装なし (専有部から室外機想定位置まで冷媒管実装) *屋上及び屋外に屋外機位置を想定	Air Filtration	Offices: Type 1 via outside air disposal full-heated switcher *Type 3 air filtration in restrooms/pantries Stores: Type 1 general legal air filtration equipment and kitchen air filtration ducts available (restaurant areas)
換気	事務所: 外気処理型全熱交換器による第一種換気 *トイレ・給湯室は換気扇による第二種換気 店舗: 法的・一般換気設備による第一種換気及び厨房換気用ダクト対応 (飲食対応エリア)	Fire Prevention Equipment	Automatic fire alarms, emergency broadcast equipment, guidance lighting, emergency outlets (11F), sprinklers, fire extinguishers, consolidated water pipes Movable extinguishing foam equipment (roof, vehicle roads), inert gas (nitrogen) fire extinguishing equipment (parking area)
消防設備	自動火災報知設備、非常放送設備、誘導灯、非常コンセント (11階) スプリンクラー設備、消火器、連結送水管設備 移動式粉末消火設備 (屋上・車路)、不活性ガス (窒素) 消火設備 (立体駐車場)	Disaster Prevention Equipment	Emergency lighting (internal storage batteries), lightning rod, emergency generator (300 KVA), mechanical smoke removing equipment)
防災設備	非常照明 (蓄電池内蔵型)、避雷設備、非常用発電機300KVA、機械排煙設備		

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>