当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



住友不動産

新宿御苑ビル

SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO., LTD.

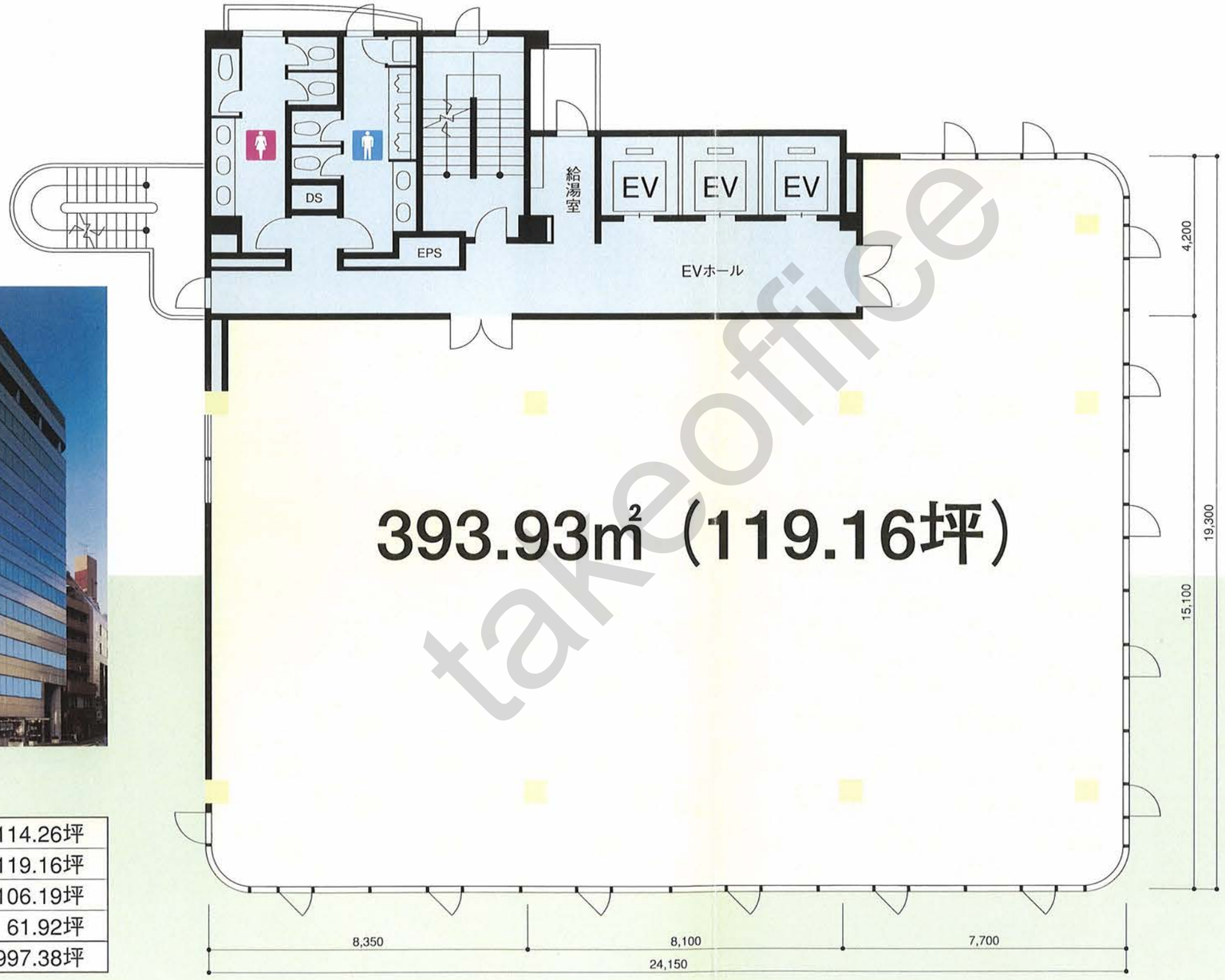
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

3線3駅、3本の主要幹線道路が交差する好立地

●天井高 2.6m　●24時間空調、各階別コントロール
●床荷重一部500kg/㎡対応。　●TTN配管通常装備

3-8F
基準階平面図





各階貸室面積表

9階	377.74㎡	114.26坪
3～8階	393.93㎡	119.16坪
2階	351.04㎡	106.19坪
1階	204.69㎡	61.92坪
合計	3,297.05㎡	997.38坪

建物概要

所在地	新宿区新宿2-13-12
敷地面積	677.10㎡（204.82坪）
延床面積	5,174.92㎡（1,565.45坪）
貸室面積	3,297.05㎡（997.38坪）
階数	地上10階、地下1階
高さ	最高部高 44.11m　基準階階高 3.55m
	軒高 36.05m　基準階天井高 2.60m
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
外装	45二丁掛ラスタータイル貼
電気設備	受電 交流3相3線 6,600V
	変電 動力トランス 150kVA 3台
	電灯トランス 100kVA 2台
	150kVA 1台
	発電 200kVA
空調設備	空気熱源ヒートポンプ セパレート型パッケージエアコン
駐車台数	23台（中型）
エレベーター	11人乗り3基（90m/min）
竣工	1991年11月
総合運営	住友不動産株式会社
設計	株式会社協立建築設計事務所
施工	株式会社竹中工務店

1F



takeoffice

SHINJUKU IS BLDG.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



- 「新宿三丁目駅」より徒歩3分（都営新宿線）
- 「新宿御苑前駅」より徒歩3分（丸ノ内線）
- 「新宿駅」より徒歩10分（JR線）

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice