当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



Ohhashi 大橋御苑ビル
GYOEN BLDG.

take office

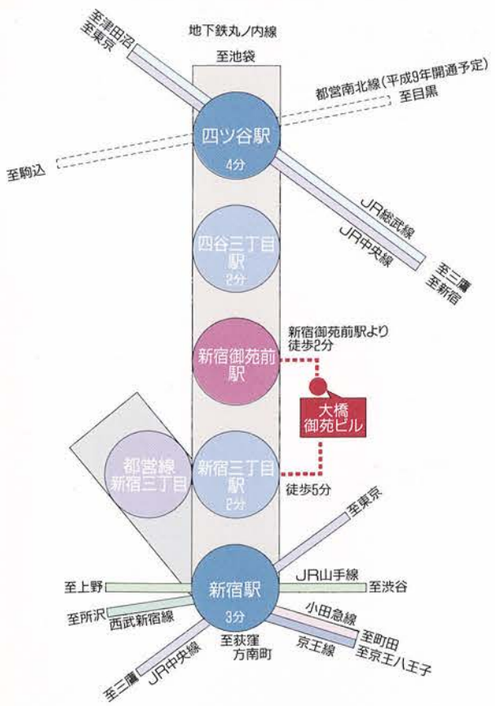
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ビジネスフットワークの良さは、何物にも代え難いオフィスの財産です。

Good Access for Good Business

3駅利用が可能な、恵まれたロケーション。ビジネスフットワークの、大きな"カ"です。

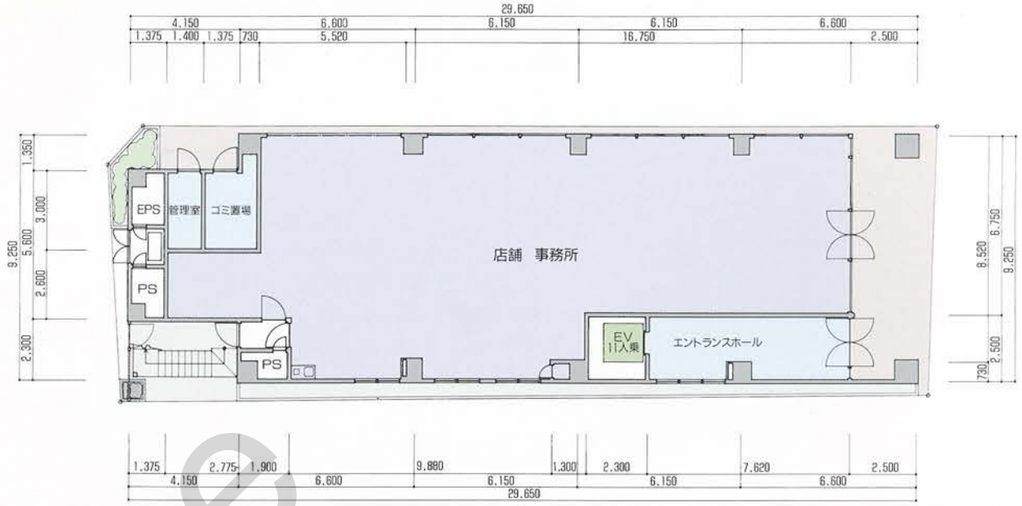
大橋御苑ビルは、ビジネス拠点としての交通アクセスに、恵まれたロケーションを誇ります。徒歩圏内には、「JR新宿駅」「丸ノ内線新宿御苑前駅」「丸ノ内・都営新宿三丁目駅」の3駅が。また、新宿通りを始めとする主要幹線道路、さらには首都高速4号線ランプにも近く、クルマでの都市移動においても、スピーディーなアクセスを可能にしています。



- 丸ノ内線新宿御苑前駅より徒歩2分。
- JR新宿駅より徒歩9分。
- 新宿へ直通3分。　● 大手町へ直通17分。
- 四ツ谷へ直通4分。　● 銀座へ直通13分。
- 東京へ直通16分。
  四ツ谷駅乗り替えJRで15分。

※表示分数は平常時の標準所要時間です。
※時間帯により多少所要時間が異なります。
※乗り替え時間は含まれておりません。
※通勤時にはさらに時間がかかります。





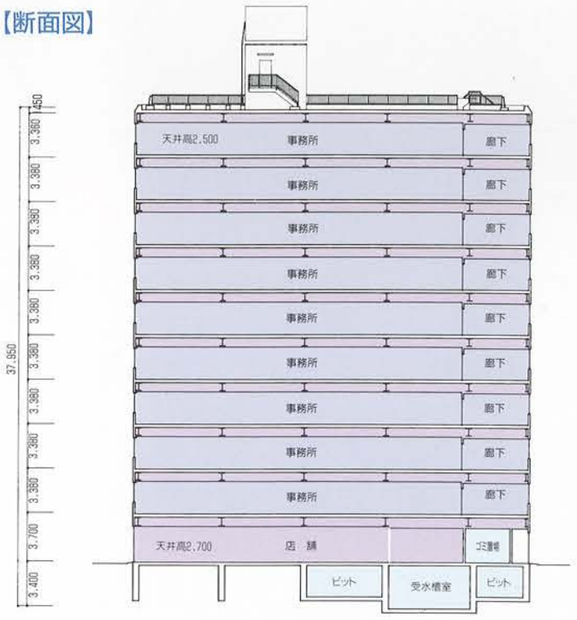
【敷地配置図-1階平面図】

Good Space for Good Business

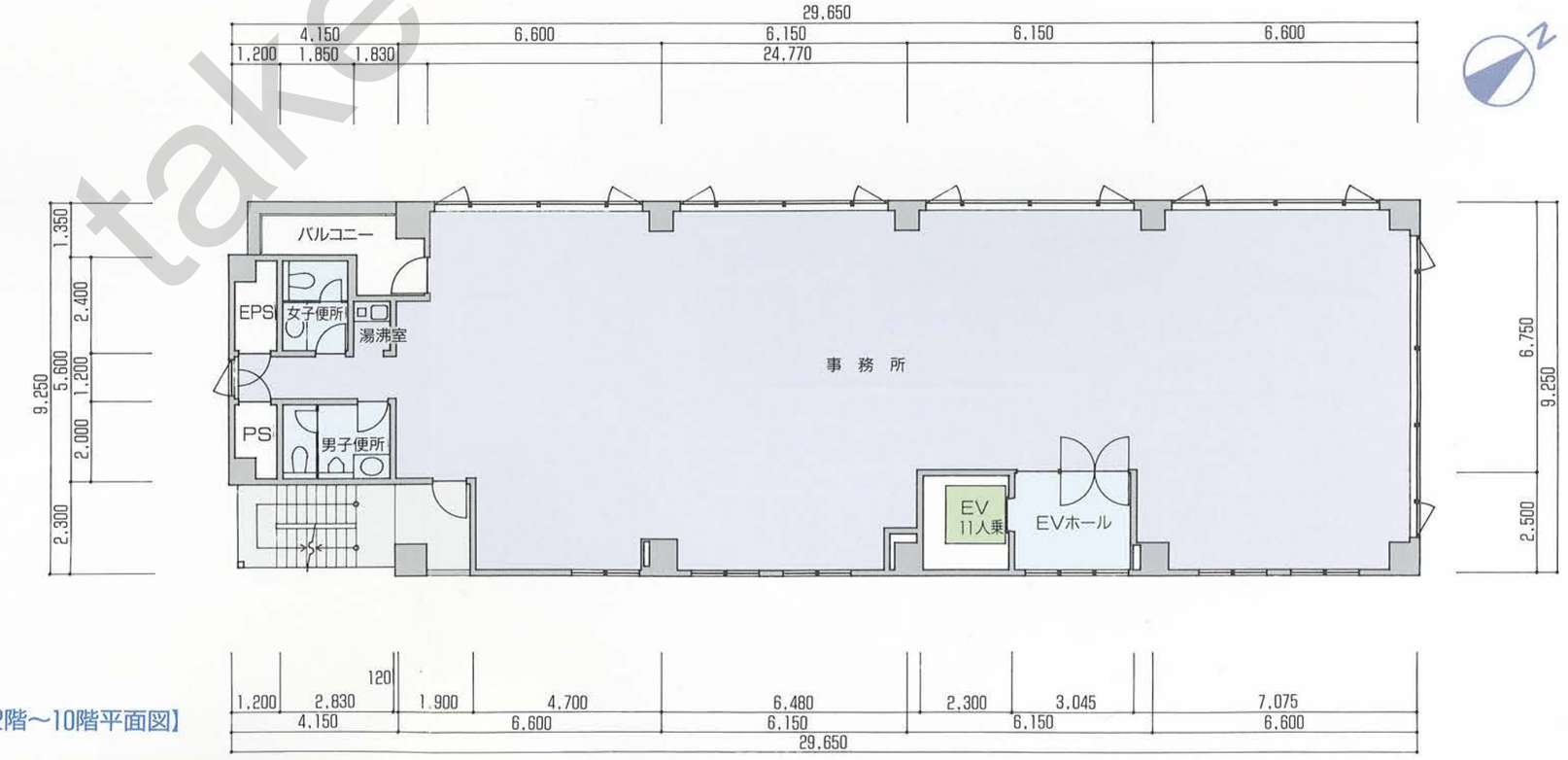
オフィススペースに、「潤い」と「自由度」をプラス。"人"を第一に考えた、高品質設計です。

大橋御苑ビルのオフィススペースの基本コンセプトは、「アメニティ(快適性)＆フレキシビリティ(融通性)」です。ゆとりの空間を生む2,500㎜の天井高、各階ゾーン別空調システム、さらにはフリーアクセスのOAフロア(H50㎜)により、フロアー下部全体をフル活用できる配線処理とビジネス環境も充分また24時間対応のセキュリティシステムを導入、防犯センサー、エレベータ停止階制御などによりその安全度もまた充分に配慮されています。

【断面図】



【2階～10階平面図】



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Ohhashi

GYOEN BLDG.

■建築概要

●名称／大橋御苑ビルディング
●所在地／東京都新宿区新宿2-3-○
●構造・規模／S造　地上10階、塔屋1階
●敷地面積／318.81㎡
●建築面積／269.93㎡
●延床面積／2582.76㎡
●最高高さ／34.550m
●軒高／33.970m
●基準階天井高さ／2.500m
●基準階床荷重／300kg/㎡
●着工／平成5年5月12日
●竣工予定／平成6年8月15日
●設計・監理／株式会社　霜中一級建築士設計事務所
●施工／大成建設株式会社

〈主な外部仕上〉

●屋根／アスファルト断熱防水の上コンクリート押え
●外壁／御影石貼、タイル貼押出成形板、ALC版吹付タイル
●外構／御影石J&P模様貼、磁器質タイル貼

〈主な内部仕上〉

●エントランスホール／床：御影石J&P模様貼、壁：御影石模様貼、天井：岩綿圧縮吸音板貼、CH=2.700m
●基準階EVホール／床：タイルカーペット貼、壁：ビニルクロス貼一部スチールパーテーション、天井：岩綿圧縮吸音板貼、CH=2.500m
●基準階貸室／床：タイルカーペット貼（OAフロアー下地 H=50）、壁：ビニルクロス貼、天井：岩綿圧縮吸音板貼、CH=2.500m
●同便所・湯沸室／床：長尺塩ビシート貼、壁：化粧合板、天井：岩綿圧縮吸音板貼、CH=2.400m

■設備概要

〈電気設備〉

●受変電設備／高圧6KV引込み、屋外キュービクル 400KVA
トランス　3φ 200KVA×1基、1φ 100KVA×2基
●標準照明／照明（蛍光灯40W×2灯　下面解放 HF型）、グレアー防止ルーバー取付可
●テレビ等共聴／VHF、UHF、BS放送
●コンセント容量／1φ 200/100V（63VA/㎡）

〈空気調和設備〉

●空調設備／マルチ型ヒートポンプ方式による、各ゾーンの個別運転方式
●排煙設備／自然排煙方式
●換気設備／機械換気（3種）方式

〈給排水設備〉

●給水設備／高架水槽による重力方式
●給湯設備／電気式湯沸器による個別方式
●排水設備／分流方式 都下水道に放流

〈防災設備〉

連結送水管設備、自動火災報知設備、非常放送設備、非常照明設備、避難誘導灯設備

〈昇降設備〉

●乗用エレベーター／11人乗 105m/分×1台

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice