当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OHHASHI GYOEN STATION BUILDING



大橋御苑駅ビル

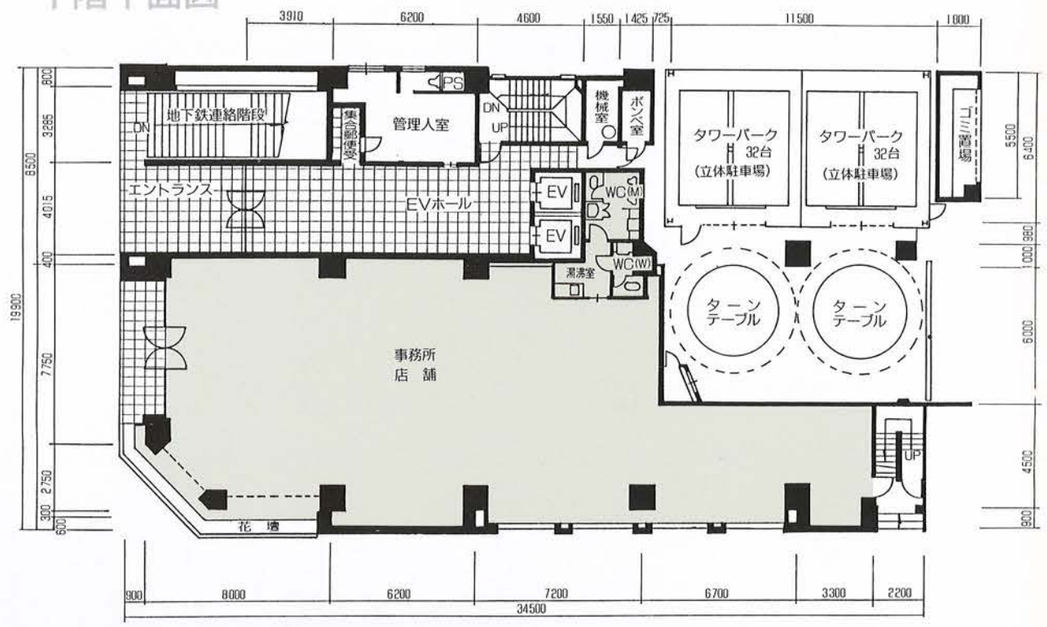
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

大橋御苑駅ビルは、地下鉄丸ノ内線「新宿御苑前駅」うえにあります。駅からゼロ分。新宿御苑前駅に直結し、地階よりエレベーターが利用できます。又、幹線道路である「新宿通り」に面してもおり、自動車交通の便も申し分ありません。駐車場は64台収容で駅ビル別館の24台収容とあわせ、88台の収容能力があります。

建物は東及び南側外壁に御影石を貼り、オフィスビルとしての機能性の追求のみならずグレードの高さ、風格を演出しております。発展しつづける新都心、新宿に位置し、かつ御苑の緑を身近に感じることができ、ビジネス環境としては理想的と申せましょう。

行動範囲を大きくひろげます。

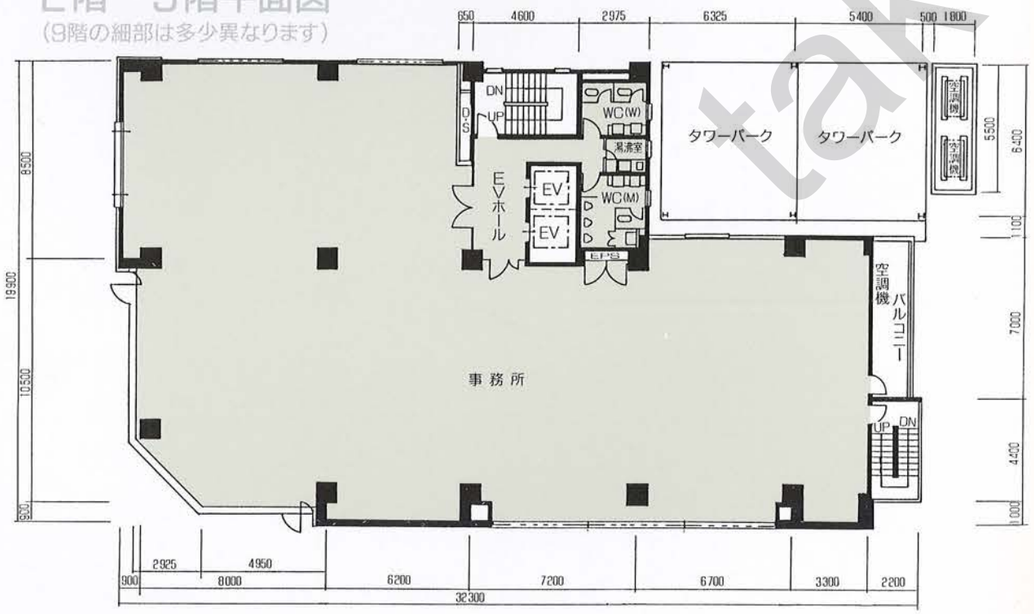
1階平面図



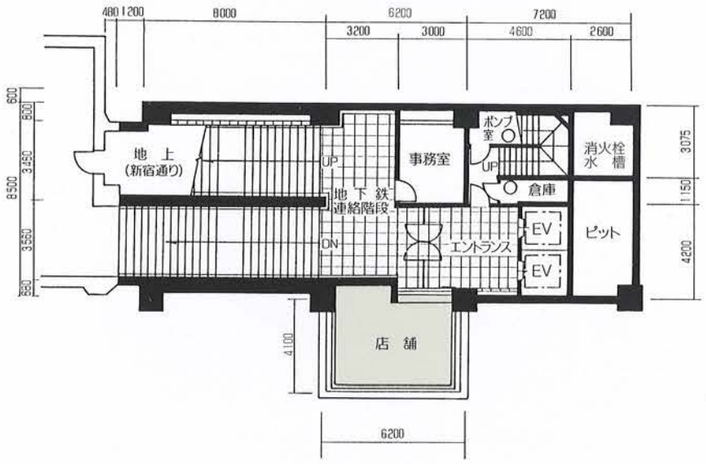
SHINJUKU GYOEN

新宿御苑前駅直結。

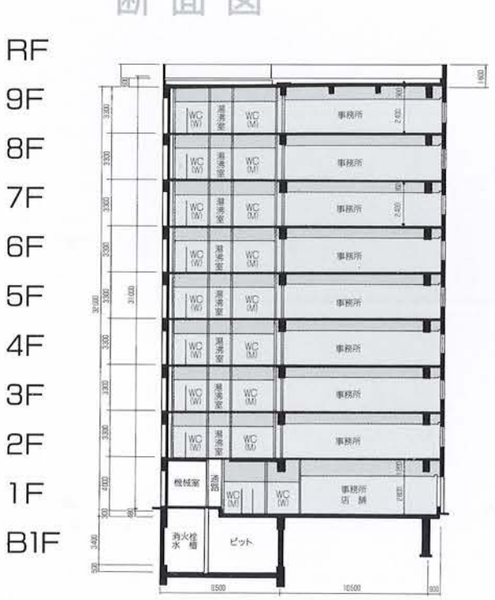
2階～9階平面図
(9階の細部は多少異なります)



地下1階平面図



断面図



面積一覧表

階数	契約面積
9F	525.890m²(159.08坪)
8F	522.554m²(158.07坪)
7F	522.554m²(158.07坪)
6F	522.554m²(158.07坪)
5F	522.554m²(158.07坪)
4F	522.554m²(158.07坪)
3F	522.554m²(158.07坪)
2F	522.554m²(158.07坪)
1F	304.883m²(92.22坪)
地下	22.398m²(6.77坪)

＊賃貸面積は、壁芯計算によります。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

地下鉄 丸の内線「新宿御苑前駅」直結



【建築概要】

- ●名　　称／大橋御苑駅ビル
- ●所　在　地／東京都新宿区新宿1-8-1
- ●交　　通／地下鉄丸の内線「新宿御苑前駅」直結
- ●敷 地 面 積／781.894m²(236.52坪)
- ●建 築 面 積／662.532m²(200.42坪)
- ●延 床 面 積／6121.180m²(1851.66坪)
- ●構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造
  地下1階　地上9階　塔屋1階
- ●設　　計／株式会社 団建築設計事務所
- ●施　　工／大成建設株式会社
- ●施　　主／大橋 吉之助
- ●竣　　工／1985年9月30日

【設備概要】

- ●空 調 設 備／空冷ヒートポンプ方式
  チラーによるOAセントラルサプライ
- ●給排水設備／各階湯沸室及びトイレ設置
- ●電 気 設 備／各階動力分電盤　電灯分電盤
  照明器具コンセント
- ●防 災 設 備／自動火災警報装置　屋内消火栓
  非常用照明　非常放送
- ●昇降機設備／エレベーター2基(乗用 11人、750kg)
- ●駐　車　場／64台(立体駐車場)

【仕上概要】

- ●外 部 仕 上／御影石貼　一部コンクリート打放し
  吹付タイル
- ●内 部 仕 上／エントランス：床／御影石貼
  壁／御影石貼
  天井／岩綿吸音板
  事　務　所：床／カーペットタイル
  壁／モルタル塗
  天井／ジプトーン貼

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice