

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ



西武新宿駅前ビル

Seibu-Shinjuku Ekimae building

西武新宿駅前ビル

Seibu-Shinjuku Ekimae building



本物件の特徴

1 広告宣伝効果 抜群

JR山手線、西武新宿線等の車窓から見えて視認性が高いため、窓面利用による広告宣伝効果が見込まれます。
※要オーナー承諾



Exterior

2 築浅・ハイスペックビル

完成が2005年と築浅でビル内外が美しく、テナントニーズを満たすハイスペック仕様です。

(天井高:2,600mm・OAフロア:100mm
 電気容量:60VA/m²・制震装置あり)



Entrance Hall

3 駅徒歩1分の 利便性

西武新宿駅へ徒歩1分、新宿駅へ徒歩9分とビジネスに通勤にアクセスの利便性が良い立地です。



Location Image

JR新宿駅と西武新宿駅の
 一日平均乗降客数は
 約175万人。

※JR新宿駅は2007年度統計、
 西武新宿駅は2008年度統計より概算。



※上記のパーテーションがあるのは2Fのみ Office Space



Entrance

本物件6階からの眺望



眺望

ロケーション



西武新宿駅南口



スポーツクラブ オアシス(ハイジア内)



大久保病院

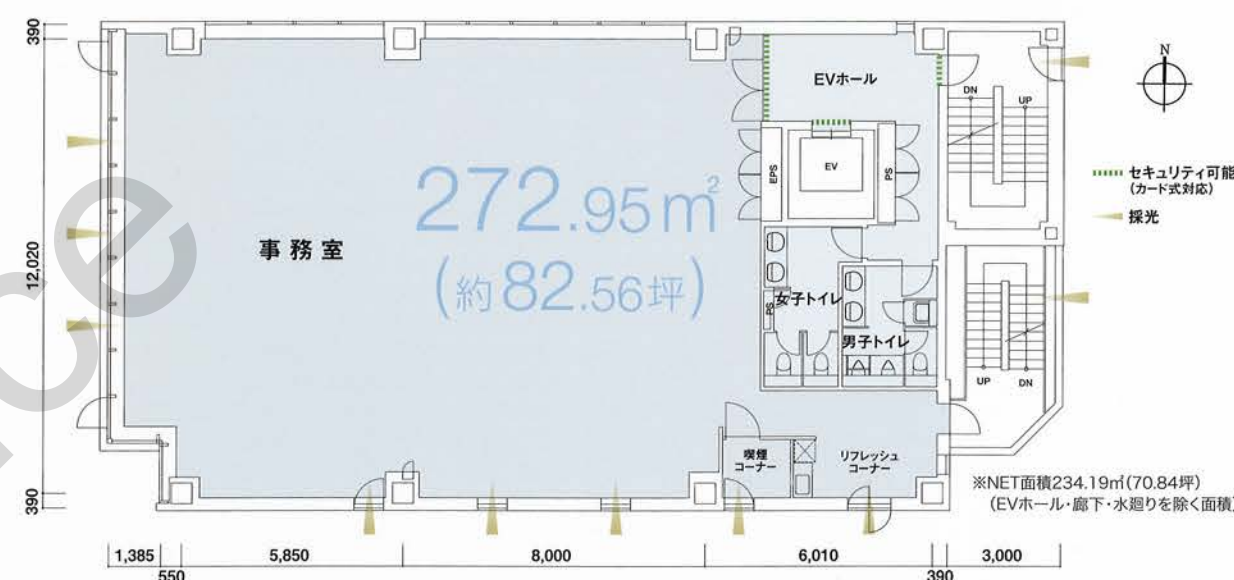


大久保公園

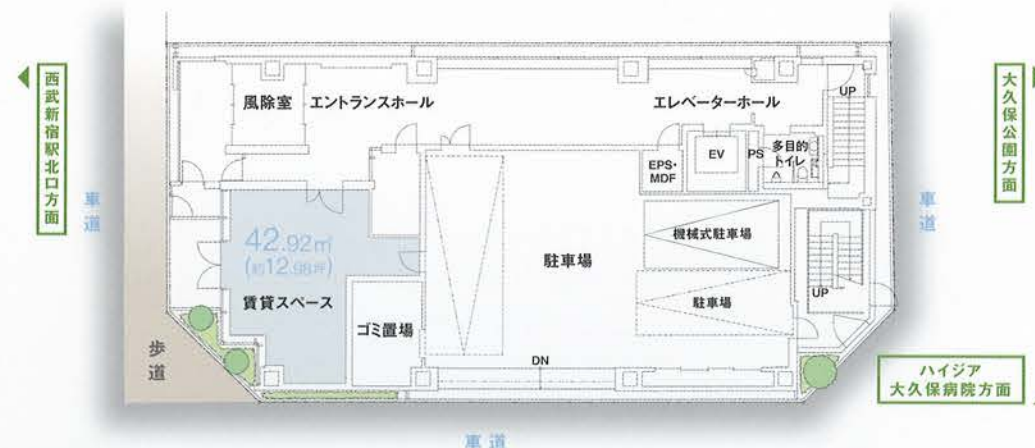
Planning

2nd - 8th Floor

※2階のみパーテーションが設置されております。左面をご参照ください。



1st Floor



物件概要

所在地

東京都新宿区歌舞伎町2-46-3

- 構造・規模 / 鉄骨造8階建
- 敷地面積 / 378.33m²(114.44坪)※実測
- 延床面積 / 2,403.63m²(727.09坪)
- 貸付面積 / 1,953.57m²(590.95坪)
- 貸室面積 / 272.95m²(82.56坪)
※契約面積はEVホール・廊下・水廻り含む。

交通

西武新宿線「西武新宿」駅徒歩1分、JR線「新宿」駅徒歩9分、「新大久保」駅徒歩7分

- 天井高 / 基準階2,600mm (1階2,800mm)
- 階高 / 基準階3,950mm (1階4,200mm)
- 床仕様 / 基準階OAフロア100mm
- 空調方式 / 個別パッケージ方式(4分割)
- エレベータ / 13人乗り1基
- 駐車場 / 4台(平面式2台・2段機械式2台)
- 電気 / 60VA/m²(70VA/m²まで増設可)
- 床荷重 / 2階 600kg/m²、3~8階 300kg/m²
- 竣工 / 2005年9月
- 施工 / 清水建設株式会社

駅徒歩1分、視認性が高いロケーション。
 全13線利用可、西新宿高層ビル街へもアクセス良好。



ビジネス環境もしっかりと整う好立地。



Location

- | | |
|--------------------------------|---------|
| ① ローソン 西武新宿駅北口店 | 徒歩約 1分 |
| ② ドトールコーヒー 西武新宿北口店 | 徒歩約 1分 |
| ③ 大久保公園 | 徒歩約 1分 |
| ④ 大久保病院 | 徒歩約 1分 |
| ⑤ 新宿プリンスホテル | 徒歩約 4分 |
| ⑥ 新宿区役所・新宿区役所内郵便局 | 徒歩約 7分 |
| ⑦ 三井住友銀行 新宿支店 (三井住友銀行新宿ビル) | 徒歩約 9分 |
| ⑧ みずほ銀行 新宿支店 (新宿富士ビルディング) | 徒歩約 9分 |
| ⑨ 三菱東京UFJ銀行 新宿新都心支店 (新宿エルタワー内) | 徒歩約 11分 |

※表示の徒歩分は地図上の距離を80mで1分として算出したものです。所要時間は、時間帯・交通事情により異なる場合があります。※地図調整:株式会社 昭文社

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>