当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

takeoffice

KITA-SHINJUKU RE-DEVELOPMENT PROJECT

[仮称]北新宿地区再開発計画 業務棟

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SHINJUKU CROSS POINT

ビジネス、文化、情報、機能が交差し、つながる場所。そこは都心へのゲートとなるクロスポイント。

At the intersection of business, culture, information and urban functionality, in a place where they link and create new synergies lies the gateway to the city.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

LOCATION & ACCESS ロケーション&アクセス

「西新宿駅」より徒歩約４分。「中野坂上駅」より徒歩約８分。「新宿駅」も徒歩圏内のロケーション。

Nishi-shinjuku Station is just a 4-minute walk away. Nakano-sakaue Station is about 8 minutes away on foot. Even the megahub Shinjuku Station is within walking distance of this superb location.



首都圏主要都市への電車アクセス

Rail/subway access to major cities in the greater metropolitan area.

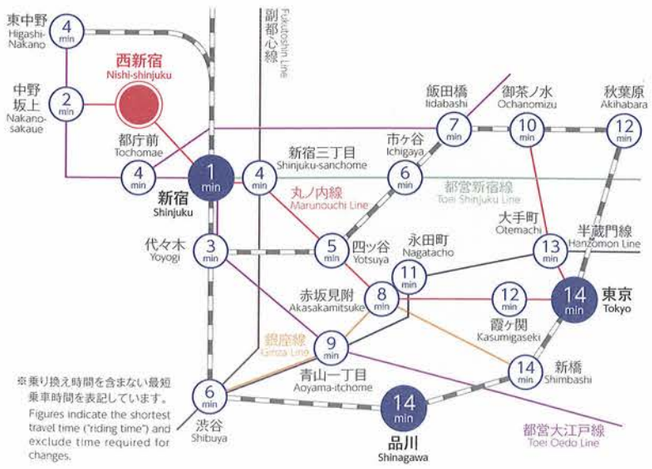
西新宿 Nishi-shinjuku	34 min	JR「新宿駅」からJR湘南新宿ライン快速利用 JR Shonan-Shinjuku Line from JR Shinjuku Station	横浜 Yokohama
	14 min	JR「新宿駅」からJR中央線快速利用 JR Chuo Line from JR Shinjuku Station	東京 Tokyo
	28 min	JR「新宿駅」からJR湘南新宿ライン快速利用 JR Shonan-Shinjuku Line from JR Shinjuku Station	大宮 Omiya

※所要時間は日中平常時のものであり、時間帯により異なります。
Travel times shown here are on normal weekdays during daytime service; however, times may vary depending on the time of day.

都庁を中心とした、ビジネス機能の集積に加え、ホテル、百貨店をはじめ、グルメ&エンターテイメントなど、魅力的な都市機能も充実した新宿エリア。

With the Tokyo Metropolitan Government Building at its heart, the Nishi-Shinjuku area is not only one of Tokyo's most vital business districts with a breathtaking skyline of skyscrapers, but also an area that offers an endless choice of gourmet dining and entertainment as well as excellent hotels, leading department stores and other urban amenities.





※乗り換え時間を含まない最短乗車時間を表記しています。
Figures indicate the shortest travel time ("riding time") and exclude time required for changes.

空港へのアクセス Access to airport

成田空港 Narita Airport	「新宿駅」より JR特急成田エクスプレス…… 約75分 新宿駅西口より エアポートリムジン …… 約85分～ From Shinjuku Station by JR Narita Express.……approx. 75 minutes From Shinjuku Station (West Exit) by Airport Limousine Bus Service.……approx. 85 minutes
羽田空港 Haneda Airport	「新宿駅」より JR+京急本線急行…… 約40分 新宿駅西口より エアポートリムジン …… 約35分～ From Shinjuku Station by JR + Keikyu Express.…approx. 40 minutes From Shinjuku Station (West Exit) by Airport Limousine Bus Service.……approx. 35 minutes

カーアクセス Access by Car

首都高速 Metropolitan Expressway	首都高速4号線「新宿IC」へ約1km 首都高速中央環状線「中野長者橋IC」へ約1km Approx. 1km from Shinjuku IC of No.4 Route, Metropolitan Expressway Approx. 1km from Nakano-chojabashi IC of Metropolitan Expressway Central Loop Line

※所要時間は道路混雑状況などにより異なります。
Travel times may vary depending on road traffic conditions.

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SITE PLANNING 街区計画

都会の森を意識したゆとりある敷地に、安全で機能的な動線計画を実現。

Site planning encompasses the safe and functional flow of traffic and people to a spacious site that will evoke images of a green enclave in the heart of the city.



緑あふれる都会の森ともいうべき癒しの空間計画と、
クルマと歩行者の動線の分離を基本としたアプローチ計画により、
オフィス利用者はもちろん来訪者すべての快適さと安全性を高いレベルで確保します。

Through the creation of a verdant sanctuary that offers both relaxation and revitalization, and careful planning of the approaches to the complex to ensure clear separation of vehicle and pedestrian traffic flows, site planning provides for a high level of comfort and safety for office commuters and visitors.

1F 配置図
1F Site Plan



オフィスアプローチ
Office approach
歩行 Pedestrian
車両 Vehicle

◀ 都営大江戸線・丸ノ内線「中野坂上駅」へ徒歩約8分
Approx. 8-minute walk to Nakano-sakaue Station (Toei Oedo Line & Metro Marunouchi Line)

丸ノ内線「西新宿駅」へ徒歩約4分 ▶
Approx. 4-minute walk to Nishi-Shinjuku Station (Metro Marunouchi Line)



広場完成予想図 Artist's rendering of the Plaza when completed.

オフィスワーカーのための飲食店・クリニックなども充実。

Office workers enjoy a fulfilling lifestyle with an extensive choice of restaurants and cafés close at hand and easy access to a clinic and other facilities.





※写真はイメージです。Image photo.

Office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





BUILDING PLAN 建物プラン

機能的なオフィス空間を提供し、様々なニーズに対応。

While providing highly functional office space,
plans for the building also respond to the diverse lifestyle needs of the modern office worker.

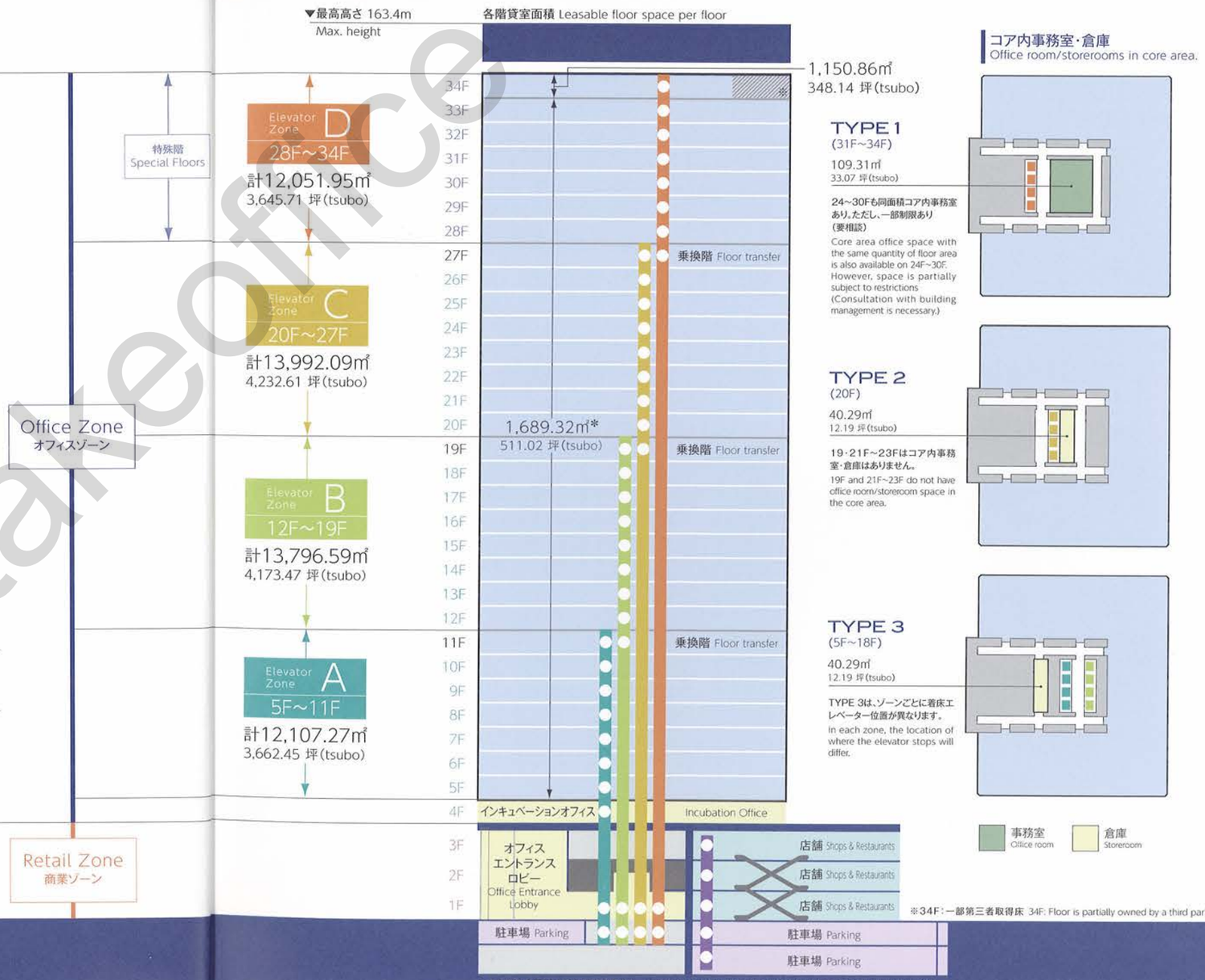
低層階には飲食店・商業施設・クリニックなどオフィスワーカーをサポートする機能を設置。
また、オフィスは4つのエレベーターバンクで構成され、各バンク4台のエレベーターを運行。
オフィスフロアへ快適なアクセスを実現します。

The lowest zone of floors supports the lifestyle of office workers with a broad offering of restaurants,
cafes, shops and even a clinic. For comfortable access to offices,
office floors are served by 4 elevator banks with 4 elevator cars in each bank.

●総貸室面積
Total Leasable Floor Space
51,947.90㎡（15,714.24坪(tsubo)）

●ワンフロア面積
Floor space of "one floor"
1,689.32㎡（511.02坪(tsubo)）

●特殊階
Special Floors
エレベーターゾーンD 28F~34F（7フロア）
Elevator Zone D 28F~34F (7 floors)
12,051.95㎡（3,645.71坪(tsubo)）



※34F：一部第三者取得床 34F: Floor is partially owned by a third party.

*コア内貸室面積は含んでおりません。Floor area of leasable space in the building core zone is not included.

※写真は現地より約800m南東から、2010年3月に撮影したものであり、実際の眺望とは異なります。
Photo was taken from a location approximately 800m southeast of the site in March 2010. Actual views from the property will differ from this image.

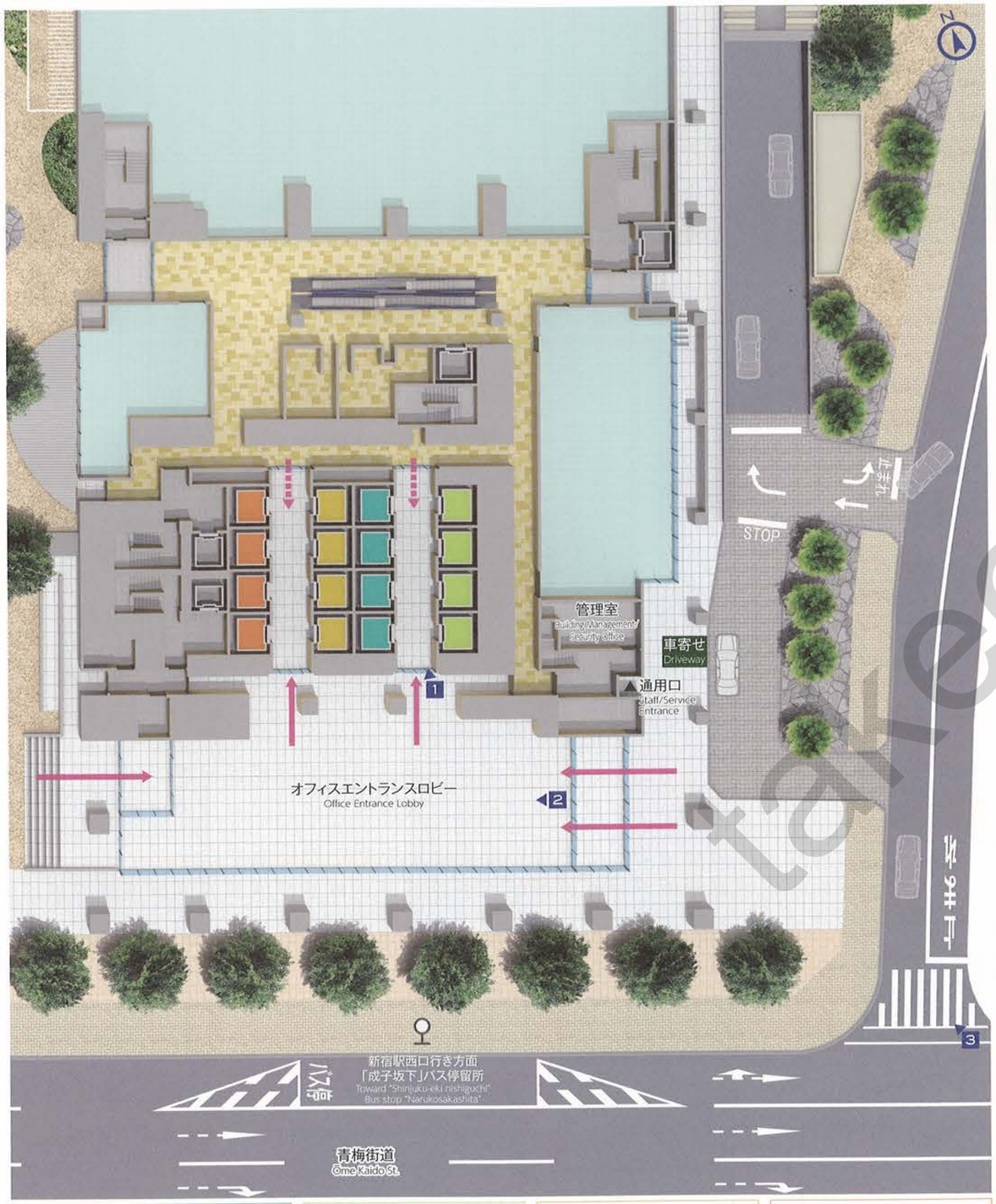
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OFFICE ENTRANCE オフィスエントランス

ダイナミックな吹き抜け空間が広がるエントランス。

Spacious entrance leads into a dynamic atrium space.



建物正面には、オフィス専用のエントランスロビーを設置。開放感あふれる入口から中へ入ると3層吹き抜け（天井高15.4m）空間が広がります。

At the front of the building, an impressive entrance lobby exclusively for office floors welcomes visitors. The entrance filled with an air of openness leads into an expansive atrium space soaring to a height of 3 storeys (Floor-to-ceiling height 15.4m).



1 1F エレベーターホール
1F Elevator hall



2 オフィスエントランスロビー
Office entrance lobby

3 オフィス専用エントランス
Entrance exclusively for office floors



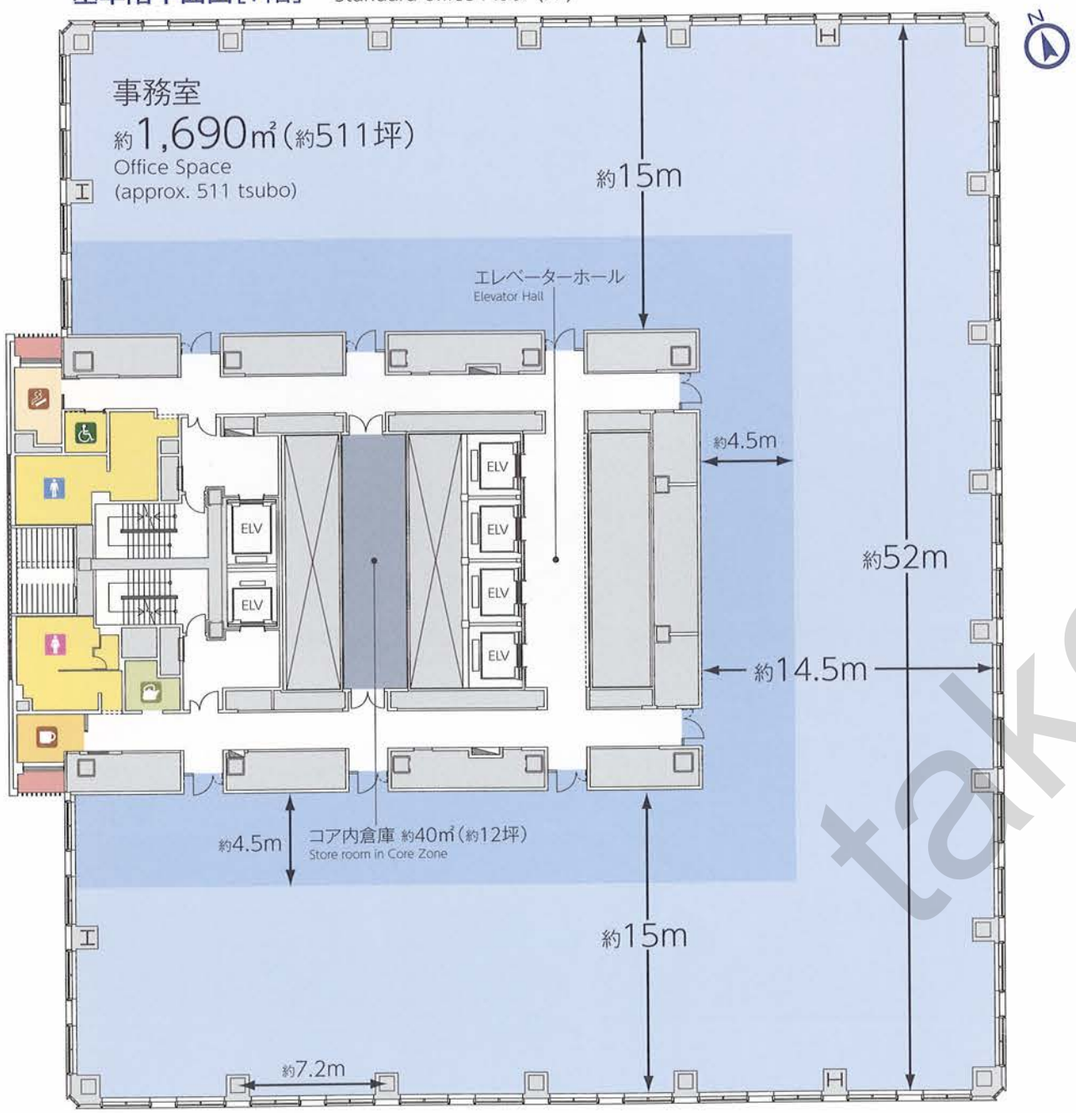
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OFFICE FLOOR PLAN オフィスフロア

天井高2.9m、ワンフロア約511坪。開放的な無柱空間が演出するゆとりあるオフィスが、快適なビジネス環境を提供。

Ceiling height reaching to 2.9m and the expanse of approx. 1,690m² (511 tsubo) on one floor. Add the freedom to create the ideal office layout in column-free space, and you have all the elements for a business environment that promises comfort and productivity.

基準階平面図[7階] Standard office Floor (7F)



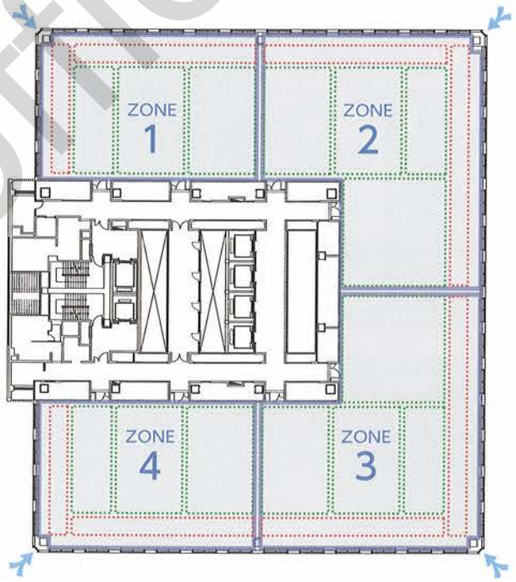
一般ゾーン Standard Zone
ヘビーデューティーゾーン "Heavy Duty" Zone
コア内倉庫 Storerooms in core area
増設用空調機器設置スペース Space for installation of auxiliary HVAC
リフレッシュルーム "Refreshment" lounge
喫煙室 Smoking room
トイレ Toilet
給湯室 Pantry

	一般フロア (5~27F) Standard floors	特殊階 (28~34F) Special floors
天井高 Floor-to-ceiling height	2.9m	3.0m
OA床 Raised floor height	100mm	300mm
床荷重 Floor load bearing	500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン 1,000kg/㎡) ("Heavy Duty" Zones : 1,000kg/㎡)	



グリッド天井、OA床など、機能性に優れたオフィス空間。

Grid ceiling system, raised floor and other standard features enhance functionality of this high quality office space.



快適な室内環境を提供する空調システム。

HVAC system with optimized ventilation control ensures a comfortable office environment.

ワンフロア4ゾーンの空調機方式。風量は22分割で細かく制御可能です。

HVAC for one floor is managed in 4 HVAC zones. Ventilation volume is further controlled in 22 VAV zones for optimized control of the office environment.

ペリメーター空調 : 8ゾーン
Perimeter HVAC : 8 zones

インテリア空調 : 14ゾーン
Interior HVAC : 14 zones

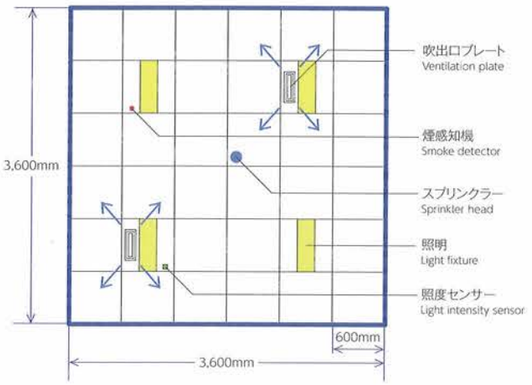
外気取り入れイメージ
Inflow of outdoor air (image)

フレキシブルな間仕切り対応が可能なグリッド天井。

Grid ceiling system flexibly responds to partitioning requirements.

600mm×600mmのグリッド天井システムを採用し、3.6m×3.6mのモジュールの中に、照明や空調吹き出し口などの設備ユニットと天井板をグリッド状に配置。レイアウトの自由度が高まります。

Adoption of the 600mm x 600mm grid ceiling system and their arrangement in 3.6m x 3.6m modules facilitates the optimum placement of ceiling panels and equipment grid units such as lighting and ventilation outlets/intake, enhancing the tenant's freedom to create an ideal layout.



※イメージ画像、フロアプランは完成時に変更になる場合があります。 Image photos/renderings and floor plans may differ from the actual building when completed.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SAMPLE LAYOUT サンプルレイアウトプラン

ワンフロアプランから、フロア分割プランまで、ニーズに応じてレイアウトが可能。

From a floor plan for one open floor to a partitioned floor plan,
office floors can accommodate a variety of layouts to satisfy the needs and style of your business.

PLAN 1

島型レイアウトで最大席数を確保し、かつ大小9つの会議室を想定したプラン。

This sample layout features a "desk island" layout that maximizes the number of seats while also accommodating 9 conference rooms (large and small).

ワンフロアプラン
Open Floor Plan
約1,690㎡(約511坪(tsubo))

Total 229席
(7.3㎡ 2.2坪/ 1人)
229 desks (7.3㎡ 2.2tsubo / person)

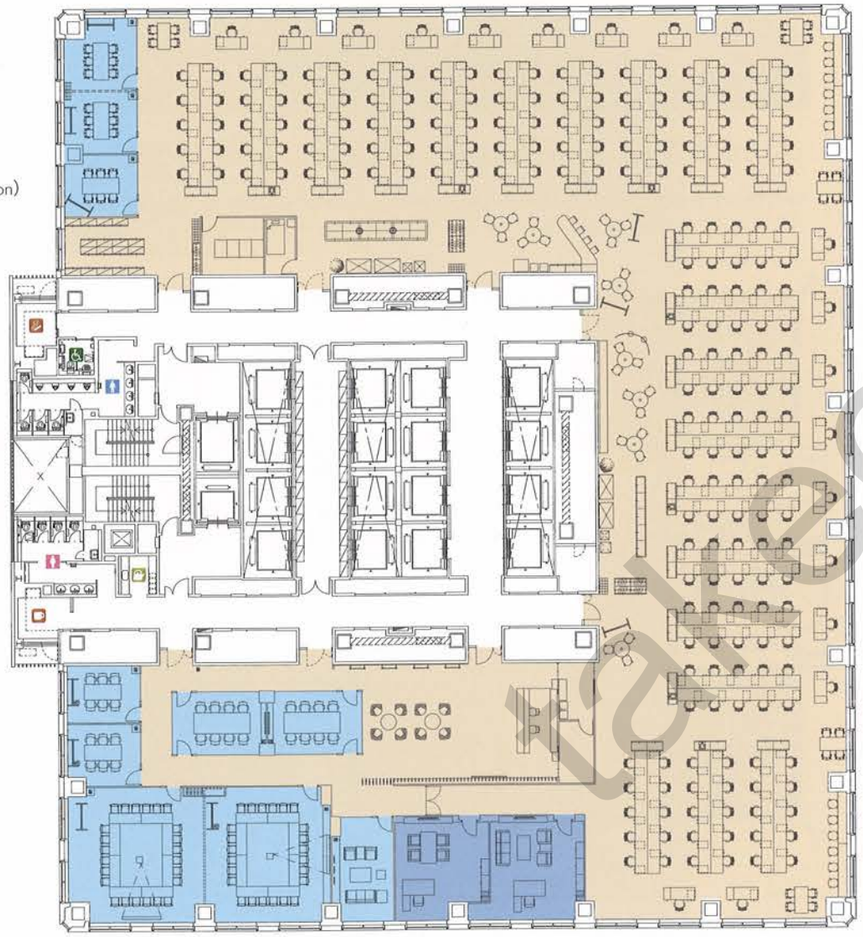
一般席 210 席
Standard desk : 210

管理席 19 席
Manager desk : 19

個 室 2 室
Private office : 2

会議室 9 室
Conference room : 9

応接室 1 室
Reception room : 1



一般オフィスエリア
General office area

個室
Private office

会議室・応接室
Conference/reception room



各階共用部に自然光が入る
リフレッシュルームと喫煙室を設置。
また、空調機器増設用設備バルコニー(一部)も設けています。

The "refreshment" lounge and smoking room are ideally situated in the common space on each floor with exposure to natural lighting. Also part of the balcony space is available for installation of auxiliary HVAC equipment.

PLAN 2

例えばグループ企業の集約などにも対応する、ワンフロア3分割想定プラン。

For the tenant considering consolidation of group companies on one floor while maintaining separation, this sample layout shows how one floor can be effectively partitioned into 3 office zones.

A 島型プラン
Desk Island Plan
約342㎡(約103坪(tsubo))

Total 33席
(10.3㎡ 3.1坪/ 1人)
33 desks (10.3㎡ 3.1tsubo / person)

一般席 30 席
Standard desk : 30

管理席 3 席
Manager desk : 3

個 室 1 室
Private office : 1

会議室 4 室
Conference room : 4

B 島型プラン
Desk Island Plan
約502㎡(約152坪(tsubo))

Total 70席
(7.1㎡ 2.1坪/ 1人)
70 desks (7.1㎡ 2.1tsubo / person)

一般席 65 席
Standard desk : 65

管理席 5 席
Manager desk : 19

個 室 1 室
Private office : 1

会議室 3 室
Conference room : 3

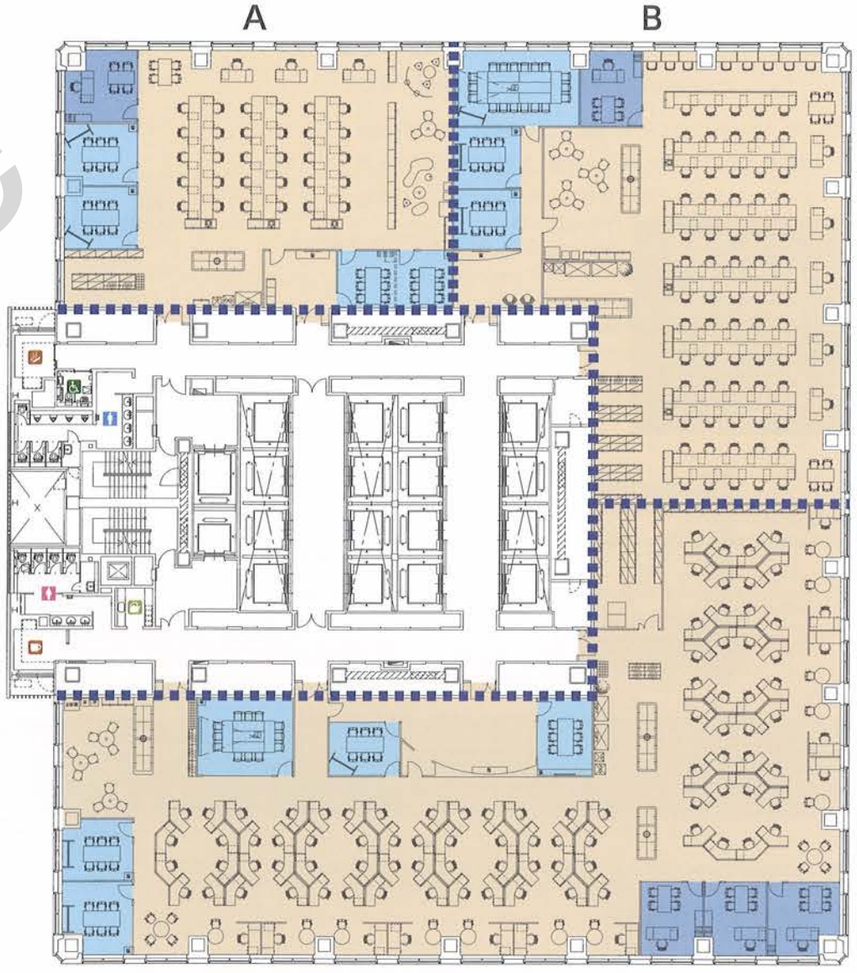
C ブース型プラン
Booth Plan
約844㎡(約255坪(tsubo))

Total 100席
(8.4㎡ 2.5坪/ 1人)
100 desks (8.4㎡ 2.5tsubo / person)

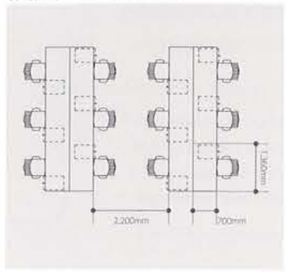
一般席 100 席
Standard desk : 100

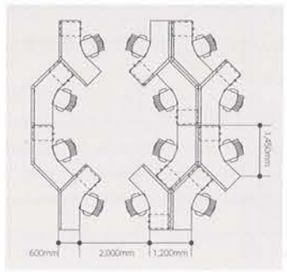
個 室 3 室
Private office : 3

会議室 5 室
Conference room : 5



什器スケール Furniture scale





※レイアウトプランは参考であり、実際のプランに関しては消防法・建築基準法等の法規制並びに交通計算等によって制約があります。

Sample layout plans are provided only as a reference. Actual layout plans will be subject to certain restrictions including compliance with relevant regulations and laws such as fire prevention and building codes as well as traffic flow calculations, etc.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

最先端のオフィス計画に基づく先進機能で、快適なオフィス空間を提供。

From security and lighting to emergency measures, the latest functions support the creation of a comfortable workplace environment based on your plan for a cutting-edge office.

セキュリティ Security

非接触ICカードキーと24時間有人管理のダブルセキュリティで入室を管理。

Non-contact IC Card key security access and security staff on duty 24 hours a day provide double layers of security to prevent unauthorized access to your office area.



セキュリティ扉

各階エレベーターホールにセキュリティ扉の設置が可能。
※オプション対応

Security Gate

Security gates can be installed in the elevator hall of each floor for added security. (optional)

※写真はイメージです。
Image photo of the optional security door.

非接触ICカードキー

事務室扉には、非接触ICカードキーを標準装備。

Non-contact IC Card Key

Office doors all come standard with non-contact IC card key systems for convenient but secure control of office access.



防犯カメラ

屋外出入口、1階エントランスロビー、駐車場ほかに小型カメラを設置し、防災センターで監視。

Security camera

Miniature surveillance cameras are installed at the entrance perimeter, 1F entrance lobby, parking area and other locations, and are monitored around the clock in the Building Security Center.

※当ビルは区分所有建物の為、共用部分に係わる工事については、管理組合の承認を要する場合があります。
Because this is a "comparted-ownership" building, common-area-related construction may require the approval of the property owners association.

夜間(閉館時)セキュリティシステムイメージ
Nighttime (after regular hours) Security System image

STEP 1 1F



1F通用口は
セキュリティ扉による入館管理

Security gate at 1F staff/ service entrance controls building access.

※イラストはイメージです。
The images are for illustrative purposes only.

STEP 2 エレベーター内 In the Elevator



エレベーター内に
ICカードリーダーを設置
停止階などの設定が可能

IC card reader in the elevator can be set to prevent elevators from stopping at certain floors.

※フロア単位での入居が前提となります
This capability is available to tenants who lease in floor units.

STEP 3 各階エレベーターホール Elevator hall on each floor



セキュリティ扉の設置
Security gate

※フロア単位での入居を前提としたオプション対応となります(要相談)。
This option is available to tenants who lease in floor units.

STEP 4 オフィス入口 Office area entrance



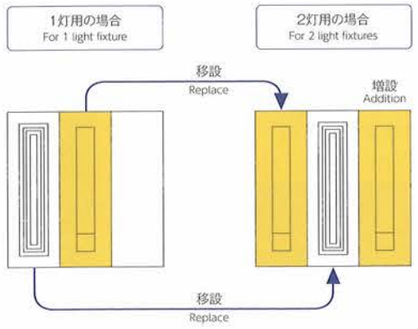
事務所入口は
ICカードキーで入室を管理

Access to the tenant's office area is controlled by IC Card key security at the entrance.

照明設備 Lighting

机上照度700ルクスを確保。自動調光システムの採用により明るさと省エネを同時に実現しています。また、間仕切り追加に伴う照明位置の変更のほか、1灯から2灯への増設も容易に対応できます。

Lighting intensity of 700lux at the desktop level is maintained by the adoption of an automatic lighting control system. The system not only contributes to optimal illumination and energy savings, but also facilitates the simple relocation of light fixture units to accommodate the addition of a partition, or an increase from 1 fixture to 2 fixtures per unit to enhance illumination of a certain area.

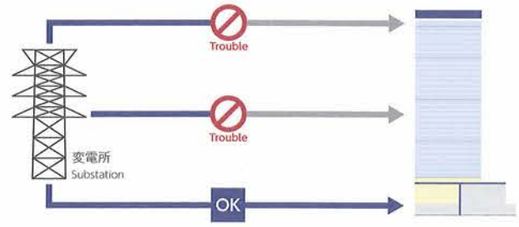


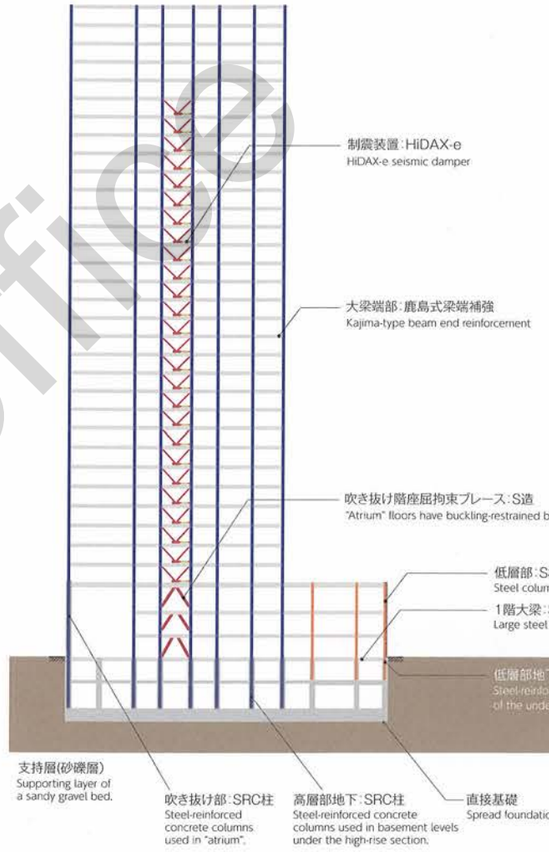
電源供給 Power supply

事務室内OAコンセント電源容量は60VA/㎡。電力引き込みは停電の確率が極めて低いスポットネットワーク受電方式の採用により、安定した電源を供給します。

Within the office area, an ample 60VA/m^2 of power capacity is available through office-class power outlets. Adoption of a local spot network power distribution system which has a significantly lower potential for power outages ensures the stable supply of power to your business.

スポットネットワーク受電方式 Spot network power distribution system

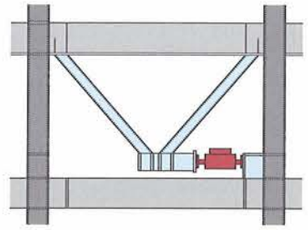




制震機能 Seismic Performance

油圧式制震装置を採用し、震度7クラスの大きな揺れから風揺れまで、揺れ幅を軽減。電気を必要としないため、停電時でも稼働。柱には耐震・耐火性に優れたCFT柱を採用しています。

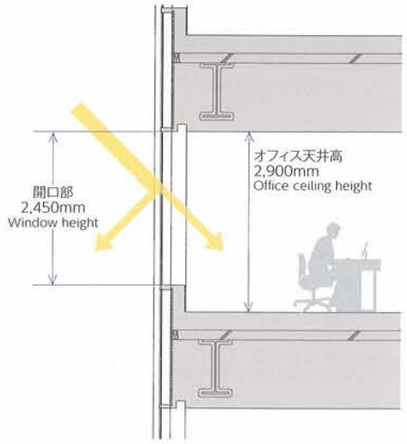
From severe shaking in a class 7 earthquake on the "shindo" scale of intensity to wind sway, the adoption of hydraulic-type seismic control dampers in the building architecture greatly reduce building sway and vibrations. Because these measures do not require electrical power, they are fully effective in a power outage. In addition, CFT (concrete-filled tube) pillars which are resistant to both seismic events and fire have been adopted for use as the building columns.



窓回り Window

窓面に高性能熱線反射ガラスを採用することにより、窓の遮熱性、遮光性を向上し、省エネに寄与します。

High-performance heat-reflective glass enhances the window's ability to serve as a barrier against heat and solar radiation, contributing to energy savings.



Take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ENVIRONMENT 環境

環境に配慮したサスティナブルな取り組み。

Sustainable approach to building design and operation reflects our commitment to the environment.

環境対応 Environmental Compliance

地球環境・周辺環境に配慮しているか、ランニングコストに無駄がないか、利用者にとって快適か……等々の性能を客観的に評価・表示するCASBEE（建築物総合環境性能システム）の最高ランクに匹敵するハイレベルな環境性能を実現。

Have we given careful consideration to our impact on the environment from both a planetary and local perspective? Is there wastage in our running costs? Do users find the building environment comfortable? These and other performance indices are objectively evaluated by CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency), and our building achieved the highest in building environment efficiency based on this evaluation.

環境共生 Coexistence with the Environment

街区内には緑あふれる都会の森ともいうべき癒しの空間が形成され、屋上・壁面緑化とともに高い緑化率を実現。高木を中心とした街区には保水性舗装を採用。蒸散作用による冷却効果でヒートアイランド現象の抑制に寄与します。

The creation of an "Urban Grove" on the site grounds that is rich in greenery and provides a relaxing sanctuary in the city combined with "greenscaping" rooftop and wall surfaces have contributed to the high green ratio of this development. Water retention pavement also has been adopted in this wooded site, and the cooling effect caused by the process of transpiration contributes to the mitigation of the "heat island" phenomenon.







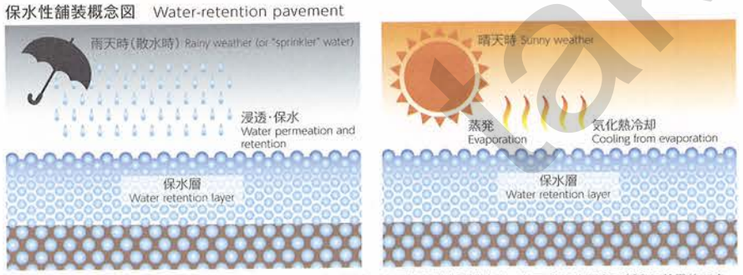
自然エネルギーの利用 Tapping the Power of Natural Energy

夏の昼間に温まった建物躯体を夜間の外気で冷やし、翌日の冷房負荷を軽減する"ナイトパージ"や、太陽光発電など、自然エネルギーを効率的に利用。

In the summer, a "night purge" system utilizes early morning cool outside air to purge and pre-cool the building. By employing this and other measures such as generating power from solar energy, the building efficiently exploits the power of natural energy.



保水性舗装概念図 Water-retention pavement



舗装体内に保水された水分の蒸発による気化熱の作用で路面温度の上昇を抑制する舗装。ヒートアイランド現象の緩和に効果的です。
This innovative pavement suppresses increases in pavement surface temperature by the cooling effect of the evaporation of water retained in a subsurface layer, and is an effective measure for mitigation of the "heat island" phenomenon.
出典：保水性舗装技術研究会　Source : Water Retention Pavement Technology Research Association

省エネ技術の導入 Energy-saving Technology

夜間電力を使用した氷蓄熱方式の採用等、熱源を組み合わせ、供給電力を平準化するほか、セキュリティと連動した照明と空調のON・OFF制御を行います。

In addition to power supply leveling through the efficient combination of thermal energy sources including ice-thermal storage technology that takes advantage "midnight power" supply, the power-stingy building also features linking of the security system to ON/OFF switching of lighting and air-conditioning.

BEMS（ベムス） Building Energy Management System

センサーにより、室内状況に応じた照明や空調等の最適な運転を可能にする省エネルギー管理システムを導入しています。トイレ、給湯室、階段は人感センサーを導入。

By optimized operation of lighting, HVAC and other services according to actual office conditions monitored by sensors, this advanced built energy management system can deliver substantial energy savings. Human sensors are incorporated in toilets, pantry and stairwell areas.

OUTLINE

物件概要	
名称	（仮称）北新宿地区再開発計画 業務棟
所在地	新宿区北新宿二丁目195-1の一部他（地番）
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」より徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線 「中野坂上駅」より徒歩8分
敷地面積	約9,630㎡（約2,910坪）
延床面積	約94,000㎡（約28,400坪）
設計・監理	㈱三菱地所設計、鹿島建設㈱
施工	鹿島建設㈱
竣工	2011年5月（予定）　※9月供用開始（予定）
構造・規模	地下：鉄骨鉄筋コンクリート造　地上：鉄骨造　地下2階 / 地上35階 / 塔屋1階
貸室面積（店舗他含む）	約58,500㎡（約17,700坪）
基準階床面積	約1,690㎡（約511坪）
基準階天井高	2,900mm+OA床100mm（28F～34F 3,000mm+OA床300mm）
床荷重	500kg/㎡（一部 1,000kg/㎡）
電源容量	60VA/㎡
受電方式	22kVスポットネットワーク方式
基準照度	700lux
空調設備	フロア4ゾーン・VAV22分割
非常用発電機	ビル基本48時間 / テナント用設置スペース 1,000kVA × 2台分
エレベーター	事務所乗用16基/非常用2基
駐車場	210台（自走式 45台　機械式165台）

Name	Kita-Shinjuku Re-development Project (Tentative Name)
Address	195-1, Kita-Shinjuku 2-chome, Shinjuku-ku
Access	4-minute walk from Nishi-shinjuku Station (Metro Marunouchi subway line) 8-minute walk from Nakano-sakaue Station (Metro Marunouchi and Toei Oedo subway lines)
Site area	approx. 9,630㎡ (approx. 103,700 sq. ft.) 2,910 tsubo
Gross floor area	approx. 94,000㎡ (approx. 1,033,300 sq. ft.) 28,400 tsubo
Design/Supervision	Mitsubishi Jisho Sekkei Inc., Kajima Corp.
General contractor	Kajima Corp.,
Scheduled completion	May 2011 (planned) ※Tenant usage commencing in September. (planned)
Structure	Below ground : Steel - reinforced concrete　Above ground : Steel flame
Number of floors	35 above ground　2 below ground　1 roof structure
Leasable floor area (including retail zone)	approx. 58,500㎡ (approx. 629,700 sq. ft.) 17,700 tsubo
Typical floor area	approx. 1,690㎡ (approx. 18,200 sq. ft.) 511 tsubo
Floor to ceiling height	2,900mm (+ raised floor : 100mm)　Special floors : 3,000mm (+ raised floor: 300mm)
Floor load bearing	500kg/㎡ (heavy duty zone : 1,000kg/㎡)
Power capacity	60VA/㎡
Power distribution system	22kv Spot network system
Standard Lighting	700lux
HVAC system	4 HVAC zones / 22 VAV zones per floor
Emergency power generator	Basic building emergency power: 48 hours/ Installation space for tenant emergency generator : 1,000kVA x 2
Elevators	Passenger : 16, Service / Emergency : 2
Parking	210 vehicles (Regular self-parking : 45, Machine parking : 165)

※面積表記を含む本パンフレット記載内容は、2010年6月時点のものであり竣工時に変更になる場合があります。
Area specifications and other details stated in this brochure are based on plans current as of June 2010 and may vary from the final specifications of the building at the time of completion.

take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice