

pmo
PREMIUM MIDSIZE OFFICE

西 新 宿

PMO 西 新 宿

都心 新宿 pmo

常に進化を続ける新宿副都心をホームグラウンドとし、
日本有数のターミナル駅を使いこなす。

※新宿副都心計画（2018年12月策定）
 ※ 図に示した範囲と一致しません。

東京の中核都市として、とどまることのない進化を続ける「新宿副都心」。再開発や国の施策により、ビジネスエリアとして発展を続ける。
 日本有数のターミナル駅である「新宿」駅は、東西自由通路の新設によりさらなる利便機能を拡大。
 多彩なアクセス力でビジネスを加速させます。「PMO新宿」が提供するの、あなたの企業の輝ける未来です。

PMO 西新宿 各フロア面積

階	フロア面積 (坪)	延床面積
13F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
12F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
11F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
10F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
9F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
8F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
7F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
6F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
5F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
4F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
3F	388.41㎡(117.49坪)	2,80㎡
2F	389.13㎡(117.71坪)	2,80㎡
1F	エントランスホール	3,30㎡
総貸室床面積		4,661.64㎡(1,410.10坪)

※計画完成予想図

※掲載中の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる、今後も変更になる場合があります。
 尚、掲載は特定の情報提供の目的を有するものではありません。また、施工工程に必要とされる諸君の注意は、図面に示す場合があります。
 掲載は一般変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材は掲載および図面に示す場合があります。

LOCATION

超高層のオフィスビル、百貨店や東京都に加え大型商業施設も豊富な、経済の中心都市「新宿」。



DEVELOPMENT

ビジネスの中枢を担う都市として発展を続ける西新宿エリア



「新宿」駅 東西自由通路の新設^{※1}
 新宿区では、快適な歩行者空間の充実と回遊性の向上のため、新宿駅の東西自由通路の整備を促進するとともに、新宿駅東西地区及び駅周辺の再整備の検討を進めています。2020年の東京オリンピック・パラリンピック開催にあわせた活用を目指しています。



アジアヘッドクォーター特区^{※2}
 (国際戦略総合特別区域)
 東京都は国の指定を受けて、アジア地域における企業統括や研究開発の拠点集積をめざし、特区内への外国企業・企業拠点を誘致。そのための都庁6エリーのつとが新宿駅周辺地域になります。



西新宿五丁目地区再開発事業^{※3}
 西新宿五丁目地区では、西新宿五丁目地区、西新宿五丁目中央地区、西新宿五丁目中央地区の連続した地区で再開発事業等を行うことにより、住宅・オフィス・店舗・保育施設などが揃った複合的な街並み形成が実現しています。



西新宿街ぐるみプロジェクト^{※4}
 2005年春、「西新宿を動きやすい街にしたい」という思いから、高層ビルにオフィスビルを所有・運営する企業や団体と始めたプロジェクト。街を利用する人や通る人への入り口がよい印象につながるため、街感でも街づくりを担い、「街ぐるみ」の地域活性化活動を展開しています。

ACCESS

3駅11路線利用可能の好立地。乗降客数第1位「世界一」のターミナル「新宿」駅をビジネスの力に。



東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅より
 「赤坂見附」駅へ——直通12分
 東京メトロ丸ノ内線利用。
 「霞ヶ関」駅へ——直通16分
 東京メトロ丸ノ内線利用。
 「大手町」駅へ——直通22分
 東京メトロ丸ノ内線利用。

JR線・都営地下鉄新宿線「新宿」駅より
 「渋谷」駅へ——直通7分
 JR山手線利用。
 「九段下」駅へ——直通8分
 都営地下鉄新宿線利用。
 「東京」駅へ——直通13分
 東京メトロ丸ノ内線利用。
 「品川」駅へ——直通19分
 JR山手線利用。
 「新橋」駅へ——17分
 JR山手線利用。
 「浜松町」駅へ——19分
 JR山手線利用。

TERMINAL STATION

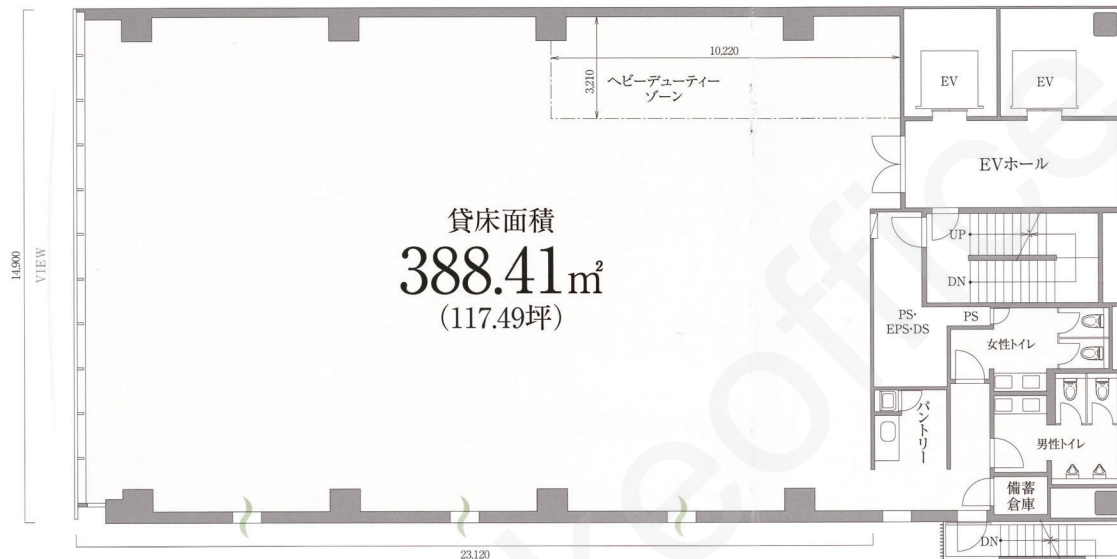
11路線が乗り入れるビッグターミナル「新宿」駅

JR線	東京メトロ丸ノ内線
JR中央・総武線	小田急小田原線
JR中央線快速	京王線
JR山手線	京王新線
JR埼京線	都営地下鉄大江戸線
JR湘南新宿ライン	都営地下鉄新宿線
	成田エクスプレスの利用で「空港第2ビル」駅へ直通73分
	湘南新宿ライン特別快速の利用で「横浜」駅へ直通29分
	地方都市への特急電車アクセスも豊富
	〇長野方面/スーパーあすは 〇甲府方面/特急かいじ 〇沼津方面/あきさ 〇小田原/箱根方面/ロマンスカー 〇伊豆方面/スーパービュー踊子 〇前橋方面/あきさ 〇鬼怒川方面/きぬがわ 〇東武鉄道東上線/スーパースター 〇房総方面/新成金 〇河内川方面/小田原快速東上線

OFFICE SPACE

青梅街道に面した窓が明るく開放的なフロア設計を実現。

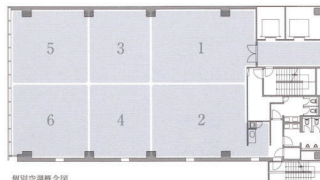
奥行き約23m、幅約14mの広々とした整形の無柱空間により自由度の高いレイアウトが可能です。



Scale 1/110 貸室フロア(3F-13F)平面図 貸室対象範囲 ヘビーデューティーゾーン(最大1,000kg/m²) 通風 車庫側の図面は計画図のもの、今後変更になる場合がございます。

AIR CONDITIONING

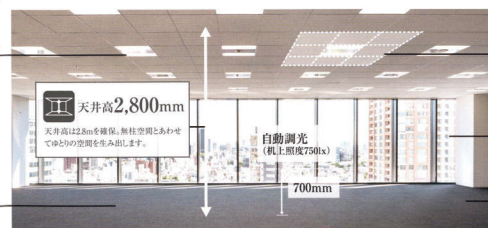
6分割の個別空調が快適なオフィス環境を実現。



OFFICE SPEC

細部までこだわった
先端システムを導入。
優れたオフィス空間が
社員の創造力を
引き出します。

- 自動調光LED照明**
長寿命・省電力LEDと照度自動調光センサーを採用し、消費電力を削減。
- 電気容量60VA/m²**
パソコンやコピー機、サーバーなど複数のOA機器を設置可能。
- OAフロア100mm**
各種配線を床下に収納、取り回せる高さ100mmを確保したOAFフロアを採用。

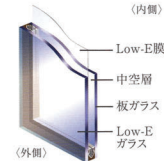


【PMO提供】(貸室フロア)(2017年7月撮影)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

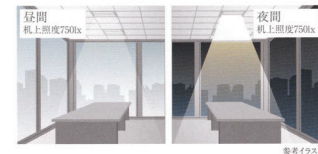
省エネ建材
Low-Eペアガラス

特殊金属膜をコーティングすることで、有害な紫外線や赤外線を大幅にカットします。遮熱・断熱性に優れており空調費の削減に貢献します。



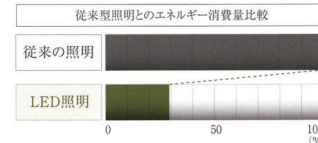
貸室内自動調光

光センサーで室内の光を感じ、自動で明るさを調節する省エネ型の照明器具を採用。快適性を損わずに消費電力を抑えることができます。



LED照明

専有部には、蛍光灯や白熱電球と比べて長寿命で消費電力を抑えることができる「LED照明」を設置しています。



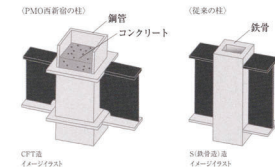
エネルギー消費量 70%以上削減

※掲載の数値はメーカーが発表しているものを参照しております。

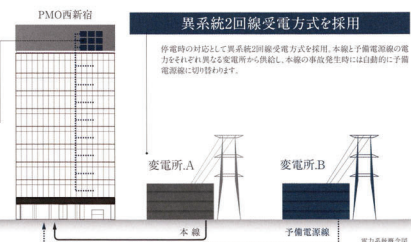
※掲載の図面・イメージ写真は、計画図や模型の図面を基にしたもので実際とは多少異なります。また、各種機器、家具、造作および設備機器・電気・配管等は設備および設備仕様により異なります。※掲載の内容は計画図のもの、今後変更になる可能性があります。※掲載の写真はイメージであり、PMO 西新宿、にはありません。



DBJ Green Building



停電時の対応として異系統2回線受電方式を採用。本線と予備電源線の力をそれぞれ異なる変電所から供給し、本線の事故発生時には自動的に予備電源線に切り替わります。



PMO西新宿 計画概要

プロジェクト名	PMO西新宿
所在地	東京都新宿区西新宿八丁目133番3、 134番2,7,9,11,14,16,18、135番8,9(地番)
交 通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 C12出口 徒歩1分、 都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅 B2出口 徒歩6分(6:00～23:00)、 JR「新宿」駅 西口 徒歩9分
設 計	野村不動産株式会社一般建築士事務所
施 工	東急建設株式会社
デザイン監修	飯島直樹デザイン室(エントランス家具)
竣 工	2019年6月末(予定)
用 途	事務所
構造／規模	鉄骨造(CFT造)／地上13階
敷地面積	892.27㎡(269.91坪)
延床面積	5,913.55㎡(1,788.84坪)
総貸床面積	4,661.64㎡(1,410.10坪)
基準階貸室面積	388.41㎡(117.49坪)：3～13階
天井高	事務室(2～13階)：2,800mm エントランスホール(1階)：3,500mm
床荷重	最大500kg／㎡(ヘビーデューティーゾーン最大1,000kg/㎡) ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床配線方式	OAフロア方式(H=100mm)
コンセント容量	60VA/㎡(75VA/㎡まで増強可)
空調方式	個別空調(2～13階・6ゾーン)
照 明	LED照明採用(共用部及び専有部)
エレベーター	乗用1台(15人乗り)・乗用兼非常用1台(17人乗り)
駐車場	機械式18台
光ケーブル	MDFまで引込み済
セキュリティ	機械警備(24時間入退館可)、1階及び各階貸室入口にカードリーダー設置
受電方式	高圧受電方式／異系統2回線受電方式
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS(110")視聴可

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>